10340 + 1010

5757

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH** 542230

<u>*लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण*</u>

06/BA7/02

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम बयाना

**4-** सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 248 के खसरा नं0 207, खाता नं0 205 के खसरा नं0 208, खाता नं0 232 के खसरा नं0 388

5- मापन की ईकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

हि हरीचन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Cr. No.
Add. in Stamp No.
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

**विक्रय पत्र**

| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |
|---|---|---|---|---|---|
| 17,370,435.00/ | 17,370,435.00 | 5,000.00 | 20 | 5,020.00 | 1,000 |

श्री /श्रीमती मैसर्स उप्पल चढडा हाई टैक प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सिह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी सी 131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/11/2007 समय 3:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मल्लूराम
उप-निबन्धक पंचम
गाजियाबाद
12/11/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती हरीचन्द
पुत्र/पत्नी श्री ननुवा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बयाना

क्रेता
श्री/श्रीमती मैसर्स उप्पल चढडा हाई टैक प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सिह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिह
पेशा नौकरी
निवासी सी 131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री विपिन
पुत्र श्री ओमवीर सिह
पेशा अन्य
निवासी महरौली
व श्री जोगिन्दर
पुत्र श्री हरीचन्द
पेशा अन्य
निवासी बयाना
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मल्लूराम
उप-निबन्धक पंचम
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542229

( 2 )

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.816 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 1,73,70,435/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

**विक्रेता**

Registration No 5754 Year : 2007 Book No. 1

**0101** **हरीचन्द**

ननुवा
ग्राम बयाना
कृषि

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH** 542228

( 3 )

प्रथम पक्ष की संख्या ( 1 ) द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

*__विक्रेता का विवरण:-__*

1. नाम : हरीचन्द

पिता का नाम : श्री ननुवा

स्थाई पता : ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

Uppal … Ltd

…natory

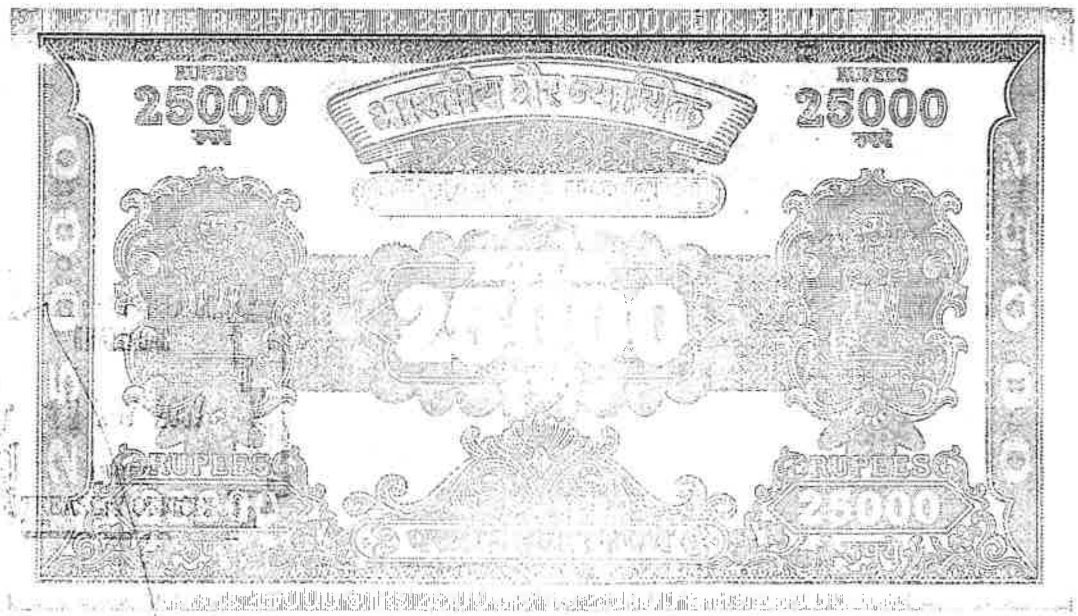
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 5754 Year : 2007 Book No. 1

0201 मैसर्स उप्पल चढडा हाई टैक प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सिह
सरूप सिह
सी 131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट
नौकरी

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542227

( 4 )

***क्रेता का विवरण:-***

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

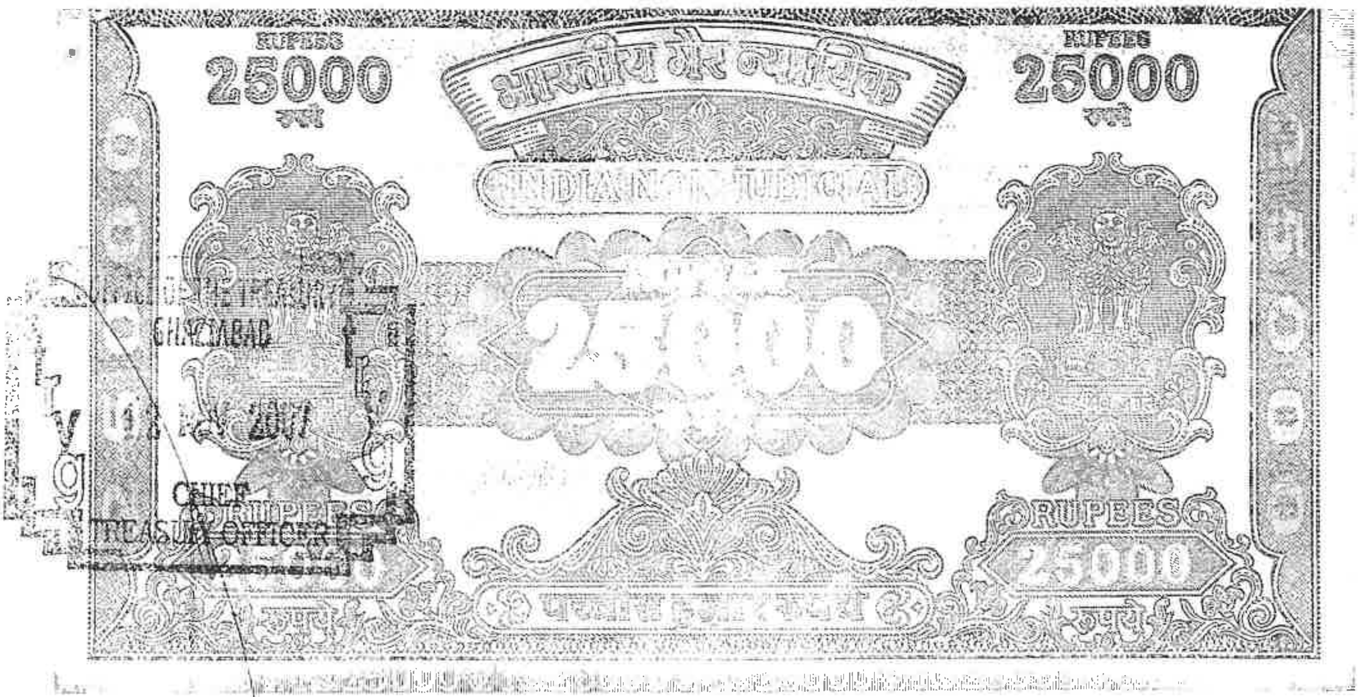
Authorised Signatory

Sr. No........ R.........
Add. in Stamp No..........

12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार पंचम




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542226

( 5 )

*विक्रय पत्र*

***विक्रय पत्र अंकन : 1,73,70,435/ रूपये***

***स्टाम्प पेपर अंकन : 17,37,100/ रूपये***

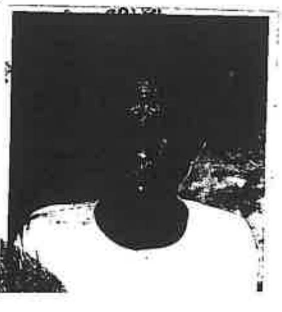
मै कि ***हरीचन्द*** पुत्र श्री ननुवा निवासी-ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक़ अव्वल, विक्रेता) ।

हरीचन्द

For Uppal ... Pvt. Ltd.

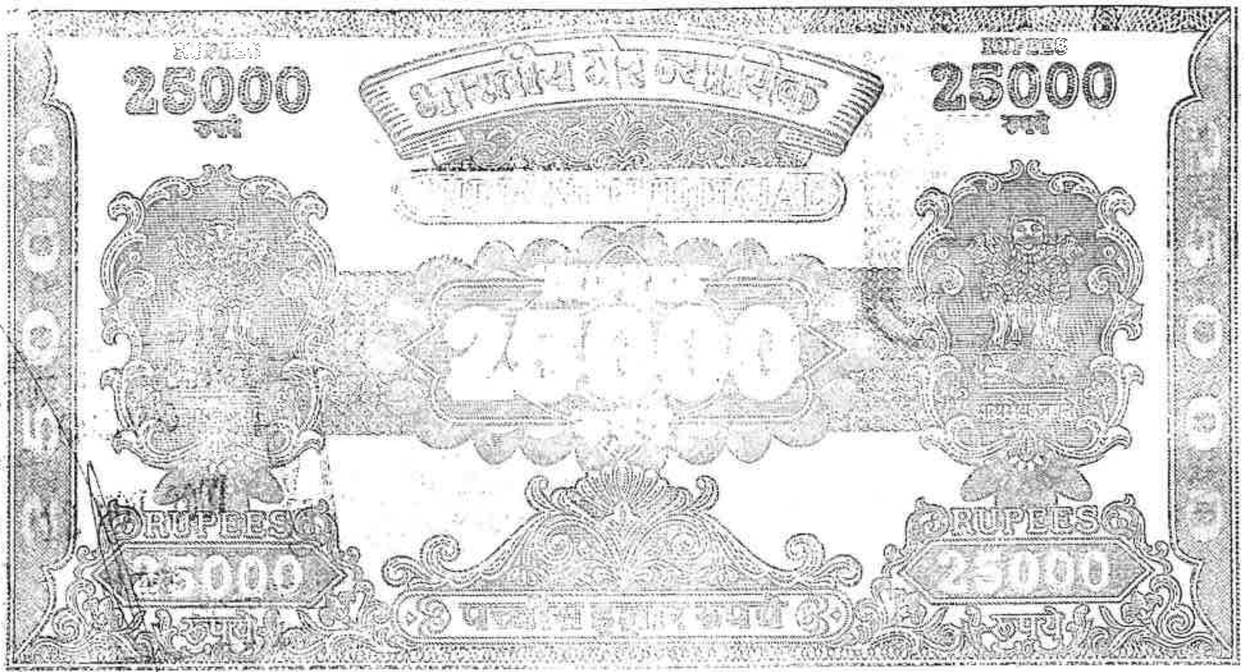
... Signatory

Tejendar Singh



Sr. No. 69
Add. in Stamp Rs.
NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार पंचम




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542225

( 6 )

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री ***सुखबीर सिंह*** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal ... Ltd.

Tejendar Singh
Advocate
GHAZIABAD

For Uppal Chad... Hi-T... ...elopers Pvt. Ltd.

Sr. No. ........ Rs. ........
Add. in Stamp No. ........

12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

RUPEES 25000 रुपये
भारतीय गैर न्यायिक
RUPEES 25000 रुपये
OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
12 NOV 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542224

( 7 )

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 248 के खसरा नं0 207 रकबई 1.300 हैक्टेयर मे से भूमि रकबई 1.034 हैक्टेयर व खाता नं0 205 के खसरा नं0 208 रकबई 0.2020 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.1010 हैक्टेयर व

For Uppal Chadh... Pvt. Ltd.

Signatory

Sr. No........ Rs........
Add. in Stamp No..........
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542223

( 8 )

खाता नं0 232 के खसरा नं0 388 रकबई 1.946 हैक्टेयर मे से भूमि रकबई 0.681 हैक्टेयर कुल रकबई 1.816 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसके फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री ननुवा मालिक थे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ......
Add. Stamp No. ......

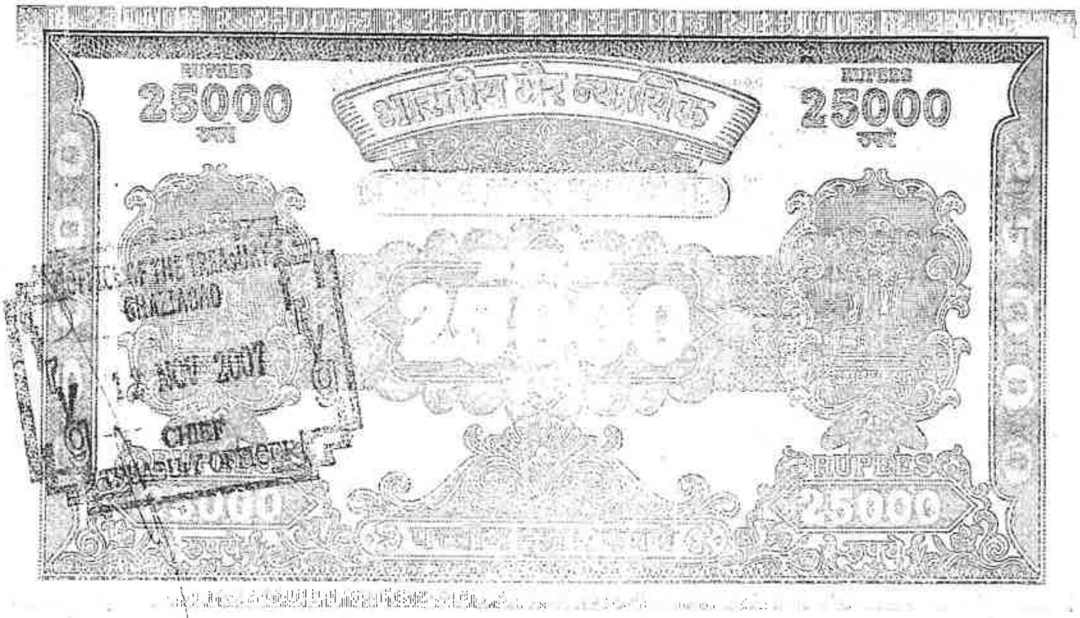
12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

पंचम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542222

( 9 )

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,47,800/-रूपये प्रति

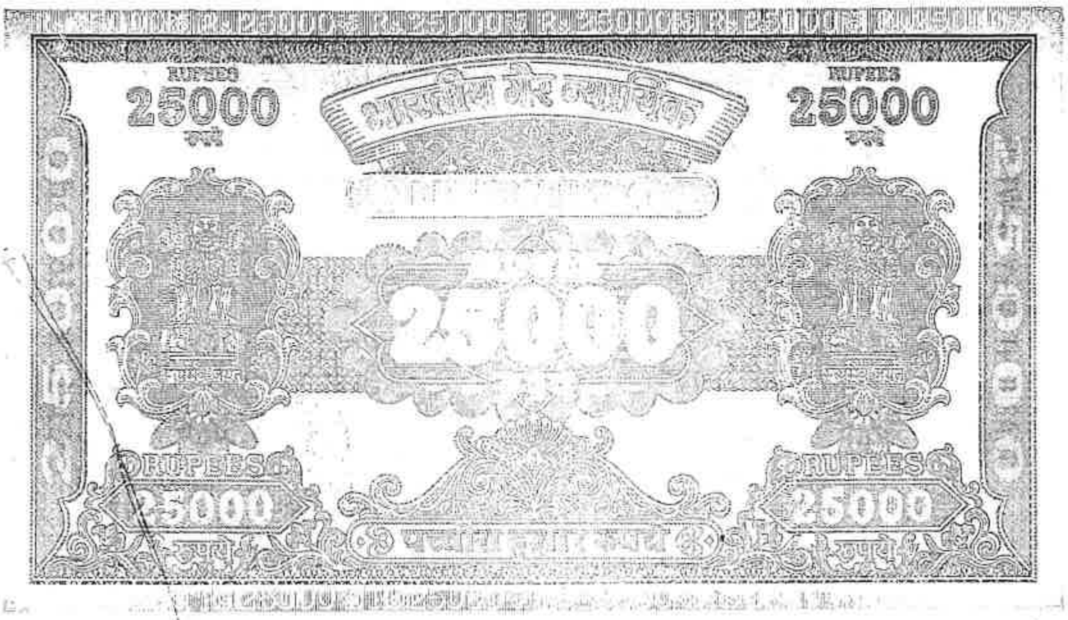
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No........ Rs........
Add. in Stamp No........

12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD




**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH** 542221

( 10 )

हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,65,217.40/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,73,70,435/-रूपये (एक करोड तिहत्तर लाख सत्तर हजार चार सौ पैंतीस रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

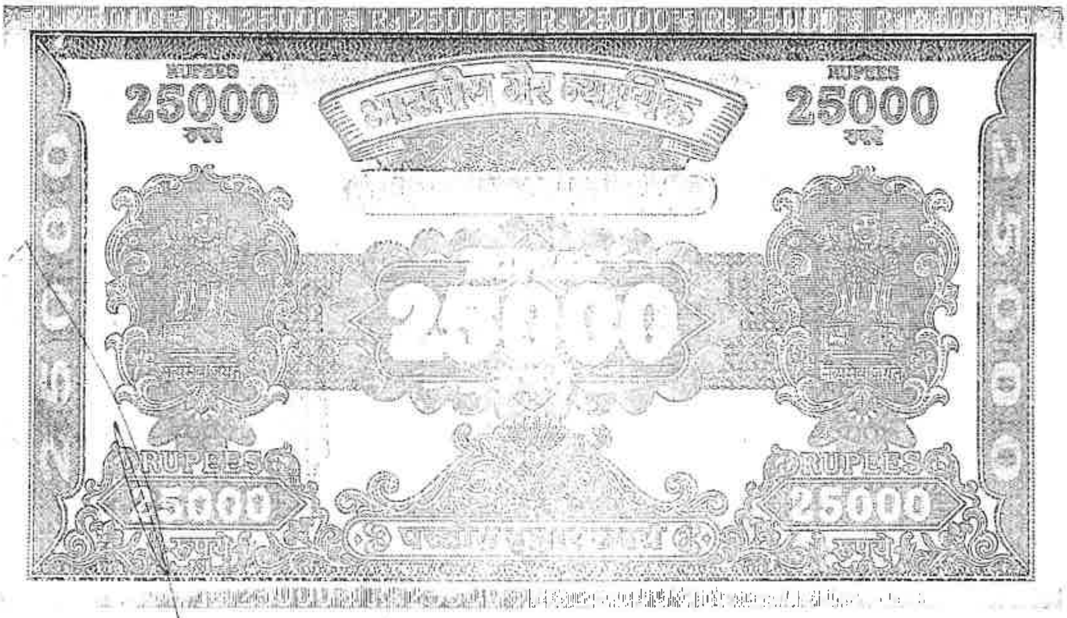
Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add in Stamp No. ......

12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजिया




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542220

( 11 )

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने

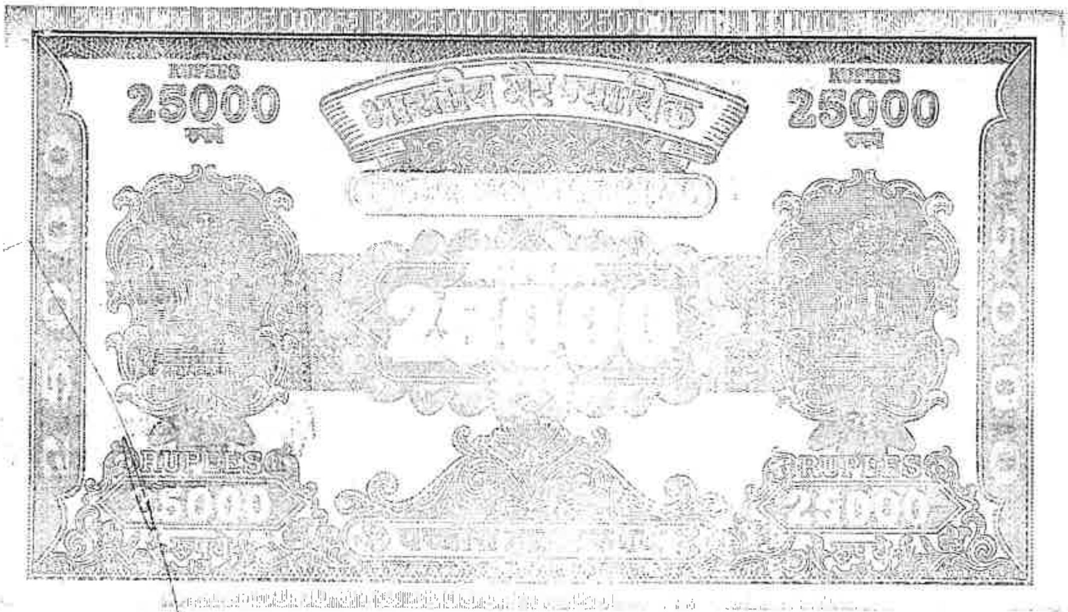
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

12 JUL 2007

CASHIER

TREASURY




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542219

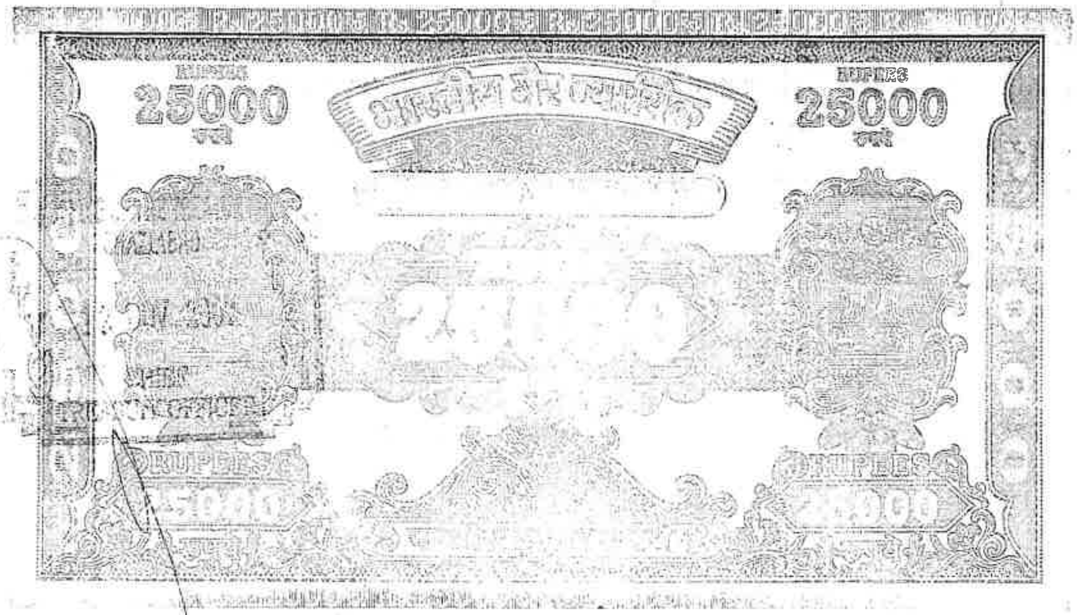
( 12 )

तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542218

( 13 )

अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ........
Add. l. Stamp No. ........
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 12 NOV 2007 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542217

( 14 )

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सदर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542216

( 15 )

और न हीं निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी

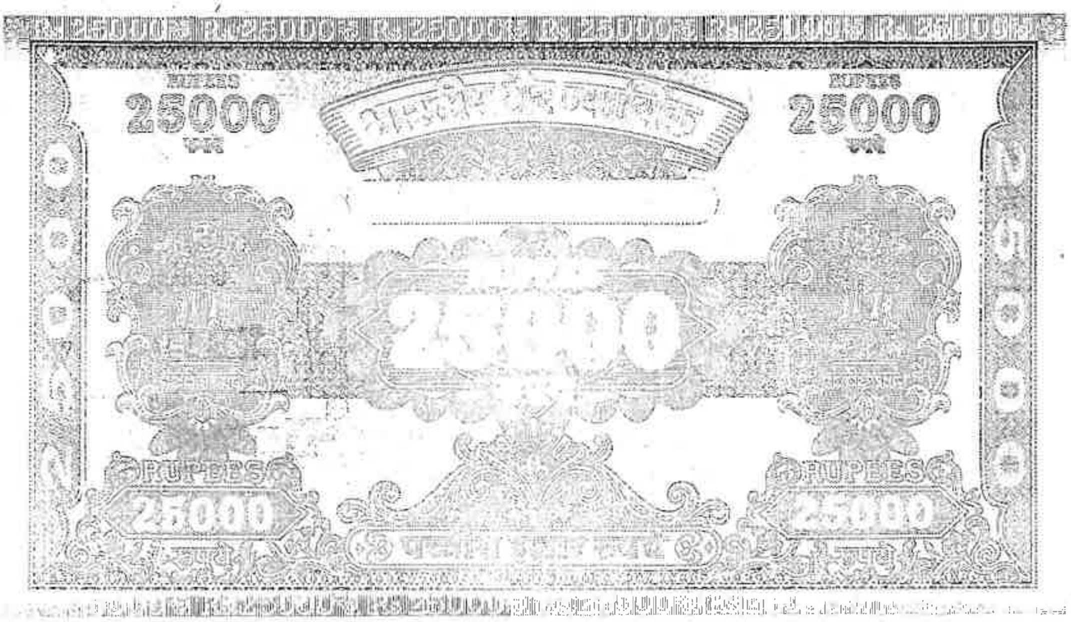
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 7 Rs. 91
Add. in Stamp No.

12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD.




**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH** 542215

( 16 )

प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542214

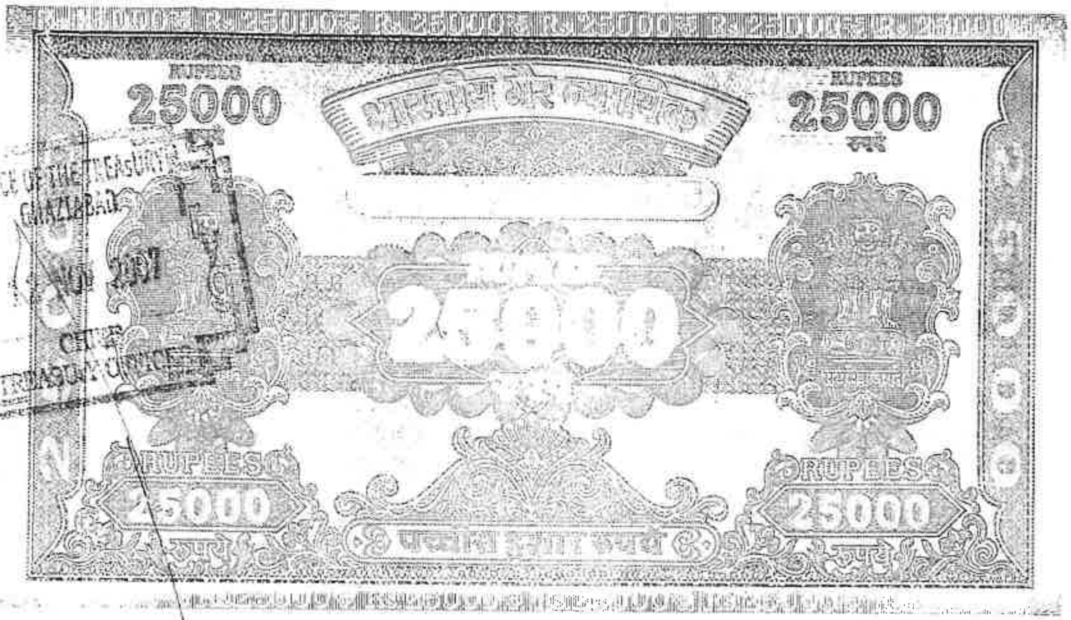
( 17 )

से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया हैं। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

No. ........ Rs. ........
Add. in Stamp No. ........
NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542213

( 18 )

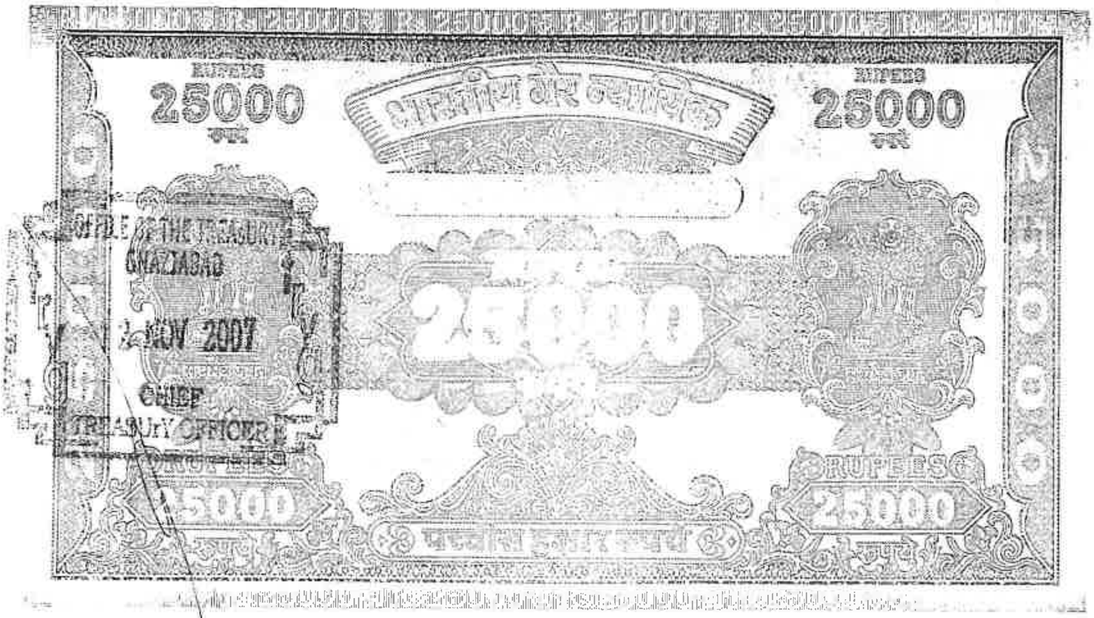
अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No.......... Rs..........
Add. in Stamp No..........
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542212

( 19 )

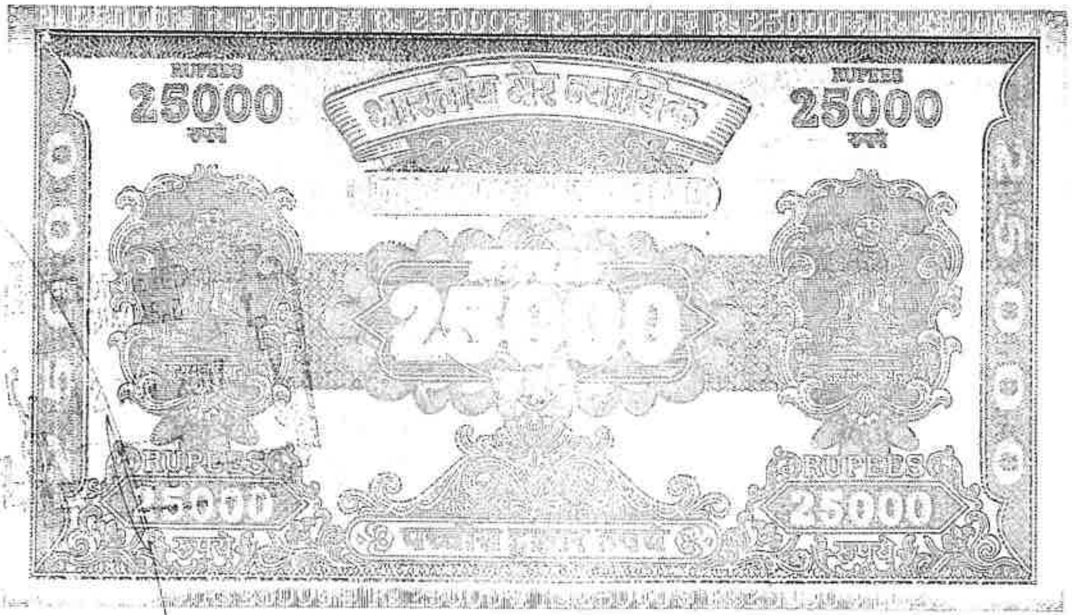
(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. In Stamp No. ...
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542211

( 20 )

अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ....... Rs. .......
Add. in Stamp No. .......

12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542250

( 21 )

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 248 के खसरा नं0 207 रकबई 1.300 हैक्टेयर मे से भूमि रकबई 1.034 हैक्टेयर व खाता नं0 205 के खसरा नं0 208 रकबई 0.2020 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.1010 हैक्टेयर व

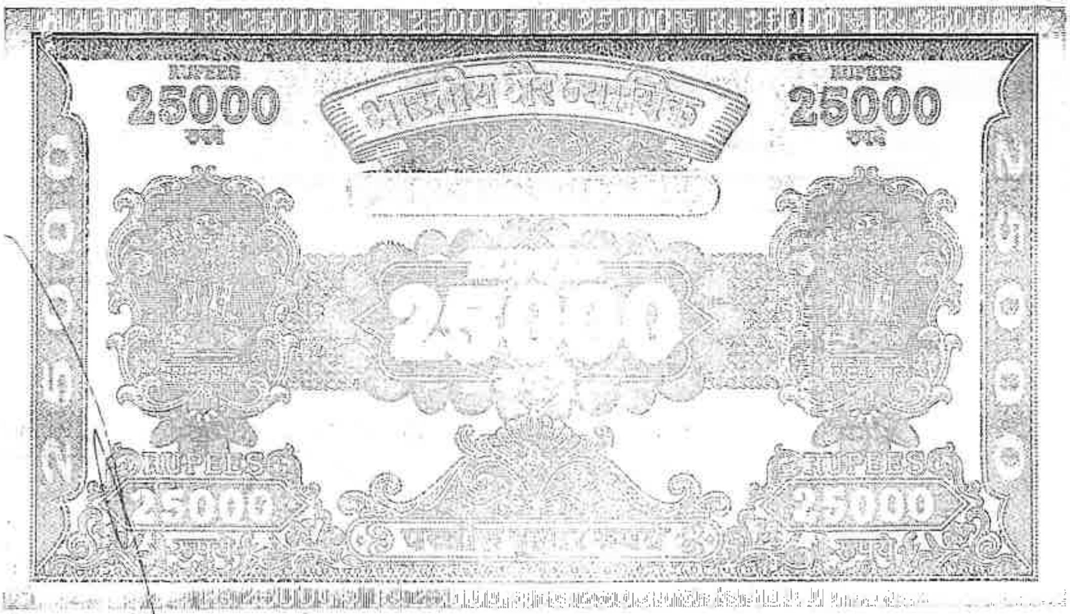
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No
Add. in Stamp No.
12 NOV [illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उपपत्र संख्या 313 से [illegible]

उप रजिस्ट्रार पंचम गाज़ियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542249

( 22 )

खाता नं0 232 के खसरा नं0 388 रकबई 1.946 हैक्टेयर मे से भूमि रकबई 0.681 हैक्टेयर कुल रकबई 1.816 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signator.

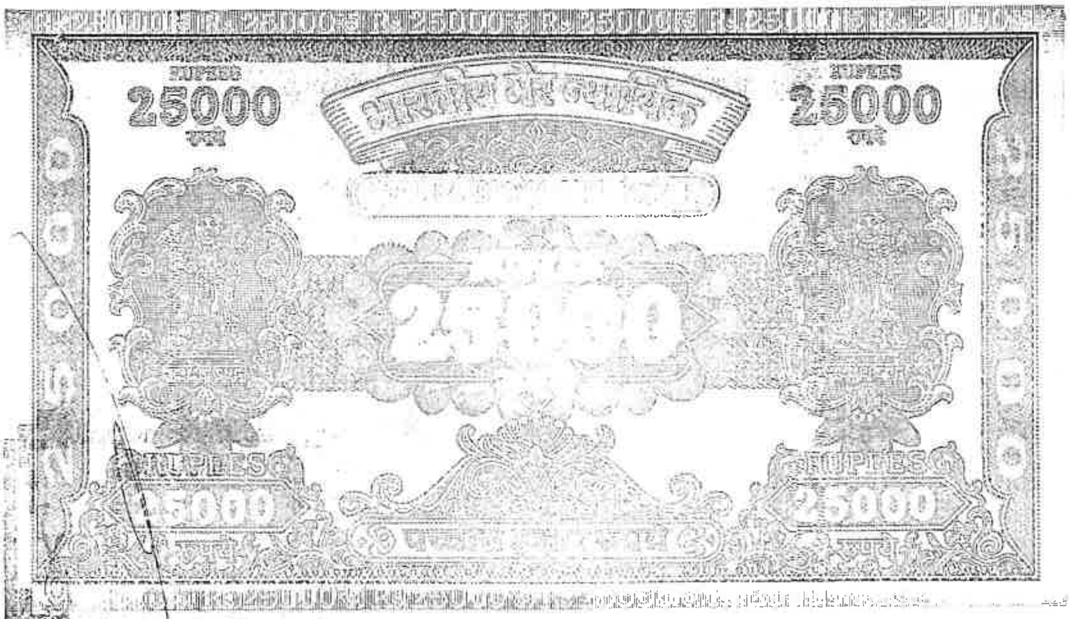
Sr. No. ........ Rs. ........
Add. in Stamp No. ........

12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542248

( 23 )

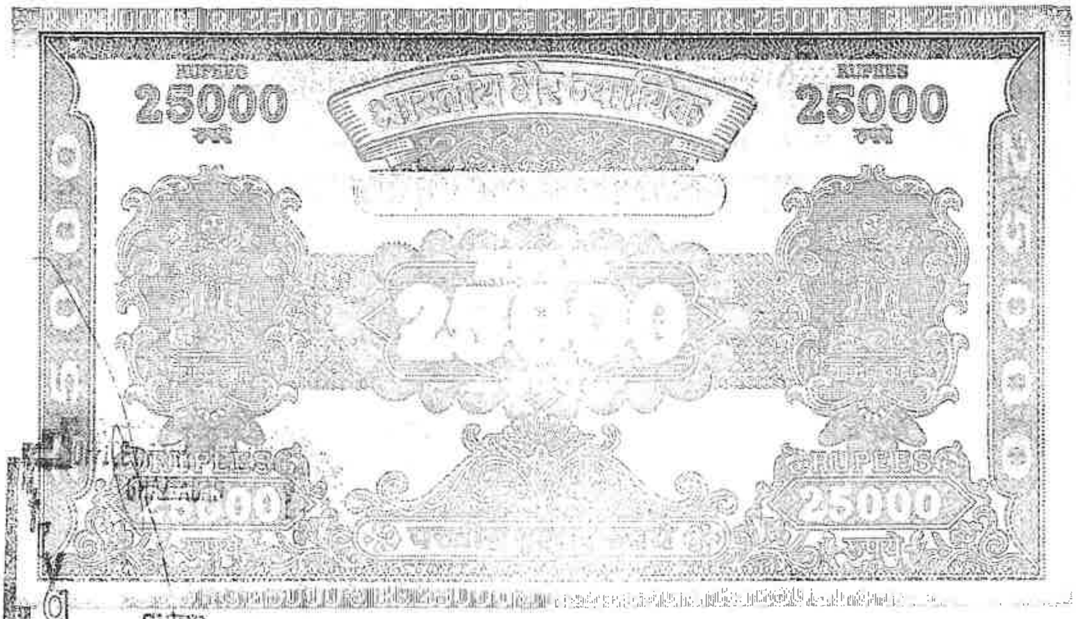
परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के

For Uppal Chadha [illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signator

Sr. No ... Rs ...
Add. ing Camp No. ...
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542247

( 24 )

द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in stamp No. ...

12 NOV

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542246

( 25 )

उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

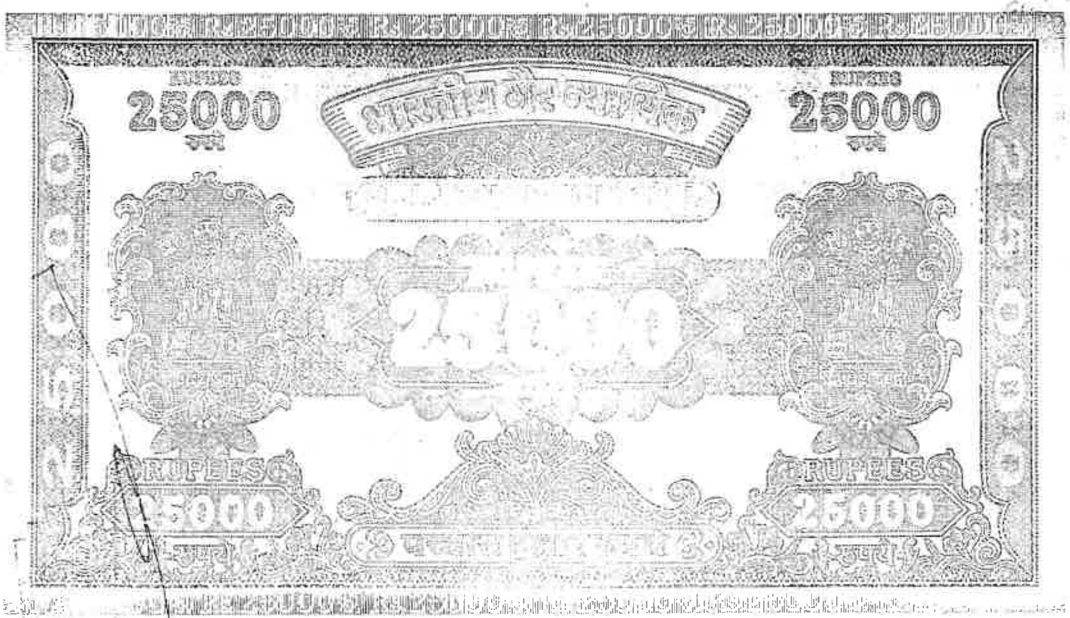
Authorised Signatory

29
83

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542245

( 26 )

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

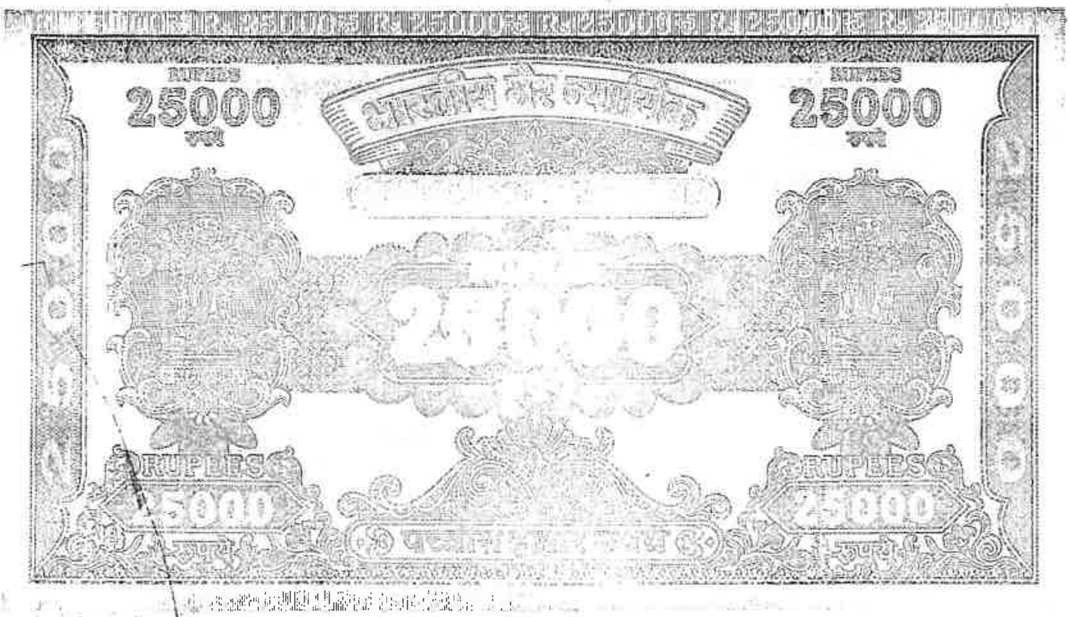
Sr. No. ... Rs. ...
Addl. ...

12 NOV [illegible]

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542244

( 27 )

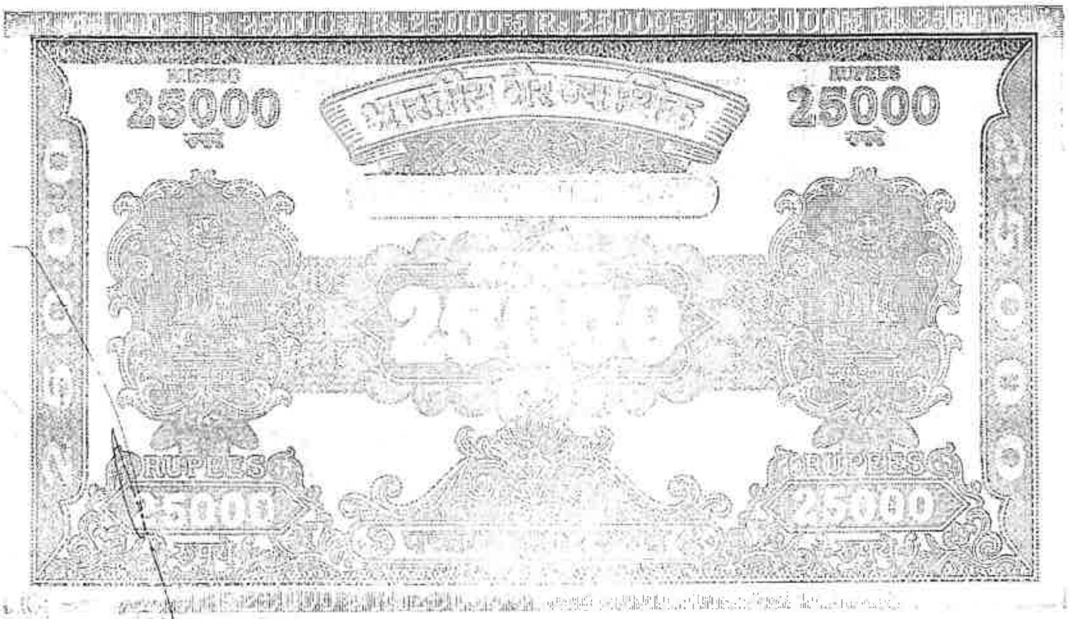
अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 9 Rs. 
Add. in Stamp No.
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542243

( 28 )

बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. ... Stamp No. ...
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542242

( 29 )

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की

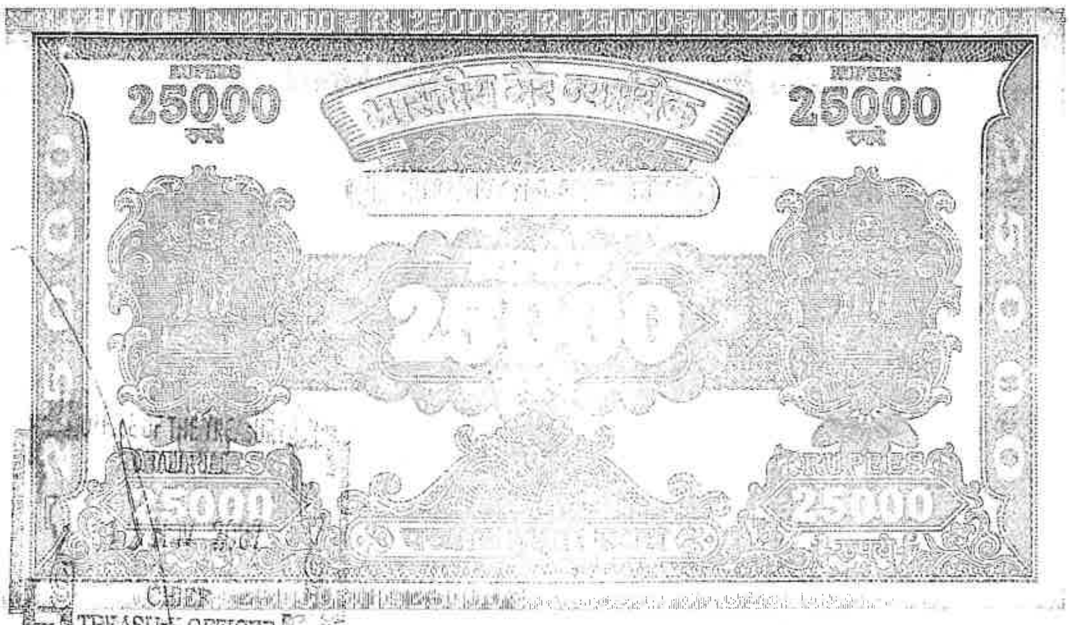
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ........ Rs. ........
Add. in Stamp No. ........

12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542241

( 30 )

ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

12 NOV 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542240

( 31 )

कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 45 Rs. 5
Add in Stamp No. 87
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542239

( 32 )

सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signator.

Sr. No.

Add. in Stamp No.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542238

( 33 )

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी

For Uppal Cha[illegible] Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
...RY GHAZIABAD

...दार पंचम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542237

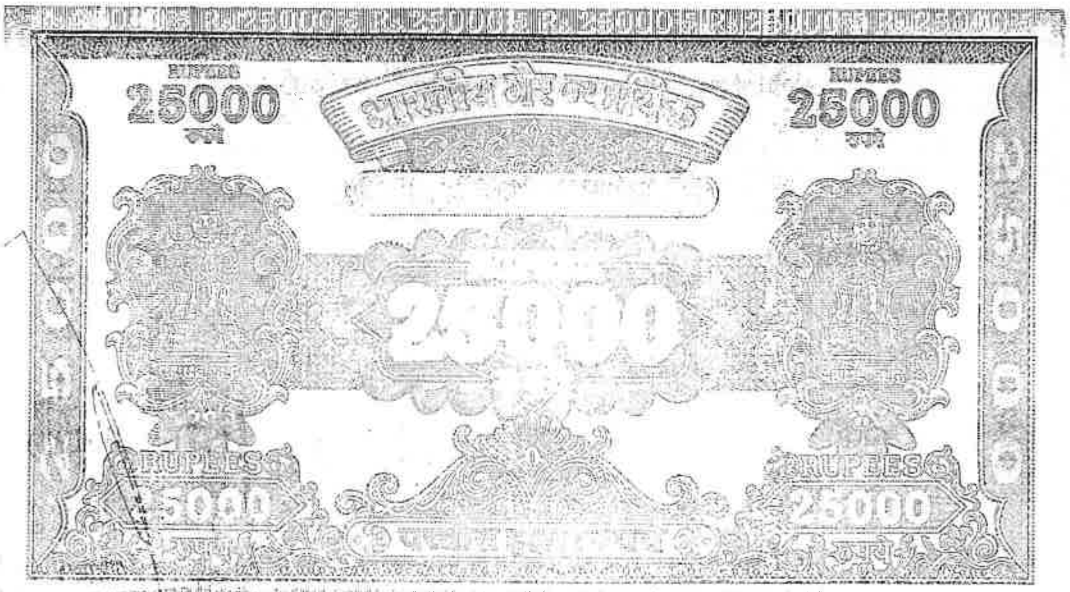
( 34 )

प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार

For Uppal Cha... Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 90 Rs.
Add in Stamp No. 95
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD




**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH** 542236

( 35 )

का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व

For Uppal Chadh... Ltd.

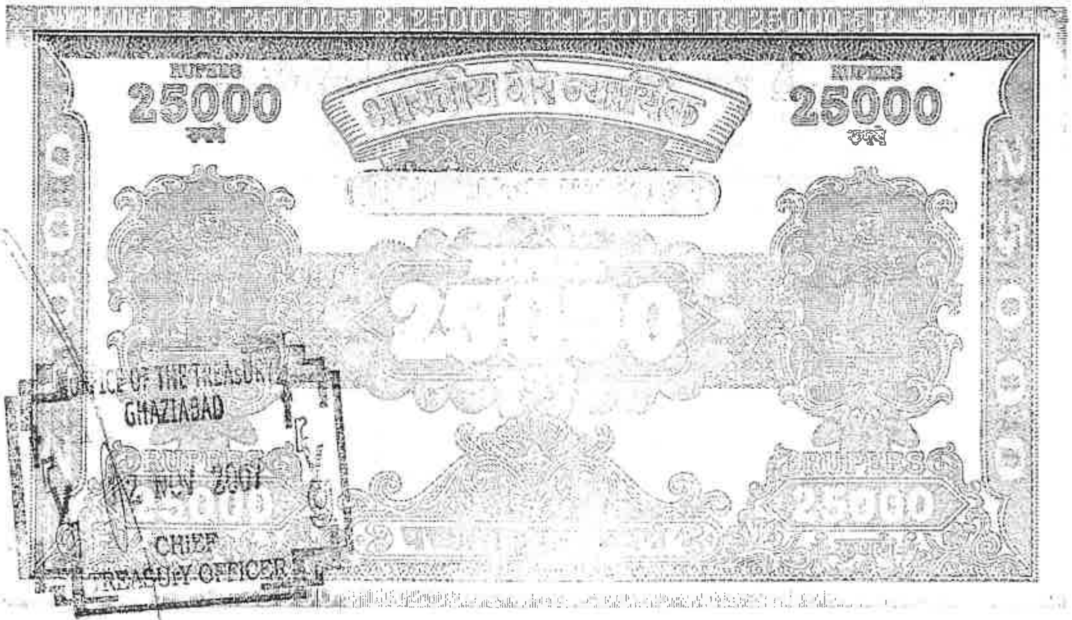
Authorised Signatory

Sr. No. 99 Rs. ...
Add. in Stamp No. ...

12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद




उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH** 542235

( *36* )

अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है।

For Uppal Chadha ~~Hi-Tech Developers~~ Pvt. Ltd

Authorised Signator

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542234

( 37 )

और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH** 542233

( 38 )

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

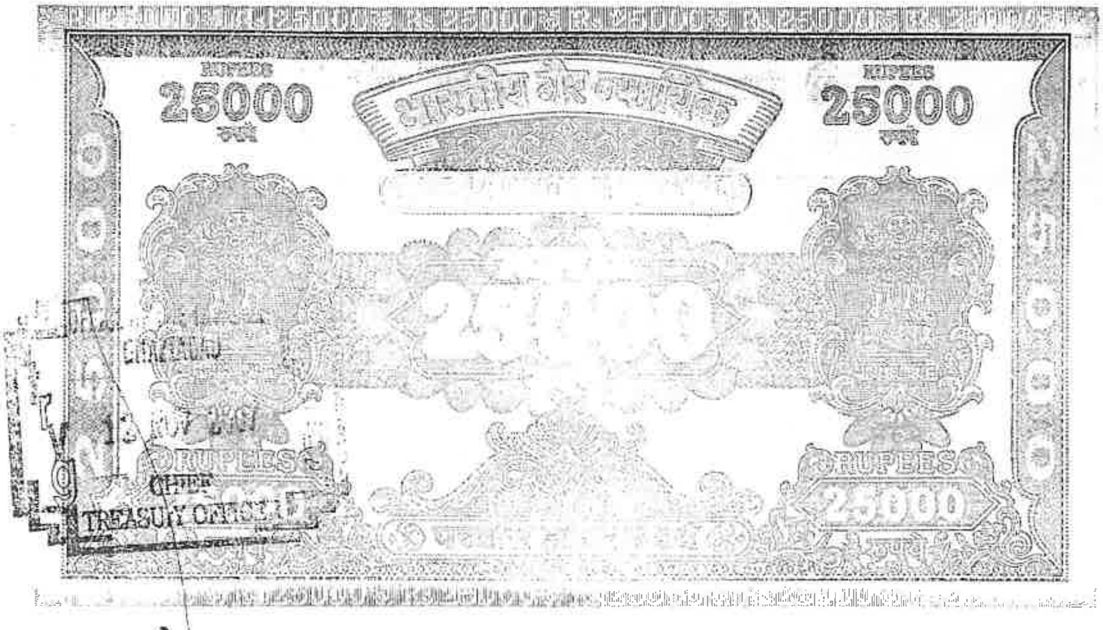
Authorised Signatory

Sr. No. ........ Rs. ........
Add in Group No. ........

12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार ... गाजियाबाद [illegible]




**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH** 542232

( 39 )

प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के

For Uppal Chadha [illegible] Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ............ Rs. ............
Add. in Stamp No. ............

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH** 542231

( 40 )

संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 154 Rs.
Add. in Stamp No.

12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

RUPEES 25000 रुपये भारतीय गैर न्यायिक RUPEES 25000 रुपये

25000

RUPEES 25000 पच्चीस हजार रुपये RUPEES 25000 रुपये

12 NOV 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542279

( 41 )

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......

12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

[illegible]

उत्तर प्रदेश

RUPEES 25000 रुपये भारतीय गैर न्यायिक RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 RUPEES 25000

12 NOV 2001
CHIEF
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542278

( 42 )

कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 106

Add. In Stamp No. (10)

12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

12 NOV 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542277

( 43 )

न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

105

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542276

( 44 )

इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 6095
Add. in Stamp No. 10
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक
RUPEES 25000 रुपये

OFFICE OF THE TREASURY
13 NOV 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542275

( 45 )

उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. Rs.
Add. in Stamp No.
12 NOV 2007
CASHIER.
TREASURY GHAZIABAD

RUPEES 25000 रुपये    भारतीय गैर न्यायिक    RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
12 NOV 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542274

( 46 )

(11) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 248 के खसरा नं0 207 रकबई 1.300 हैक्टेयर मे से भूमि रकबई 1.034 हैक्टेयर

For Uppal Chadha [illegible] Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Add. in Stamp No.

[illegible] NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

12 NOV 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542273

( 47 )

व खाता नं0 205 के खसरा नं0 208 रकबई 0.2020 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.1010 हैक्टेयर व खाता नं0 232 के खसरा नं0 388 रकबई 1.946 हैक्टेयर मे से भूमि रकबई 0.681 हैक्टेयर कुल रकबई 1.816 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ......... Rs. .........
Add. in Stamp No. .........

12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

पंचम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

12 NOV 2001

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542272

( 48 )

अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है।

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

25000

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

12 NOV 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542271

( 49 )

मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signator.

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542270

( 50 )

की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से

For Uppal Chadha [illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sl. No. 144 Rs.
157
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542269

( 51 )

मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने

For Uppal Chadh... ...elopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542268

CHIEF TREASURY OFFICER

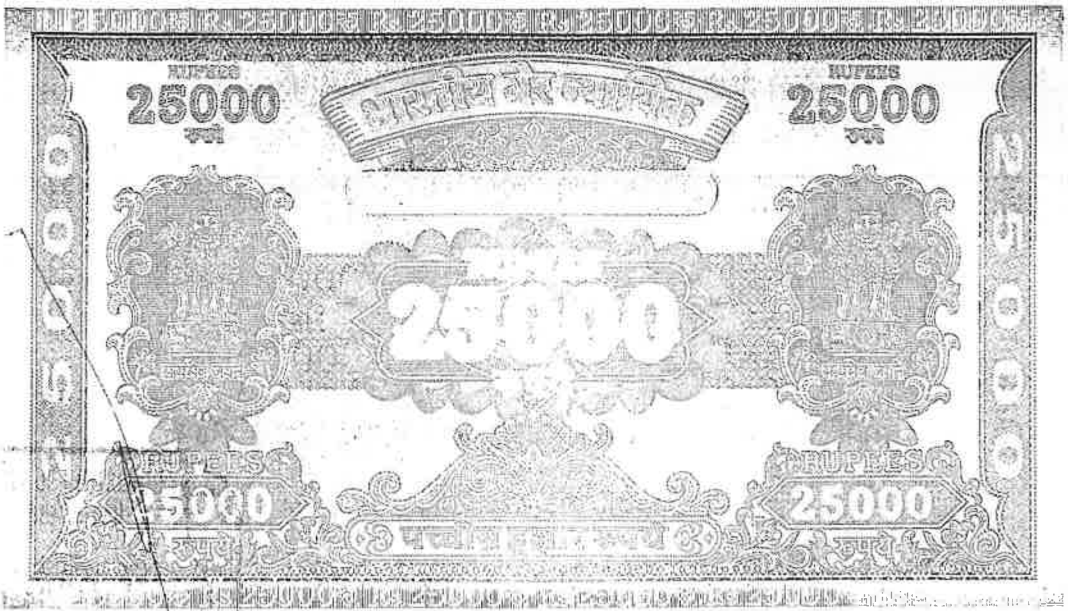
( 52 )

पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

116



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542267

( 53 )

अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542266

( 54 )

अंकन 1,73,70,435/-रूपये (एक करोड तिहत्तर लाख सत्तर हजार चार सौ पैंतीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 86,85,217.50/-रूपये (छियासी लाख पिचासी हजार दो सौ सत्रह रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542265

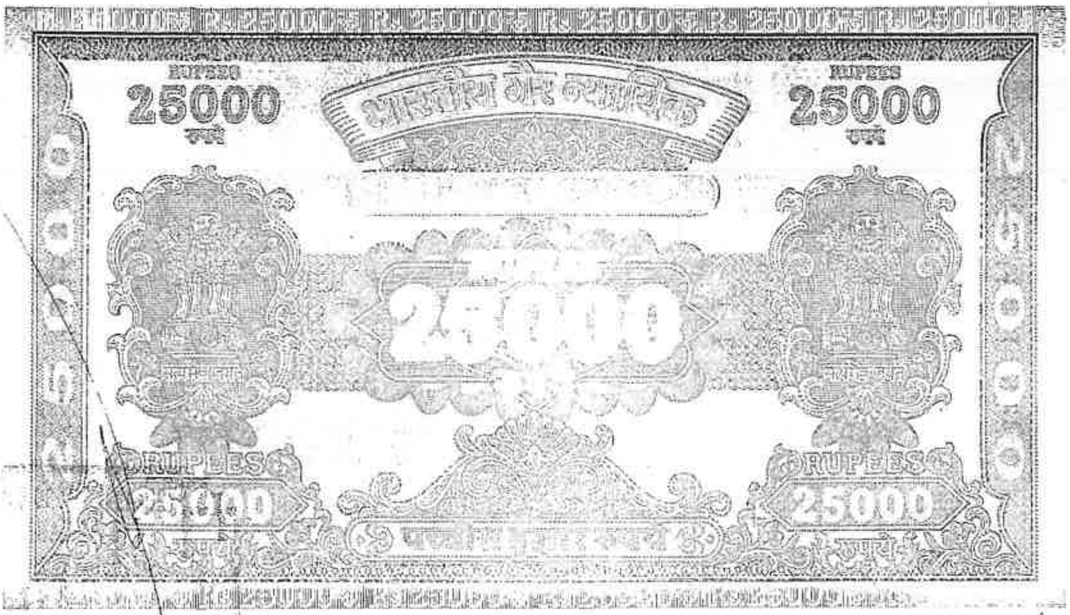
( 55 )

हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी–सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

119
107
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542264

( 56 )

कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542263

CHIEF TREASURY OFFICER

( 57 )

मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sl. No. ........ Rs. ........
Addl. in Stamp No. ........

CASHIER

भारतीय गैर न्यायिक

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542262

( 58 )

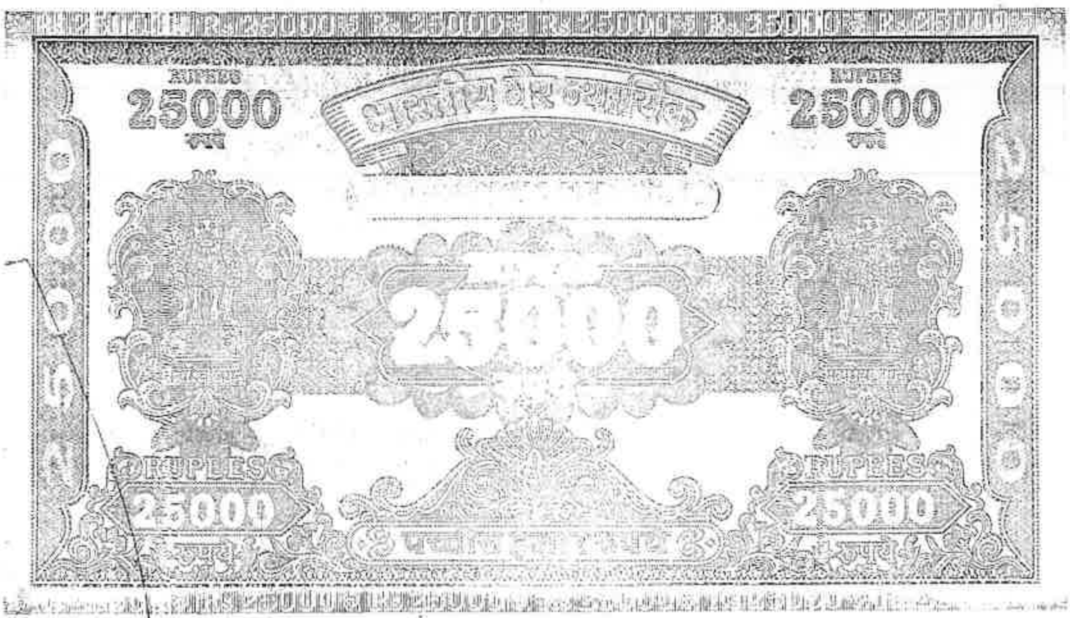
(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ........ Rs. ........
Add. Stamp No. ........

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542261

( 59 )

सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chad[illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542260

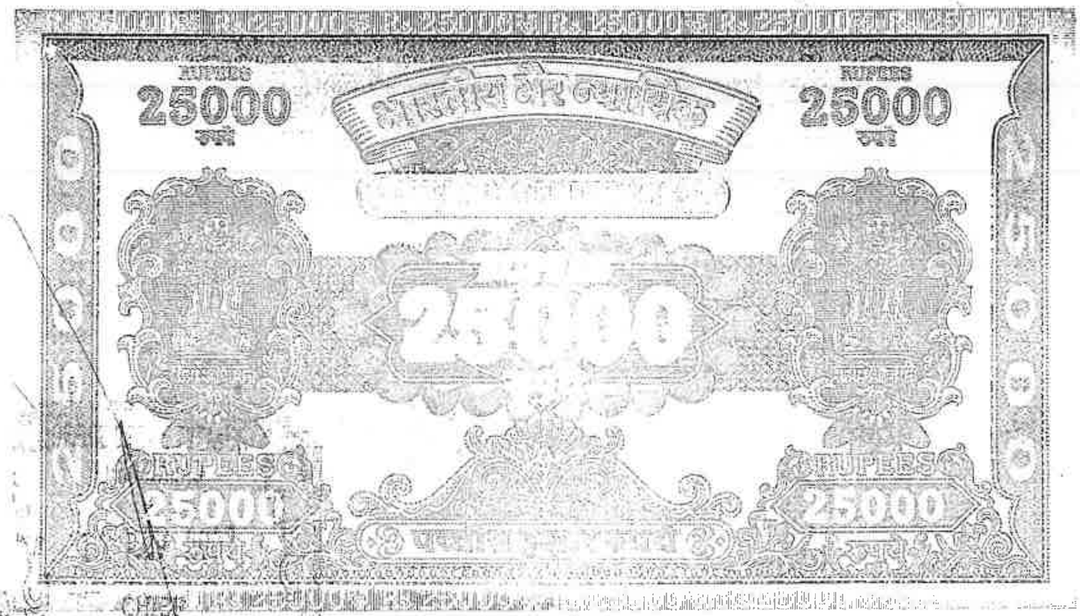
( 60 )

(13) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542259

( 61 )

वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ........ Rs. ........
Add. Stamp No. ........
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

12 NOV 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542258

( 62 )

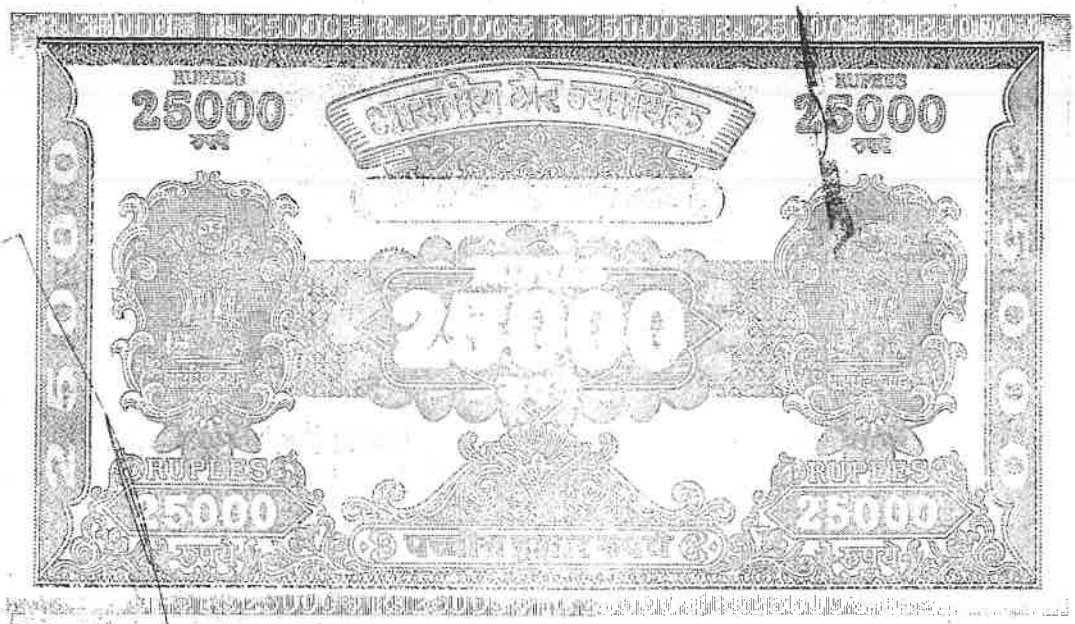
(14) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

Sr. No. ........ Rs. ........
Add. Instamp No. ........

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542257

( 63 )

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

Authorised Signator

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......

12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542256

( 64 )

कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके

For Uppal Chadha H...

Authorised Signatory

Sr. No. ........ Rs. ........
Add. in Stamp No. ........
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542255

( 65 )

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......

12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542254

( 66 )

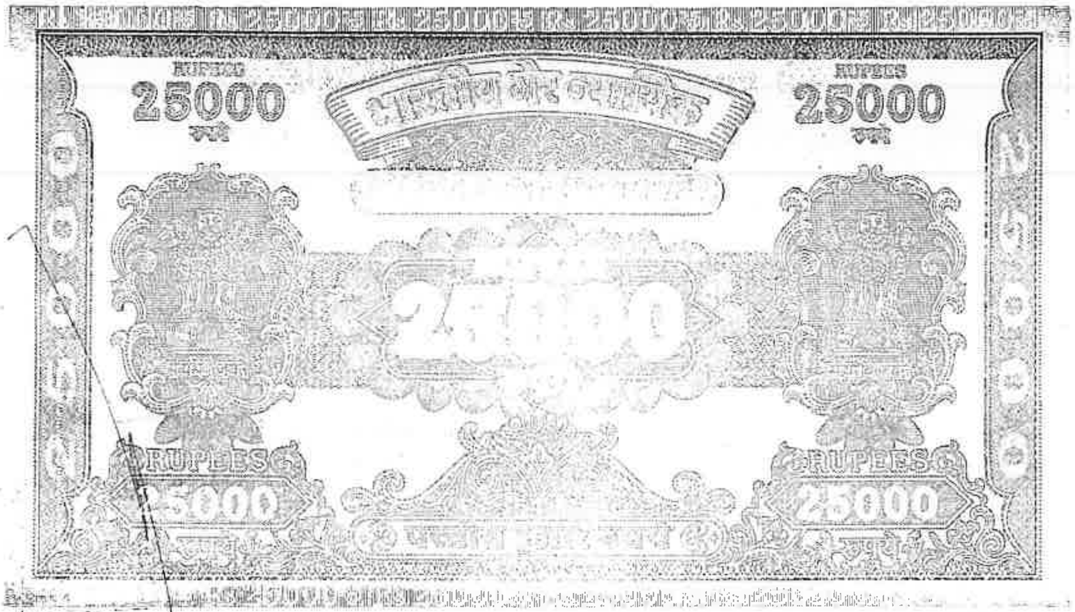
धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-[illegible] Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 130 Rs. 21
Amount in Stamp No. 100

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542253

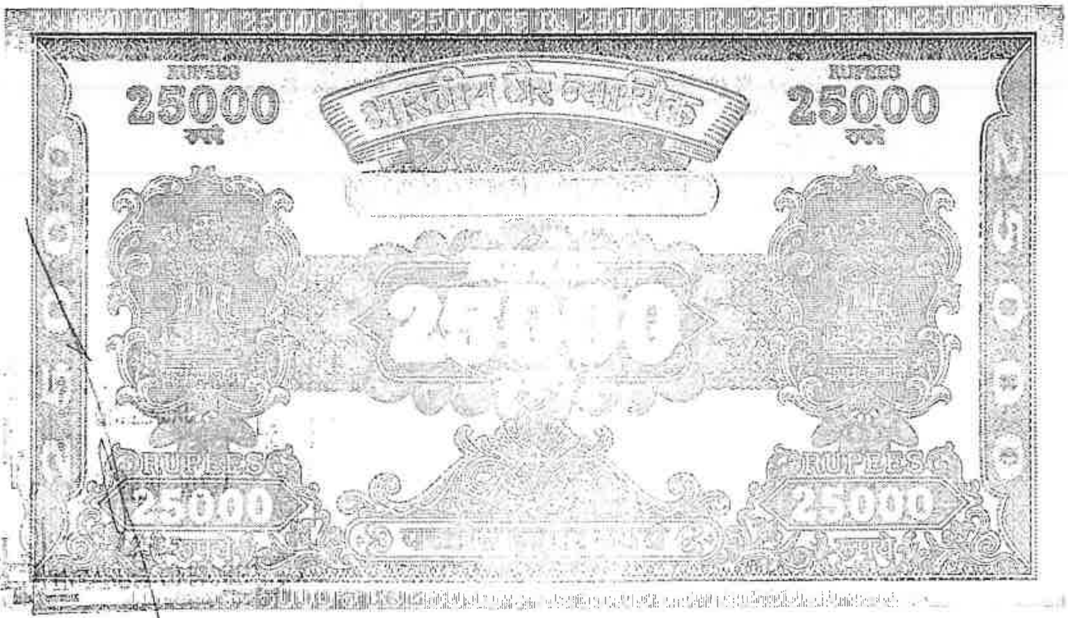
( 67 )

(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(3)
(a)




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542252

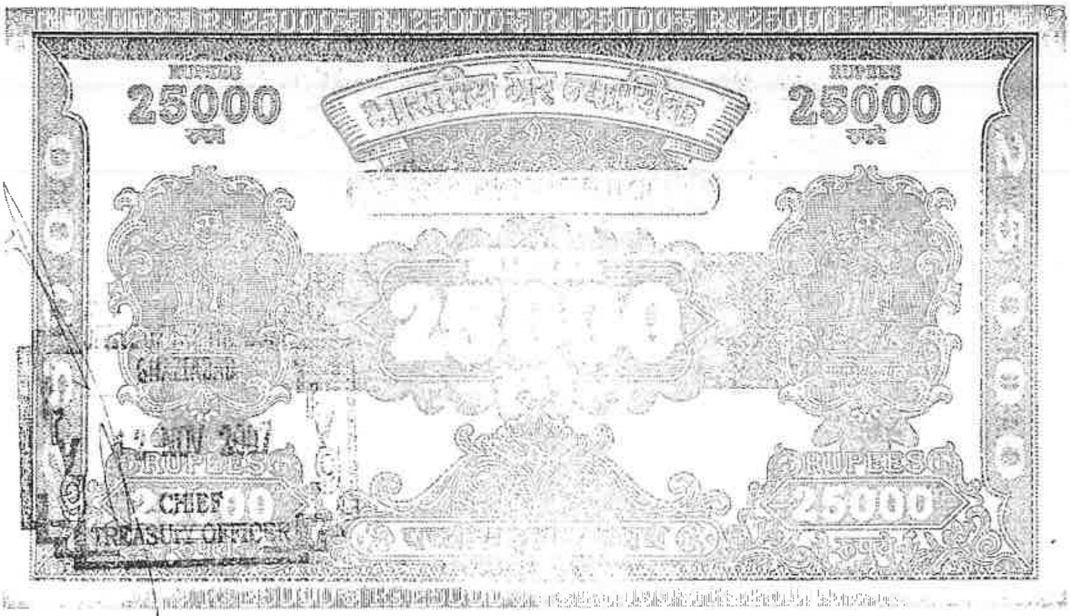
( 68 )

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha ... Developers ... Ltd

Authorised Signatory

132 27
(0.)




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 542251

( 69 )

(18) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.816 हैक्टेयर, खाता नं0 248 के खसरा नं0 207 व खाता नं0 205 के खसरा नं0 208 व खाता नं0 232

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER

06AA 439087

( 70 )

के खसरा नं0 388 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

Sr. No. 134 Rs.
Add. in Stamp No.
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

07 NOV 2007

CHIEF

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 237013

( 71 )

(अ) अंकन-30,000/-रू0 (तीस हजार रूपये) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 13 Rs. 1
Add. in Stamp No. 
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

07 NOV 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 237012

( 72 )

(ब) बैक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 412471 दिनांक 28-09-2007 कुल धनराशि अंकन-1,73,40,435/-रूपये (एक करोड तिहत्तर लाख चालीस हजार चार

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tejendar Singh Advocate. GHAZIABAD.

Tejendar Singh Advocate. GHAZIABAD.

Sr. No. 136 Rs.
Add. In Stamp No. (5)

12 NOV 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 486537



सौ पैंतीस रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 12.11.2007 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Advocate
GHAZIABAD

(3) 15

आज दिनांक **12/11/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **1873**

पृष्ठ सं. **221** से **295** पर कमांक **5753**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मल्लू राम

उप-निबन्धक पंचम

गाजियाबाद

12/11/2007