Stock Holding Corporation of India Limited
SHCIL
Mathura

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01536092409137N
Certificate Issued Date	:	11-Dec-2015 02:49 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101848803624572N
Purchased by	:	BRAJBHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SUNRAKH BANGAR
Consideration Price (Rs.)	:	65,75,000 (Sixty Five Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	:	RAM KUMAR
Second Party	:	BRAJBHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	BRAJBHOOMI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,10,250 (Four Lakh Ten Thousand Two Hundred And Fifty only)

---Please write or type below this line---

WN 0001981276

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368903

3 DEC 2015

{2}

।। श्रीहरिः ।।

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि

2. मौहल्ला/ग्राम : बैनामा आराजी मौजा **सुनरख बांगर** तहसील व जिला मथुरा,

3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं0-154 खसरा नं0-83 रकबा 3.283 है0 लगानी रूबरू कागजात का हिस्सा 1/7 यानि रकबा 0.469 है0 सम्पूर्ण अंश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368904

3 DEC 2015

{3}

4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकवा 0.469 है0 सम्पूर्ण अंश

5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मुख्य मार्ग व लिंक मार्ग से दूर

6. प्रतिफल की धनराशि : 65,75,000/-रूपये

7. सरकारी मालियत : 65,75,000/-रुपये

8 देय स्टाम्प-4,60,250/-रूपये जिसमें 4,10,250/-रूपये ई-स्टाम्प नं0-आईएनयूपी

व 50,000/-रूपयें जनरल स्टाम्प

9. उक्त क्षेत्र की भूमि का सरकारी रेट 1,40,00,000/-रूपया प्रति है0, जो रेट लिस्ट में पेज नं0-47 कोड नं0-1452 पर दर्ज है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय मथुरा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368905

03 DEC 2005

प्रथम पक्ष विक्रेता

रामकुमार भारद्वाज पुत्र श्री ओमप्रकाश भारद्वाज निवासी–34सी, जनकपुरी, महोली रोड, मथुरा PAN- AJVPB9176C

द्वितीय पक्ष केता

बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014 PAN-AAGCB3517Q द्वारा डायरेक्टर बालमुकुन्द शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री निवासी–10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014

रामकुमार भारद्वाज

B Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 368906

0 3 DEC 2015

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं0-154 खसरा नं0-83 रकबा 3.283 है0 लगानी रूबरू कागजात का हिस्सा 1/7 यानि रकबा 0.469 है0 सम्पूर्ण अंश बाकै मौजा **सुनरख बांगर,** तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत प्रथम पक्ष की है, उक्त आराजी को प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक 19.08.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं0 1 जिल्द 1975 पृष्ठ 1-82 नं0-9978 पर हुयी है, शिवसागर पुत्र श्री कमला प्रसाद आदि से अन्य क्रेतागण के साथ मिलकर खरीद किया और रोज खरीदारी से प्रथम पक्ष उक्त आराजी के अपने हिस्सा 1/7 भाग पर बहैसियत मालिक काबिज दखील चले आते हैं, जिस पर विक्रेता का ही एकमात्र वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा विक्रेता का ही नाम सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखो में दर्ज है, सिवाय विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368907

03 DEC 2015

और विक्रेता को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और न ही उक्त आराजी किसी जगह रहन व गिरवी आदि है और न ही किसी भी प्रकार की अधिगृहण की कार्यवाही में विचाराधीन है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और उक्त आराजी की बाबत विक्रेता ने कोई इकरारनामा मुहायदावै पंजीकृत या अपंजीकृत किसी के साथ तय नही किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा विक्रेता की ही सम्पत्ति है। उक्त आराजी से कोई खास लाभ व आय विक्रेता को नही है और काश्त से भी अच्छी आय नही हो पाती है और अपनी व अपने परिवार की जरूरतों के लिये प्रथम पक्ष को धन की आवश्यकता है। अतः विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष खरीददार अच्छी कीमत देकर उक्त आराजी को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता का सरासर लाभ है।

रामकुमार भारद्वाज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368908

03 DEC 2015

{7}

चुनांचि अपनी उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश जिसे संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है, को समस्त अधिकारो सहित जो विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 65,75,000/-रु. (पैंसठ लाख पिच्चैहत्तर हजार रुपये) जिनके आधे 32,87,500/-रु. (बत्तीस लाख सत्तासी हजार पांच सौ रूपये) होते हैं बदस्त **बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0 लि0 10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014 द्वारा डायरेक्टर बालमुकुन्द शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र नाथ शास्त्री निवासी-10, जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली 110014** क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री कर दी और कीमत का

जनरल स्टाम्प की 11-12-15
क्र0सं0 14 ता0
नाम 13 पुत्र/पत्नी श्री
स0सं0 नि0
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला0नं0 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

विक्रय पत्र

6,575,000.00 /	6,575,000.00	20,000.00	40	20,040.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रामकुमार भारद्वाज
पुत्र श्री ओमप्रकाश भारद्वाज
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 34सी जनकपुरी मथुरा
अस्थायी पता 34सी जनकपुरी मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/12/2015 समय 3:41PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
11/12/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामकुमार भारद्वाज
पुत्र श्री ओमप्रकाश भारद्वाज
पेशा व्यापार
निवासी 34सी जनकपुरी मथुरा

क्रेता

श्री बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0लि0 द्वारा बालमुकन्द शर्मा
पुत्र श्री देवेन्द्रनाथ शास्त्री
पेशा व्यापार
निवासी 10 जंगपुरा रोड नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान रामशरन
जयन्त सिंह
पेशा व्यापार
निवासी चैतन्य बिहार मथुरा
व संजीव कुमार
कृष्ण कुमार
पेशा व्यापार
निवासी कृष्णानगर मथुरा
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
11/12/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368909

03 DEC 2015

{8}

कुल रुपया विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का विक्रेता ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष क्रय की गयी उक्त आराजी की आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी में प्रथम पक्ष व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी आराजी की मिल्कियत की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या कहीं रहन आदि

रामकुमार भारद्वाज

जनरल स्टाम्प वैण्डर
क्र०सं० 15 ता० 11-12-15
नाम
म०नं० 13
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

विक्रेता

Registration No.: 15760 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 रामकुमार भारद्वाज

ओमप्रकाश भारद्वाज

34सी जनकपुरी मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368910

03 DEC 2015

निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे तो विक्रेता की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रुपयों को मय सूद के विक्रेता या उनके वारिसानों से व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें विक्रेता व उनके वारिसानों को कुछ उज्र न होगा। बेची गयी आराजी आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है तथा कृषि कार्य हो रहा है, विकेता व केता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। स्टाम्पशुल्क, फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है।

रामकुमार भारद्वाज

जनरल स्टाम्प सी0
क्र0सं0 16 दि0 11-12-15
नाम रामकिशन पुत्र/पत्नी श्री ओमप्रकाश
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला0नं0 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

क्रेता

Registration No. : 15760 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 बृजभूमि बिल्डटेक प्रा0लि0 द्वारा बालमुकन्द शर्मा
देवेन्द्रनाथ शास्त्री
10 जनपुरा रोड नई दिलली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368911

09 DEC 2015

{10}

विवरण कीमत का कुल रुपया प्राप्ति का :-

कीमत के कुल रूपयों में से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से 6,50,000/-रूपये बजरिये आर0टी0जी0एस0 द्वारा चैक नं0-000021 दिनांक 19.12.2015 द्वारा व 59,25,000/-रूपये बजरिये दो किता चैक प्रथम नं0-000022 दिनांक 15.05.2016 व द्वितीय नं0-000023 दिनांक 31.05.2016 प्रत्येक तादादी 29,62,500/-रूपये दोनों एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली द्वारा, इस प्रकार कुल मीजान-65,75,000/-रूपया प्राप्त कर लिया है।

5000

जनरल स्टाम्प [illegible] 11-12-15
क्र0सं0 17 ता0
नाम — पुत्र/पत्नी श्री
स0क्र0 16 [illegible]
[signature]
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला0नं0 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

गवाह

Registration No.: 15760 Year : 2015 Book No. : 1

W1 रामशरन
जयन्त सिंह
चैतन्य विहार मथुरा
व्यापार

W2 संजीव कुमार
कृष्ण कुमार
कृष्णानगर मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 368912

{11}

इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनो पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुनाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक	:	11.12.2015
टाईप किया	:	दीपक मथुरा।
ड्राफ्ट किया	:	प्रशान्त शर्मा एडवोकेट, मथुरा

जनरल स्टाम्प की०
क्र०सं० 18 दि० 11-12-15
नाम ___ पुत्र/पत्नी श्री ___
स०क्र० 16 दि० ___
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

आज दिनांक 11/12/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7543

पृष्ठ सं. 25 से 48 पर क्रमांक 15760

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमन्त प्रसाद

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

11/12/2015

10000

जनरल स्टाम्प क्रीo 11-12-15

क्र०सं० 13 ता०

नाम बाल मुकन्द शर्मा S/o श्री

स०सं०

अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

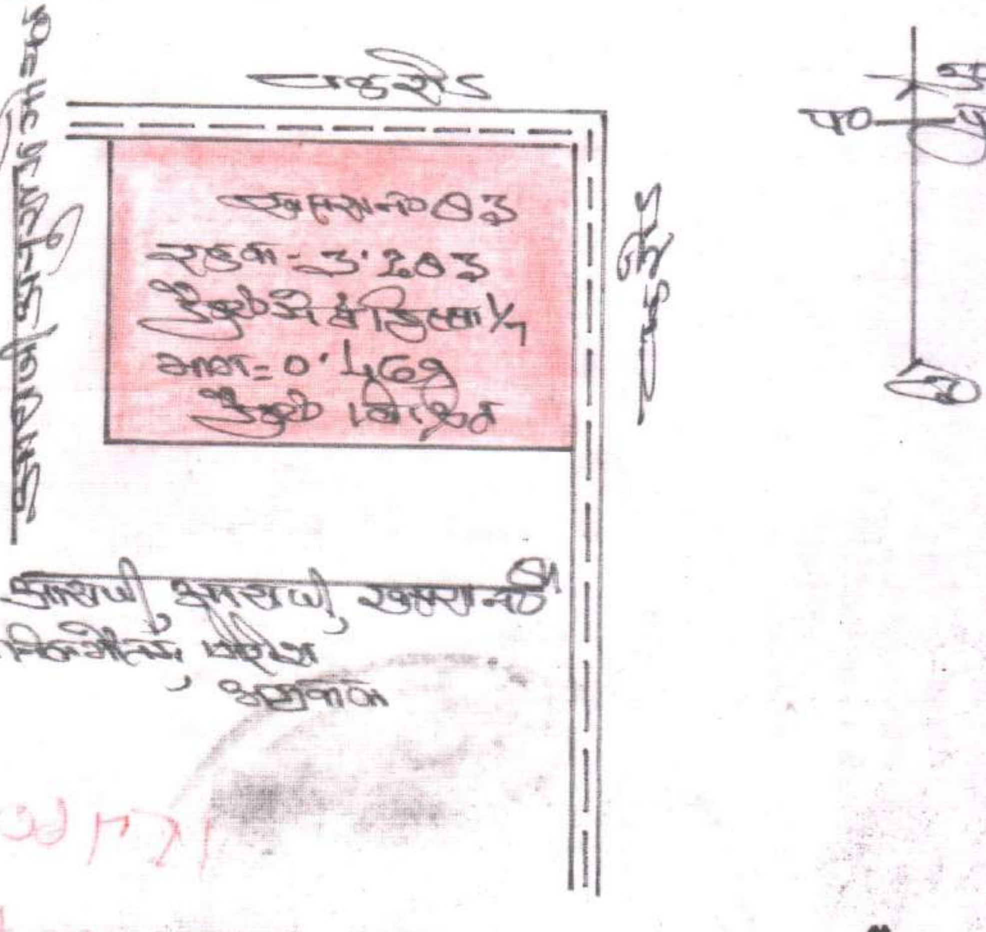
खसरा

नाम सुनरख बांगर परगना व तहसील व जिला मथुरा सन् १४२२ फसली

खतौनी की संख्या	क्षेत्रफल हेक्ट० में या बन्दी वस्ती बीघा में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदारों का नाम (यदि कोई हो)	साधन सिंचाई और कूएँ	कृषक फसलों वाली भूमि का क्षेत्रफल — खरीफ — फसल का नाम	खरीफ — सींचा हुआ	खरीफ — असींचा हुआ	रबी — फसल का नाम	रबी — सींचा हुआ	रबी — असींचा हुआ	जायद — फसल का नाम	जायद — सींचा हुआ	जायद — असींचा हुआ	क्षेत्रफल दो फसली — सींचा हुआ	क्षेत्रफल दो फसली — असींचा हुआ	मिलान खसरा के स्तम्भों के अनुसार आकृषिक (बिना फसल वाली भूमि का ब्यौरा) — भूमि की श्रेणी	आकृषिक — क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे खड़े हुए वृक्षों की किस्म और संख्या	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
८३	३२८३	१४४	जगदीश, राजकुमार, आलोक हरिओमसिंह कि० नूमीतम प्रशान्त कुमार, मालती देवी, पवनकुमार, लवकुश कुमार कु० सन्जू, सोनदेई	X	—		—		सरसों	३२८३	—			—	—		—		—	

07.12.15

नजरी नक्शा आराजी खाता नं० 1514, खसरा नं० 83
वाके मौजा सुनरख बाँगर तहसील व जिला मथुरा
विक्रेता:- राम कुमार भारद्वाज पुत्र श्री ओम प्रकाश
भारद्वाज नि० 354-C जनरलगंज - मथुरा.
नोट:- विक्रीत आराजी के 1000 मीटर क्षेत्र में केवल
विक्रेतानुसार व्यवसायिक व आवासीय परिसर नहीं हैं



राजकुमार भारद्वाज

नक्शा बनाया
राधा ... चतुर्वेदी
नक्शा नवीस
11-12-2018

...स्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उप निबन्धक (द्वितीय) क्रम सं० 21158

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 11-Dec-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रामकुमार भारद्वाज

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6,575,000.0 / 6,575,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 40
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,040.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 11-Dec-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 11-Dec-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर