15714/2022

SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP53992148006220U
Certificate Issued Date	:	28-Jul-2022 10:42 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004001858135084O6U
Purchased by	:	MANSI KAUSHIK
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA RAAL TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DASHRATH KUMAR
Second Party	:	MANSI KAUSHIK
Stamp Duty Paid By	:	MANSI KAUSHIK
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,55,650 (Two Lakh Fifty Five Thousand Six Hundred And Fifty only)

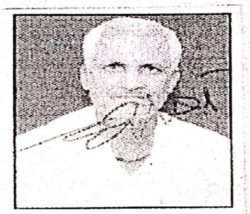
19

Please write or type below this line

Mansi Kaushik

0004681845

Scanned with OKEN Scanner



1.भूमि का प्रकार–कृषि भूमि जो लिंक मार्ग राल मघेरा मार्ग के सहारे मुख्य सड़क पर स्थित है
2.स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल– रकवा 1.518 हैक्टेयर का हिस्सा 1/2 यानि रकवा 0.759 हैक्टेयर
4.पेडो का मूल्यांकन – नहीं
5.बोंरिग/कुंआ/अन्य–नहीं
6.प्रतिफल की धनराशि–3795000/–रूपये
7. स्टाम्प हेतु मालियत 3795000/–रूपये
8. देय स्टाम्प 255650/– रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है ।
9.सरकारी दर भूमि लिंक मार्ग राल मघेरा मार्ग के सहारे मुख्य सड़क पर होने की वजह से 5000000/–रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 43 क्रमांक 80 कोड नंबर 1031 पर दर्ज है । कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम
10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है ।

<u>विक्रेता का विवरण</u>

दशरथ कुमार पुत्र श्री शिवचरन निवासी थोक भोज राल तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष
पेन–ए एस एन पी डी 5227 जी मो0 8273674540

<u>क्रेता का विवरण</u>

कु0 मानसी कौशिक पुत्री श्री रमेश चंद कौशिक निवासी सी–16 बैंक कालौनी गीता एन्क्लेव मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष
पेन–आई एन जे पी के 1324 एम मो0 8860011514

दशरथ Mansi Kaushik

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202200764034768

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 15714 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 3795000 स्टाम्प शुल्क- 255650 बाजारी मूल्य - 3795000 पंजीकरण शुल्क - 37950 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 38010

श्री दशरथ कुमार ,
पुत्र श्री शिवचरन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: थोक भोज राल तहसील व जिला मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 29/07/2022 एवं 12:50:05 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
29/07/2022

राजीव हेकरवाल .
निबंधक लिपिक
29/07/2022

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–00300 खसरा नंबर–395/1 रकबा 3.3270 हैक्टेयर बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष का हिस्सा 1/2 यानि रकबा 1.6635 हैक्टेयर है जो मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि आराजी रकबा 1.6635 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः रकबा 1.6635 हैक्टेयर में से हिस्सा यानि आराजी रकबा 1.518 हैक्टेयर का हिस्सा 1/2 यानि रकबा 0.759 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों **बएवज 3795000/–सैंतीस लाख पिचयानवे हजार रूपये में बहक क्रेता कु0 मानसी कौशिक पुत्री श्री रमेश चंद कौशिक निवासी सी–16 बैंक कालौनी गीता एन्क्लेव मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न अनुसार पाकर :–

250000/–रूपये चैक नंबर–019807 दिनांक–29.07.2022 बैंक ऑफ महाराष्ट्र कृष्णानगर मथुरा शाखा

2000000/–रूपये चैक नंबर–019808 दिनांक–08.07.2023 बैंक ऑफ महाराष्ट्र कृष्णानगर मथुरा शाखा

1545000/–रूपये चैक नंबर–019809 दिनांक–22.07.2023 बैंक ऑफ महाराष्ट्र कृष्णानगर मथुरा शाखा

कीमत का कुल रूपया उपरोक्तानुसार प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी 0.759 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकबा 0.759 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वंय जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकबा 0.759 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष

Mansi Kaushik

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202200764034768

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 15714 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री दशरथ कुमार, पुत्र श्री शिवचरन

निवासी: थोक भोज राल तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मानसी कौशिक के द्वारा अजय शर्मा , पुत्र श्री स्व मदनलाल शर्मा

निवासी: मोहन बाग द्वारिकापुरी मथुरा

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मेघश्याम वार्ष्णेय, पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय

निवासी: 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

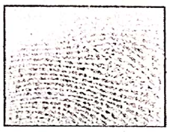
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री धर्म सिंह, पुत्र श्री कन्हाई सिंह

निवासी: ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
29/07/2022

राजीव हैकरवाल
निबंधक लिपिक मथुरा
29/07/2022

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

नही रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.759 हैक्टेयर के सम्बनध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.759 हैक्टेयर का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी । विक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में काई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है । उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है । उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक–25.07.2022 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 9 के सफा 253/260 नंबर –30 पर दिनांक–25.07.2022 पर हुई अजय शर्मा पुत्र स्व0 श्री मदनलाल शर्मा निवासी मोहन बाग द्वारिकापुरी मथुरा को उक्त क्रेती कु0 मानसी कौशिक पुत्री श्री रमेश चंद कौशिक निवासी सी–16 बैंक कालौनी गीता एन्क्लेव मथुरा की ओर से उनके हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख प्रस्तुत करने व निंबधन कराने आदि के पूरे अधिकार प्राप्त है ।

Mansi Kaushik

Scanned with OKEN Scanner

लिहाजा यह बैनामा वखुशीराजी खूवसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें ।

दिनांक—28.07.2022
टाईप किया—आरती अग्रवाल
ड्राफ्ट किया— सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

Subhash Kumar Chaturvedi
Advocate
Sub Ragistar Office Mathura
Mob- No. 9897622101

साक्षी नंबर—1 मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय
निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा
मो0 8755998517

साक्षी नंबर—2 धर्म सिंह पुत्र श्री कन्हाई सिंह
निवासी ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा
मो0 8755998522

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202200764034768

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17554 के पृष्ठ 179 से 190 तक क्रमांक 15714 पर दिनाँक 29/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
29/07/2022

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner