

16

96
2016



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

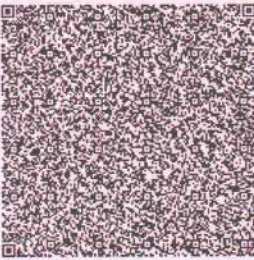
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Looked
Hant

Certificate No. : IN-UP015848291311320
Certificate Issued Date : 04-Jan-2016 02:33 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01019059971704610
Purchased by : BRIJ BHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MOUZA SUNRAKH BANGAR
Consideration Price (Rs.) : 65,75,000
(Sixty Five Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party : PRASHANT
Second Party : BRIJ BHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : BRIJ BHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,10,250
(Four Lakh Ten Thousand Two Hundred And Fifty only)

17-170



ब्रिज भूमि

-----Please write or type below this line-----

Beshankr

Beshankr

WN 0001981663

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



BL 378703

{2}

॥ श्रीहरिः ॥

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा आराजी मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा,
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं०-154 खसरा नं०-83 रकबा 3.283 है० लगानी रुबरु कागजात का हिस्सा 1/7 यानि रकबा 0.469 है० सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.469 है० सम्पूर्ण अंश
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मुख्य मार्ग व लिंक मार्ग से दूर

T. Sachant

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 378704



{3}

6. प्रतिफल की धनराशि : 65,75,000/-रुपये
 7. सरकारी मालियत : 65,75,000/-रुपये
 8. देय स्टाम्प-4,60,250/-रुपये जिसमें 4,10,250/-रुपये ई-स्टाम्प नं०-आईएनयूपी व 50,000/-रुपये जनरल स्टाम्प 015848291311320
 9. उक्त क्षेत्र की भूमि का सरकारी रेट 1,40,00,000/-रुपया प्रति है०, जो रेट लिस्ट में पेज नं०-47 कोड नं०-1452 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय मथुरा।
- प्रथम पक्ष विक्रेता
प्रशान्त शर्मा पुत्र श्री सोहनलाल शर्मा निवासी-स्वामी घाट, मथुरा PAN-ADJPS1383E
- द्वितीय पक्ष केता
बृजभूमि बिल्डटेक प्रा० लि० 10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014
PAN-AAGCB3517Q द्वारा डायरेक्टर बालमुकुन्द शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री निवासी-10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014

Prashant.

Prashant.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 378705

BL 378705

26 08 2005

{4}

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरि खाता सं०-154 खसरा नं०-83 रकबा 3.283 है० लगानी रुबरु कागजात का हिस्सा 1/7 यानि रकबा 0.469 है० सम्पूर्ण अंश बाकै मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत प्रथम पक्ष की है, उक्त आराजी को प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक 19.08.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं० 1 जिल्द 1975 पृष्ठ 1-82 नं०-9978 पर हुयी है, शिवसागर पुत्र श्री कमला प्रसाद आदि से अन्य क्रेतागण के साथ मिलकर खरीद किया और रोज खरीदारी से प्रथम पक्ष उक्त आराजी के अपने हिस्सा, 1/7 भाग पर बहैसियत मालिक काबिज दखील चले आते हैं, जिस पर विक्रेता का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा विक्रेता का ही नाम सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में दर्ज है, सिवाय विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और विक्रेता को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त

T Sakant



Sunhar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 378706

BL 378706

28 1984 10113

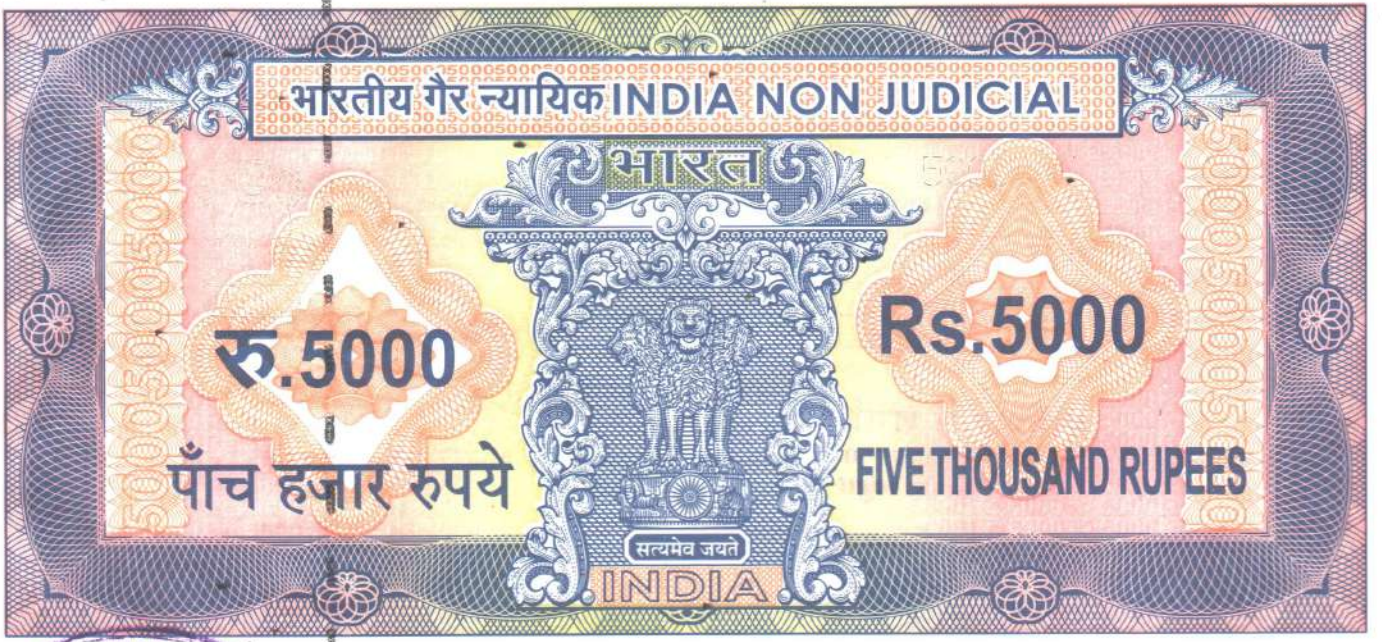
{ 5 }

आराजी किसी सरकारी संस्था, या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और न ही उक्त आराजी किसी जगह रहन व गिस्वी आदि है और न ही किसी भी प्रकार की अधिगृहण की कार्यवाही में विचाराधीन है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और उक्त आराजी की बाबत विक्रेता ने कोई इकरारनामा मुहायदावै पंजीकृत किसी के साथ तय नहीं किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा विक्रेता की ही सम्पत्ति है। उक्त आराजी से कोई खास लाभ व आय विक्रेता को नहीं है और काशत से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और अपनी व अपने परिवार की जरूरतों के लिये प्रथम पक्ष को धन की आवश्यकता है। अतः विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त आराजी को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता का सरासर लाभ है।

Shant

[Signature]





BL 493552 BL 493552

{6}

चुनांचि अपनी उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, को समस्त अधिकारो सहित जो विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बरैवज 65,75,000/-रु. (पैंसठ लाख पिच्चैहत्तर हजार रुपये) जिनके आधे 32,87,500/-रु. (बत्तीस लाख सत्तासी हजार पांच सौ रुपये) होते हैं बदस्त बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014 द्वारा डायरेक्टर बालमुकुन्द शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री निवासी-10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014

T B Shank

B. K. Sharma





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 493553

BL 493553



{7}

क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री कर दी और कीमत का कुल रुपया विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का विक्रेता ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष कय की गयी उक्त आराजी की आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के स्थान पर दर्ज करावे। अब

Bohant



Bohant



0008
संख्या 4-1-2016
नाम श्री सोहन लाल शर्मा
निवासी 6

सोहन लाल शर्मा
ना.नं.3/2007-8
रजिस्ट्री कार्या., मथुरा



विक्रय पत्र

6,575,000.00 / 6,575,000.00

20,000.00

80

20,080.00

26

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल

मालियत

श्री

प्रशान्त शर्मा

पुत्र श्री

सोहन लाल शर्मा

व्यवसाय वकालत

निवासी स्थायी

स्वामी घाट मथुरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

4/1/2016

समय

3:10PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Bashant



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

4/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री प्रशान्त शर्मा

पुत्र श्री सोहन लाल शर्मा

पेशा वकालत

निवासी स्वामी घाट मथुरा

Bashant

श्री वृजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा बालमुकुन्द शर्मा

पुत्र श्री देवेन्द्रनाथ शास्त्री

पेशा व्यापार

निवासी जंगपुरा रोड दिल्ली



Bashant



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

रामशरन

जयन्त सिंह

पेशा व्यापार

निवासी वृन्दावन मथुरा

व

सुरेश चन्द

विशन बाबू

पेशा व्यापार

निवासी राया मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Saran



Saran



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद

उप निबन्धक (द्वितीय)

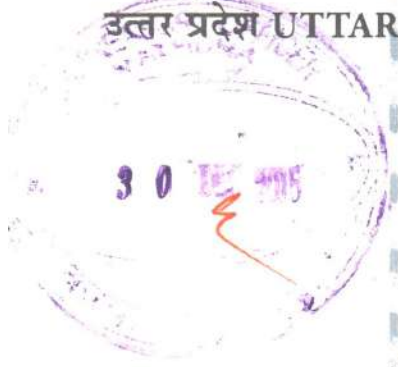
मथुरा

4/1/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 493554



{8}

बेची गयी उक्त आराजी में प्रथम पक्ष व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। बेची गयी आराजी नगरपालिका वृन्दावन की सीमा के बाहर स्थित है तथा उक्त आराजी में कृषि कार्य अनवरत रूप से हो रहा है, विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है।

Sachant

[Signature]

0008
5250
47-2016
सोहन लाल स्वामी कोमिता
दिनांक
नाम श्री
दिनांक
श्री
जिला



सोहन लाल शर्मा
नाम 3/2007-8
सुप्रिन्टेंडेंट, मथुरा

विक्रेता

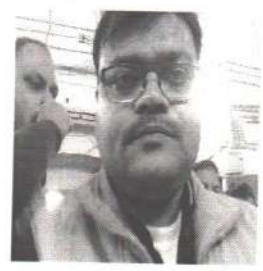
Registration No.: 96

Year: 2,016

Book No.: 1

0101 प्रशान्त शर्मा

सोहन लाल शर्मा
स्वामी घाट मथुरा
वकालत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 493555

BL 493555



{9}

विवरण कीमत का कुल रूपया प्राप्ति का :-

कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बजरिये दो किता
चैक प्रथम नं०-000025 तादादी 32,87,500/-रूपये दिनांक 27.03.
2016 व द्वितीय नं०- 000026 तादादी 32,87,500/-रूपये दिनांक
27.04.2016 दोनों एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा जंगपुरा एक्सटेंशन,
नई दिल्ली द्वारा, इस प्रकार कुल मीजान-65,75,000/-रूपया प्राप्त कर
लिया है।

Bachant



बालमुकुन्द शर्मा को बतला
संख्या.....
नाम श्री.....
पता.....
दिनांक.....

5000

बालमुकुन्द शर्मा

श्री बालमुकुन्द शर्मा
बालमुकुन्द शर्मा



बालमुकुन्द शर्मा
ना.सं. 3/2016-8
रजिस्ट्री कार्यालय, नथुष

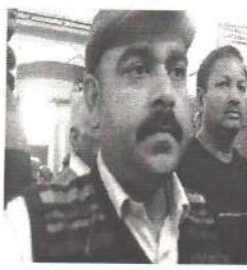
क्रेता

Registration No. : 96

Year : 2016

Book No. : 1

0201 बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा बालमुकुन्द शर्मा
देवेन्द्रनाथ शास्त्री
जंगपुरा रोड दिल्ली
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 493556

BL 493556

30 FEB 2005

{ 10 }

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनो पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुनाकर ड्राफ्ट व टाईप कर निबन्धन हेतु पक्षकारगण के सुपूर्द किया गया है।

T. Shankar

[Handwritten Signature]



जनरल स्टाम्प कोशिका
दिनांक 10 दिनांक 6-1-2016
नाम श्री पुत्रपाली श्री
पिता 9 जिला

50000



मोहनलाल शर्मा
नॉ. 3/2007-8
राजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

क्रेता

Registration No. :

96

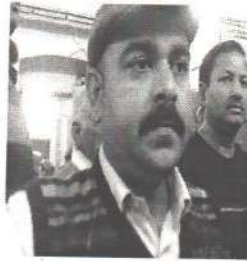
Year :

2,016

Book No. :

1

0201 बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा बालमुकुन्द शर्मा
देवेन्द्रनाथ शास्त्री
जंगपुरा रोड दिल्ली
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 493557

BL 493557

{ 11 }

दिनांक : 04.01.2016
टाईप किया : दीपक मथुरा।
ड्राफ्ट किया : सोहनलाल शर्मा एडवोकेट, मथुरा

Treshant



राम



Ramasaran Singh
Chowk Wihar, Vrinda Vihar

मुझे पत्र
श्री विश्वनाथ
नीरामा मथुरा
कुरेशा

0008

मौजलाल स्टाम्प कोमलता
मं.क्र. 11 दिनांक 4-1-2016
नाम श्री पृष्ठ/पत्नी श्री
जिल्ला 9

मौजलाल शर्मा
भा.सं.3/2007-8
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा



आज दिनांक 04/01/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 7575
पृष्ठ सं. 377 से 402 पर क्रमांक 96
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

4/1/2016



भाग 1

। प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला ।

उप निबन्धक (द्वितीय)

कम सं०

122

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

04-Jan-2016

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम प्रशान्त शर्मा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6,575,000.0 / 6,575,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

20,080.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

04-Jan-2016

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

04-Jan-2016

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

