

1973

15610
2015



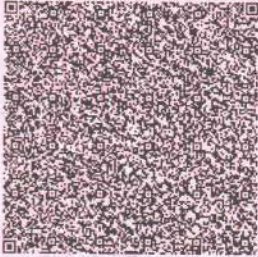
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Locked
Naf

Certificate No. : IN-UP01523354177662N
Certificate Issued Date : 07-Dec-2015 03:38 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101834030505744N
Purchased by : BRAJBHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : SUNRAKH BANGAR
Consideration Price (Rs.) : 65,75,000
(Sixty Five Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party : SMT MALTI DEVI
Second Party : BRAJBHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : BRAJBHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,10,250
(Four Lakh Ten Thousand Two Hundred And Fifty only)



-----Please write or type below this line-----

Malti



[Signature]



WN 0001981224

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 367574

BL 367574

01 DEC 2015



{2}

॥ श्रीहरिः ॥

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा आराजी मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा,
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं०-154 खसरा नं०-83 रकबा 3.283 है० लगानी रुबरु कागजात का हिस्सा 1/7 सम्पूर्ण अंश

Matte



[Handwritten Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 367575

{3}

4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकवा 3.283 है० का हिस्सा 1/7 सम्पूर्ण अंश
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मुख्य मार्ग व लिंक मार्ग से दूर
6. प्रतिफल की धनराशि : 65,75,000/-रुपये
7. सरकारी मालियत विक्रय 1/7 भाग हेतु : 65,75,000/-रुपये
8. देय स्टाम्प-4,60,250/-रुपये जिसमें 4,10,250/-रुपये ई-स्टाम्प नं०-आईएनयूपी 01523354177662एन व 50,000/-रुपये जनरल स्टाम्प
9. उक्त क्षेत्र की भूमि का सरकारी रेट 1,40,00,000/-रुपया प्रति है०, जो रेट लिस्ट में पेज नं०-47 कोड नं०-1452 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय मथुरा।

Malte





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 367576

{ 4 }

प्रथम पक्ष विक्रेता

श्रीमती मालती देवी पत्नी श्री भगवानस्वरूप निवासी-71बी, सूर्य नगर,
आगरा

द्वितीय पक्ष केता

बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली
110014 PAN-AAGCB3517Q द्वारा डायरेक्टर बालमुकुन्द
शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री निवासी-10, जंगपुरा रोड,
भोगल, नई दिल्ली 110014

Malti



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EL 367577

BL 367577

{ 5 }

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं०-154 खसरा नं०-83 रकबा 3.283 है० लगानी रुबरु कागजात का हिस्सा 1/7 सम्पूर्ण अंश बाकै मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत प्रथम पक्ष की है, उक्त आराजी को प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक 20.12.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 2140 पृष्ठ 297-322 नं०-16169 पर हुयी है रविन्द्र कुमार जैन से खरीद किया और रोज खरीदारी से प्रथम पक्ष उक्त क्रय की गयी आराजी 1/7 भाग पर बहैसियत मालिक काबिज दखील चली आती हैं, जिस पर विक्रेता का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा विक्रेता का ही नाम सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में दर्ज है, सिवाय विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और विक्रेता को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री

Malto



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EL 367578

BL 367578

{6}

में नीलाम या कुर्क है और न ही उक्त आराजी किसी जगह रहन व गिरवी आदि है और न ही किसी भी प्रकार की अधिगृहण की कार्यवाही में विचाराधीन है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और उक्त आराजी की बाबत विक्रेता ने कोई इकरारनामा मुहायदावै पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नहीं किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा विक्रेता की ही सम्पत्ति है। उक्त आराजी से कोई खास लाभ व आय विक्रेता को नहीं है और काशत से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और अपनी व अपने परिवार की जरूरतों के लिये प्रथम पक्ष को धन की आवश्यकता है। अतः विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त आराजी को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता का सरासर लाभ है।

चुनाचि अपनी उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, को समस्त अधिकारो सहित जो विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य

Malte



जनरल स्वायत्त की० ^{सुपर}
क्र०सं० ४९ ता० 7-12-15
नाम _____ पुत्र/पत्नी श्री _____
सं०सं० १० दि० _____

अरविन्द कुमार
अरविन्द कुमार स्वायत्त विक्रेता
ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EL 367579

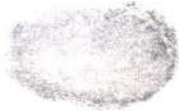
BL 367579

01 DEC 2015

{7}

में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ड्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 65,75,000/-रु. (पैंसठ लाख पिच्चेहत्तर हजार रुपये) जिनके आधे 32,87,500/-रु. (बत्तीस लाख सत्तासी हजार पांच सौ रुपये) होते हैं बदस्त बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014 द्वारा डायरेक्टर बालमुकुन्द शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री निवासी-10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014 क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री कर दी

Malte



जनरल स्टाम्प की

क्र०सं० 90 ता० 7-12-15

नाम _____ पुत्र/पत्नी श्री _____

स०सं० 28 नि० _____

अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा



विक्रय पत्र

6,575,000.00 / 6,575,000.00

20,000.00 40 20,040.00 900

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्रीमती मालती देवी
पत्नी श्री भगवान स्वरूप

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी 71 बी सूर्य नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/12/2015 समय 1:00PM

वज्र निबन्धन हेतु पेश किया।

Malte



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

8/12/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद युग्म व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्रीमती मालती देवी
पत्नी श्री भगवान स्वरूप
पेशा गृहिणी
निवासी 71 बी सूर्य नगर आगरा

Malte

श्री बृजभूमि बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा बालमुकुन्द शर्मा
पुत्र श्री देवेन्द्रनाथ शास्त्री
पेशा व्यापार
निवासी 10 जंगपुरा रोड भोगल दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान राभसरन
जयंत सिंह

पेशा व्यापार

निवासी चेतन्य विहार वृन्दावन मथुरा

व अशोक शर्मा
राभसररूप शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी कृष्णानगर मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Saranyu

Rajeshwar



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

8/12/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 367580

BL 367580

01.11.2015

{8}

और कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का विक्रेता ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष कय की गयी उक्त आराजी की आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी में प्रथम पक्ष व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी आराजी की मिल्कियत की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे

Malle



[Handwritten signature]



5000

जनरल स्टाम्प की

क्रमांक 41 ता. 5/12/15

नाम बाल कृष्ण शर्मा पति/पत्नी की ए.एस. राय
संख्या 10 नि. 10

अरविन्द कुमार विक्रेता
ला.नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मधुरा
विक्रेता



Registration No.: 15610

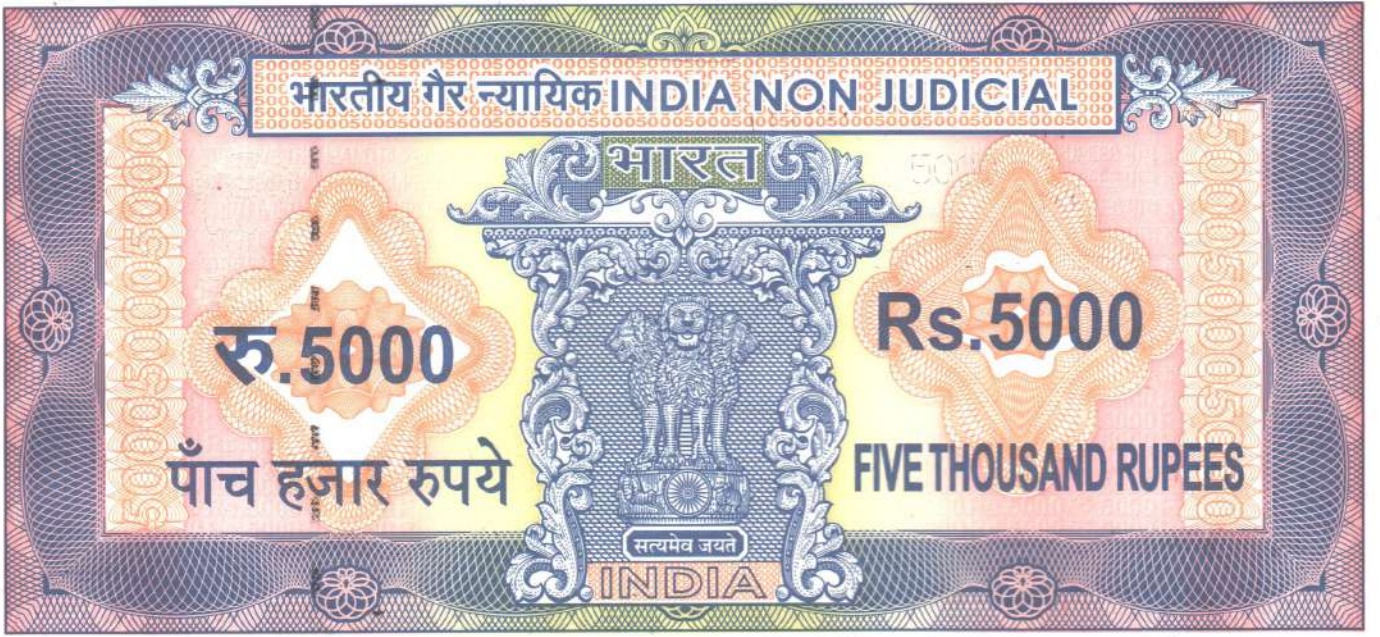
Year: 2,015

Book No.: 1

0101 मालती देवी

भगवान स्वरूप
71 बी सूर्य नगर आगरा
गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 367581

01 DEC 2015

{9}

या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े तो विक्रेता की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा खर्च व लागत व अदा खर्च किये गये रुपयों को मय सूद के विक्रेता या उनके वारिसानों से व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाव्ता बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें विक्रेता व उनके वारिसानों को कुछ उज्र न होगा। बेची गयी आराजी आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है तथा कृषि कार्य हो रहा है, विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है।

Malte



[Handwritten signature]



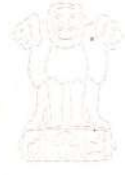
जनरल स्टाम्प की

बुक नं० 42 ता० 5/12/15

नाम _____ पुत्र/पत्नी श्री _____

सं० 41 नि० _____

अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा



क्रेता

Registration No. : 15610

Year : 2015

Book No. : 1

0201 बृजभूमि बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा बालमुकुन्द शर्मा
देवेन्द्रनाथ शास्त्री
10 जंगपुरा रोड भोगल दिल्ली
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 367582

BL 367582

01 DEC 2015

{ 10 }

विवरण कीमत का कुल रूपया प्राप्ति का :-

कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बजरिये बैंक प्रथम नं०-000020 तादादी 65,75,000/-रूपये दिनांक 20.03.2016 एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली द्वारा प्राप्त कर लिया है।

Malti



संख्या 43 सी 2/15
41
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा



गवाह

Registration No.: 15610

Year: 2015

Book No.: 1

W1 रामसरन
जयंत सिंह
चेतन्य विहार वृन्दावन मथुरा
व्यापार



W2 अशोक शर्मा
रामस्वरूप शर्मा
कृष्णानगर मथुरा
व्यापार



! प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला ।

उप-पत्र (द्वितीय)

कम सं० 20976

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 08-Dec-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मालती देवी

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6,575,000.0 / 6,575,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 40
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,040.0

शुल्क दसूल करने का दिनांक 08-Dec-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 08-Dec-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

