Braj Vaas

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

397/398

SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA

19155/22

Certificate No.	:	IN-UP84470205168585U
Certificate Issued Date	:	02-Sep-2022 02:54 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410400461320351084685U
Purchased by	:	BRAJ VAAS REAL ESTATE
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA RAAL TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VASDEV PRASAD
Second Party	:	BRAJ VAAS REAL ESTATE
Stamp Duty Paid By	:	BRAJ VAAS REAL ESTATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	96,320 (Ninety Six Thousand Three Hundred And Twenty only)

Please write or type below this line

Vasudev Prasad Agrawal

Ashish

२१ल 11·26 बीघा ब्रजवास

0013877282

Ashish

1.भूमि का प्रकार–कृषि भूमि
2.स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल– रकवा 0.39233 हैक्टेयर
4.पेडो का मूल्यांकन – नहीं
5.बोरिंग / कुंआ / अन्य–नहीं
6.प्रतिफल की धनराशि–1376000 / –रूपये
7.स्टाम्प हेतु मालियत 1376000 / –रूपये
8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प 96320 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है ।
9.सरकारी दर भूमि सामान्य कृषी दर होने की वजह से 3500000 / –रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 43 कमांक 80 कोड नंबर–1031 पर दर्ज है । कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम
10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है ।

Ashish

आवेदन सं०: 202200764041360

विक्रय पत्र

वही सं०: 1 **रजिस्ट्रेशन सं०: 19155** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 1376000 स्टाम्प शुल्क- 96320 बाजारी मूल्य - 1376000 पंजीकरण शुल्क - 13760 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 13820

श्री वासदेव प्रसाद ,
पुत्र श्री राधेश्याम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: भट्टगली अठखम्बा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

Vasudev Prasad Agarwal

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/09/2022 एवं 12:00:11 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
07/09/2022

राजीव हैकरवाल .
निबंधक लिपिक
07/09/2022

प्रिंट करें

Vasu.

Scanned with OKEN Scanner

विक्रेता का विवरण
वासदेव प्रसाद पुत्र श्री राधेश्याम निवासी भट्टगली अठखम्बा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष
पेन–ए ए वी पी ए 3115 एच मो0 9760044094

क्रेता का विवरण
बृजवास रीयल स्टेट द्वारा पार्टनर आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेश चन्द कौशिक निवासी 16 सी बैंक कालौनी पोस्ट कृष्णानगर मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष
पेन–ए ए एक्स एफ बी 6618 जी मो0 9911553333

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर 00622 व खसरा नंबर 398 रकबा 1.1770 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात वाके मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष का हिस्सा 1/3 यानि आराजी रकबा 0.39233 हैक्टेयर है जो मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या भार किसी भी प्रकार का नहीं हैं यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकबा 0.39233 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः आराजी रकबा 0.39233 हैक्टेयर **को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों** वएवज 1376000/–तेरहा लाख छिहत्तर हजार रूपये में बहक क्रेता **बृजवास रीयल स्टेट द्वारा पार्टनर आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेश चन्द कौशिक निवासी 16 सी बैंक कालौनी पोस्ट कृष्णानगर मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकबा 0.39233 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई

Vasudev Prasad Agarwal Ashish

आवेदन सं०: 202200764041360

वही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 19155 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

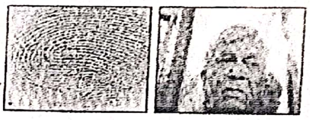
विक्रेता: 1

श्री वासदेव प्रसाद, पुत्र श्री राधेश्याम

निवासी: भट्टगली अठखम्बा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

Vasudev Prasad Agrawal

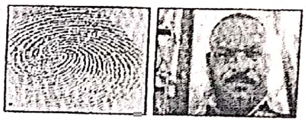


क्रेता: 1

श्री बृजवास रीयल स्टेट के पार्टनर आशीष कौशिक के द्वारा अजय शर्मा, पुत्र श्री स्व मदनलाल शर्मा

निवासी: 34 कलाकुंज कालोनी भूतेश्वर मथुरा

व्यवसाय: नौकरी



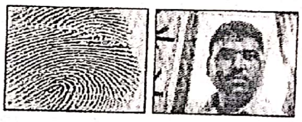
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री धर्म सिंह, पुत्र श्री कन्हाई सिंह

निवासी: ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री मेघश्याम वार्ष्णेय, पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय

निवासी: गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी:

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
07/09/2022

राजीव हेकरवाल
निबंधक लिपिक मथुरा
07/09/2022

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकबा 0.39233 हैक्टेयर की सम्पूर्ण स्वामी हुई । खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वंय जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकबा 0.39233 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जवाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के वसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी ।बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नही खडी हैं न ही आराजी में कोई पेड आदि हैं । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है । उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है । उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है ।

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक–28.02.2014 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 3 के सफा 269 / 278 नंबर 4 पर दिनांक–28.02.2014 पर हुई अजय शर्मा पुत्र स्व0 श्री मदनलाल शर्मा निवासी 34 कलाकुंज कालौनी भूतेश्वर मथुरा को उक्त आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेश चन्द कौशिक निवासी 16 सी बैंक कालौनी पोस्ट कृष्णानगर मथुरा की ओर से उनके हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है ।

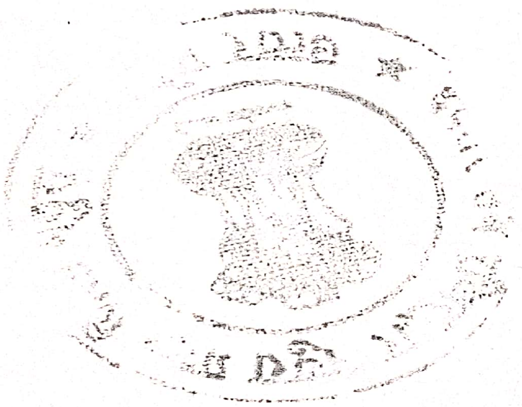
विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का

1376000 / –रूपये बजरिये आर0टी0जी0एस0 द्वारा पहले पाये

Vasudev Prasad Agarwal

Ashish

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

लिहाजा यह बैनामा बखुशीराजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें ।

Vasudev Prasad Agrawal Ashish

Subhash Kumar Chaturvedi
Advocate
Sub Registar Office Mathura
Mob- No. 9897022101

दिनांक—02.09.2022
टाईप किया—आरती अग्रवाल
ड्राफ्ट किया— सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर—1 धर्म सिंह पुत्र श्री कन्हाई सिंह
निवासी ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा
मो0 8755998522

साक्षी नंबर—2 घेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय
निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा
मो0 8755998517

आवेदन सं०: 202200764041360

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17665 के पृष्ठ 241 से 252 तक क्रमांक 19155 पर दिनाँक 07/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

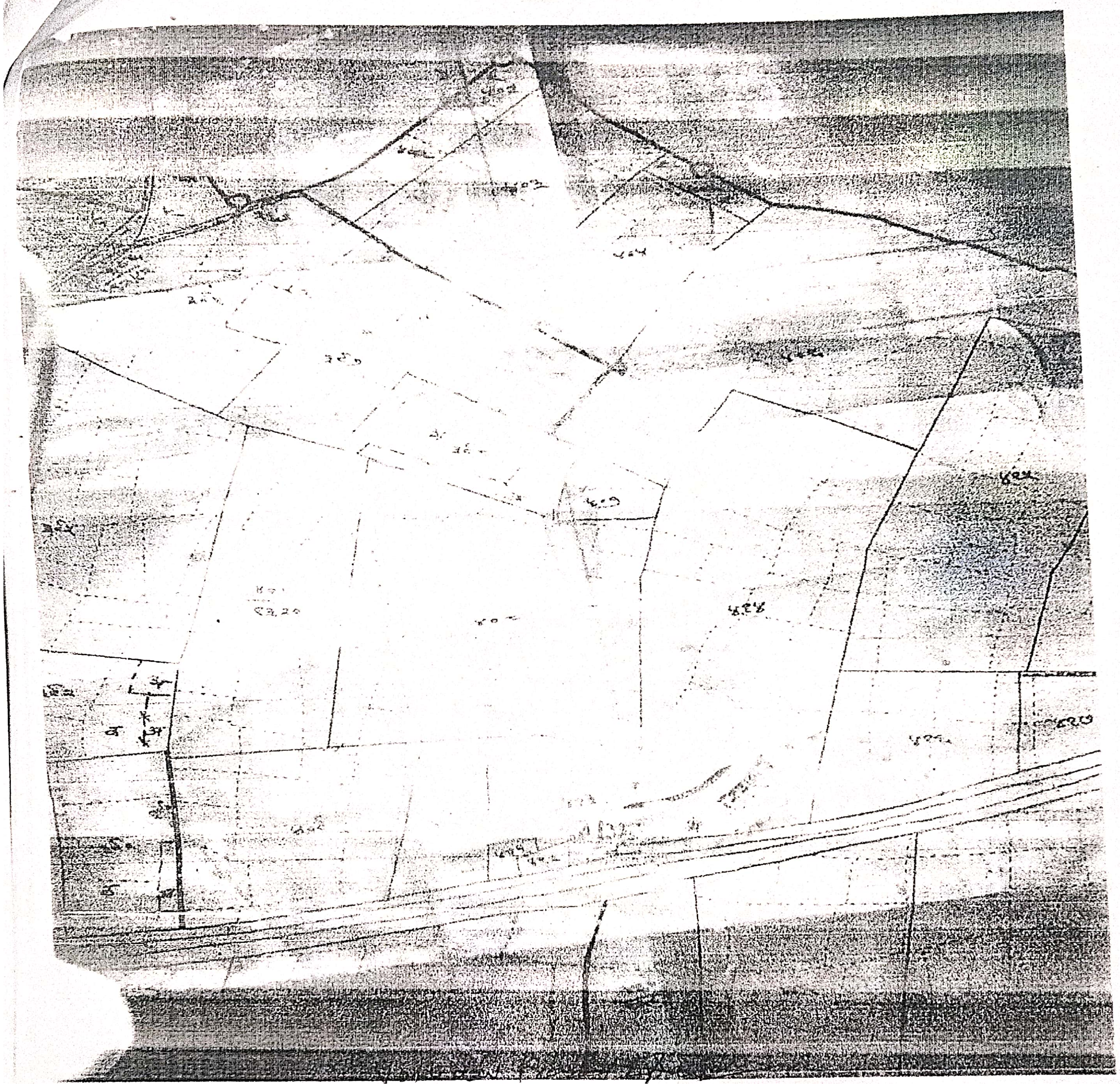
एo केo त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
07/09/2022

[प्रिंट करें]

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202200764041360

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17665 के पृष्ठ 241 से 252 तक क्रमांक 19155 पर दिनाँक 07/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
07/09/2022

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner