

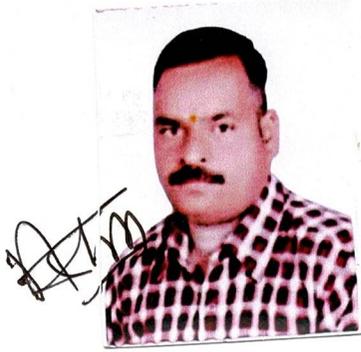


18/08/2019

5HIL



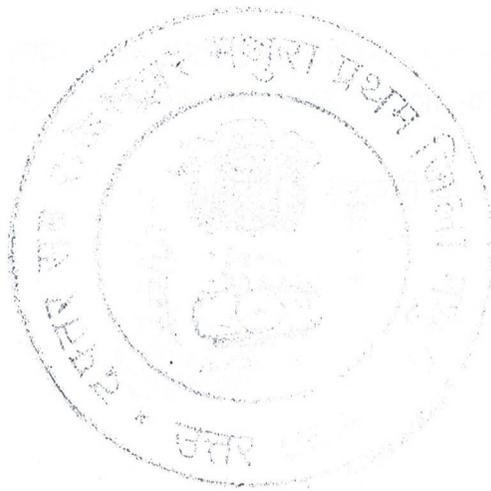
0012452503



1. भूमि का प्रकार—कृषि भूमि
2. स्थित—मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल—रकवा 0.267 हैक्टेयर
4. पेड़ों का मूल्यांकन—नहीं
5. बॉरिंग / कुआ / अन्य—नहीं
6. प्रतिफल की धनराशि—24,35,000 /—रूपये
7. स्टाम्प हेतु मालियत—24,35,000 /—रूपये
8. अदा किये जाने वाला स्टाम्प—1,70,450 /—रूपये ई—स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई—स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
9. सरकारी दर भूमि 55,00,000 /—रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 49 क्रमांक 80 बी कोड नंबर—1031 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा
10. क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।

मेधराम वाष्पद

11/11/21



मेधरायत बाजार

विक्रेता का विवरण

अजय शर्मा पुत्र स्व० श्री मदनलाल शर्मा निवासी मोहन बाग
द्वारिकापुरी मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष

पेन-ए डी जे पी एस 2595 एन

मो० 9917174963

क्रेता का विवरण

श्याम रियल्टी (पेन-ए ई पी एफ एस 7706 एल) जो एक साझेदारी
फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय सी-16 गीता एन्क्लेव बैंक कॉलोनी
कृष्णानगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281004 द्वारा पार्टनर मेघश्याम वार्ष्णेय
पुत्र श्री हरिशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन
तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 क्रेता द्वितीयपक्ष
मो० 9897121877

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-127 व खसरा
नंबर-395/2 रकवा 3.326 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै
मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष का बचा हुआ
यथोचित भाग है जो मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की है जिसको
विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने स्वयं उपार्जित धन के रूपये से बजरिये
बैनामा दिनांक-03.04.2024 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा
में बही नंबर-1 जिल्द 12798 के सफा 323/338 नंबर-9192 पर
दिनांक-03.04.2024 को हुई श्रीमती सुनीता बहैसियत संरक्षक व
कुदरती वली अपनी पुत्रियाँ कुमारी खुशबू आदि से खरीदा और
सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत
मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके
विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो
हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमे
सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व
सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता
प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर
सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या
व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है
यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.267 हैक्टेयर एक मात्र
पाक साफ मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई
खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी
मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष
को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः विक्रेता प्रथमपक्ष



मेघश्याम वार्ष्णेय



अपने बचे हुये यथोचित भाग में से आराजी रकवा 0.267 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 24,35,000/-चौबीस लाख पैंतीस हजार रूपये में बहक क्रेताश्याम रियल्टी (पेन-ए ई पी एफ एस 7706 एल) जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय सी-16 गीता एन्क्लेव बैंक कॉलोनी कृष्णानगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281004 द्वारा पार्टनर मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरिशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.267 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.267 हैक्टेयर की सम्पूर्ण स्वामी हुई। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.267 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी। बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढाकर व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।



मेघश्याम वार्ष्णेय



आवेदन सं०: 202400764049097

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18789

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2435000 स्टाम्प शुल्क- 170450 बाजारी मूल्य - 2435000 पंजीकरण शुल्क - 24350 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 24410

श्री अजय शर्मा,
पुत्र श्री स्व मदनलाल शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मोहन बाग द्वारिकापुरी मथुरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/07/2024 एवं 12:05:18 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम

मथुरा
30/07/2024

प्रदीप उपाध्याय
निबंधक/प्रतिलिपिक
30/07/2024

प्रिंट करें

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक-03.03.2023 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 3 के सफा 253/260 नंबर-14 पर दिनांक-09.05.2023 को हुई रोहित वाष्ण्य पुत्र श्री कौशल किशोर वाष्ण्य निवासी 571एफ गोविन्द नगर मथुरा को उक्त मेघश्याम वाष्ण्य पुत्र श्री हरीशचन्द्र वाष्ण्य निवासी 238, गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा की ओर से उनके हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख प्रस्तुत करने व निबधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का-

24,35,000/-रूपये चैक नंबर-000101 एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कॉलेज गौशाला रोड मथुरा शाखा



मेघश्याम वाष्ण्य



आवेदन सं०: 202400764049097

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18789

वर्ष: 2024

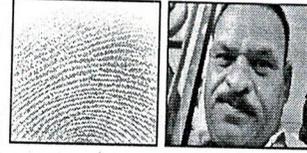
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री अजय शर्मा, पुत्र श्री स्व मदनलाल शर्मा

निवासी: मोहन बाग द्वारिकापुरी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री श्याम रियल्टी के पार्टनर मेघश्याम वाष्ण्य के द्वारा रोहित वाष्ण्य, पुत्र
श्री कौशल किशोर वाष्ण्य

निवासी: 571एफ गोविन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

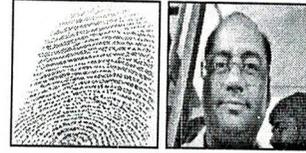
पहचानकर्ता: 1

श्री कुलदीप वर्मा, पुत्र श्री मान सिंह वर्मा

निवासी: 72 गुलाब विहार अपार्टमेंट सेक्टर-9 रोहिणी सेक्टर-7 नॉर्थ वेस्ट
दिल्ली 110085

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री निर्जल शर्मा, पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा

निवासी: 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281001

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथममथुरा
30/07/2024प्रदीप उपाध्याय
निबंधक लिपिक मथुरा
30/07/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी : नोट्स- विक्रेता ने विवरण में दिये गये अनुसार प्रतिफल प्राप्त
करना स्वीकार किया।

प्रिंट करें

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच-समझकर लिख दिया
कि सनद रहे और समय पर काम आवें।




मेधराम वाण्य



दिनांक-29.07.2024
टाईप किया-आरती अग्रवाल
ड्राफ्ट किया-सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर-1 कुलदीप वर्मा पुत्र श्री मान सिंह वर्मा
निवासी 72 गुलाब विहार अपार्टमेन्ट सेक्टर-9 रोहिणी सेक्टर-7
नॉर्थ वेस्ट दिल्ली 110085
मो0 8447772513




साक्षी नंबर-2 निर्जल शर्मा पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा
निवासी 1997/5 पंजाबी पेच डैल्फीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश
281001
मो0 7417833500

Nis



आवेदन सं०: 202400764049097

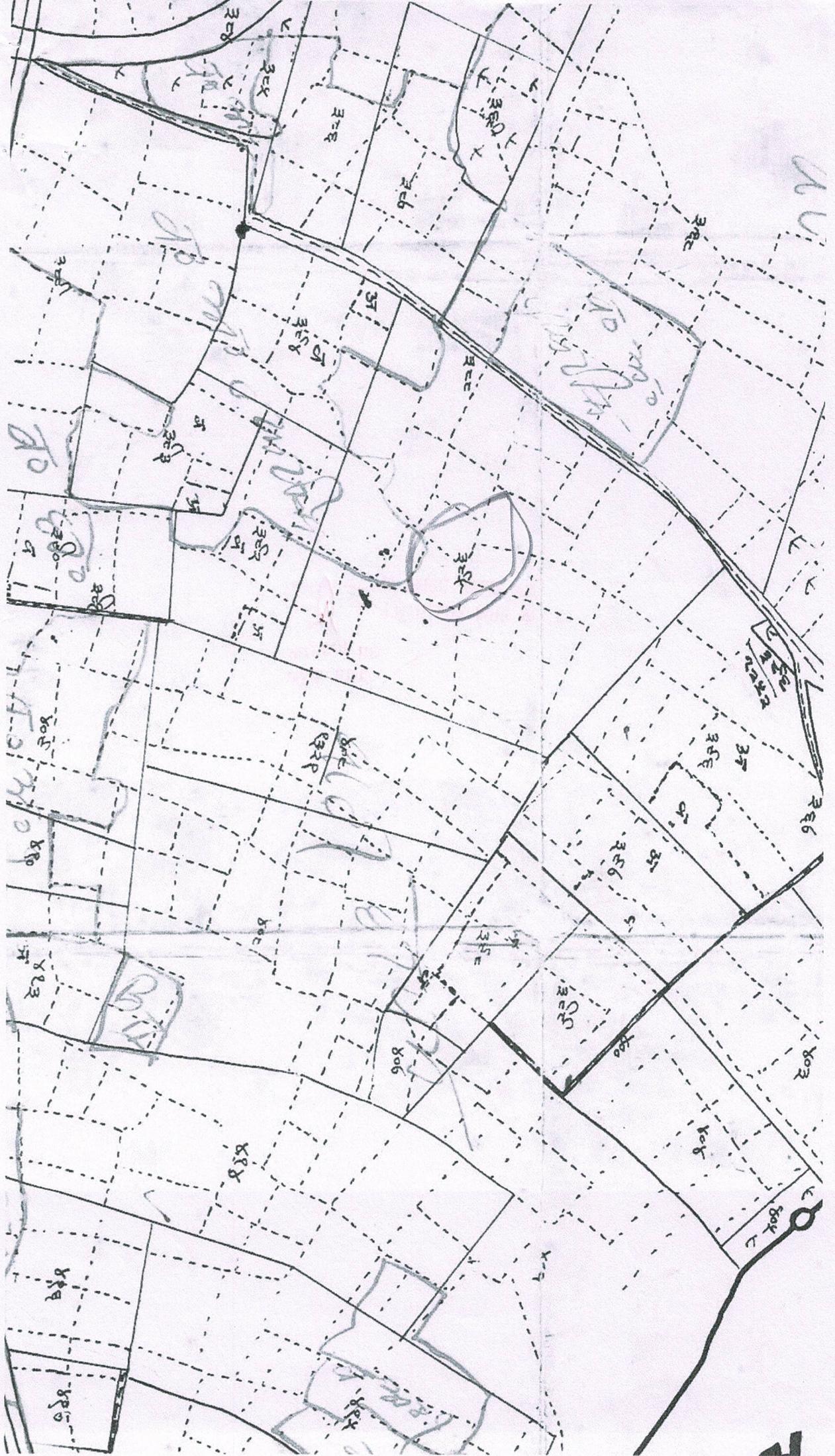
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19460 के पृष्ठ 325 से 338 तक क्रमांक 18789 पर दिनांक 30/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
30/07/2024

प्रिंट करें





Handwritten signature or initials.

Handwritten text, possibly a name or title.

यह नक्शा प्रलेख सं०.....
के साथ संलग्न है।


उप निबन्धक
प्रथम मथुरा

