408(क)(ख)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA

Certificate No.	:	IN-UP86005640641535U
Certificate Issued Date	:	05-Sep-2022 10:45 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004644488208555523U
Purchased by	:	ASHISH KAUSHIK
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA RAAL TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MANISH KUMAR AGRAWAL AND OTHER
Second Party	:	ASHISH KAUSHIK
Stamp Duty Paid By	:	ASHISH KAUSHIK
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,32,050 (Two Lakh Thirty Two Thousand And Fifty only)

19152/22

Please write or type below this line

2 लाख 10 बीघा आराजी

Ginnay Land

408 ~~0.91~~ 0.931215] Ashish Kaushik.
408 0.838785

Khash 397/398 0.94966 ✓ Meghshyam

2.71966

399 1.0030 – Ashish Kaushik

3.72266

3.72266 / 0.405 = 9.19 Acre

0013877361

उत्तर प्रदेश

1.भूमि का प्रकार–कृषि भूमि
2.स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल– रकवा 0.931215 हैक्टेयर
4.पेडो का मूल्यांकन – नहीं
5.बोरिंग / कुंआ / अन्य–नहीं
6.प्रतिफल की धनराशि–3314750 / –रूपये
7.स्टाम्प हेतु मालियत 3314750 / –रूपये
8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प 232050 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है ।
9.सरकारी दर भूमि सामान्य कृषी दर होने की वजह से 3500000 / –रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 43 क्रंमाक 80 कोड नंबर–1031 पर दर्ज है । कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम
10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है ।

Agrawal G. Agrawal B... विनोदकुमारअग्रवाल Ashish

आवेदन सं०: 202200764041717

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 19152	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 3314750 स्टाम्प शुल्क- 232050 बाजारी मूल्य - 3314750 पंजीकरण शुल्क - 33150 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 33210

श्री मनीष कुमार अग्रवाल ,
पुत्र श्री महेशचन्द
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 1448 जनरलगंज मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/09/2022 एवं 11:51:18 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
07/09/2022

राजीव हैकरवाल .
निबंधक लिपिक
07/09/2022

प्रिंट करें

विक्रेता का विवरण
मनीष कुमार अग्रवाल पुत्र श्री महेशचन्द निवासी 1448, जनरलगंज मथुरा
पेन–ए आई यू पी ए 4496 एल मो0 9319098402
गिर्राज अग्रवाल पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल निवासी छीपीगली वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा
पेन–ए डी पी पी ए 5041 एच मो0 9690208000
बृजमोहन अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री भगवान दास निवासी गली पातीराम मण्डी रामदास मथुरा
पेन–ए ए डबलू पी ए 0559 एन मो0 9410445320
विनोद कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री रमेशचन्द अग्रवाल निवासी जयश्री कालौनी मसानी मथुरा
पेन–ए बी डी पी ए 7947 सी मो0 9897044612
विक्रेता प्रथमपक्ष

क्रेता का विवरण
आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेश चन्द कौशिक निवासी 16 सी बैंक कालौनी मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष
पेन–ए यू ई पी के 0557 ए मो0 9911553333

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर 00086 व खसरा नंबर 408 रकवा 5.0580 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्षगण मुकिर नंबर–1 का हिस्सा 0.177030 हैक्टेयर व मुकिर नंबर–2 का हिस्सा 0.079785 हैक्टेयर व मुकिर नंबर–3 का हिस्सा रकवा 0.290835 हैक्टेयर व मुकिर नंबर–4 का हिस्सा रकवा 0.383565 हैक्टेयर है इस प्रकार कुल बेचे जाने वाली जमीन रकवा 0.931215 हैक्टेयर है जो मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है जिसका विक्रेता प्रथमपक्षगण व उसके अन्य सहखातेदारों ने अन्य जमीन सहित ने बजरिये दो किता बैनामा दिनांक–13.10.2011 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 7804 के सफा 169 / 206 नंबर–15944 पर दिनांक–13.10.2011 हुई मूलचन्द से खरीदा व द्वितीय बैनामा दिनांक–03.01.2012 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 8022 के सफा 287 / 322 नंबर–80 पर दिनांक–03.01.2012 हुई पृथ्वी सिंह से खरीदा और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर

Manish Agrawal G Agrawal Brij Ashish
विनोद कुमार अग्रवाल

आवेदन सं०: 202200764041717

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 19152 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मनीष कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री महेशचन्द

निवासी: 1448 जनरलगंज मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री गिर्राज अग्रवाल, पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल

निवासी: छीपीगली वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

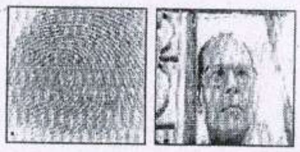
श्री बृजमोहन अग्रवाल, पुत्र श्री स्व भगवान दास

निवासी: गली पातीराम मण्डी रामदास मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्री विनोद कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व रमेशचन्द अग्रवाल



निवासी: जयश्री कालौनी मसानी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री आशीष कौशिक के द्वारा अजय शर्मा , पुत्र श्री स्व मदनलाल शर्मा

निवासी: 34 कलाकुंज कालोनी भूतेश्वर मथुरा

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री धर्म सिंह, पुत्र श्री कन्हाई सिंह

निवासी: ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मेघश्याम वार्ष्णेय, पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय

निवासी: गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नही है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.931215 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिल्कियत उपरोक्त हिस्सानुसार विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी **अतः उक्त आराजी रकवा** 0. 931215 हैक्टेयर **को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 3314750/–तैंतीस लाख चौदह हजार सातसौ पचास रूपये में बहक क्रेता आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेश चन्द कौशिक निवासी 16 सी बैंक कालौनी मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.931215 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.931215 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वंय जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0. 931215 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी ।बिक्रित कृषि भूमि पर

Ashish

पुष्टि विलेख 58,59

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
07/09/2022

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

राजीव हेकरवाल .
निबंधक लिपिक मथुरा
07/09/2022

प्रिंट करें

कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में काई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है । उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है । उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है ।

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक–28.02.2014 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 3 के सफा 269/278 नंबर 4 पर दिनांक–28.02.2014 पर हुई अजय शर्मा पुत्र स्व0 श्री मदनलाल शर्मा निवासी 34 कलाकुंज कालौनी भूतेश्वर मथुरा को उक्त आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेश चन्द कौशिक निवासी 16 सी बैंक कालौनी पोस्ट कृष्णानगर मथुरा की ओर से उनके हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख प्रस्तुत करने व निंबधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है ।

विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का

400000/–रूपये आर0टी0जी0एस0 दिनांक–23.11.2022 इण्डियन बैंक नोएडा शाखा

230000/–रूपये आर0टी0जी0ए0 दिनांक–09.12.2021 बैंक ऑफ बडौदा मथुरा शाखा

284750/–रूपये आर0टी0जी0एस0 इण्डियन बैंक नोएडा शाखा

600000/–रूपये आर0टी0जी0एस0 दिनांक–30.11.2021 इण्डियन बैंक नोएडा शाखा

435000/–रूपये आर0टी0जी0एस0 दिनांक–04.06.2022 बैंक ऑफ बडौदा मथुरा शाखा

1365000/–रूपये चैक नंबर–000102 द्वारा आर0टी0जी0एस0 दिनांक–03.09.2022 बैंक ऑफ बडौदा

Ashish

लिहाजा यह बैनामा वखुशीराजी खूवसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें ।

दिनांक–06.09.2022
टाईप किया–आरती अग्रवाल
ड्राफ्ट किया– सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

Subhash Kumar Chaturvedi
Advocate
Sub Ragistar Office Mathura
Mob- No. 9897022101

साक्षी नंबर–1 धर्म सिंह पुत्र श्री कन्हाई सिंह
निवासी ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा
मो0 8755998522

साक्षी नंबर–2 मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय
निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा
मो0 8755998517

आवेदन सं०: 202200764041717

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17665 के पृष्ठ 201 से 214 तक क्रमांक 19152 पर दिनाँक 07/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
07/09/2022

प्रिंट करें