INDIA NON JUDICIAL

IN-UP90199966169053W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

15597/4

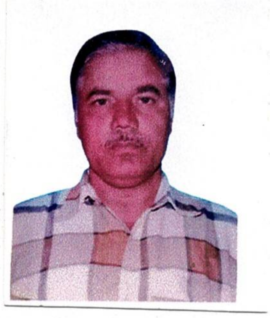
SUMIT CHATURVEDI
MATHURA
ACC ID-UP14104004

Certificate No.	:	IN-UP90199966169053W
Certificate Issued Date	:	25-Jun-2024 12:52 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410400476793417068757W
Purchased by	:	GIRRAJ LAND
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA RAAL TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SURENDRA BABU
Second Party	:	GIRRAJ LAND
Stamp Duty Paid By	:	GIRRAJ LAND
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,06,500 (Two Lakh Six Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

QE 0003724152

Statutory Alert:
...of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
...the legitimacy is on the users of the certificate.
...please inform the Competent Authority.



1.भूमि का प्रकार–कृषि भूमि
2.स्थित–मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल–रकवा 0.27250 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4.पेडो का मूल्यांकन–नहीं
5.बोंरिग / कुंआ / अन्य–नहीं
6.प्रतिफल की धनराशि–29,50,000 / –रूपये
7.स्टाम्प हेतु मालियत–29,50,000 / –रूपये
8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प–2,06,500 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
9.सरकारी दर भूमि 40,00,000 / –रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 43 क्रंमाक 80 कोड नबर–1031 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा
10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।

मुख्य चिकित्सा एवं स्वास्थ्य अधिकारी जिला छतरपुर

विक्रेता का विवरण

सुरेन्द्र वावू पुत्र श्री महेन्द्रपाल निवासी ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश विक्रेता प्रथमपक्ष

पेन–बी एफ आई पी बी 0271 जी मो0 9992724200

क्रेता का विवरण

GIRRAJ LAND (PAN-AAYFG9128M) जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय सी–16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा 281004 है द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष

मो0 8755998517

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–00315 व खसरा नंबर–404 रकवा 1.6350 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष का हिस्सा 1/6 यानि आराजी रकवा 0.27250 हैक्टेयर है जो मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.27250 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी **अतः आराजी रकवा 0.27250 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 29,50,000/–उनतीस लाख पचास हजार रूपये में बहक क्रेता GIRRAJ LAND (PAN-AAYFG9128M) जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान**

आवेदन सं०: 202400764040930

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 15597** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 2950000 स्टाम्प शुल्क- 206500 बाजारी मूल्य - 2950000 पंजीकरण शुल्क - 29500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 29560

श्री सुरेन्द्र वावू,
पुत्र श्री महेन्द्रपाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 25/06/2024 एवं 03:41:15 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
25/06/2024

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक
25/06/2024

प्रिंट करें

कार्यालय सी–16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा 281004 है द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.27250 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.27250 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वंय जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.27250 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी। बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। **बेचे जाने वाली आराजी रकवा 0.27250 हैक्टेयर विक्रेता प्रथमपक्ष का सम्पूर्ण अंश है जिसे विक्रेता प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र द्वारा विक्री कर रहे है** बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से दर्शायी गयी है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ाकर व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

मेघश्याम वार्ष्णेय

आवेदन सं०: 202400764040930

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 15597 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सुरेन्द्र वावू, पुत्र श्री महेन्द्रपाल

निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री गिर्राज लैण्ड के अधिकृत साझीदार के द्वारा मेघश्याम वार्ष्णेय, पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय

निवासी: 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री कुलदीप वर्मा, पुत्र श्री मान सिंह वर्मा

निवासी: 72 गुलाब विहार अपार्टमेन्ट सेक्टर-9 रोहिणी सेक्टर-7 नॉर्थ वेस्ट दिल्ली 110085

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री ओमप्रकाश , पुत्र श्री मोहन सिंह

निवासी: 272 थोक भोज भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281504

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है । टिप्पणी :नोट्स– विक्रेता ने विवरण में दिये गये अनुसार प्रतिफल प्राप्त करना स्वीकार किया।

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
25/06/2024

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक मथुरा
25/06/2024

प्रिंट करें

<u>विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का</u>

29,50,000/–रूपये चैक नंबर–000063 दिनांक–25.06.2024 एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कॉलेज गौशाला रोड मथुरा शाखा द्वारा आर0टी0जी0एस0 किया जा चुका है

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूव सोच–समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–25.06.2024
टाईप किया–आरती अग्रवाल
ड्राफ्ट किया–सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर–1 कुलदीप वर्मा पुत्र श्री मान सिंह वर्मा
निवासी 72 गुलाब विहार अपार्टमेन्ट सेक्टर–9 रोहिणी सेक्टर–7 नॉर्थ वेस्ट दिल्ली 110085
मो0 8447772513

साक्षी नंबर–2 ओमप्रकाश पुत्र श्री मोहन सिंह
निवासी 272 थोक भोज भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281504
मो0 8449111411

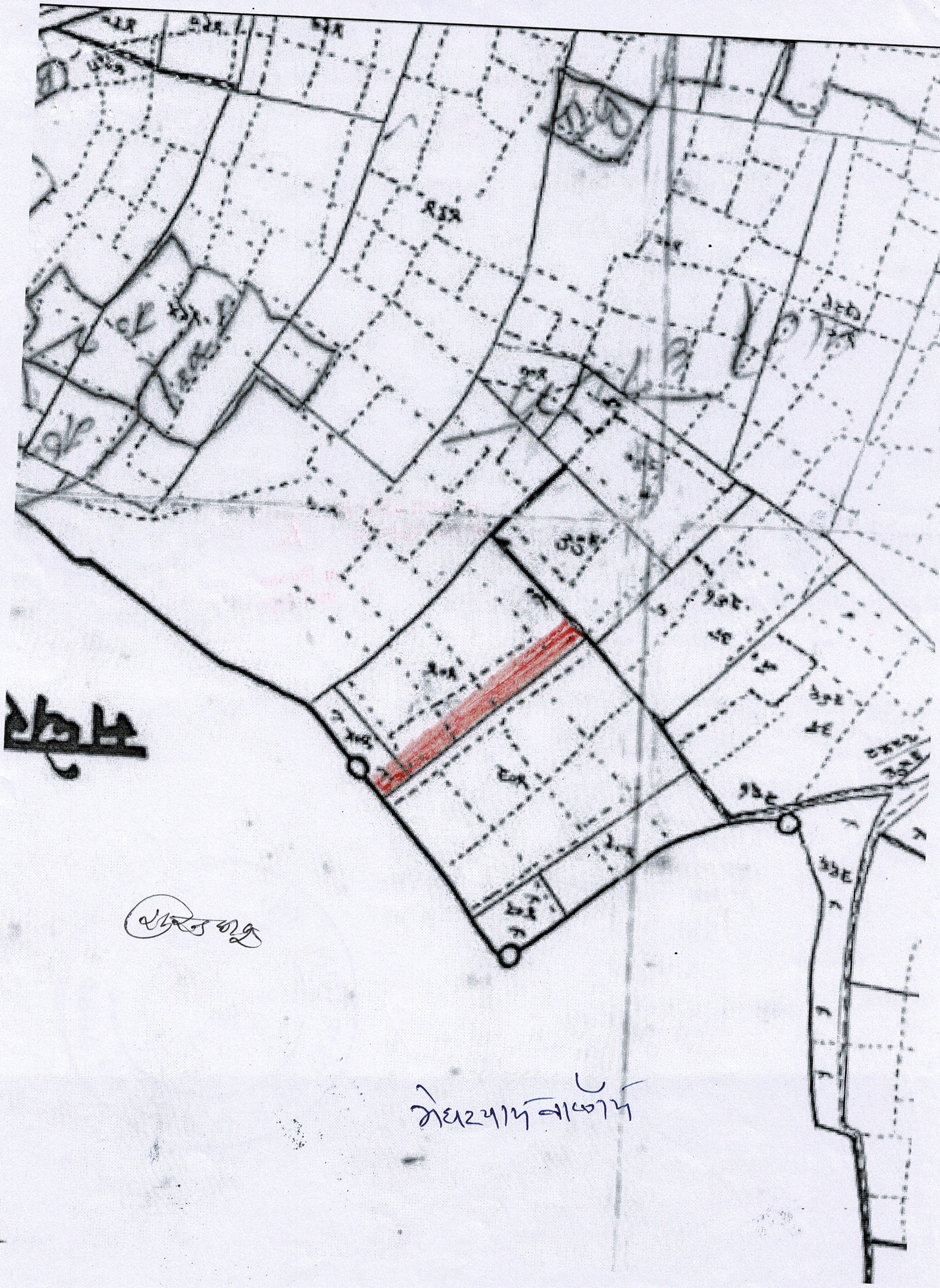
आवेदन सं०: 202400764040930

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19348 के पृष्ठ 389 से 400 तक क्रमांक 15597 पर दिनाँक 25/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
25/06/2024

प्रिंट करें



यह नक्शा प्रलेख सं० 15597/24
के साथ संलग्न है।

उप निबन्धक
प्रथम मथुरा