INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

IN-UP21373207434772W

e-Stamp

20835/K4

Certificate No.	:	**IN-UP21373207434772W**
Certificate Issued Date	:	23-Jul-2024 03:40 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410400439310507363228W
Purchased by	:	BRAJ VAAS REAL ESTATE
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA RAAL TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAVI KUMAR
Second Party	:	BRAJ VAAS REAL ESTATE
Stamp Duty Paid By	:	BRAJ VAAS REAL ESTATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	45,920 (Forty Five Thousand Nine Hundred And Twenty only)

SUMIT CHATURVEDI MATHURA ₹45,920 ACC ID-UP14104004

सत्यमेव जयते

₹45,920

Please write or type below this line

IN-UP21373207434772W

Ravi

QE 0003733591

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

मथुरा द्वितीय
उत्तर प्रदेश

1.भूमि का प्रकार–कृषि भूमि
2.स्थित–मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल–रकवा 0.1640 हैक्टेयर
4.पेडो का मूल्यांकन–नहीं
5.बोंरिग / कुंआ / अन्य–नहीं
6.प्रतिफल की धनराशि–6,56,000 / –रूपये
7.स्टाम्प हेतु मालियत–6,56,000 / –रूपये
8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प–45920 / –रूपये ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
9.सरकारी दर भूमि 40,00,000 / –रूपये प्रतिहैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 43 क्रंमाक 80 कोड नंबर–1031 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा
10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।

विक्रेता का विवरण

रवि कुमार पुत्र श्री प्रताप सिंह निवासी ए–5–6 मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मथुरा उत्तर प्रदेश 281001 विक्रेता प्रथमपक्ष
पेन–ए एम क्यू पी के 3244 जी

मो0 7466088000

Ravi

मेघश्याम वार्ष्णेय

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

क्रेता का विवरण

बृजवास रियल स्टेट (पेन–ए ए एक्स एफ बी 6618 जी) जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 द्वारा पार्टनर मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरिशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 क्रेता द्वितीयपक्ष

मो0 9897121877

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–01119 व खसरा नंबर–407 रकवा 0.3280 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष का हिस्सा आराजी रकवा 0.1640 हैक्टेयर है जो मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है जिसको विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने स्वंय उपार्जित धन के रूपये से बजरिये दो किता बैनामा प्रथम बैनामा दिनांक–14.09.2022 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 11294 के सफा 203/214 नंबर–15069 पर दिनांक–14.09.2022 को हुई ऊदल आदि से खरीदा व द्वितीय बैनामा दिनांक–14.09.2022 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 17684 के सफा 357/368 नंबर–19738 पर दिनांक–14.09.2022 को हुई हरी सिंह आदि से खरीदा और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.1640 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः **आराजी रकवा 0.3280 हैक्टेयर में से आराजी रकवा 0.1640 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता**

Ram

मेघश्याम वार्ष्णेय

द्वितीय सिविल
उत्तर प्रदेश

प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 6,56,000/–छै लाख छप्पन हजार रूपये में बहक क्रेता बृजवास रियल स्टेट (पेन–ए ए एक्स एफ बी 6618 जी) जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 द्वारा पार्टनर मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरिशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.1640 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.1640 हैक्टेयर की सम्पूर्ण स्वामी हुई। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वंय जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.1640 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी। बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है। उक्त आराजी रकवा 0.1640 हैक्टेयर को बेचने की अनुमति विक्रेता प्रथमपक्ष ने कार्यालय अपर जिलाधिकारी प्रशासन मथुरा उत्तर प्रदेश से कंप्यूटरीकृत संख्या–202414500764017384 के अन्तर्गत धारा 98 (1) अधिनियम उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 आदेश तिथि–10.07.2024 द्वारा प्राप्त करली है। उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों

Rani

मेघश्याम वार्ष्णेय

आवेदन सं०: 202400764047618

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 20835** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 656000 स्टाम्प शुल्क- 45920 बाजारी मूल्य - 656000 पंजीकरण शुल्क - 6560 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 6620

श्री रवि कुमार ,
पुत्र श्री प्रताप सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ए-5-6 मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मथुरा उत्तर प्रदेश 281001

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 24/07/2024 एवं 10:49:17 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता . .
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मथुरा
24/07/2024

अमर नाथ उपाध्याय
निबंधक लिपिक
24/07/2024

प्रिंट करें

के समक्ष उन्हें पढ़ाकर व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक–03.03.2023 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 3 के सफा 253/260 नंबर–14 पर दिनांक–09.05.2023 को हुई रोहित वार्ष्णेय पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय निवासी 571एफ गोविन्द नगर मथुरा को उक्त मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238, गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा की ओर से उनके हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख प्रस्तुत करने व निंबधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

<u>विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का–</u>

5,00,000/–रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर–पी यू एन बी आर 52022071114405341 दिनांक–11.07.2022 पंजाब नेशनल बैंक वृन्दावन शाखा मथुरा

1,56,000/–रूपये चैक नंबर–000099 एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कॉलेज गौशाला रोड मथुरा शाखा

पुष्टि विलेख 58,59

आवेदन सं०: 202400764047618

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 20835 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रवि कुमार, पुत्र श्री प्रताप सिंह

निवासी: ए-5-6 मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मथुरा उत्तर प्रदेश 281001

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री बृजवास रियल स्टेट के पार्टनर मेघश्याम वार्ष्णेय के द्वारा रोहित वार्ष्णेय, पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय

निवासी: 571एफ गोविन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मेघश्याम, पुत्र श्री गजाधर सिंह

निवासी: ग्राम गौसना तहसील महावन जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281204

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री निर्जल शर्मा, पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा

निवासी: 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281001

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

श्वेता . .
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
24/07/2024

अमर नाथ उपाध्याय
निबंधक लिपिक मथुरा
24/07/2024

प्रिंट करें

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूव सोच–समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–23.07.2024
टाईप किया–आरती अग्रवाल
ड्राफ्ट किया–सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर–1 मेघश्याम पुत्र श्री गजाधर सिंह
निवासी ग्राम गौसना लोहवन तहसील महावन जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281204
मो0 9045421268

साक्षी नंबर–2 निर्जल शर्मा पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा
निवासी 1997/5 पंजाबी पेच डैत्मपीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281001
मो0 7417833500

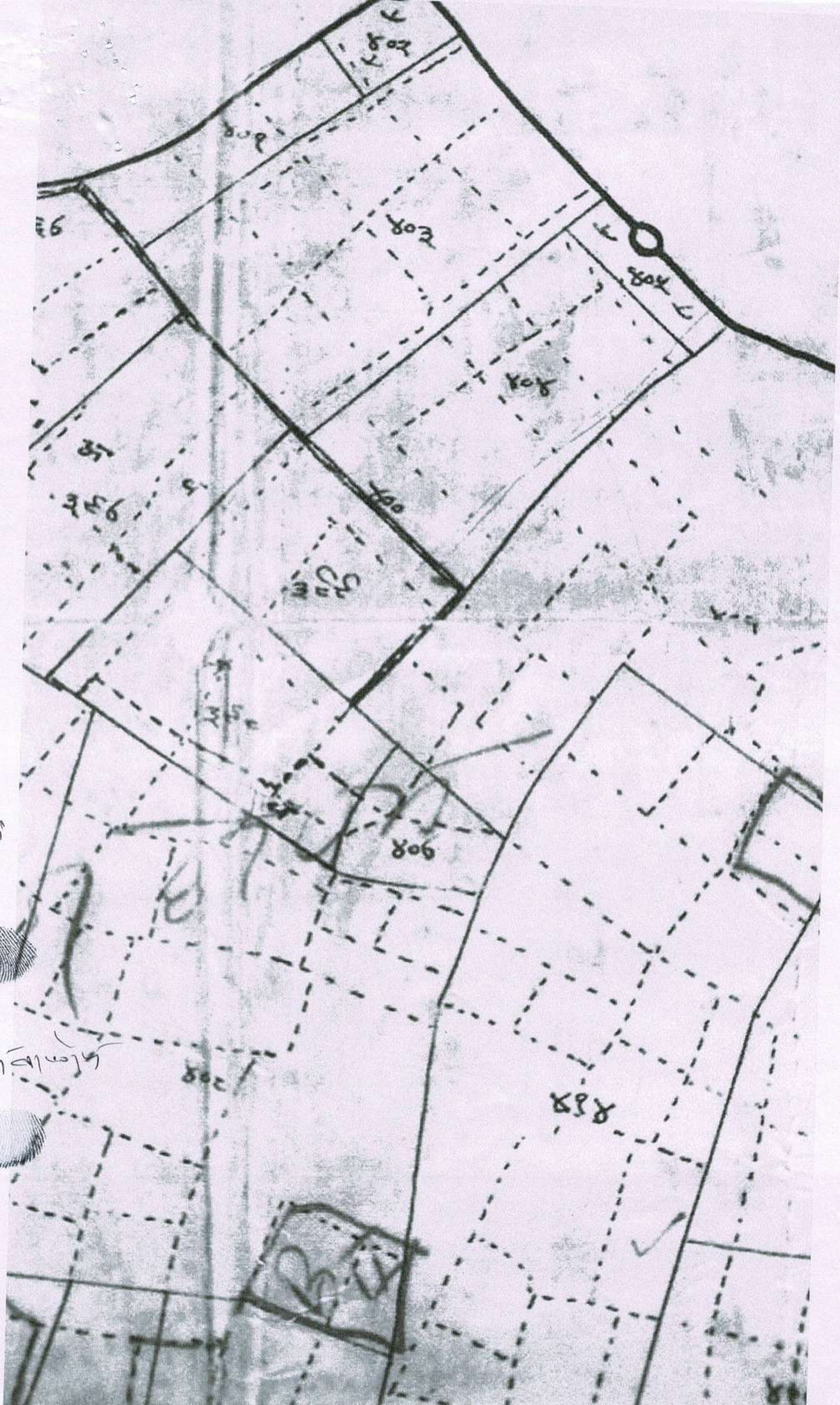
आवेदन सं०: 202400764047618

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13183 के पृष्ठ 73 से 84 तक क्रमांक 20835 पर दिनाँक 24/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता . .
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
24/07/2024

प्रिंट करें



দ্বিতীয় জিলা