सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP23758614881045W

30610/24

₹2,79,510

Certificate No.	:	IN-UP23758614881045W
Certificate Issued Date	:	28-Dec-2024 11:22 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410400444511432679855W
Purchased by	:	VASUDEV EARTH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA RAAL TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAJU
Second Party	:	VASUDEV EARTH
Stamp Duty Paid By	:	VASUDEV EARTH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,79,510 (Two Lakh Seventy Nine Thousand Five Hundred And Ten only)

सत्यमेव जयते

₹2,79,510

IN-UP23758614881045W

Please write or type below this line

राजू

जेधरयाम बालोंथ

QE 0025612723

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1.भूमि का प्रकार–कृषि भूमि
2.स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल–रकवा 0.3751 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4.पेडो का मूल्यांकन–नहीं
5.बोंरिग / कुंआ / अन्य–नहीं
6.प्रतिफल की धनराशि–3993000 / –रूपये
7.स्टाम्प हेतु मालियत–3993000 / –रूपये
8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प–279510 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
9.सरकारी दर भूमि 4600000 / –रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 44 क्रंमाक 80 कोड नंबर–1031 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा
10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।

<u>विक्रेता का विवरण</u>

राजू पुत्र श्री भगवन्ता निवासी ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष

पेन–एन पी क्यू पी एस 7704 डी मो0 7535031759

<u>क्रेता का विवरण</u>

VASUDEV EARTH (PAN-AAWFV1101F) जिसका प्रधान कार्यालय सी–16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष

मो0 8755998517

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–00832 व खसरा नंबर–403 रकवा 2.7030 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष का हिस्सा आराजी रकवा 0.3751 हैक्टेयर है जो मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.3751 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी **अतः आराजी रकवा 0.3751 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 3993000/–उनतालीस लाख तिरानवे हजार रूपये में बहक क्रेता** **VASUDEV EARTH (PAN-AAWFV1101F)** जिसका प्रधान कार्यालय सी–16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय

आवेदन सं०: 202400764080433

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 30610**	**वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 3993000 स्टाम्प शुल्क- 279510 बाजारी मूल्य - 3993000 पंजीकरण शुल्क - 39930 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 39990

श्री राजू,
पुत्र श्री भगवन्ता
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 28/12/2024 एवं 03:44:05 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पंकज सक्सैना प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
28/12/2024

अद्वैत शर्मा
निबंधक लिपिक
28/12/2024

प्रिंट करें

निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.3751 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.3751 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वंय जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.3751 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.3751 हैक्टेयर के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें जिसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी। बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से दर्शायी गयी है। **बेचे जाने वाली आराजी रकवा 0.3751 हैक्टेयर विक्रेता प्रथमपक्ष का सम्पूर्ण अंश है जिसे विक्रेता प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र द्वारा विक्री कर रहे है।** विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ाकर व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक–03.03.2023 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 3 के सफा 253/260 नंबर–14 पर दिनांक–09.05.2023 को हुई रोहित वार्ष्णेय पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय निवासी 571एफ गोविन्द नगर मथुरा को उक्त मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238, गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा की ओर से उनके हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख प्रस्तुत करने व निंबधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

मेघश्याम वार्ष्णेय

आवेदन सं०: 202400764080433

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 30610 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजू, पुत्र श्री भगवन्ता

निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री वासुदेव अर्थ के अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय के द्वारा रोहित वार्ष्णेय, पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय

निवासी: 571एफ गोविन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री ओमप्रकाश, पुत्र श्री मोहन सिंह

निवासी: 272 थोक भोज भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281504

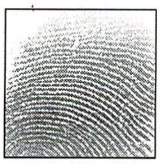
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री निर्जल शर्मा, पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा

निवासी: 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281001

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पंकज सक्सैना प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
28/12/2024

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

अद्वैत शर्मा
निबंधक लिपिक मथुरा
28/12/2024

प्रिंट करें

<u>विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का–</u>

2000000/–रूपये चैक नंबर–000179 दिनांक–28.12.2024 एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कॉलेज गौशाला रोड मथुरा शाखा

1993000/–रूपये चैक नंबर–000183 दिनांक–06.04.2025 एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कॉलेज गौशाला रोड मथुरा शाखा

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूव सोच–समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–28.12.2024

टाईप किया–आरती अग्रवाल

ड्राफ्ट किया–सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

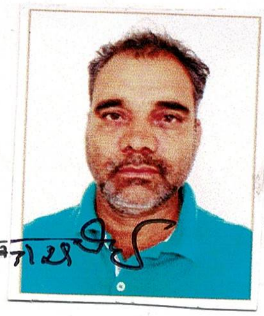
Subhash Kumar Chaturvedi

Sub Ragistrar Office, Mathura

साक्षी नंबर–1 ओमप्रकाश पुत्र श्री मोहन सिंह

निवासी 272 थोक भोज भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281504

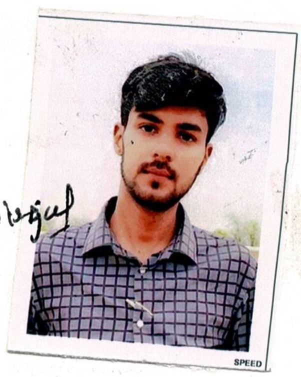
मो0 8449111411



साक्षी नंबर–2 निर्जल शर्मा पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा

निवासी 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281001

मो0 7417833500



आवेदन सं०: 202400764080433

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19867 के पृष्ठ 169 से 180 तक क्रमांक 30610 पर दिनाँक 28/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पंकज सक्सैना प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
28/12/2024

प्रिंट करें