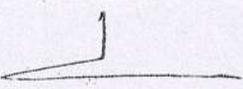


21628/22

A

STANDARD
UNIT





1. भूमि का प्रकार—कृषि भूमि
2. स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल— रकवा 1.0030 हैक्टेयर
4. पेड़ों का मूल्यांकन — नहीं
5. बोरिंग / कुआ / अन्य—नहीं
6. प्रतिफल की धनराशि 3511000 /—रूपये
7. स्टाम्प हेतु मालियत 3511000 /—रूपये
8. अदा किये जाने वाला स्टाम्प 245770 /—रूपये का ई—स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई—स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है ।
9. सरकारी दर भूमि 3500000 /—रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 43 क्रमांक 80 कोड नंबर—1031 पर दर्ज है । कार्यक्षेत्र 30नि० मथुरा प्रथम
10. क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है ।

विक्रेता का विवरण

श्रीमती पार्वती देवी पत्नी स्व० श्री बल्देव पुत्री श्री श्री निवासी
ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष
आधार—5664 6733 3444 जन्मतिथि—01.01.1972
मो० 8449111411

क्रेता का विवरण

आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेश चन्द कौशिक निवासी 16 सी
बैंक कालौनी पोस्ट कृष्णानगर मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष
पेन—ए यू ई पी के 0557 ए मो० 9911553333

पार्वती देवी



Ashish



आवेदन सं०: 202200764048980

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17739 के पृष्ठ 271 से 282 तक क्रमांक 21628 पर दिनांक 17/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

17/10/2022

प्रिंट करे



जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-00963 व खसरा नंबर-399 रकवा 1.0030 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा जो मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 1.0030 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः आराजी रकवा 1.0030 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 3511000/-पैंतीस लाख ग्यारह हजार रुपये में बहक क्रेता आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेश चन्द कौशिक निवासी 16 सी बैंक कालौनी पोस्ट कृष्णानगर मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 1.0030 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 1.0030 हैक्टेयर की सम्पूर्ण स्वामी हुई । खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 1.0030 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब

पुष्पेश

Ashish

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-00963 व खसरा नंबर-399 रकवा 1.0030 हैक्टेयर लगानी रुबरू कागजात बाकें मौजा राल तहसील व जिला मथुरा जो मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 1.0030 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः आराजी रकवा 1.0030 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 3511000/-पैंतीस लाख ग्यारह हजार रुपये में बहक क्रेता आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेश चन्द कौशिक निवासी 16 सी बैंक कालौनी पोस्ट कृष्णानगर मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 1.0030 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 1.0030 हैक्टेयर की सम्पूर्ण स्वामी हुई । खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 1.0030 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब

श्री प्रदीप

Ashish

आवेदन सं०: 202200764048980

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21628

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती पार्वती देवी, पत्नी श्री स्व बल्देव

निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री आशीष कौशिक के द्वारा अजय शर्मा, पुत्र श्री स्व मदनलाल शर्मा

निवासी: 34 कलाकुंज कालौनी भूतेश्वर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री धर्म सिंह, पुत्र श्री कन्हैया सिंह

निवासी: ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री ओमप्रकाश सिंह, पुत्र श्री मोहन सिंह

निवासी: राल तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

17/10/2022

राजीव हेकरवाल

निबंधक लिपिक मथुरा

17/10/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करे



- 1.भूमि का प्रकार-कृषि भूमि
- 2.स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
- 3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल- रकवा 1.0030 हैक्टेयर
- 4.पेडो का मूल्यांकन - नहीं
- 5.बॉरिंग / कुआ / अन्य-नहीं
- 6.प्रतिफल की धनराशि 3511000 / -रूपये
- 7.स्टाम्प हेतु मालियत 3511000 / -रूपये
- 8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प 245770 / -रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है ।
- 9.सरकारी दर भूमि 3500000 / -रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 43 क्रमांक 80 कोड नंबर-1031 पर दर्ज है । कार्यक्षेत्र 30नि० मथुरा प्रथम
- 10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है ।

विक्रेता का विवरण

श्रीमती पार्वती देवी पत्नी स्व० श्री बल्देव पुत्री श्री श्री निवासी
ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष
आधार-5664 6733 3444 जन्मतिथि-01.01.1972
मो० 8449111411

क्रेता का विवरण

आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेश चन्द कौशिक निवासी 16 सी
बैंक कालौनी पोस्ट कृष्णानगर मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष
पेन-ए यू ई पी के 0557 ए मो० 9911553333

पार्वती देवी



Ashish



आवेदन सं०: 202200764048980

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21628

वर्ष: 2022

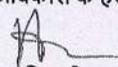
प्रतिफल- 3511000 स्टाम्प शुल्क- 245770 बाजारी मूल्य - 3511000 पंजीकरण शुल्क - 35110 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 35170

श्रीमती पार्वती देवी,
पत्नी श्री स्व बल्देव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/10/2022 एवं 12:45:44 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
17/10/2022

राजीव हेकरवाल
निबंधक लिपिक
17/10/2022

प्रिंट करें



