



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Shetwar
SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA

19150/22

Certificate No.	: IN-UP86003004418363U
Certificate Issued Date	: 05-Sep-2022 10:44 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1410400464452071383488U
Purchased by	: ASHISH KAUSHIK
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA RAAL TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SHYAM SUNDAR AGRAWAL HUF
Second Party	: ASHISH KAUSHIK
Stamp Duty Paid By	: ASHISH KAUSHIK
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,08,950 (Two Lakh Eight Thousand Nine Hundred And Fifty only)

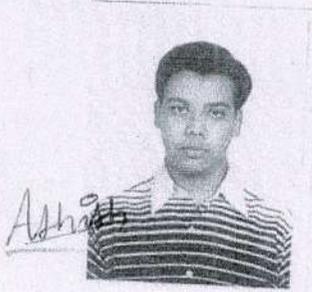


Shyam Sd

Ashish

राल 10 वीला 31111 5 11

JD 0013877360



1. भूमि का प्रकार-कृषि भूमि
2. स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- रकवा 0.838785 हैक्टेयर
4. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
5. बॉरिंग / कुआ / अन्य- नहीं
6. प्रतिफल की धनराशि-2985000 / -रुपये
7. स्टाम्प हेतु मालियत 2985000 / -रुपये
8. अदा किये जाने वाला स्टाम्प 208950 / -रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है ।
9. सरकारी दर भूमि सामान्य कृषि दर होने की वजह से 3500000 / -रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 43 क्रमांक 80 कोड नंबर-1031 पर दर्ज है । कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम
10. क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है ।

विक्रेता का विवरण

श्यामसुन्दर अग्रवाल एच0यू0एफ0 द्वारा कर्ता श्यामसुन्दर अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री कैलाशचन्द निवासी गोविन्द नगर मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष

पेन-ए ए एम एच एस 7574 एम मो0 8358078881

Shyam Sundar

Ashish



आवेदन सं०: 202200764041716

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19150

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल एच यू एफ कर्ता के द्वारा श्यामसुन्दर अग्रवाल,
पुत्र श्री स्व कैलाशचन्द

निवासी: गोविन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री आशीष कौशिक के द्वारा अजय शर्मा, पुत्र श्री स्व मदनलाल शर्मा

निवासी: 34 कलाकुंज कालीनी भूतेश्वर मथुरा

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री धर्म सिंह, पुत्र श्री कन्हैया सिंह

निवासी: ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

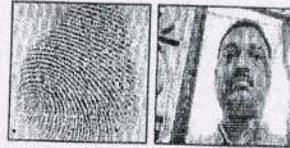
पहचानकर्ता: 2



श्री मेघश्याम वाष्णीय, पुत्र श्री हरीशचन्द्र वाष्णीय

निवासी: गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
07/09/2022

राजीव हैकरवाल
निबंधक लिपिक मथुरा
07/09/2022

प्रिंट करें

क्रेता का विवरण

आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेश चन्द कौशिक निवासी 16 सी बैंक
कालौनी मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष
पेन-ए यू ई पी के 0557 ए मो 9911553333

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर 00086 व खसरा नंबर 408 रकवा 5.0580 हैक्टैयर लगानी रुबरू कागजात बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष का हिस्सा 0.838785 है जो मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की है जिसका विक्रेता प्रथमपक्षगण व उसके अन्य सहखातेदारों ने अन्य जमीन सहित ने बजरिये दो किता बैनामा दिनांक-13.10.2011 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में वही नंबर-1 जिल्द 7804 के सफा 169/206 नंबर-15944 पर दिनांक-13.10.2011 हुई मूलवन्द से खरीदा व द्वितीय बैनामा दिनांक-03.01.2012 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में वही नंबर-1 जिल्द 8022 के सफा 287/322 नंबर-80 पर दिनांक-03.01.2012 हुई पृथ्वी सिंह से खरीदा और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी चार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.838785 हैक्टैयर एक मात्र पाक साफ मिलिकयत उपरोक्त हिस्सानुसार विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 0.838785 हैक्टैयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2985000/-उन्नतीस लाख पचयासी हजार रुपये में बहक क्रेता आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेश चन्द कौशिक निवासी 16 सी बैंक कालौनी मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतेई कर दिया

Shyam S. S.

Ashish



आवेदन सं०: 202200764041716

विक्रय पत्र

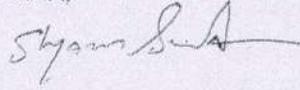
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19150

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 2985000 स्टाम्प शुल्क- 208950 बाजारी मूल्य - 2985000 पंजीकरण शुल्क - 29850 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 29910

श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल एच यू एफ कर्ता द्वारा
श्यामसुन्दर अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व कैलाशचन्द्र
व्यवसाय : अन्य
निवासी: गोविन्द नगर मथुरा




श्री. श्यामसुन्दर अग्रवाल एच यू एफ कर्ता द्वारा

श्यामसुन्दर अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/09/2022 एवं
11:47:34 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
07/09/2022

राजीव हैकरवाल
निबंधक लिपिक
07/09/2022

प्रिंट करे



विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का
 1600000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 दिनांक-23.11.2022 इण्डियन
 बैंक नोएडा शाखा
 1315000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 दिनांक-09.12.2021 बैंक ऑफ
 बडौदा मथुरा शाखा
 70000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 दिनांक-07.06.2022 बैंक ऑफ
 बडौदा मथुरा शाखा

लिहाजा यह बैनामा वखुशीराजी खूवसोचसमझकर लिख दिया कि
 सन्द रहे और समय पर काम आवें ।

Syam


Ashish


दिनांक-06.09.2022
 टाईप किया-आरती अग्रवाल
 ड्राफ्ट किया- सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

Subhash Kumar Chaturvedi
 Advocate
 Sub Registrar Court Mathura
 Mob- No. 8897022101

साक्षी नंबर-1 धर्म सिंह पुत्र श्री कन्हैया सिंह
 निवासी ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा
 मो0 8755998522



साक्षी नंबर-2 मेघश्याम वाष्णीय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वाष्णीय
 निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा
 मो0 8755998517.



आवेदन सं०: 202200764041716

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17665 के पृष्ठ 175 से 186 तक क्रमांक 19150 पर दिनांक 07/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

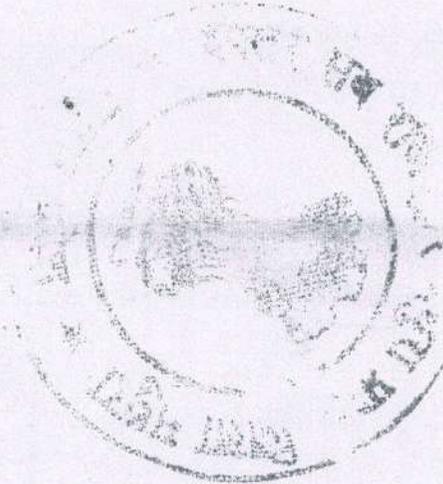
ए० के० त्रिपाठी

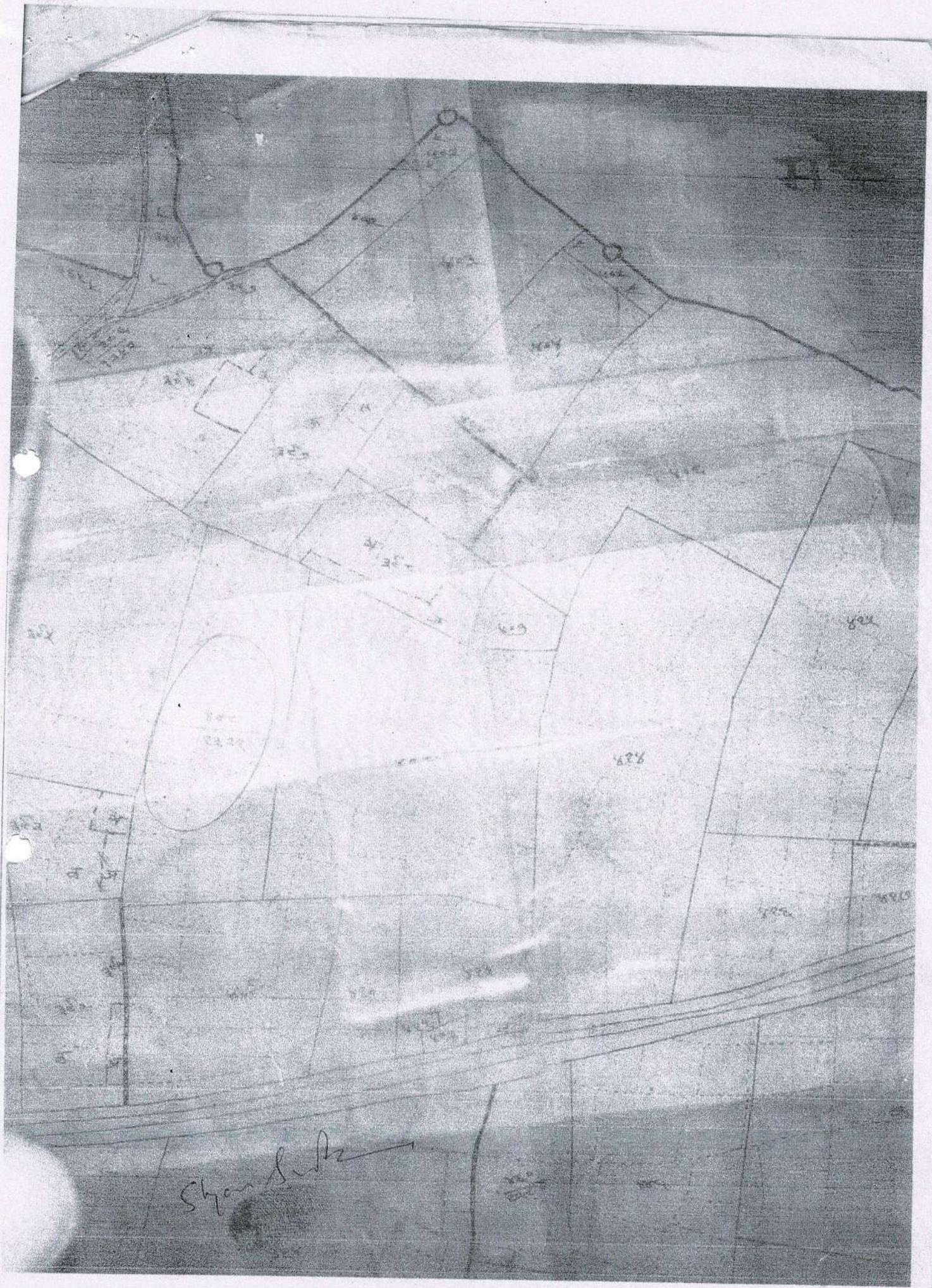
उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

07/09/2022

प्रिंट करें





Shan Sukh →