

803

7797
296 Kunwar Rana Ranvir Singh
OFFICER TRAINEE
SHCIL-MATHURA
INDIA NON JUDICIAL



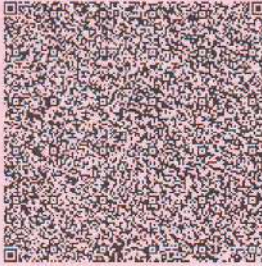
सत्यमेव जयते

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Locked
Sharma

Certificate No.	: IN-UP021331627325340
Certificate Issued Date	: 27-Jun-2016 11:07 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01025463849171330
Purchased by	: BRAJ BHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA SUNRAKH BANGAR DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	: 65,75,000 (Sixty Five Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	: PAVAN AND OTHERS
Second Party	: BRAJ BHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: BRAJ BHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,00,250 (Four Lakh Two Hundred And Fifty only)



328756 -
131500

-----Please write or type below this line-----

Pavan Kumar Singh

Lovekush

[Signature]

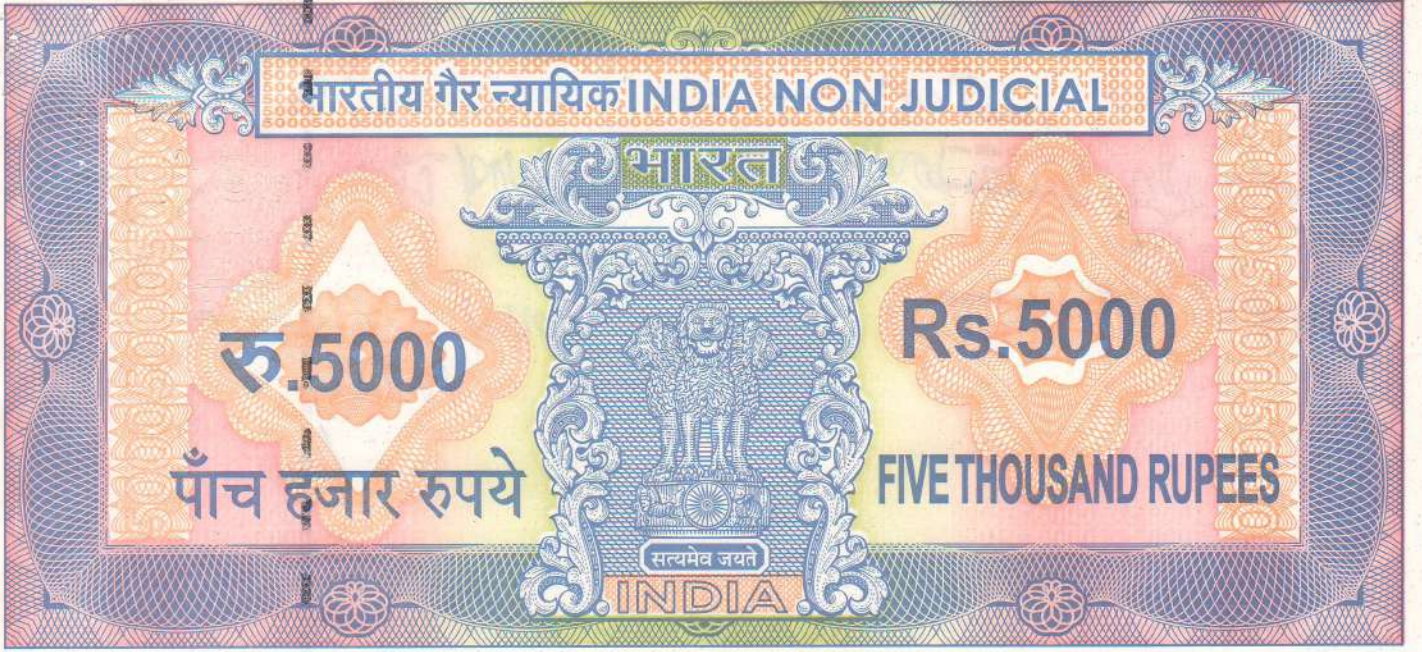
[Signature]



VO 0001474286

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 931993

BK 931993



{2}

॥ श्रीहरिः ॥

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा आराजी मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा,
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं०-154 खसरा नं०-83 रकबा 3.283 है० लगानी रुबरु कागजात का हिस्सा 1/7 यानि रकबा 0.469 है० सम्पूर्ण अंश

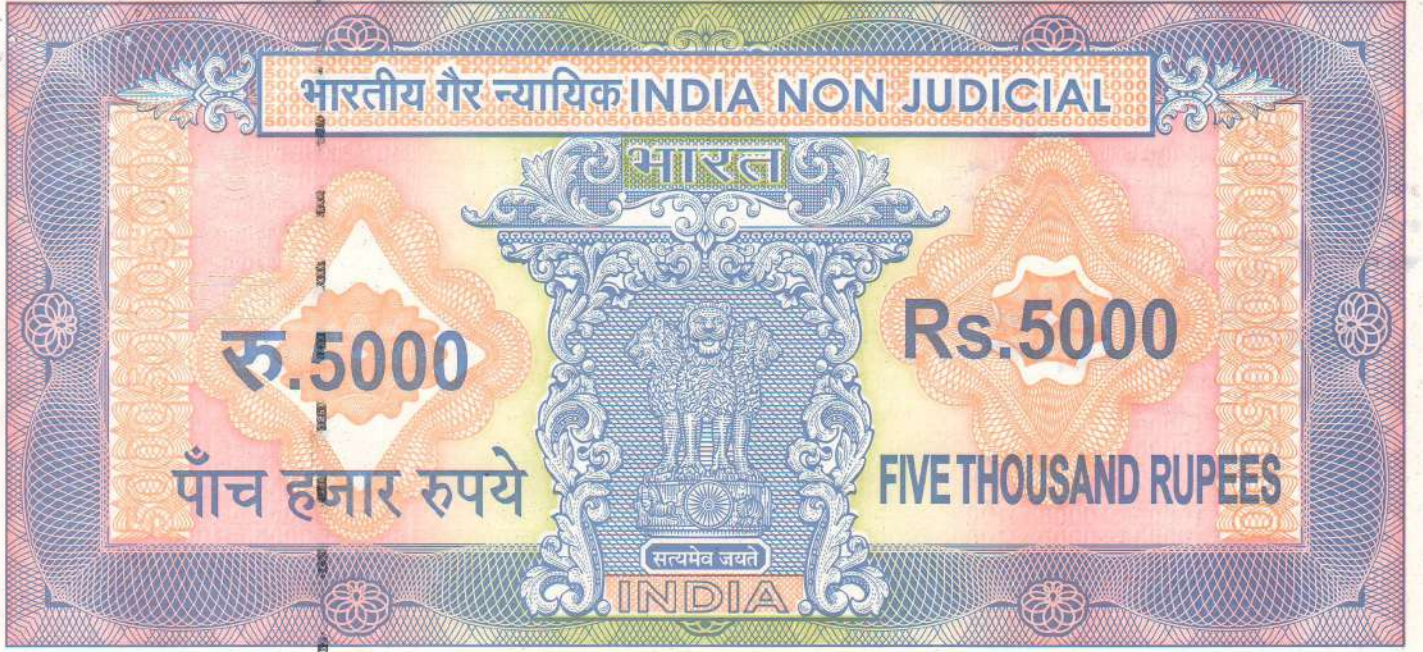
Pavankishoreha

Lovekush

मथुरा

Sharma





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 931994 BK 931994



{3}

4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकवा 0.469 है० सम्पूर्ण अंश
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मुख्य मार्ग व लिंक मार्ग से दूर
6. प्रतिफल की धनराशि : 65,75,000/-रुपये ✓
7. सरकारी मालियत : 65,75,000/-रुपये
8. देय स्टाम्प-4,60,250/-रुपये जिसमें 4,00,250/-रुपये ई-स्टाम्प नं०-आईएनयूपी 02133162732534ओ व 60,000/-रुपये जनरल स्टाम्प
9. उक्त क्षेत्र की भूमि का सरकारी रेट 1,40,00,000/-रुपया प्रति है०, जो रेट लिस्ट में पेज नं०-47 कोड नं०-1452 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय मथुरा।

Ravindra Kumar

Lovekush

Roham





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 931995

BK 931995



{ 4 }

प्रथम पक्ष विक्रेता

पवन कुमार व लवकुश पुत्रगण स्व० श्री हरिओम सिंह व श्रीमती सोनदेई पत्नी स्व० श्री हरिओम सिंह स्वयं व बहैसियत वली व संरक्षिका व माता कु० संजू नाबालिग उम्र करीब 16 साल पुत्री स्व० श्री हरिओम सिंह निवासीगण-नगला कीकी उर्फ नगला बहादुर, भाग ग्राम आटस बांगर, तहसील व जिला मथुरा

969005/000

द्वितीय पक्ष केता

बृजभूमि बिल्डटेक प्रा० लि० 10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014 PAN-AAGCB3517Q द्वारा डायरेक्टर बालमुकुन्द शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री निवासी-10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014 9837061287

Pranku Singh Lovekush

श्री सोनदेई श्री सोनदेई





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EX-93-993 BK 931996



{ 5 }

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं०-154 खसरा नं०-83 रकबा 3.283 है० लगानी रुबरु कागजात का हिस्सा 1/7 यानि रकबा 0.469 है० सम्पूर्ण अंश बाकै मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत प्रथम पक्ष की है, उक्त आराजी को हरीओम सिंह ने बजरिये बैनामा दिनांक 19.08.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 1975 पृष्ठ 1-82 नं०-9978 पर हुयी है, शिवसागर पुत्र श्री कमला प्रसाद आदि से अन्य क्रेतागण के साथ मिलकर खरीद किया और रोज खरीदारी से हरीओम सिंह उक्त आराजी के अपने हिस्सा 1/7 भाग पर बहैसियत मालिक काबिज दखील चले आये, हरीओम सिंह का स्वर्गवास हो गया है और उनके स्वर्गवास के उपरान्त प्रथम पक्ष उनके वारिस व उत्तरधिकारी होने के नाते विरासतन उनकी छोड़ी हुयी हिस्सा आराजी के मालिक व स्वामी हुये हैं, जिस पर विक्रेता का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा विक्रेता का ही

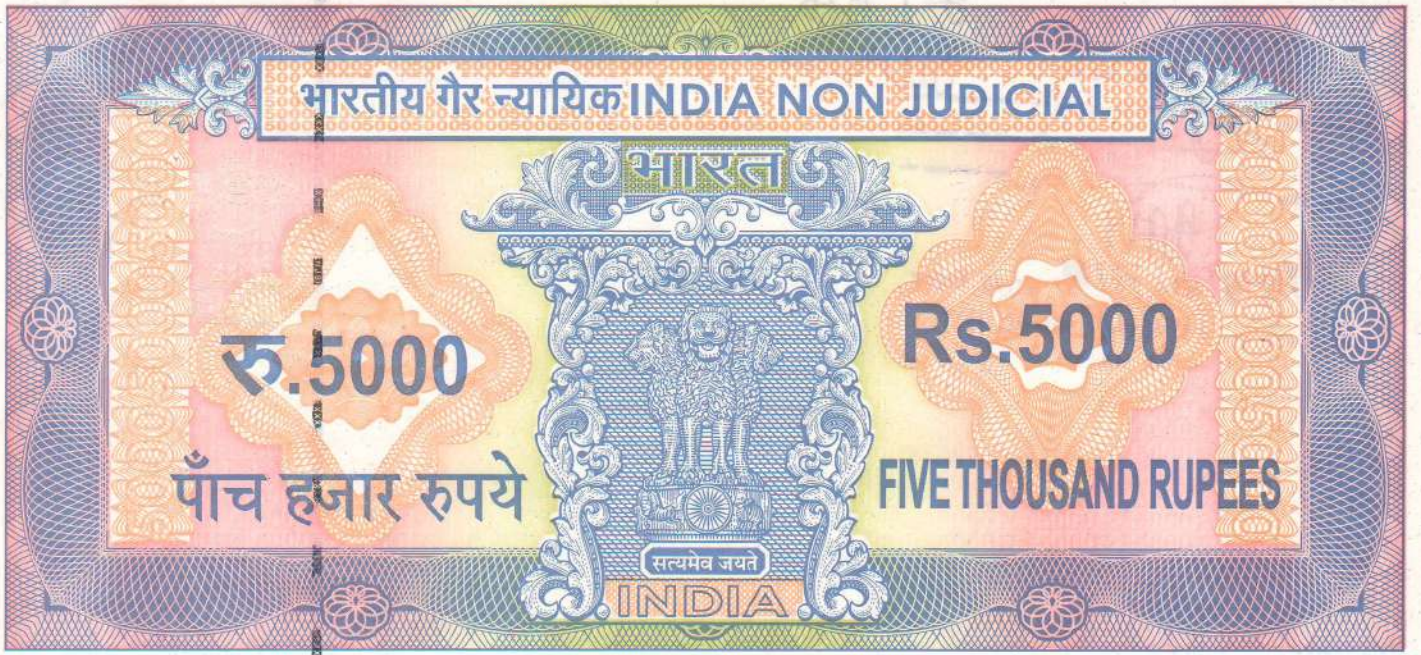
Pavan Kishore

Lovekush

12/08/2006

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 931997



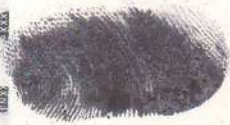
{6}

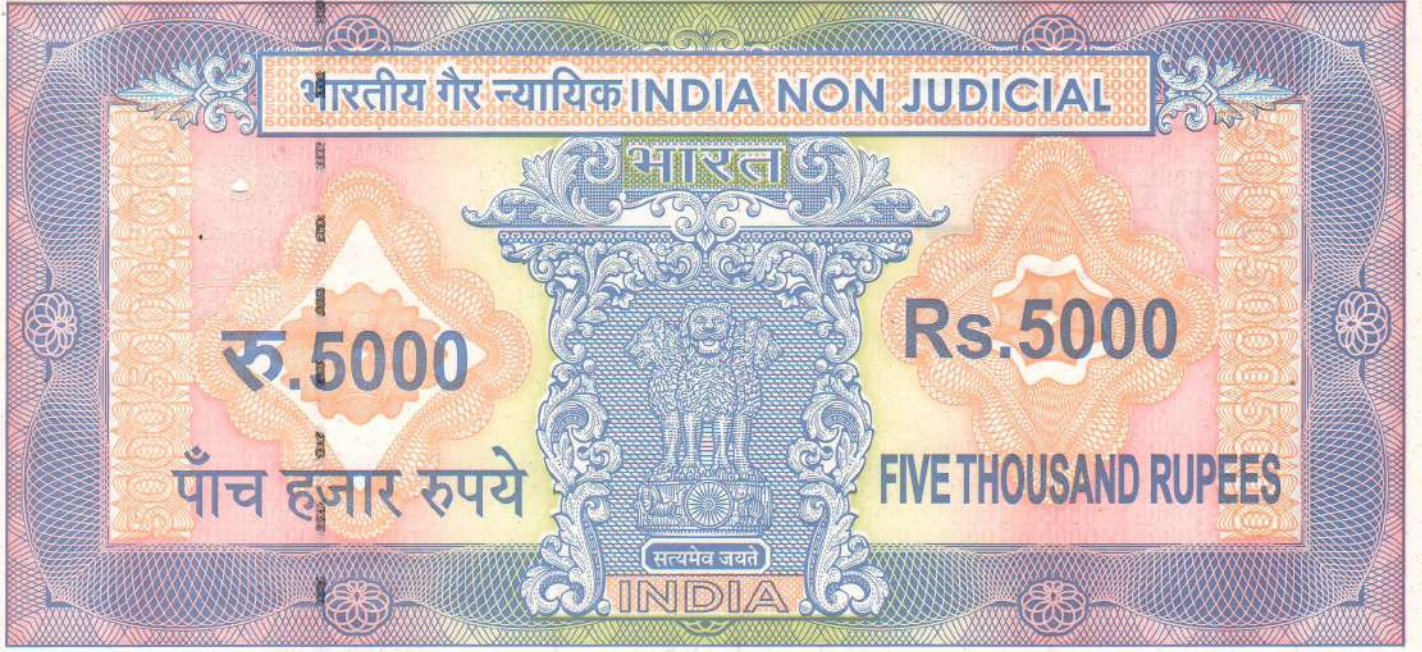
नाम सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में दर्ज है, सिवाय विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और विक्रेता को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिप्टी में नीलाम या कुर्क है और न ही उक्त आराजी किसी जगह रहन व गिरवी आदि है और न ही किसी भी प्रकार की अधिग्रहण की कार्यवाही में विचाराधीन है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और उक्त आराजी की बाबत विक्रेता ने कोई इकरारनामा मुहायदावै पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नहीं किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा विक्रेता की ही सम्पत्ति है। उक्त आराजी से कोई खास लाभ व

Ravun Kishwaha

Lovekush

Sankar Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 931998



{7}

आय विक्रेता को नहीं है और काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और अपनी व अपने परिवार की जरूरतों के लिये व वास्ते परवरिश व तालीम नाबालिग उपरोक्त प्रथम पक्ष को धन की आवश्यकता है। अतः विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त आराजी को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता का सरासर लाभ है।

चुनांचि अपनी उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, को समस्त अधिकारो सहित जो विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ड्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी

Ravankishwaha

Lovekud

Shankar



Handwritten notes and signatures at the top of the document.

विक्रय पत्र

5,575,000.00 / 6,575,000.00

विक्रय पत्र

20,000.00

80

20,080.00

28

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल

मालियत

श्री

पवन कुमार

पुत्र श्री

हरिओम सिंह

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी नगला कीकी ऊर्फ नगला बहादुर आटस बांगर मथुरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 2/7/2016

समय 1:04PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

2/7/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री पवन कुमार

पुत्र श्री हरिओम सिंह

पेशा व्यापार

निवासी नगला कीकी ऊर्फ नगला बहादुर आटस

बांगर मथुरा

क्रेता

श्री बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा बालमुकुन्द शर्मा

पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री

पेशा व्यापार

निवासी 10 जंगपुरा रोड भोगल दिल्ली

श्री लवकुश

पुत्र श्री हरिओम सिंह

पेशा व्यापार

निवासी नगला कीकी ऊर्फ नगला बहादुर आटस

बांगर मथुरा

श्रीमती सोनदेई

पत्नी श्री हरिओम सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी नगला कीकी ऊर्फ नगला बहादुर आटस

बांगर मथुरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 931915



{8}

बरांजी अपने बएवज 65,75,000/-रु. (पैंसठ लाख पिच्चैहत्तर हजार रुपये) जिनके आधे 32,87,500/-रु. (बत्तीस लाख सत्तासी हजार पांच सौ रुपये) होते हैं बदस्त बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014 द्वारा डायरेक्टर बालमुकुन्द शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री निवासी-10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014 क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और

Ravankishor

Lovekesh

S. Sharma



जनरल स्टाम्प कोमती
संख्या 13 दिनांक 22-6-2016

नाम श्री एन 24 बिन्दु 24 जो कि 10 जगपुल रोड गरीब महारिवा
निवासी 24 बिन्दु 24 जो कि 10 जगपुल रोड गरीब महारिवा

मोहनलाल शर्मा
लगा: 3/2007-8
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

विक्रेता
जगपुल रोड गरीब महारिवा

Registration No.: 7797

Year: 2,016

Book No.: 1

101 पवन कुमार

हरिओम सिंह

नगला कीकी ऊर्फ नगला बहादुर आटस बांगर मथुरा
व्यापार



0102 लवकुश

हरिओम सिंह

नगला कीकी ऊर्फ नगला बहादुर आटस बांगर मथुरा
व्यापार



103 सोनदेई

हरिओम सिंह

नगला कीकी ऊर्फ नगला बहादुर आटस बांगर मथुरा
गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 931916



{ 9 }

विक्री कर दी और कीमत का कुल रुपया विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का विक्रेता ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष कय की गयी उक्त आराजी की आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी में प्रथम पक्ष व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी आराजी की मिल्कियत की बाबत दावा या

Ravankushu

Lokesh

Sharma



जनरल स्टाम्प कांभता
संख्या 14 दिनांक 2-6-2016
नाम श्री पुत्र/पत्नी श्री
निवासी 13 जिला

मोहनलाल शर्मा
लार्. 3/2007-8
रजिस्ट्री कार्या., मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान रामसरन
जयंत सिंह

पेशा व्यापार

नेवासी चेतन्य बिहार मथुरा

व निरोत्तम
हरवान सिंह निरोत्तम

पेशा व्यापार

निवासी नगला बोहरा मथुरा

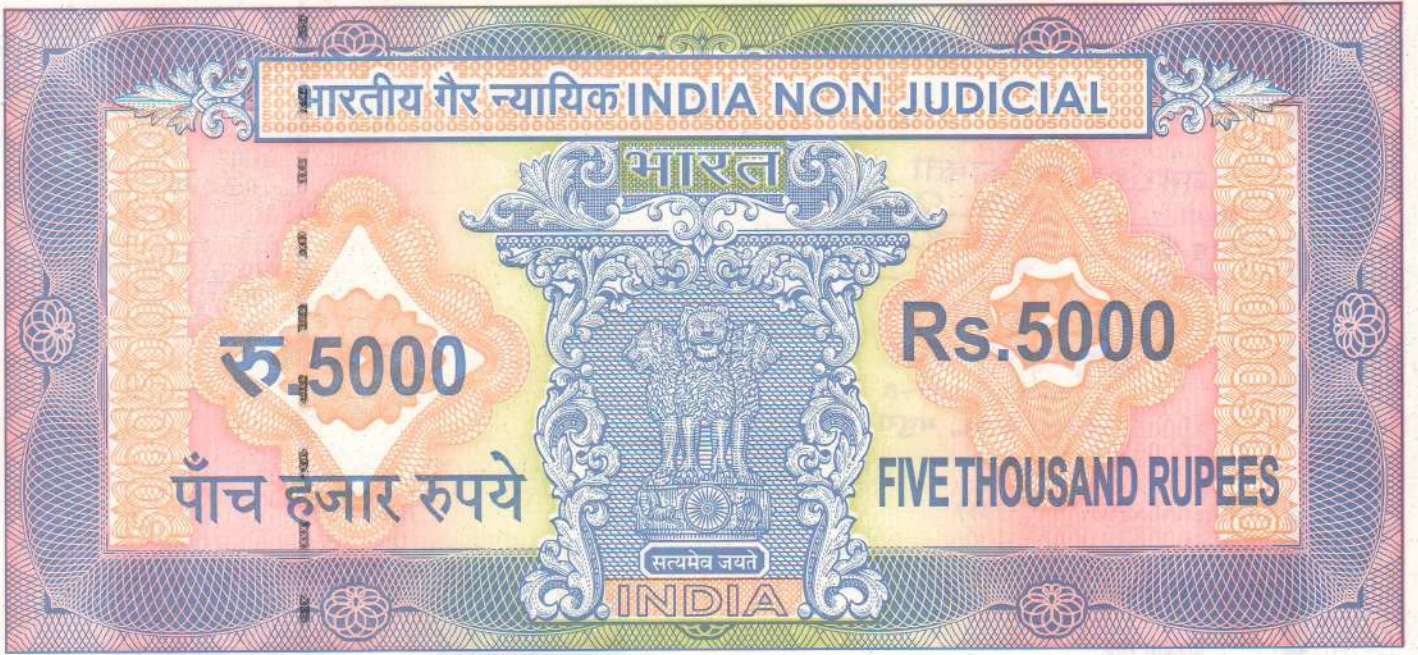
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमंत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
2/7/2016





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 931917



{ 10 }

इगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे तो विक्रेता की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रूपयों को मय सूद के विक्रेता या उनके वारिसानों से व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाव्ता बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें विक्रेता व उनके वारिसानों को कुछ उज्र न होगा। बेची गयी आराजी आवास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है तथा कृषि कार्य हो रहा है, विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है।

Bhim kumar

Lovekesh

[Handwritten signature]



जनरल स्टाम्प कोसता
संख्या 18 दिनांक 27/6/2016
नाम श्री पुत्र/पत्नी श्री
निवासी 13 जिला

मोहनलाल शर्मा
नॉन-3/2007-8
रजिस्ट्री कार्या., मथुरा

विक्रेता

Registration No.: 7797

Year: 2,016

Book No.: 1

101 पवन कुमार

हरिओम सिंह

नगला कीकी ऊर्फ नगला बहादुर आटस बांगर मथुरा
व्यापार



0102 लवकुश

हरिओम सिंह

नगला कीकी ऊर्फ नगला बहादुर आटस बांगर मथुरा
व्यापार

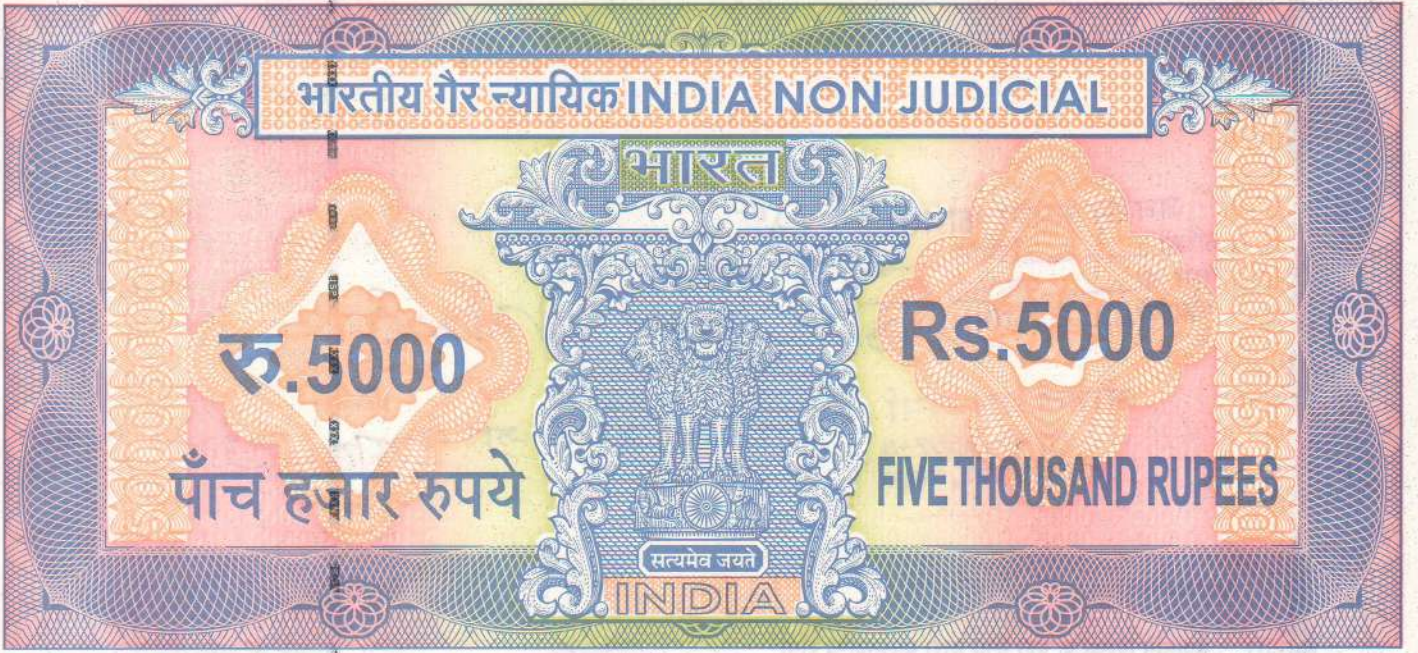


103 सोनदेई

हरिओम सिंह

नगला कीकी ऊर्फ नगला बहादुर आटस बांगर मथुरा
गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 931918 BK 931918



{ 11 }

विवरण कीमत का कुल रूपया प्राप्ति का :-

कीमत के कुल रूपयों में से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से 50,00,000/-रूपये बजरिये 3 किता चैक प्रथम नं0-000051 तादादी 12,50,000/-रूपये दिनांक 27.06.2016 व द्वितीय नं0-000052 तादादी 12,50,000/-रूपये दिनांक 29.06.2016 व तृतीय नं0-000053 तादादी 25,00,000/-रूपये दिनांक 29.06.2016 व 15,75,000/-रूपये बजरिये 3 किता चैक प्रथम नं0-000054 तादादी 3,93,750/-रूपये व द्वितीय नं0-000057 तादादी 3,93,750/-रूपये व तृतीय नं0-000058 तादादी 7,87,500/-रूपये तीनों दिनांक 09.07.2016 सभी एचडीएफसी बैंक शाखा जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली द्वारा, इस प्रकार कुल मीजान-65,75,000/-रूपया प्राप्त कर लिया है।

Ravinder Kumar

Lovekesh

[Signature]



जनरल स्टाम्प कायदा
 संख्या 16 दिनांक 27-6-2016
 नाम श्री पुत्र/पत्नी श्री सुनील कुमार शर्मा
 निवासी 45 किला 32170 हरदोहा जिला



मोहनलाल शर्मा
 नॉन-3/2007-8
 रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

मंगल श्रीराम शर्मा शर्मा मथुरा
 क्रेता

Registration No. : 7797 Year : 2,016 Book No. : 1

201 बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा बालमुकुन्द शर्मा
 देवेन्द्र नाथ शास्त्री
 10 जंगपुरा रोड भौंगल दिल्ली
 व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 931919



{ 12 }

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह

Pawan Kishore

Lavish

[Handwritten signature]





जनरल स्टाम्प कौमती
संख्या: 17 दिनांक: 27-6-2016
नाम श्री: पुत्र/पत्नी श्री:
निवासी: गिला

मोहनलाल
ना.स.3/20/17-8
रजिस्ट्री कार्या., मथुरा

गवाह

Registration No.: 7797

Year: 2016

Book No.: 1

रामसरन

जयंत सिंह

चेतन्य बिहार मथुरा

व्यापार



W2

निरोत्तम

हरवान सिंह

नगला बोहरा मथुरा

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 931920 BK 931920



{ 13 }

प्रलेख दोनो पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुनाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 27.06.2016
 टाईप किया : दीपक मथुरा।
 ड्राफ्ट किया : प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, मथुरा

Prashant Sharma

Deepak Mathura

Prashant Sharma



रक्षाधी

राजा सरन शर्मा एडवोकेट सिटी
 अंत्य विहार निवृत्त पत्रिका
 7500666697

रक्षाधी

नि. रौतम 5/0 हरकाना सि. 8306
 श्रीमती. लोहरा संजुता
 9639931627

जनरल स्टाम्प कोमता
संख्या 18 दिनांक 27-6-2016
नाम श्री पुत्र/पत्नी श्री
निवासी 16 जिला

मोहनलाल शर्मा
नाम 3/2007-8
रजिस्ट्री कार्या., मथुरा



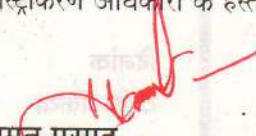
आज दिनांक 02/07/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7874

पृष्ठ सं. 17 से 44 पर क्रमांक 7797

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


हनुमत् प्रसाद

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

2/7/2016



नवमी गवदा आरामि स्थित गौका ३१२२१
 आराम २१५५ ०० ४३ । नवमी गवदा
 आरामि पवन काम
 २००० ३.२४३ १/२ गवदा विद्युत्केंद्र

३०
 १
 ६
 १०
 आरामि आरामि आरामि

गवदा गवदा	
२१५०.	
४३	
२०००.	
३.२४३	
१७२१३	

आरामि गरीश आरामि

Ravankyankh

Lovkesh

Ravankyankh

११/६/२०११
 १०/६/२०११