





Govardhan



- 1.भूमि का प्रकार-कृषि भूमि
- 2.स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
- 3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल- रकवा 0.759 हैक्टेयर
- 4.पेडो का मूल्यांकन - नहीं
- 5.बोरिंग / कुंआ / अन्य-नहीं
- 6.प्रतिफल की धनराशि-2700250 /-रूपये
- 7.स्टाम्प हेतु मालियत 2700250 /-रूपये
- 8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प 189070 /-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है ।
- 9.सरकारी दर भूमि सामान्य कृषि दर होने की वजह से 3500000 /-रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 43 क्रमांक 80 कोड नंबर-1031 पर दर्ज है । कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा प्रथम
- 10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है ।

विक्रेता का विवरण

गोवर्धन अग्रवाल एच०यू०एफ० द्वारा कर्ता गोवर्धन अग्रवाल पुत्र स्व० श्री राजकुमार अग्रवाल निवासी छीपीगली वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा पेन-ए ए ई एच जी 8629 पी मो० 9837061068 गिर्राज अग्रवाल पुत्र स्व० श्री राजकुमार अग्रवाल निवासी छीपीगली वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा पेन-ए डी पी पी ए 5041 एच मो० 9690208000 विक्रेता प्रथमपक्ष

Govardhan

Govardhan

For S.P.P. Developers & Suppliers

Govardhan

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11602

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 2700250 स्टाम्प शुल्क- 189070 बाजारी मूल्य - 2700250 पंजीकरण शुल्क - 27010 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 27070

श्री गोवर्धन अग्रवाल एच यू एफ कर्ता द्वारा
गोवर्धन अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व राजकुमार अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: छीपीगली वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

Govardhan Agrawal



श्री, गोवर्धन अग्रवाल एच यू एफ कर्ता द्वारा
गोवर्धन अग्रवाल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/06/2022
एवं 02:07:23 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

A
ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक :सदर प्रथम

मथुरा

13/06/2022

महेन्द्र प्रताप सक्सेना

निबंधक लिपिक

13/06/2022

प्रिंट करें



क्रेता का विवरण

एस पी पी डवलपर्स एण्ड सप्लायर्स प्राईवेट लिमिटेड
जिसका प्रधान कार्यालय बी-158 प्रियदर्शिनी विहार
लवली पब्लिक विद्यालय के पास लक्ष्मी नगर पूर्वी दिल्ली
110092 द्वारा अधिकृत प्रोपराईटर परवीन कुमार सिंघल
पुत्र श्री किशन चंद सिंघल निवासी बी-158 प्रियदर्शिनी
विहार लवली पब्लिक विद्यालय के पास लक्ष्मी नगर पूर्वी
दिल्ली 110092 क्रेता द्वितीयपक्ष
फोन-ए ए एस सी एस 0817 क्यू मो0 9810157599

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर 00086 व
खसरा नंबर 408 रकवा 5.0580 हैक्टेयर लगानी रूबरू
कागजात बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में
मुकियर नंबर-1 का हिस्सा रकवा 0.383565 हैक्टेयर व
मुकियर नंबर-2 का हिस्सा रकवा 0.45522 हैक्टेयर कुल
दो किता रकवा 0.838785 हैक्टेयर है मिल्कियत विक्रेता
प्रथमपक्ष की है जिसमें मुकियर नंबर-1 अपना सम्पूर्ण अंश
हिस्सा आराजी रकवा 0.383565 हैक्टेयर व मुकियर
नंबर-2 अपने हिस्सा आराजी रकवा 0.45522 हैक्टेयर में
से रकवा 0.375435 हैक्टेयर आराजी बिक्री कर रहे है
यानि बिक्रीत रकवा 0.759 हैक्टेयर है जिसको विक्रेता
प्रथमपक्ष मुकियर नंबर-1 ने बजरिये बैनामा दिनांक-13.10.
2011 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही
नंबर-1 जिल्द 7804 के सफा 169/206 नंबर-15944
पर दिनांक-13.10.2011 हुई मूलचन्द से खरीदा व मुकियर
नंबर-2 ने बजरिये बैनामा दिनांक-03.01.2012 जिसका
निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द
8022 के सफा 287/322 नंबर-80 पर दिनांक-03.01.
2012 हुई पृथ्वी से खरीदा और सरकारी कागजात माल
में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है
जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके
विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त

Gurpreet Singh Aggarwal



Gurpreet Singh Aggarwal



For S.P.P. Developers & Suppliers Pvt. Ltd

Director



आवेदन सं०: 202200764025737

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11602

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री गोवर्धन अग्रवाल एच यू एफ कर्ता के द्वारा गोवर्धन
अग्रवाल, पुत्र श्री स्व राजकुमार अग्रवालनिवासी: छीपीगली वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

Gowardhan Agrawal



श्री गिराज अग्रवाल, पुत्र श्री स्व राजकुमार अग्रवाल

निवासी: छीपी गली वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Giraj Agrawal

श्री एस पी पी डवलपर्स एण्ड सप्लायर्स प्राईवेट लिमिटेड के
प्रोपराईटर के द्वारा परवीन कुमार सिंघल, पुत्र श्री किशन चंद
सिंघलनिवासी: बी-158 प्रियदर्शिनी विहार लवली पब्लिक
विद्यालय के पास लक्ष्मी नगर पूर्वी दिल्ली 110092

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री धर्म सिंह, पुत्र श्री कन्हैया सिंह

निवासी: सुनरख वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.759 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः आराजी रकवा 0.759 हैक्टेयर को उपरोक्तनुसार समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2700250/-सत्ताइस लाख दोसौ पचास रूपये में बहक क्रेता एस पी पी डवलपर्स एण्ड सप्लायर्स प्राईवेट लिमिटेड जिसका प्रधान कार्यालय बी-158 प्रियदर्शिनी विहार लवली पब्लिक विद्यालय के पास लक्ष्मी नगर पूर्वी दिल्ली 110092 द्वारा अधिकृत प्रोपराईटर परवीन कुमार सिंघल पुत्र श्री किशन चंद सिंघल निवासी बी-158 प्रियदर्शिनी विहार लवली पब्लिक विद्यालय के पास लक्ष्मी नगर पूर्वी दिल्ली 110092 क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.759 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.759 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.759 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न

Goverdhan Singh

Chirag Agarwal

For S P P Developers & Suppliers Pvt. Ltd

Director

श्री मेघश्याम वाष्णीय, पुत्र श्री हरीशचन्द्र वाष्णीय

निवासी: 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला

मथुरा

व्यवसाय: अन्य

मेघश्याम वाष्णीय



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

13/06/2022

महेन्द्र प्रताप सक्सेना

निबंधक लिपिक मथुरा

13/06/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करे



हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी । बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है । उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है । उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है ।

विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का *

1335250/-रूपये आर0टी0जी0एस0 दिनांक-27.05.

2022 एच0डी0एफ0सी0 बैंक

1365000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 दिनांक-27.05.

2022 एच0डी0एफ0सी0 बैंक

For S P P Developers & Suppliers For 1/16

Goverdhan

Chief Engineer

Director



आवेदन सं०: 202200764025737

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11602

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री गोवर्धन अग्रवाल एच यू एफ कर्ता के द्वारा गोवर्धन
अग्रवाल , पुत्र श्री स्व राजकुमार अग्रवाल

निवासी: छीपीगली वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री गिराज अग्रवाल, पुत्र श्री स्व राजकुमार अग्रवाल

निवासी: छीपी गली वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री एस पी पी डवलपर्स एण्ड सप्लायर्स प्राईवेट लिमिटेड के
प्रोपराईटर के द्वारा परवीन कुमार सिंघल, पुत्र श्री किशन चंद
सिंघलनिवासी: बी-158 प्रियदर्शिनी विहार लवली पब्लिक
विद्यालय के पास लक्ष्मी नगर पूर्वी दिल्ली 110092

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री धर्म सिंह, पुत्र श्री कन्हैया सिंह

निवासी: सुनरख वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



A

लिहाजा यह बैनामा वखुशीराजी खूवसोचसमझकर लिख
दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें ।

Govindhan Agrawal



Gurraj Agrawal



For SPP Developers & Suppliers



दिनांक-13.06.2022

टाईप किया-आरती अग्रवाल

ड्राफ्ट किया- सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर-1 धर्म सिंह पुत्र श्री कन्हाई सिंह
निवासी सुनरख वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा
मो0 8755998522



साक्षी नंबर-2 मेघश्याम वाष्ण्य पुत्र श्री हरीशचन्द्र
वाष्ण्य
निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला
मथुरा
मो0 9897121877 मेघश्याम वाष्ण्य



साक्षी नं० 3 श्रीमती शालिनी अशुवाल प.सि. गोवर्धन
अशुवाल प.सि. हीपी गल्ली वृन्दावन
तहसील जिला मथुरा

Shalini Agrawal



आवेदन सं०: 202200764025737

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17420 के पृष्ठ 141 से 154 तक क्रमांक
11602 पर दिनांक 13/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



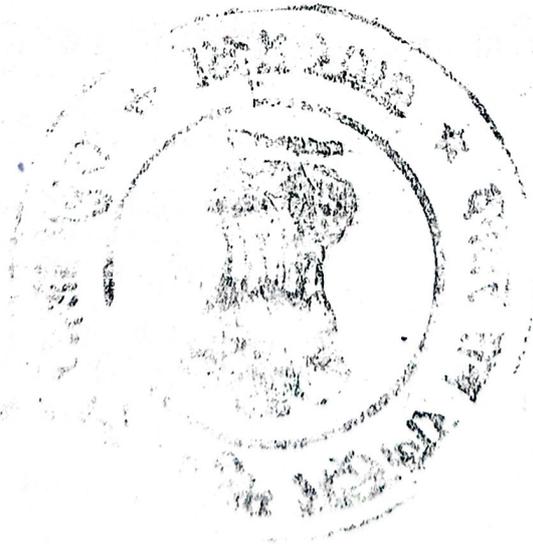
ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

13/06/2022

प्रिंट करें





Goverdhan Mehta

Arun Singh

For SPP Developers & Suppliers Pvt. Ltd



Director
[Signature]

यह नक्शा प्रलेख सं०. 1.1602/22
के साथ संलग्न है।

उप निबन्धक
प्रथम मधुरा

