

- 1.भूमि का प्रकार-कृषि भूमि जो लिंक मार्ग राल-मघेरा मार्ग के सहारे मुख्य सड़क पर स्थित है
- 2.स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
- 3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल- रकवा 0.7995 हैक्टेयर
- 4.पेडो का मूल्यांकन - नहीं
- 5.बोरिंग / कुआ / अन्य-नहीं
- 6.प्रतिफल की धनराशि 4000000 /-रूपये
- 7.स्टाम्प हेतु मालियत 4000000 /-रूपये
- 8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प 280000 /-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है ।
- 9.सरकारी दर भूमि लिंक मार्ग राल-मघेरा मार्ग के सहारे मुख्य सड़क पर होने की वजह से 5000000 /-रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 43 क्रंमाक 80 कोड नंबर-1031 पर दर्ज है । कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा
- 10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है ।

#### विक्रेता का विवरण

मुंशीलाल पुत्र श्री कल्लन निवासी ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा

पेन-जी एम आर पी एम 0294 एम मो० 9897657910

श्रीमती प्रेमवती पत्नी श्री कल्लन पुत्री श्री श्री निवासी ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा

आधार-7084 7884 7054 जन्मतिथि-01.01.1951 मो० 9897657910

विक्रेता प्रथमपक्ष

मुंशीलाल



कल्लन



Ashish





क्रेता का विवरण

आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेश चन्द कौशिक निवासी 16 सी  
बैंक कालौनी पोस्ट कृष्णानगर मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष  
पेन-ए यू ई पी के 0557 ए मो0 9911553333

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-00714 व  
खसरा नंबर-396 रकवा 2.7110 हैक्टेयर लगानी रूबरू  
कागजात बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता  
प्रथमपक्ष का हिस्सा आराजी रकवा 0.7995 हैक्टेयर है जो  
मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल  
में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है  
जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में  
विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर  
तरह के झगडे झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमे  
सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व  
सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता  
प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा  
कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि  
या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का  
नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.7995  
हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की  
ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से  
इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष  
को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय  
हो जावेगी अतः आराजी रकवा 0.7995 हैक्टेयर को समस्त  
अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में  
प्राप्त हो सकते हों वएवज 4000000/-चालीस लाख रूपये  
में बहक क्रेता आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेश चन्द कौशिक  
निवासी 16 सी बैंक कालौनी पोस्ट कृष्णानगर मथुरा क्रेता  
द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और  
कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति  
पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.7995 हैक्टेयर पर  
खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया ।  
खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.7995 हैक्टेयर  
की सम्पूर्ण स्वामी हुई । खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार  
मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करें अब  
विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त  
आराजी रकवा 0.7995 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी

सन्तोष लाल

क. शर्मा

Ashish

आवेदन सं०: 202200764048979

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

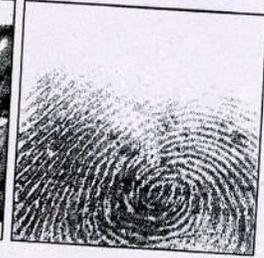
रजिस्ट्रेशन सं०: 17134

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 4000000 स्टाम्प शुल्क- 280000 बाजारी मूल्य - 4000000 पंजीकरण शुल्क - 40000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 40060

श्री मुंशीलाल,  
पुत्र श्री कल्लन  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा

मुंशीलाल



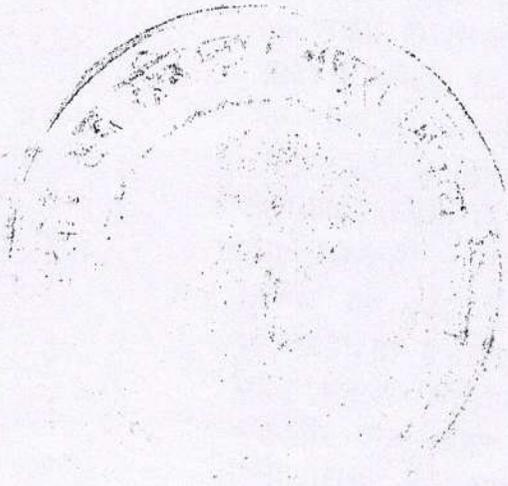
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/10/2022 एवं 10:53:35 AM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मथुरा

17/10/2022

ललित कुमार गौड  
निबंधक लिपिक  
17/10/2022



प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी । बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में काई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है । उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है । उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है ।

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक-28.02.2014 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 3 के सफा 269/278 नंबर 4 पर दिनांक-28.02.2014 पर हुई अजय शर्मा पुत्र स्व० श्री मदनलाल शर्मा निवासी 34 कलाकुंज कालौनी भूतेश्वर मथुरा को उक्त आशीष कौशिक पुत्र श्री रमेश चन्द कौशिक निवासी 16 सी बैंक कालौनी पोस्ट कृष्णानगर मथुरा की ओर से उनके हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है ।

विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का

1200000/-रूपये चैक नंबर-000107 दिनांक-15.10.2022

बैंक ऑफ बडौदा मथुरा शाखा

1200000/-रूपये चैक नंबर-000108 दिनांक-15.10.2022

बैंक ऑफ बडौदा मथुरा शाखा

800000/-रूपये चैक नंबर-000109 दिनांक-14.09.2023 बैंक

ऑफ बडौदा मथुरा शाखा

800000/-रूपये चैक नंबर-000110 दिनांक-14.09.2023 बैंक

ऑफ बडौदा मथुरा शाखा

प्रमोद

Ashish

मुन्शी लाल



आवेदन सं०: 202200764048979

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17134

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री मुंशीलाल, पुत्र श्री कल्लन

मुंशीलाल

निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

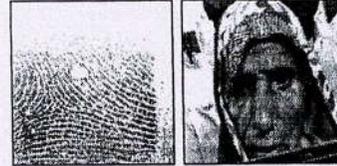


विक्रेता: 2

श्रीमती प्रेमवती, पत्नी श्री कल्लन

निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री आशीष कौशिक के द्वारा अजय शर्मा, पुत्र श्री स्व  
मदनलाल शर्मा

निवासी: 34-कलाकंज कालौनी भूतेश्वर मथुरा

व्यवसाय: नौकरी

अजय शर्मा



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री धर्म सिंह, पुत्र श्री कन्हाई सिंह

निवासी: ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

धर्म सिंह



श्री ओमप्रकाश सिंह, पुत्र श्री मोहन सिंह

निवासी: राल तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ओम प्रकाश सिंह



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मथुरा

17/10/2022

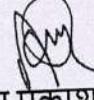
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

आवेदन सं०: 202200764048979

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11352 के पृष्ठ 235 से 246 तक क्रमांक 17134 पर दिनांक 17/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय प्रकाश पाण्डेय  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मथुरा  
17/10/2022



लिहाजा यह बैनामा वखुशीराजी खूवसोचसमझकर लिख दिया  
कि सनद रहे और समय पर काम आवें ।

दिनांक-

टाईप किया-आरती अग्रवाल

ड्राफ्ट किया- सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

**Subhash Kumar Chaturvedi**  
Advocate

Sub Registrar Office Mathura  
Mob- No 9977777777

सुन्शा लाल

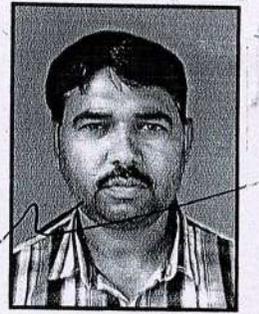
Subhash Kumar Chaturvedi

Subhash



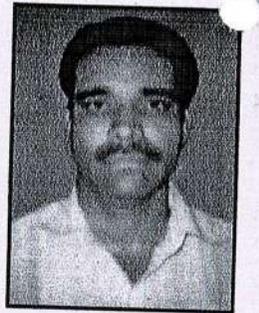
साक्षी नंबर-1 धर्म सिंह पुत्र श्री कन्हाई सिंह  
निवासी ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा  
मो0 8755998522

धर्म सिंह



साक्षी नंबर-2 ओमप्रकाश सिंह पुत्र श्री मोहन सिंह  
निवासी राल तहसील व जिला मथुरा  
मो0 8449111411

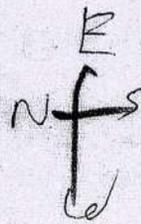
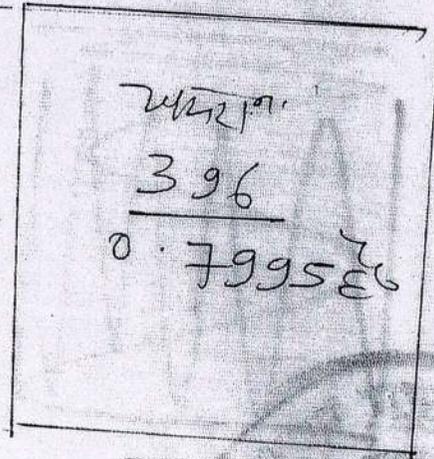
ओमप्रकाश सिंह



शेता - मुंशी लाल खादि  
सिमर पोडा राल हू न निर पपुरा  
राल 396 वेरुमरमा  
0.7995 ए०

आशजी शेता

396 वेरुमरमा  
राल 396



रास्ता

मुंशी लाल

Atkish

