INDIA NON JUDICIAL

IN-UP26490380948078W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

21512 / 2024

Certificate No.	:	IN-UP26490380948078W
Certificate Issued Date	:	27-Jul-2024 12:22 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004495043621044 22W
Purchased by	:	SHYAM REALTY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA RAAL TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AJAY SHARMA
Second Party	:	SHYAM REALTY
Stamp Duty Paid By	:	SHYAM REALTY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,70,450 (One Lakh Seventy Thousand Four Hundred And Fifty only)

सत्यमेव जयते

₹1,70,450

IN-UP26490380948078W

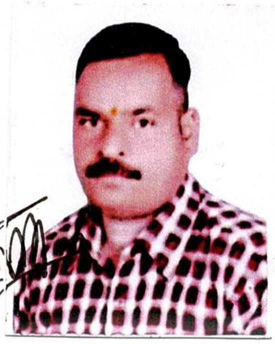
Please write or type below this line

QE 0015427508

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



1.भूमि का प्रकार–कृषि भूमि
2.स्थित–मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल–रकवा 0.267 हैक्टेयर
4.पेडो का मूल्यांकन–नहीं
5.बोंरिग / कुंआ / अन्य–नहीं
6.प्रतिफल की धनराशि–24,35,000 / –रूपये
7.स्टाम्प हेतु मालियत–24,35,000 / –रूपये
8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प–1,70,450 / –रूपये ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
9.सरकारी दर भूमि 55,00,000 / –रूपये प्रतिहैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 49 क्रंमाक 80 बी कोड नंबर–1031 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा
10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।

<u>विक्रेता का विवरण</u>

अजय शर्मा पुत्र स्व0 श्री मदनलाल शर्मा निवासी मोहन बाग द्वारिकापुरी मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष
पेन–ए डी जे पी एस 2595 एन मो0 9917174963

<u>क्रेता का विवरण</u>

श्याम रियल्टी (पेन–ए ई पी एफ एस 7706 एल) जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय सी–16 गीता एन्क्लेव बैंक कॉलोनी कृष्णानगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281004 द्वारा पार्टनर मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरिशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 क्रेता द्वितीयपक्ष
मो0 9897121877

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–127 व खसरा नंबर–395/2 रकवा 3.326 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष का बचा हुआ यथोचित भाग है जो मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है जिसको विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने स्वंय उपार्जित धन के रूपये से बजरिये बैनामा दिनांक–03.04.2024 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 12798 के सफा 323/338 नंबर–9192 पर दिनांक–03.04.2024 को हुई श्रीमती सुनीता बहैसियत संरक्षक व कुदरती वली अपनी पुत्रियाँ कुमारी खुशबू आदि से खरीदा और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.267 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी **अतः विक्रेता प्रथमपक्ष**

मेघश्याम वार्ष्णेय

अपने बचे हुये यथोचित भाग में से आराजी रकवा 0.267 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 24,35,000/–चौबीस लाख पैंतीस हजार रूपये में बहक क्रेताश्याम रियल्टी (पेन–ए ई पी एफ एस 7706 एल) जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय सी–16 गीता एन्क्लेव बैंक कॉलोनी कृष्णानगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281004 द्वारा पार्टनर मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरिशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.267 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.267 हैक्टेयर की सम्पूर्ण स्वामी हुई। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वंय जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.267 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी। बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। **विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।** उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ाकर व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

आवेदन सं०: 202400764049094

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 21512 वर्ष: 2024

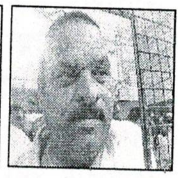
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अजय शर्मा, पुत्र श्री स्व मदनलाल शर्मा

निवासी: मोहन बाग द्वारिकापुरी मथुरा

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री श्याम रियल्टी के पार्टनर मेघश्याम वार्ष्णेय के द्वारा रोहित वार्ष्णेय, पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय

निवासी: 571एफ गोविवन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री कुलदीप वर्मा, पुत्र श्री मान सिंह वर्मा

निवासी: 73 गुलाब विहार अपार्टमेन्ट सेक्टर-9 रोहिणी सेक्टर-7 नॉर्थ वेस्ट दिल्ली 110085

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री निर्जल शर्मा, पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा

निवासी: 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281001

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

श्वेता . .
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
30/07/2024

अमर सिंह .
निबंधक लिपिक मथुरा
30/07/2024

प्रिंट करें

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक--03.03.2023 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर--6 खण्ड 3 के सफा 253/260 नंबर--14 पर दिनांक--09.05.2023 को हुई रोहित वार्ष्णेय पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय निवासी 571एफ गोविन्द नगर मथुरा को उक्त मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238, गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा की ओर से उनके हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का--

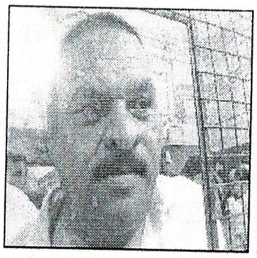
24,35,000/--रूपये चैक नंबर--000100 एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कॉलेज गौशाला रोड मथुरा शाखा

आवेदन सं०: 202400764049094

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 21512** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 2435000 स्टाम्प शुल्क- 170450 बाजारी मूल्य - 2435000 पंजीकरण शुल्क - 24350 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 24410



श्री अजय शर्मा ,
पुत्र श्री स्व मदनलाल शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मोहन बाग द्वारिकापुरी मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 30/07/2024 एवं 11:58:08 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता . .
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मथुरा
30/07/2024

अमर सिंह .
निबंधक लिपिक
30/07/2024

प्रिंट करें

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूव सोच–समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–29.07.2024
टाईप किया–आरती अग्रवाल
ड्राफ्ट किया–सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर–1 कुलदीप वर्मा पुत्र श्री मान सिंह वर्मा
निवासी 72 गुलाब विहार अपार्टमेन्ट सेक्टर–9 रोहिणी सेक्टर–7 नॉर्थ वेस्ट दिल्ली 110085
मो0 8447772513

साक्षी नंबर–2 निर्जल शर्मा पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा
निवासी 1997/5 पंजाबी पेच डैत्मपीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281001
मो0 7417833500

आवेदन सं०: 202400764049094

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13206 के पृष्ठ 113 से 126 तक क्रमांक 21512 पर दिनाँक 30/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता . .
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
30/07/2024

प्रिंट करें