1974 15609/2018

Stock Holding Corporation of India Limited
SHCIL
Mathura

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP01523392782625N**
Certificate Issued Date	:	07-Dec-2015 03:39 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101833971721118N
Purchased by	:	BRAJBHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SUNRAKH BANGAR
Consideration Price (Rs.)	:	65,75,000 (Sixty Five Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	:	ALOK
Second Party	:	BRAJBHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	BRAJBHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,10,250 (Four Lakh Ten Thousand Two Hundred And Fifty only)

----------Please write or type below this line----------

WN 0001981225

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368741

03 DEC 2015

{2}

।। श्रीहरिः ।।

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि

2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा आराजी मौजा **सुनरख बांगर** तहसील व जिला मथुरा,

3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं0-154 खसरा नं0-83 रकबा 3.283 है0 लगानी रूबरू कागजात का हिस्सा 1/7 यानि रकबा 0.469 है0 सम्पूर्ण अंश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368742

03 DEC 2015

4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकवा 0.469 है0 सम्पूर्ण अंश

5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मुख्य मार्ग व लिंक मार्ग से दूर

6. प्रतिफल की धनराशि : 65,75,000/-रूपये

7. सरकारी मालियत : 65,75,000/-रुपये

8 देय स्टाम्प-4,60,250/-रूपये जिसमें 4,10,250/-रूपये ई-स्टाम्प नं0-आईएनयूपी 01523392782625एन व 50,000/-रूपयें जनरल स्टाम्प

9. उक्त क्षेत्र की भूमि का सरकारी रेट 1,40,00,000/-रूपया प्रति है0, जो रेट लिस्ट में पेज नं0-47 कोड नं0-1452 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय मथुरा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 368743

03 DEC 2015

{4}

<u>प्रथम पक्ष विक्रेता</u>

आलोक शिवहरे पुत्र श्री भगवान स्वरुप निवासी-71बी, सूर्य नगर, आगरा

<u>द्वितीय पक्ष केता</u>

बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014 PAN-AAGCB3517Q द्वारा डायरेक्टर बालमुकुन्द शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री निवासी-10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368744

03 DEC 2015

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं0-154 खसरा नं0-83 रकबा 3.283 है0 लगानी रुबरु कागजात का हिस्सा 1/7 यानि रकबा 0.469 है0 सम्पूर्ण अंश बाकै मौजा **सुनरख बांगर,** तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत प्रथम पक्ष की है, उक्त आराजी को प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक 19.08.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं0 1 जिल्द 1975 पृष्ठ 1-82 नं0-9978 पर हुयी है, शिवसागर पुत्र श्री कमला प्रसाद आदि से अन्य क्रेतागण के साथ मिलकर खरीद किया और रोज खरीदारी से प्रथम पक्ष उक्त आराजी के अपने हिस्सा 1/7 भाग पर बहैसियत मालिक काबिज दखील चले आते हैं, ज़िस पर विक्रेता का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा विक्रेता का ही नाम सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखो में दर्ज है, सिवाय विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और विक्रेता को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368745

03 DEC 2015

बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और न ही उक्त आराजी किसी जगह रहन व गिरवी आदि है और न ही किसी भी प्रकार की अधिगृहण की कार्यवाही में विचाराधीन है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और उक्त आराजी की बाबत विक्रेता ने कोई इकरारनामा मुहायदावै पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नही किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा विक्रेता की ही सम्पत्ति है। उक्त आराजी से कोई खास लाभ व आय विक्रेता को नही है और काश्त से भी अच्छी आय नही हो पाती है और अपनी व अपने परिवार की जरूरतों के लिये प्रथम पक्ष को धन की आवश्यकता है। अतः विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त आराजी को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता का सरासर लाभ है।

चुनांचि अपनी उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, को समस्त अधिकारो सहित जो विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368746

BL 368746

03 DEC 2015

{7}

में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 65,75,000/-रु. (पैंसठ लाख पिच्चैहत्तर हजार रुपये) जिनके आधे 32,87,500/-रु. (बत्तीस लाख सत्तासी हजार पांच सौ रुपये) होते हैं बदस्त **बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014 द्वारा डायरेक्टर बालमुकुन्द शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री निवासी-10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली** 110014 क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री कर दी

S-12-19

74/72

विक्रय पत्र

6,575,000.00 /	6,575,000.00	20,000.00	40	20,040.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री आलोक शिवहरे
पुत्र श्री भगवान स्वरूप
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 71 बी सूर्य नगर आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/12/2015 समय 12:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
8/12/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री आलोक शिवहरे
पुत्र श्री भगवान स्वरूप
पेशा व्यापार
निवासी 71 बी सूर्य नगर आगरा

क्रेता

श्री बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0लि0 द्वारा बालमुकुन्द शर्मा
पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री
पेशा व्यापार
निवासी 10 जंगपुरा रोड भोगल दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान रामा शरन
जयंत सिंह
पेशा **व्यापार**
निवासी **चेतन्य विहार वृन्दावन मथुरा**
व अशोक शर्मा
रामस्वरूप शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी कृष्णानगर मथुरा
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियो के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
8/12/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368763

03 DEC 2015

{8}

और कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का विक्रेता ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष क्रय की गयी उक्त आराजी की आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी में प्रथम पक्ष व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी आराजी की मिल्कियत की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे

8-12-15

विक्रेता

Registration No.: 15609 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 आलोक शिवहरे

भगवान स्वरूप

71 बी सूर्य नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368764

03 DEC 2016

या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे तो विक्रेता की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रुपयों को मय सूद के विक्रेता या उनके वारिसानों से व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाव्ता बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें विक्रेता व उनके वारिसानों को कुछ उज्र न होगा। बेची गयी आराजी आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है तथा कृषि कार्य हो रहा है, विकेता व केता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है।

8-12-15

क्रेता

Registration No. : 15609 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 **बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0लि0 द्वारा बालमुकुन्द शर्मा**
देवेन्द्र नाथ शास्त्री
10 जंगपुरा रोड भोगल दिल्ली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368765

03 DEC 2015

{10}

<u>विवरण कीमत का कुल रूपया प्राप्ति का :-</u>

कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बजरिये चैक प्रथम नं0-000019 तादादी 65,75,000/-रूपये दिनांक 30.04.2016 एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली द्वारा प्राप्त कर लिया है।

गवाह

Registration No.: 15609 Year : 2015 Book No. : 1

W1 रामा शरन

जयंत सिंह

चेतन्य विहार वृन्दावन मथुरा

व्यापार

W2 अशोक शर्मा

रामस्वरूप शर्मा

कृष्णानगर मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368766

03 DEC 2015

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनो पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुनाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक	:	08.12.2015
टाईप किया	:	दीपक मथुरा।
ड्राफ्ट किया	:	प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, मथुरा

चेतन विहार वृन्दावन

आज दिनांक 08/12/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7537

पृष्ठ सं. 177 से 200 पर कमांक 15609

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
8/12/2015

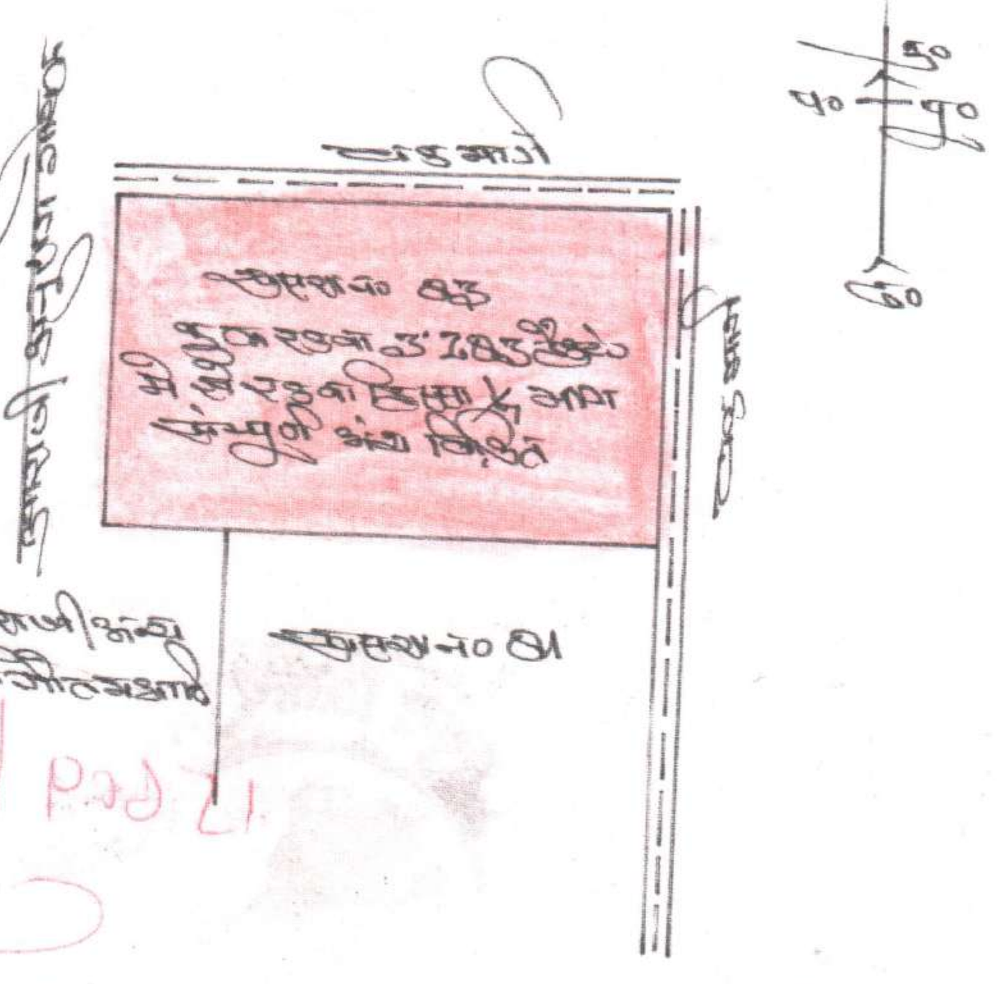
खसरा

नाम सुनरख बांगर परगना व तहसील व जिला मथुरा सन् १४२२ फसली

खेती की संख्या	क्षेत्रफल हेक्टे० में या बन्दी वस्ती बीघा में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदारों का नाम (यदि कोई हो)	साधन सिंचाई और कूएँ	कृषक फसलों वाली भूमि का क्षेत्रफल — खरीफ — फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा हुआ	रबी — फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा हुआ	जायद — फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा हुआ	क्षेत्रफल दो फसली — सींचा हुआ	असींचा हुआ	मिलान खसरा के स्तम्भों के अनुसार आकृषिक (बिना फसल वाली भूमि का ब्यौरा) — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे खड़े हुए वृक्षों की किस्म और संख्या	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
८३	३२८३	१४४	जगदीश, राजकुमार, आलोक, हरिओमसिंह, विष्णुनीतम, प्रशान्त कुमार, मालती देवी, पवनकुमार, लवकुश कुमार, कु० सन्जू, सोनई	X	—		—		सरसों	३२८३	—			—	—		—		—	

07.12.15

नजरी नक्शा आराजी खाता नं० 154, खसरा नं० 83
वाके मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा
विक्रीत हिस्सा 1/7 भाग – आलोक खण्डेलवाल पुत्र भगवान
स्वरूप नि० गा० वा० सुनरख बांगर मथुरा
नोट: विक्रीत आराजी के 1200 मीटर क्षेत्र में कोई व्यवसायिक
भूखण्ड, व्यवसायिक व आवासीय परिसर नहीं हैं



Dilshan

नक्शा नवीस
7.12.2015

। प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला ।

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

क्रम सं0 20975

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 08-Dec-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आलोक शिवहरे

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6,575,000.0 / 6,575,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 40
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ताा

1 से 6 तक का योग 20,040.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 08-Dec-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 08-Dec-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर