





SHCIL



00521555



प्रहलाद



मेहराज

- 1.भूमि का प्रकार-कृषि भूमि
- 2.स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
- 3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल-रकवा 0.4510 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
- 4.पेडो का मूल्यांकन-नहीं
- 5.बोरिंग / कुआ / अन्य-नहीं
- 6.प्रतिफल की धनराशि-4800000 / -रूपये
- 7.स्टाम्प हेतु मालियत-4800000 / -रूपये
- 8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प-336000 / -रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
- 9.सरकारी दर भूमि 4600000 / -रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 44 क्रमांक 80 कोड नंबर-1031 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र 30नि० मथुरा
- 10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।

#### विक्रेता का विवरण

प्रहलाद पुत्र श्री भगवन्ता निवासी ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा  
विक्रेता प्रथमपक्ष  
पेन-एफ जेड क्यू पी पी 7283 सी मो 8535069327

#### क्रेता का विवरण

**VASUDEV EARTH (PAN-AAWFV1101F)** जिसका प्रधान कार्यालय सी-16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष  
मो 8755998517

प्रहलाद



मेहराज वार्ष्णेय





जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-00832 व खसरा नंबर-403 रकवा 2.7030 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष का हिस्सा आराजी रकवा 0.4510 हैक्टेयर है जो मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.4510 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः आराजी रकवा 0.4510 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 4800000/-अडतालीस लाख रुपये में बहक क्रेता **VASUDEV EARTH (PAN-AAWFV1101F)** जिसका प्रधान कार्यालय सी-16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.4510 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.4510 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.4510 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.4510 हैक्टेयर के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च

मेघश्याम वार्ष्णेय



मेघश्याम वार्ष्णेय



आवेदन सं०: 202400764080452

## विक्रय पत्र

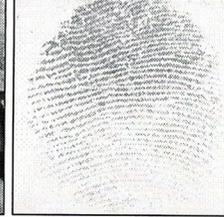
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 34834

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 4800000 स्टाम्प शुल्क- 336000 बाजारी मूल्य - 4800000 पंजीकरण शुल्क - 480000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 48060

श्री प्रहलाद,  
पुत्र श्री भगवन्ता  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा

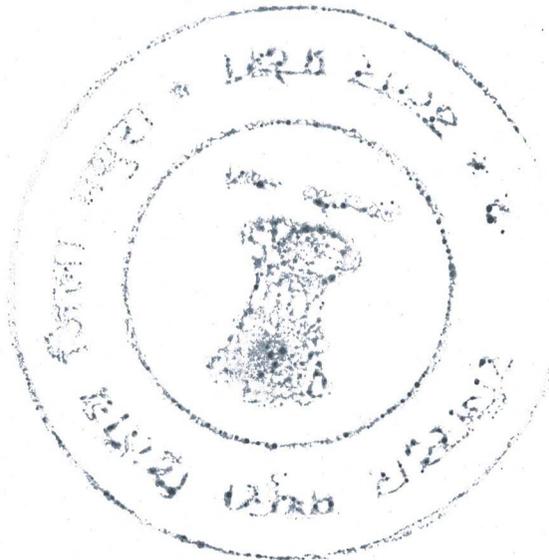


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/12/2024 एवं 02:44:21 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राधा रमण प्रभारी  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मथुरा  
28/12/2024

अमर सिंह  
निबंधक लिपिक  
28/12/2024



करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें जिसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी। बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से दर्शायी गयी है। बेचे जाने वाली आराजी रकवा 0.4510 हैक्टेयर विक्रेता प्रथमपक्ष का सम्पूर्ण अंश है जिसे विक्रेता प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र द्वारा विक्री कर रहे है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ाकर व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक-03.03.2023 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 3 के सफा 253/260 नंबर-14 पर दिनांक-09.05.2023 को हुई रोहित वाष्ण्य पुत्र श्री कौशल किशोर वाष्ण्य निवासी 571एफ गोविन्द नगर मथुरा को उक्त मेघश्याम वाष्ण्य पुत्र श्री हरीशचन्द्र वाष्ण्य निवासी 238, गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा की ओर से उनके हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख प्रस्तुत करने व निबधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।



#### विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का-

2000000/-रूपये चैक नंबर-000178 दिनांक-28.12.2024  
एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कॉलेज गौशाला रोड  
मथुरा शाखा

1800000/-रूपये चैक नंबर-000181 दिनांक-02.04.2025  
एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कॉलेज गौशाला रोड  
मथुरा शाखा

1000000/-रूपये चैक नंबर-000182 दिनांक-06.04.2025  
एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कॉलेज गौशाला रोड  
मथुरा शाखा

प्रमाणित



मेघश्याम वाष्ण्य



आवेदन सं०: 202400764080452

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 34834

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री प्रहलाद, पुत्र श्री भगवन्ता

निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री वासुदेव अर्थ के अधिकृत साझीदार मेघश्याम वाष्ण्य के द्वारा रोहित  
वाष्ण्य, पुत्र श्री कौशल किशोर वाष्ण्य

निवासी: 571एफ गोविन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री ओमप्रकाश, पुत्र श्री मोहन सिंह

निवासी: 272 थोक भोज भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर  
प्रदेश 281504

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री निर्जल शर्मा, पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा

निवासी: 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281001

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं  
।  
टिप्पणी:

राधा रमण प्रभारी  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मथुरा  
28/12/2024  
अमर सिंह  
निबंधक लिपिक मथुरा  
28/12/2024



लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूव सोच-समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

प्रस्ताव

मेधरपानुवाण्ड



दिनांक- 28.12.2024

टाईप किया-आरती अग्रवाल

ड्राफ्ट किया-सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

Subhash Kumar Chaturvedi  
Advocate  
Sub Registrar Office, Mathura

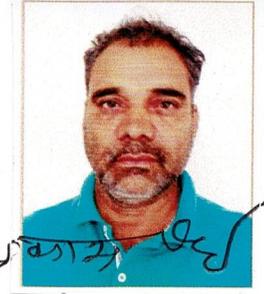
साक्षी नंबर-1 ओमप्रकाश पुत्र श्री मोहन सिंह

निवासी 272 थोक भोज भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा

उत्तर प्रदेश 281504

मो0 8449111411

ओमप्रकाश सिंह



ओमप्रकाश सिंह

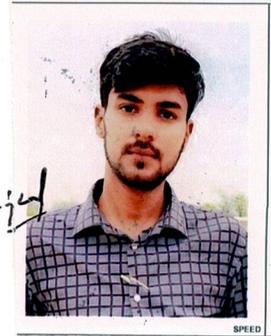
साक्षी नंबर-2 निर्जल शर्मा पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा

निवासी 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश

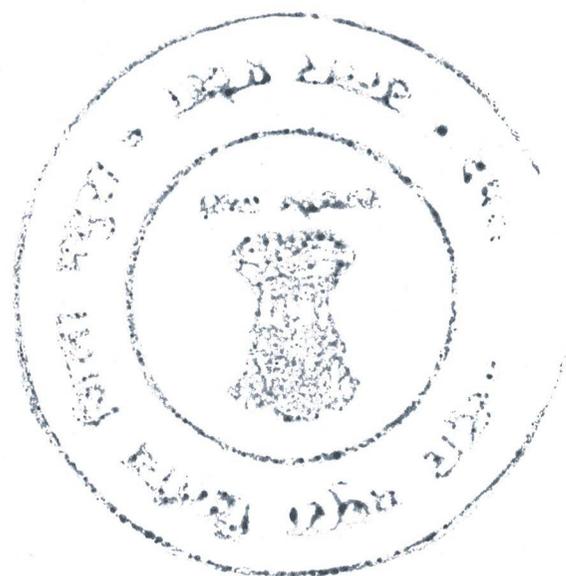
281001

मो0 7417833500

निर्जल



निर्जल





पुस्तकालय

मेधराय वाजपय



आवेदन सं०: 202400764080452

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13644 के पृष्ठ 15 से 26 तक क्रमांक 34834 पर  
दिनांक 28/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राधा रमण प्रभारी  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मथुरा  
28/12/2024

