

397/5  
1125  
(G.P.)



**INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh**

*Shahen*

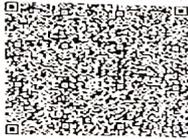
**e-Stamp**

SUMIT CHATURVEDI  
ACC ID:UP14104004  
MATHURA

Certificate No.  
Certificate Issued Date  
Account Reference  
Unique Doc. Reference  
Purchased by  
Description of Document  
Property Description  
Consideration Price (Rs.)  
First Party  
Second Party  
Stamp Duty Paid By  
Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP84471667824704U  
: 02-Sep-2022 02:54 PM  
: NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH  
: SUBIN-UPUP1410400461316050843898U  
: BRAJ VAAS REAL ESTATE  
: Article 23 Conveyance  
: MAUJA RAAL TEHSIL AND DISTT MATHURA  
:  
: VASDEV PRASAD  
: BRAJ VAAS REAL ESTATE  
: BRAJ VAAS REAL ESTATE  
: 1,36,780  
(One Lakh Thirty Six Thousand Seven Hundred And Eighty only)

17154/2

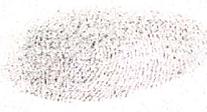


Please write or type below this line

*(G.P.)*  
*2*

Vasudev Prasad Agaswad

Ashish



Rs 11 26 कीमत गुजरात

JD 0013877283





आवेदन सं०: 2022007640-31361

## विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19154

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1954000 स्टाम्प शुल्क- 136780 बाजारी मूल्य- 1954000 पंजीकरण शुल्क- 19540 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 60 योग : 19600

श्री वासुदेव प्रसाद,  
पुत्र श्री राधेश्याम,  
व्यावसाय : अन्य  
निवासी: भट्टगली अठखम्बा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

Vasudev Prasad Agrawal



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/09/2022 एवं 11:57:57 AM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी  
उप निबंधक :सदर प्रथम  
मथुरा  
07/09/2022

सजीव हेकरवाल  
निबंधक लिपिक  
07/09/2022

प्रिंट करें



विक्रेता का विवरण

वासदेव प्रसाद पुत्र श्री राधेश्याम निवासी भट्टगली अठखम्बा  
वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष  
पेन-ए ए वी पी ए 3115 एच मो0 9760044094

क्रेता का विवरण

बृजवास रीयल स्टेट द्वारा पार्टनर आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेश  
चन्द कौशिक निवासी 16 सी बैंक कालौनी पोस्ट कृष्णानगर मथुरा  
क्रेता द्वितीयपक्ष  
पेन-ए ए एक्स एफ बी 6618 जी मो0 9911553333

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर 00222 व खसरा  
नंबर 397 रकवा 1.6720 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा  
राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष का हिस्सा 1/3  
यानि आराजी रकवा 0.55733 हैक्टेयर है जो मिलिक्यत विक्रेता  
प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का  
ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का  
कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के  
अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जों आदि  
से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किररी का  
कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु  
है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या  
बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किररी भी वित्तीय संस्था बैंक  
आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार  
का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.55733  
हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिलिक्यत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है।  
कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय  
कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है  
जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः  
आराजी रकवा 0.55733 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो  
विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज  
1954000/-उन्नीस लाख चौवन हजार रूपये में बहक क्रेता  
बृजवास रीयल स्टेट द्वारा पार्टनर आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेश  
चन्द कौशिक निवासी 16 सी बैंक कालौनी पोस्ट कृष्णानगर मथुरा  
क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में वै कतई कर दिया और बेच दिया और  
कीमत का कुल रुपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची  
गई उक्त आराजी रकवा 0.55733 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई

*Vasudev Prasad Puri*

*Ashish*

आवेदन सं०: 202200764041361

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19154

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री वासदेव प्रसाद, पुत्र श्री राधेश्याम

निवासी: भट्टगली अठखम्बा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य  
क्रेता: 1

Vadadev Prasad Agrawal



श्री बृजवारा रीयल स्टेट के पार्टनर आशीष कौशिक के द्वारा अजय शर्मा, पुत्र श्री स्व मदनलाल शर्मा

निवासी: 34 कलाकुंज कालोनी भूतेश्वर मथुरा

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

A. Sharma

श्री धर्म सिंह, पुत्र श्री कन्हारी सिंह

निवासी: ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

D. Singh



श्री मेघश्याम वार्ण्य, पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ण्य

निवासी: गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमोंनुसार लिए गए हैं। टिप्पणी:



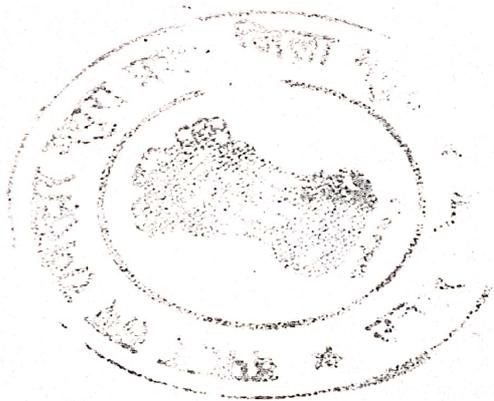
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
मथुरा  
07/09/2022

राजीव हैकरवाल  
निबंधक लिपिक मथुरा  
07/09/2022

प्रिंट करें





लिहाजा यह बैनामा वखुशीराजी खूवसोचसमझकर लिख दिया कि  
सनद रहे और समय पर काम आवें ।

Vasudev Prasad Agrawal

Ashish



दिनांक-02.09.2022

टाईप किया-आरती अग्रवाल

ड्राफ्ट किया- सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

**Subhash Kumar Chaturvedi**  
Advocate  
Sub Registrar Office Mathura  
Mob- No. 9897022 101

साक्षी नंबर-1 धर्म सिंह पुत्र श्री कन्हैया सिंह  
निवासी ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा  
मो0 8755998522



Dharm Singh

साक्षी नंबर-2 मेघश्याम वाष्णीय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वाष्णीय  
निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा  
मो0 8755998517



Meghshyam Vashniya

आवेदन सं०: 202200764041361

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17665 के पृष्ठ 229 से 240 तक क्रमांक 19154 पर दिनांक 07/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
मथुरा  
07/09/2022

प्रिंट करें



