2B1 / 5750

5381

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते   सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

OFFICE

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   [03/BAY/08]   287102

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 221 के खसरा नं0 231

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Cha… Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 25 Rs. ......
Add. in Stamp No. ......

1 0 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
5,500,000.00/	5,500,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती मैसर्स उप्पल चढडा हाई टैक पा्र0 लि द्वारा सुखवीर सिह
पुत्र / पत्नी श्री सरुप सिह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी सी 131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/10/2007 समय 5:54PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

एस के सिह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
15/10/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती अनुज त्यागी
पुत्र/पत्नी श्री दुष्यन्त कुमार
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बयाना

क्रेता
श्री/श्रीमती मैसर्स उप्पल चढडा हाई टैक पा्र0 लि द्वारा
सुखवीर सिह
पुत्र/पत्नी श्री सरुप सिह
पेशा नौकरी
निवासी सी 131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली

श्री/श्रीमती अरूण
पुत्र/पत्नी श्री दुष्यन्त कुमार
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बयाना

श्री/श्रीमती ऊषा
पुत्र/पत्नी श्री दुष्यन्त कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम बयाना

पृष्ठाकंन कर्ता नि0लि0

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000₹ Rs.20000₹

बीस हज़ार रूपये

RUPEES

20000

रूपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000₹ INDIA NON JUDICIAL Rs 20000₹

OFFICE ...

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287101

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.575 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 55,00,000/–रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

अमुक त्यागी अरुण त्यागी

For Uppal ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 91 Rs.
Add. in Stamp No.
10 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जयचन्द यादव
पुत्र श्री जय पाल यादव
पेशा कृषि
निवासी शाहपुर बम्हेटा
व श्री प्रमोद कुमार
पुत्र श्री गरीबा
पेशा कृषि
निवासी बयाना,
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस के सिंह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
15/10/2007

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   बीस हज़ार रुपये   RUPEES   20000   रुपये   Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   287100

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (3)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : अनुज
पिता का नाम : श्री दुष्यन्त कुमार
स्थाई पता : ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : अरूण
पिता का नाम : श्री दुष्यन्त कुमार
स्थाई पता : ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

For [illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 37 Rs. 2
Add. in Stamp No. 37

10 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 5337 Year : 2007 Book No. 1

0101 अनुज त्यागी अनुज त्यागी
दुष्यन्त कुमार
ग्राम बयाना
कृषि

0102 अरूण अरुण त्यागी
दुष्यन्त कुमार
ग्राम बयाना
कृषि

0103 ऊषा
दुष्यन्त कुमार
ग्राम बयाना
गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हज़ार रुपये
RUPEES 20000 रुपये
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 287099

(4)

3. नाम : ऊषा
पति का नाम : श्री दुष्यन्त कुमार
स्थाई पता : ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

<u>*क्रेता का विवरणः-*</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह
पिता का नाम : श्री सरूप सिंह
स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17
व्यवसाय :

अनुज त्यागी अरुणा त्यागी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
1 0 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 5337 Year : 2007 Book No. 1

0201 मैसर्स उप्पल चढडा हाई टैक प्रा0 लि द्वारा सुखवीर सिह
सरूप सिह
सी 131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

CHIEF T

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 287098

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 55,00,000/ रूपये

स्टाम्प पेपर अंकन : 5,50,000/ रूपये

मै कि ***अनुज*** व ***अरूण*** पुत्रगण स्व0 श्री दुष्यन्त कुमार व श्रीमति ***ऊषा*** पत्नी श्री दुष्यन्त कुमार निवासीगण-ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेतागण)

अनुज त्यागी अरुण त्यागी ऊषा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 59 Rs.
Add. in Stamp No.
10 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते   बीस हज़ार रुपये   सत्यमेव जयते

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD
10 ... 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   287097

(6)

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री ***सुखबीर सिंह*** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी–सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

अनुज त्यागी   अरुण त्यागी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

अरुण त्या

Sr. No. 40 Rs.
Add. in Stamp NO. 130
10 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD
10 ...
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 287096

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 221 के खसरा नं0 231 रकबई 2.300 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.575 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेतागण) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की पैतृक भूमि है जिसके हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता/पति स्व0 दुष्यन्त कुमार पुत्र श्री रूपचन्द मालिक थे ।

अनुज त्यागी अरुण त्यागी

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 741 Rs. 2
Add. in Stamp No. 135
10 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु — Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु — INDIA NON JUDICIAL — Rs 20000 रु

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287095

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,47,800/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,65,217/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 55,00,000/-रूपये (पचपन लाख रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

अनुज त्यागी अरुण त्यागी

Pvt. Ltd.

Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......

10 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287094

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......

10 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD

10 ...

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287093

(10)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न हीं निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

अमुल त्यागी अरुण त्यागी

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No.
Add. in Stamp No.
10 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287094

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

OFFICE OF ... GHAZIABAD

10

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287093

(10)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न हीं निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

अनुज त्यागी आरुणा त्यागी

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD

10 ...

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   287092

(11)

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

अनुज त्यागी   अरुणा त्यागी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE
GHAZIABAD
10 OCT 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28709J

(12)

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 221 के खसरा नं0 231 रकबई 2.300 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.575 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

अतुल त्यागी अश्वनी त्यागी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH

287090

(13)

(7) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Umed Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH

287089

(14)

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

अनुज त्यागी अरुण त्यागी

Pvt. Ltd.

Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH 287088

(15)

(9) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा, अनुबंध-पत्र व विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत,

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH 287087

(16)

पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है । यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा, तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

10

CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH

287086

(17)

(10) हम विकेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 221 के खसरा नं0 221 रकबई 2.300 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.575 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विकेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH

287085

(18)

दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

अनुज त्यागी अरुण त्यागी

For Umral Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रूपये

RUPEES

20000

रूपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

CHIEF TREASURY OFFICER UTTAR PRADESH

287084

(19)

अंकन 55,00,000/-रूपये (पचपन लाख रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 27,50,000/-रूपये (सत्ताईस लाख पचास हजार रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131,

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

1 0 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD.

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

10

CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH

287083

(20)

गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

अनुज त्यागी अरुणा त्यागी

For ... Hi-Tech ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

OFFICE

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287082

(21)

(11) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(12) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा

अनुज त्यागी. अरुणा त्यागी

For ... Pvt. Ltd.

... Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH

287081

(22)

(13) अतः विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

अतुल त्यागी अरुण त्यागी किशन

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD

10 OCT

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287080

(14) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/

अतुल त्यागी अरुणा त्यागी

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

10

CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH

287077

(26)

(अ) अंकन 58,000/-रू0 (अठठावन हजार रूपये) दिनाँक 16-09-2007 को फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है

[illegible]

For Uppal Ch... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE ... GHAZIABAD

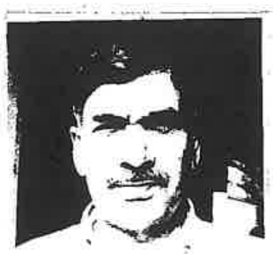
10 OCT 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 287076

(27)

(स) बैक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 412519 व 412520 व 412521 दिनांक 6-10-2007 द्वारा कुल अवशेष धनराशि अंकन 54,42,000/-रूपये(चव्वन लाख बयालीस हजार

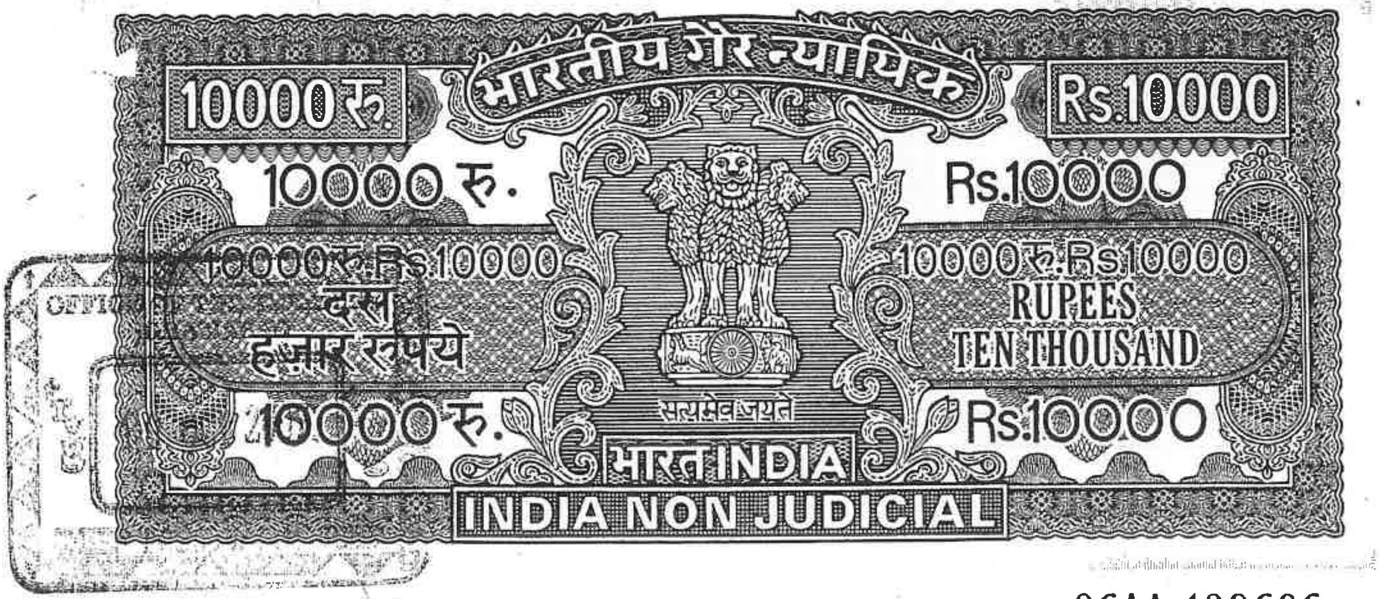


Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......

10 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

5,50,000



06AA 438686

(28)

रूपये मात्र) प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी हैं ।

अनुज त्यागी अरुण त्यागी

Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 जयचन्द S/o स्व0 श्री जयपाल सिंह शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद

गवाह नं0 2 विनोद कुमार S/o श्री गरीबा बम्हैटा गाजियाबाद

तहरीर दिनांक : 11.10.2007 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Sr. No. 152 Rs.
Add. in Stamp No.
10 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

आज दिनांक **15/10/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **1859**

पृष्ठ सं. **292** से **321** पर कमांक **5337**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस के सिंह

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

15/10/2007