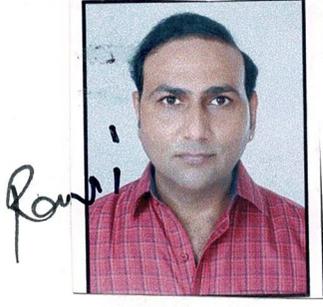




SHCIL



0000000000



- 1.भूमि का प्रकार-कृषि भूमि जो लिंक मार्ग राल मधेरा के सहारे स्थित है।
- 2.स्थित-मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
- 3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल-रकवा 0.6640 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
- 4.पेडो का मूल्यांकन-नहीं
- 5.बोरिंग / कुआ / अन्य-नहीं
- 6.प्रतिफल की धनराशि-40,00,000 / -रूपये
- 7.स्टाम्प हेतु मालियत-40,00,000 / -रूपये
- 8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प-2,80,000 / -रूपये ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
- 9.सरकारी दर भूमि लिंक मार्ग राल मधेरा के सहारे होने की वजह से 55,00,000 / -रूपये प्रतिहैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 43 क्रमांक 80 कोड नंबर-1031 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा
- 10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।

#### विक्रेता का विवरण

रवि कुमार पुत्र श्री प्रताप सिंह निवासी ए-5-6 मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मथुरा उत्तर प्रदेश 281001 बहैसियत मुख्तारआम अपनी पत्नी श्रीमती आकांक्षा सिंह पत्नी श्री रवि कुमार निवासी ए-5-6 मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मथुरा उत्तर प्रदेश 281001 बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक-28.10.2023 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-4 जिल्द 378 के सफा 267/274 नंबर-435 पर दिनांक-28.10.2023 को हुई है जो मुख्तारनामा आम आज तक कायम है व निष्पादित कर्ता जीवित है का हूं विक्रेता प्रथमपक्ष

पेन-आई एफ एक्स पी डी 0138 ई

मो0 9520006059

Ravi  


मेहराज  




### क्रेता का विवरण

श्याम रियल्टी (पेन-ए ई पी एफ एस 7706 एल) जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय सी-16 गीता एन्क्लेव बैंक कॉलोनी कृष्णानगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281004 द्वारा पार्टनर मेघश्याम वाष्ण्य पुत्र श्री हरिशचन्द्र वाष्ण्य निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 क्रेता द्वितीयपक्ष मो0 9897121877

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-00660 व खसरा नंबर-368/5/3 रकवा 0.6640 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की है जिसको विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने स्वयं के स्त्री धन के रूपये से बजरिये बैनामा दिनांक-27.10.2023 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 12338 के सफा 197/208 नंबर-25764 पर दिनांक-28.10.2023 को हुई रघुवीर से खरीदा और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.6640 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः आराजी रकवा 0.6640 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 40,00,000/-चालीस लाख रूपये में बहक क्रेता श्याम रियल्टी (पेन-ए ई पी एफ एस 7706 एल) जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय सी-16 गीता एन्क्लेव बैंक कॉलोनी कृष्णानगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281004 द्वारा पार्टनर मेघश्याम वाष्ण्य पुत्र श्री हरिशचन्द्र वाष्ण्य निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 क्रेता द्वितीयपक्ष के

Lawi

मेघश्याम वाष्ण्य





हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.6640 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.6640 हैक्टेयर की सम्पूर्ण स्वामी हुई। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.6640 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी। बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है। उक्त आराजी रकवा 0.6640 हैक्टेयर को बेचने की अनुमति विक्रेता प्रथमपक्ष ने कार्यालय अपर जिलाधिकारी प्रशासन मथुरा उत्तर प्रदेश से कंप्यूटरीकृत संख्या-202414500764018773 के अन्तर्गत धारा 98 (1) अधिनियम उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 आदेश तिथि-06.09.2024 द्वारा प्राप्त करली है। बेचे जाने वाली आराजी रकवा 0.6640 हैक्टेयर विक्रेता प्रथमपक्ष का सम्पूर्ण अंश है जिसे विक्रेता प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र द्वारा विक्री कर रही है। उक्त मुख्तारनामा आम द्वारा रवि कुमार को उक्त विक्रेती श्रीमती आकांक्षा सिंह की ओर से आराजी बेचने, बैनामा पंजीकृत कराने व कीमत का कुल रूपया मूल स्वामी के नाम से प्राप्त करने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है। उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढाकर व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

Rowi



मेधराम बाळोप



आवेदन सं०: 202400764058062

## विक्रय पत्र

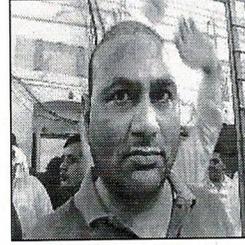
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 25374

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 4000000 स्टाम्प शुल्क- 280000 बाजारी मूल्य - 4000000 पंजीकरण शुल्क - 40000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 40060

श्री आकांक्षा सिंह द्वारा  
रवि कुमार मुख्तार आम,  
पुत्र श्री प्रताप सिंह  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: ए-5-6 मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मथुरा उत्तर प्रदेश 281001



रवि कुमार मुख्तार  
आम

श्री, आकांक्षा सिंह द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/09/2024 एवं  
04:59:20 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता . .  
उप निबंधक :सदर द्वितीय  
मथुरा  
09/09/2024

अमर नाथ उपाध्याय  
निबंधक लिपिक  
09/09/2024



तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक-03.03.2023 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 3 के सफा 253/260 नंबर-14 पर दिनांक-09.05.2023 को हुई रोहित वाष्ण्य पुत्र श्री कौशल किशोर वाष्ण्य निवासी 571एफ गोविन्द नगर मथुरा को उक्त मेघश्याम वाष्ण्य पुत्र श्री हरीशचन्द्र वाष्ण्य निवासी 238, गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा की ओर से उनके हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

विवरण मूल्यों के रूप्यों की प्राप्ति का-

4000000/-रूपये बैंक ट्रांसफर दिनांक-01.01.2024  
एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कॉलेज गौशाला रोड  
मथुरा शाखा

Ravi



मेघश्याम वाष्ण्य



आवेदन सं०: 202400764058062

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 25374

वर्ष: 2024

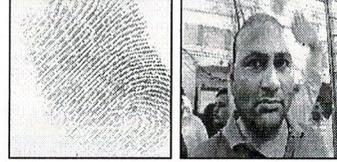
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री आकांक्षा सिंह के द्वारा रवि कुमार, पुत्र श्री प्रताप सिंह

निवासी: ए-5-6 मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मथुरा उत्तर  
प्रदेश 281001

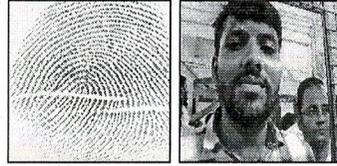
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री श्याम रियल्टी के पार्टनर मेघश्याम वाष्णीय के द्वारा  
रोहित वाष्णीय, पुत्र श्री कौशल किशोर वाष्णीय

निवासी: 571एफ गोविन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



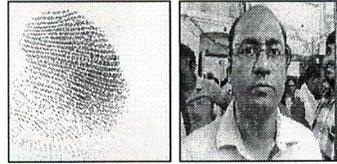
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री कुलदीप वर्मा, पुत्र श्री मान सिंह वर्मा

निवासी: 72 गुलाब विहार अपार्टमेन्ट सेक्टर-9 रोहिणी  
सेक्टर-7 नॉर्थ वेस्ट दिल्ली 110085

व्यवसाय: अन्य

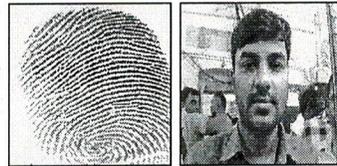
पहचानकर्ता: 2



श्री निर्जल शर्मा, पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा

निवासी: 1997/5 पंजाबी प्लेच डम्पीयर नगर मथुरा उत्तर  
प्रदेश 281001

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

क्षेत्र...

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मथुरा

09/09/2024

अमर नाथ उपाध्याय  
निबंधक लिपिक मथुरा

09/09/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच-समझकर लिख दिया  
कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

Ravi



मेघरयाद नाथ



दिनांक- 09.09.2024

टाईप किया-आरती अग्रवाल

ड्राफ्ट किया-सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर-1 कुलदीप वर्मा पुत्र श्री मान सिंह वर्मा  
निवासी 72 गुलाब विहार अपार्टमेन्ट सेक्टर-9 रोहिणी सेक्टर-7  
नॉर्थ वेस्ट दिल्ली 110085  
मो0 8447772513



साक्षी नंबर-2 निर्जल शर्मा पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा  
निवासी 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश  
281001  
मो0 7417833500



आवेदन सं०: 202400764058062

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13333 के पृष्ठ 385 से 396 तक क्रमांक 25374 पर दिनांक 09/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

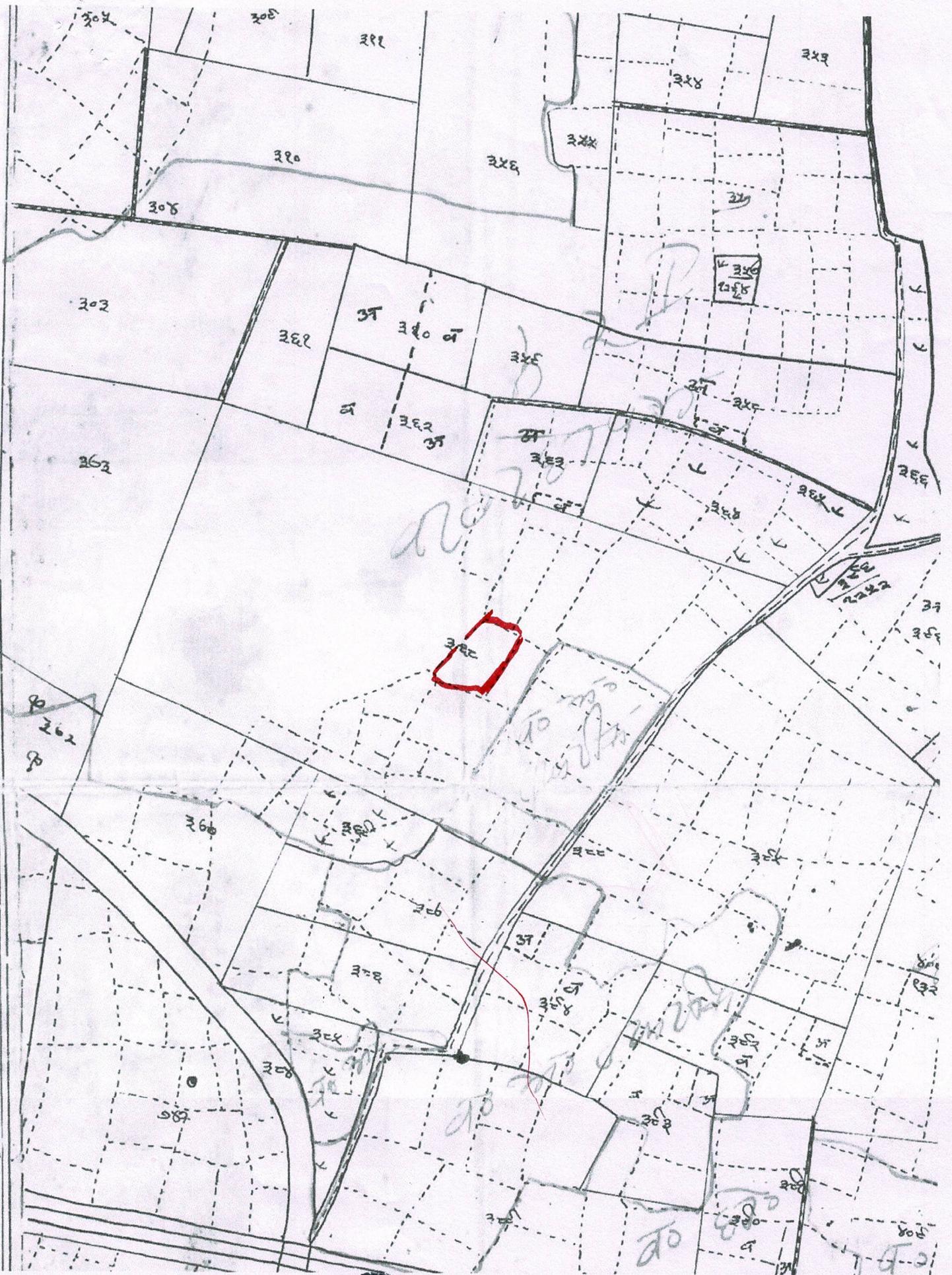
श्वेता ..

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मथुरा

09/09/2024





fewi



ନିଧରାଜ ବାରିକ



