INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP88784919122078U
Certificate Issued Date	:	24-Dec-2022 12:02 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/-MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410400470995374273045U
Purchased by	:	VASUDEV EARTH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA RAAL TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BHAGWAN SINGH
Second Party	:	VASUDEV EARTH
Stamp Duty Paid By	:	VASUDEV EARTH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,80,280 (Two Lakh Eighty Thousand Two Hundred And Eighty only)

SUMIT CHATURVEDI
ACC ID UP14104004
MATHURA

Please write or type below this line

JD 0019786405

Statutory Alert:

1.भूमि का प्रकार–कृषि भूमि
2.स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल - रकवा 3.4320 हैक्टेयर का हिस्सा 1/3 यानि रकवा 1.1440 हैक्टेयर
4.पेडो का मूल्यांकन,– नहीं
5.बोंरिग/कुंआ/अन्य–नहीं
6.प्रतिफल की धनराशि- 4004000/–रूपये
7.स्टाम्प हेतु मालियत 4004000/–रूपये
8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प 280280/–रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है ।
9.सरकारी दर भूमि 3500000/–रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 43 क्रमाक 80 कोड नंबर–1031 पर दर्ज है । कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा
10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है ।

विक्रेता का विवरण
भगवान सिंह पुत्र श्री रामसिंह निवासी ग्राम मघेरा तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष
पेन–जे एफ आई पी ए म 5636 जे मो0 7819852240

क्रेता का विवरण
VASUDEV EARTH (PAN-AAWFV1101F) जिसका प्रधान कार्यालय सी–16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष मो0 8755998517

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–00330 व खसरा नंबर–406मि0 रकवा 3.4320 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाके मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष का हिस्सा 1/3 यानि रकवा 1.1440 हैक्टेयर है जो मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 1.1440 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः आराजी रकवा 1.1440 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 4004000/–चालीस लाख चार हजार रूपये में बहक क्रेता **VASUDEV EARTH (PAN-AAWFV1101F)** जिसका प्रधान कार्यालय सी–16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व

भगवान सिंह

मेघश्याम वार्ष्णेय

मेघश्याम वार्ष्णेय

जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 1.1440 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 1.1440 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वंय जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 1.1440 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर सागन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी। बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है । विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है । उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है । उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है ।

<u>विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का</u> :-

1000000/–रूपये एच0डी0एफ0सी0 बैंक	चैक	नंबर–000008	दिनांक–27.12.2022
1502000/–रूपये एच0डी0एफ0सी0 बैंक	चैक	नंबर–000009	दिनांक–27.11.2023
1502000/–रूपये एच0डी0एफ0सी0 बैंक	चैक	नंबर–000010	दिनांक–27.11.2023

आवेदन सं०: 202200764065172

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 27009**	**वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 4004000 स्टाम्प शुल्क - 280280 बाजारी मूल्य - 4004000 पंजीकरण शुल्क - 40040 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 40100

श्री भगवान सिंह ,
पुत्र श्री राम सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम मघेरा तहसील व जिला मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 30/12/2022 एवं 12:22:57 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
30/12/2022

नरेन्द्र कुमार सक्सेना
निबंधक लिपिक
30/12/2022

प्रिंट करें

मैं/हम एतद्द्वारा घोषणा करता हूँ/करते हैं कि यह फोटो स्टेट प्रति मूल दस्तावेज की सही और यथार्थ प्रति है।
दिनांक........ निबंधक/उप-स्थापक

लिहाजा यह बैनामा बखुशीराजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें ।

दिनांक–26.12.2022
टाईप किया–आरती अग्रवाल
ड्राफ्ट किया– सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर–1 धर्म सिंह पुत्र श्री कन्हाई सिंह
निवासी 15 सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा
मो0 8755998522

साक्षी नंबर–2 रोहित वार्ष्णेय पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय
निवासी 571एफ गोविन्द नगर मथुरा
मो0 8755206547

पुष्टि विलेख 58,59

आवेदन सं०: 202200764065172

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 27009 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री भगवान सिंह, पुत्र श्री राम सिंह

निवासी: ग्राम मघेरा तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री वासुदेव अर्थ के अधिकृत साझीदार के द्वारा मेघश्याम वार्ष्णेय, पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय

निवासी: 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री धर्म सिंह, पुत्र श्री कन्हाई सिंह

निवासी: 15 सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री रोहित वार्ष्णेय, पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय

निवासी: 571एफ गोविन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

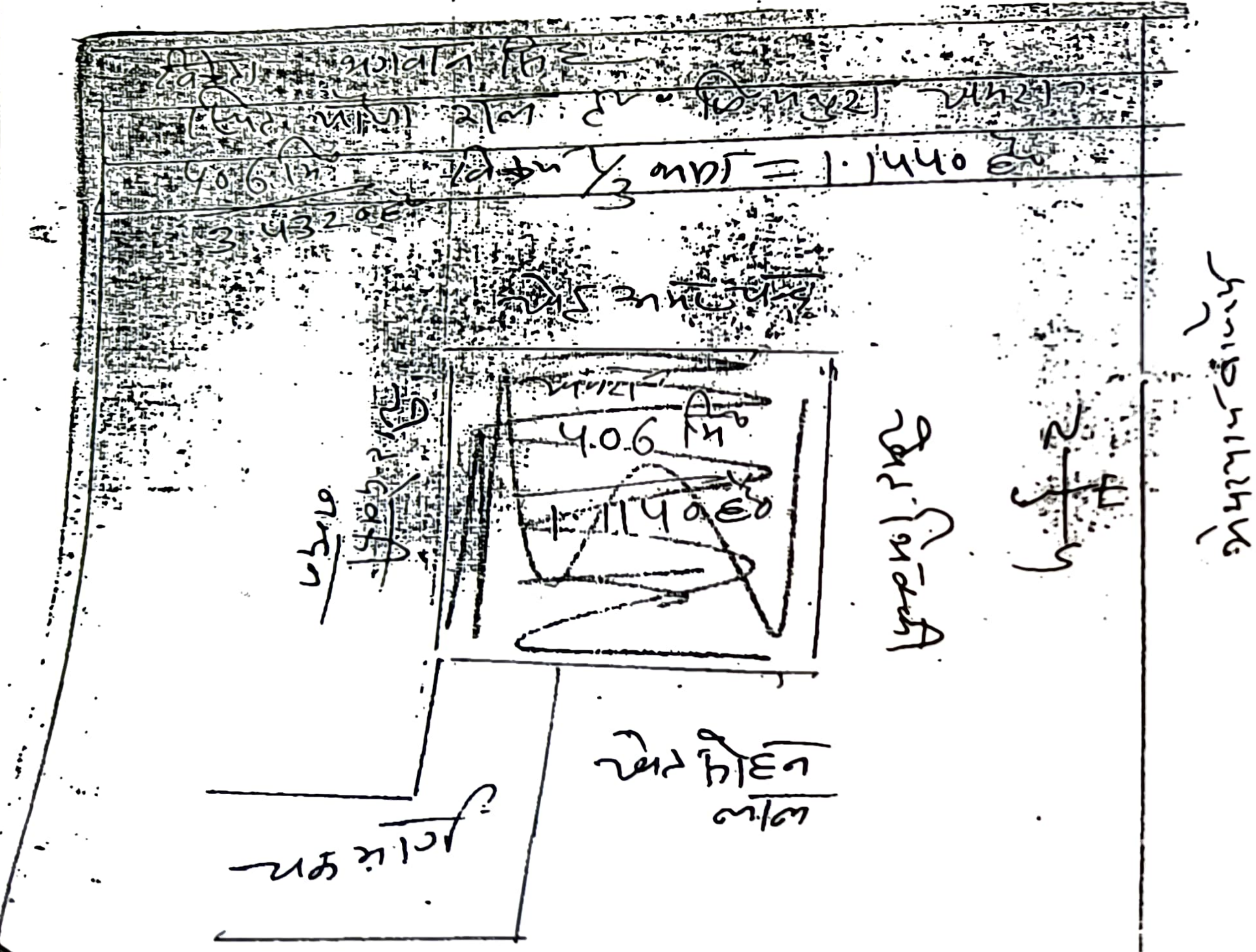
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
30/12/2022

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

नरेन्द्र कुमार सक्सेना
निबंधक लिपिक मथुरा
30/12/2022

प्रिंट करें



૧/૩ ભાગ = ૧.૧૫૫૦ હે