INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP89736263410128W

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP89736263410128W
Certificate Issued Date	:	05-Dec-2024 11:41 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004763216472951 67W
Purchased by	:	GIRRAJ LAND
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA RAAL TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VASUDEV
Second Party	:	GIRRAJ LAND
Stamp Duty Paid By	:	GIRRAJ LAND
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,43,000 (Three Lakh Forty Three Thousand only)

सत्यमेव जयते

₹3,43,000

IN-UP89736263410128W

Please write or type below this line

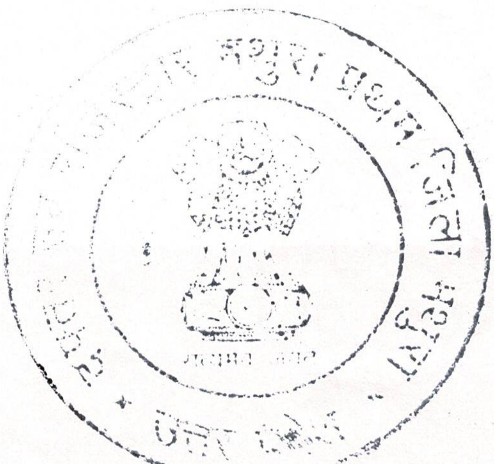
वासुदेव

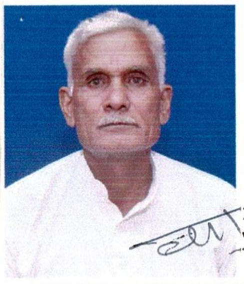
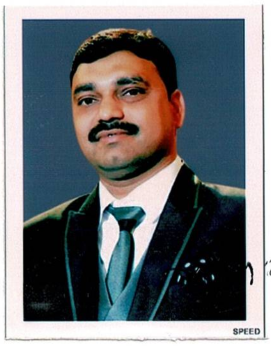
घनश्याम बाळोप

QE 0025604678

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



1.भूमि का प्रकार–कृषि भूमि जो लिंक–मार्ग राल–मघेरा मार्ग के सहारे स्थित है।
2.स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल–रकवा 0.506 हैक्टेयर
4.पेडो का मूल्यांकन–नहीं
5.बोंरिग/कुंआ/अन्य–नहीं
6.प्रतिफल की धनराशि–4900000/–रूपये
7.स्टाम्प हेतु मालियत–4900000/–रूपये
8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प–343000/–रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
9.सरकारी दर भूमि 6400000/–रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 44 क्रमांक 80 कोड नंबर–1031 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा
10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।

<u>विक्रेता का विवरण</u>

वासुदेव पुत्र श्री झम्मनलाल उर्फ झाऊलाल निवासी ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश विक्रेता प्रथमपक्ष
पेन–ए आई एम पी वी 2820 पी मो0 9761304470

<u>क्रेता का विवरण</u>

GIRRAJ LAND (PAN-AAYFG9128M) जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय सी–16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा 281004 है द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 क्रेता द्वितीयपक्ष
मो0 8755998517

जिला मथुरा
उत्तर प्रदेश

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–00227 व खसरा नंबर–368मि रकवा 2.5290 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष का हिस्सा आराजी रकवा 0.506 हैक्टेयर है जो मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.506 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी **अतः आराजी रकवा 0.506 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 4900000/–उडनचास लाख रूपये में बहक क्रेता GIRRAJ LAND (PAN-AAYFG9128M)** जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय सी–16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा 281004 है द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.506हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.506 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वंय जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.506 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.506 हैक्टेयर के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा

मेघश्याम वार्ष्णेय

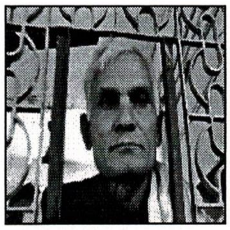
रामदेव

आवेदन सं०: 202400764075390

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 28602** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 4900000 स्टाम्प शुल्क- 343000 बाजारी मूल्य - 4900000 पंजीकरण शुल्क - 49000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 49060



श्री वासुदेव ,
पुत्र श्री झम्मनलाल उर्फ झाऊलाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 05/12/2024 एवं 02:53:36 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राधा रमण प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
05/12/2024

पंकज सक्सैना .
निबंधक लिपिक
05/12/2024

प्रिंट करें

या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें जिसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी। बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से दर्शायी गयी है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। **बेचे जाने वाली आराजी रकवा 0.506 हैक्टेयर विक्रेता प्रथमपक्ष का सम्पूर्ण अंश है जिसे विक्रेता प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र द्वारा विक्री कर रहा है।** उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ाकर व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक–03.03.2023 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 3 के सफा 253/260 नंबर–14 पर दिनांक–09.05.2023 को हुई रोहित वार्ष्णेय पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय निवासी 571एफ गोविन्द नगर मथुरा को उक्त मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238, गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा की ओर से उनके हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख प्रस्तुत करने व निंबधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का–

2500000/–रूपये चैक नंबर–000132 दिनांक–05.12.2024 एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कॉलेज गौशाला रोड मथुरा शाखा

2400000/–रूपये चैक नंबर–000133 दिनांक–23.04.2025 एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कॉलेज गौशाला रोड मथुरा शाखा

आवेदन सं०: 202400764075390

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 28602 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री वासुदेव, पुत्र श्री झम्मनलाल उर्फ झाऊलाल

निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री गिर्राज लैण्ड के अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय के द्वारा रोहित वार्ष्णेय, पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय

निवासी: 571एफ गोविन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री ओमप्रकाश, पुत्र श्री मोहन सिंह

निवासी: 272 थोक भोज भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281504

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री निर्जल शर्मा, पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा

निवासी: 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281001

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राधा रमण प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
05/12/2024

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

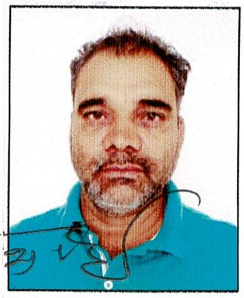
पंकज सक्सैना .
निबंधक लिपिक मथुरा
05/12/2024

प्रिंट करें

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच–समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक– 05.12.2024
टाईप किया–आरती अग्रवाल
ड्राफ्ट किया–सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर–1 ओमप्रकाश पुत्र श्री मोहन सिंह
निवासी 272 थोक भोज भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281504
मो0 8449111411



साक्षी नंबर–2 निर्जल शर्मा पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा
निवासी 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281001
मो0 7417833500

आवेदन सं०: 202400764075390

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19799 के पृष्ठ 253 से 264 तक क्रमांक 28602 पर दिनाँक 05/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राधा रमण प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
05/12/2024

प्रिंट करें

३१२
३०६
३०८
३०७
३०९
३११
३१०
३०४
३०३
३५६
३५५
३५४
३५२
३६१
३५९
३६२
३६३
३६८

मथुरा प्रथम जिला मथुरा