

25/07/22

SICIL



DIKIRIM KE
.....
.....

.....



6053333500



1. भूमि का प्रकार-कृषि भूमि
2. स्थित-मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-रकवा 0.1640 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. पेडो का मूल्यांकन-नहीं
5. बोरिंग / कुआ / अन्य-नहीं
6. प्रतिफल की धनराशि-755000 / -रूपये
7. स्टाम्प हेतु मालियत-755000 / -रूपये
8. अदा किये जाने वाला स्टाम्प-52850 / -रूपये ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
9. सरकारी दर भूमि 4600000 / -रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 44 क्रमांक 80 कोड नंबर-1031 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा
10. क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।





विक्रेता का विवरण

रवि कुमार पुत्र श्री प्रताप सिंह निवासी ए-5-6 मोतीकुंज एक्सटेंशन
कालौनी मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष
पेन-ए एम क्यू पी के 3244 जी

मो0 9520006059

क्रेता का विवरण

बृजवास रियल स्टेट (पेन-ए ए एक्स एफ बी 6618 जी) जो एक
साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय 238 गोपीनाथ बाजार
वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 द्वारा पार्टनर
मेघश्याम वाष्ण्य पुत्र श्री हरिशचन्द्र वाष्ण्य निवासी 238 गोपीनाथ
बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 क्रेता
द्वितीयपक्ष
मो0 9897121877

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-01119 व खसरा
नंबर-407 रकवा 0.3280 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै
मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष का बचा हुआ
हिस्सा आराजी रकवा 0.1640 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश है जो मिलिक्यत
विक्रेता प्रथमपक्ष की है जिसको विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने स्वयं
उपार्जित धन के रूपये से बजरिये दो किता बैनामा प्रथम बैनामा
दिनांक-14.09.2022 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही
नंबर-1 जिल्द 11294 के सफा 203/214 नंबर-15069 पर
दिनांक-14.09.2022 को हुई ऊदल आदि से खरीदा व द्वितीय
बैनामा दिनांक-14.09.2022 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा
में बही नंबर-1 जिल्द 17684 के सफा 357/368 नंबर-19738 पर
दिनांक-14.09.2022 को हुई हरी सिंह आदि से खरीदा और सरकारी
कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक
दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में
विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह
के झगडे झंझटों व कर्जा आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय
विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं
है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस

Fermi



मेघश्याम वाष्ण्य





बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.1640 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिलिकियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः आराजी रकवा 0.1640 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 755000/-सात लाख पचपन हजार रूपये में बहक क्रेता बृजवास रियल स्टेट (पेन-ए ए एक्स एफ बी 6618 जी) जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 द्वारा पार्टनर मेघश्याम वाष्ण्य पुत्र श्री हरिशचन्द्र वाष्ण्य निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बैकतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.1640 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.1640 हैक्टेयर की सम्पूर्ण स्वामी हुई। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.1640 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल

राम



मेघश्याम वाष्ण्य



आवेदन सं०: 202500764007315

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2790

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 755000 स्टाम्प शुल्क- 52850 बाजारी मूल्य - 755000 पंजीकरण शुल्क - 7550 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 7610

श्री रवि कुमार,
पुत्र श्री प्रताप सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ए-5-6 मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मथुरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/02/2025 एवं 11:45:09 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कैलाश नाथ सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

05/02/2025

अमर सिंह
निबंधक लिपिक

05/02/2025

प्रिंट करें



करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी। बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है। उक्त आराजी रकवा 0.1640 हैक्टेयर को बेचने की अनुमति विक्रेता प्रथमपक्ष ने कार्यालय अपर जिलाधिकारी प्रशासन मथुरा उत्तर प्रदेश से कंप्यूटरीकृत संख्या-202414500764032423 के अन्तर्गत धारा 98 (1) अधिनियम उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 आदेश तिथि-02.01.2025 द्वारा प्राप्त करली है। बेचे जाने वाली आराजी रकवा 0.1640 हैक्टेयर विक्रेता प्रथमपक्ष का सम्पूर्ण अंश है जिसे विक्रेता प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र द्वारा विक्री कर रही है। उक्त प्रलेख क्रैता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ाकर व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक-03.03.2023 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 3 के सफा 253/260 नंबर-14 पर दिनांक-09.05.2023 को हुई रोहित वाष्ण्य पुत्र श्री कौशल किशोर वाष्ण्य निवासी 571एफ गोविन्द नगर मथुरा को उक्त मेघश्याम वाष्ण्य पुत्र श्री हरीशचन्द्र वाष्ण्य निवासी 238, गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा की ओर से उनके हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।



विवरण मूल्यों के रूपों की प्राप्ति का-

480000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर-पी यू एन बी आर 52022070514239884 दिनांक-05.07.2022 द्वारा पाये
275000/-रूपये चैक नंबर-000241 एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कॉलेज गौशाला रोड मथुरा शाखा

मेघश्याम वाष्ण्य

आवेदन सं०: 202500764007315

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2790

वर्ष: 2025

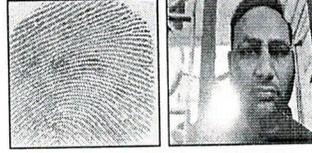
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री रवि कुमार, पुत्र श्री प्रताप सिंह

निवासी: ए-5-6 मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मथुरा

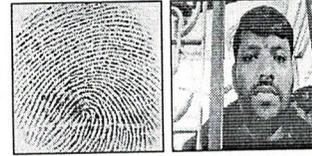
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री बृजवास रियल स्टेट के पार्टनर मेघश्याम वार्ष्णेय के द्वारा रोहित
वार्ष्णेय, पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय

निवासी: 571एफ गोविन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: नौकरी



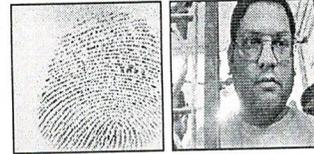
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री सुनील शर्मा, पुत्र श्री राधाचरण शर्मा

निवासी: महल हँसारानी गोवर्धन जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री निर्जल शर्मा, पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा

निवासी: 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्ष: भद्र साक्षियों के निशान अगूठे निष्पत्तानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

केलाश नारायण सिंह
उप निबंधक: सदर प्रथम
मथुरा
05/02/2025

अमित सिंह
निबंधक लिपिक मथुरा
05/02/2025

प्रिंट करें

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूव सोच-समझकर लिख दिया
कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

मेधरपाम वाळोप



दिनांक-03.02.2025

टाईप किया-आरती अग्रवाल

ड्राफ्ट किया-सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

Subhash Kumar Chaturvedi
Advocate
Sub Registrar Office, Mathur

साक्षी नंबर-1 सुनील शर्मा पुत्र श्री राधाचरण शर्मा
निवासी महल हँसारानी गोवर्धन जिला मथुरा
मो0 8439262595

Signature

Signature



साक्षी नंबर-2 निर्जल शर्मा पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा
निवासी 1997/5 पंजाबी पेच डैल्फीयर नगर मथुरा
मो0 7417833500

Signature

Signature



आवेदन सं०: 202500764007315

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19968 के पृष्ठ 75 से 86 तक क्रमांक 2790 पर दिनांक 05/02/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



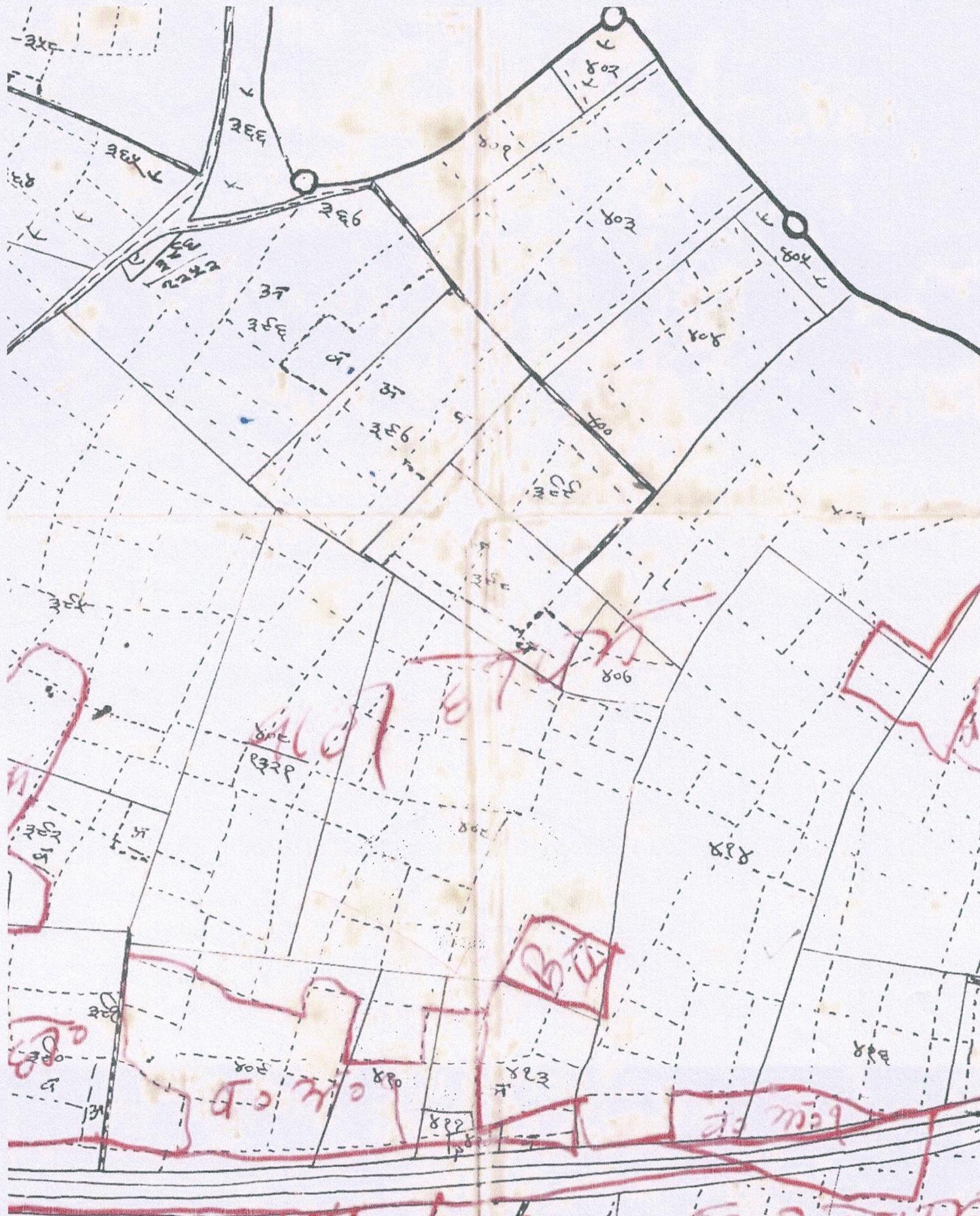
कैलाश नाथ सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

05/02/2025

प्रिंट करें





Handwritten text in Devanagari script, likely a signature or name, located at the bottom right of the page.



