

Khasra no.	Area in hectare	Area in Sq.mt	Registry Stamp no.	Remark
208	0.1010	1010	542230 542224	Khasra and area highlighted page no. 1 and 7
208	0.07575	757.5	K 124365	Khasra and area highlighted page no. 1
208	0.02525	252.5	3318	Khasra and area highlighted page no. 1 & 2
Total area	0.2020	2020		

Note : Khasra No 208 khatauni and registry copy attached



उद्धरण खतौनी


उद्धरण क्रमांक : 21698220250344

ग्राम क्रमांक : 216982 ग्राम का नाम (परगना) : बयाना(डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद
 फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00100

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जौत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
208	1) J./नई दिल्ली द्वारा अधिकृत 2) मै.उषल चट्टा हाईटेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजी.कार्या.33 कम्प्यूनिटी.सेन्टर, न्यू फ्रेंड्स कालौनी 3) हस्ताक्षरी विनय चौधरी/डी.वी.सिंह/उक्त कम्पनी 4) हस्ताक्षरी सुखवीर सिंह/सरूप सिंह/उक्त कम्पनी		1417फ	208(2169820208000012)	0.2020	1) 1/0 2) 1/1 3) 1/0 4) 1/0	1) 0.0001 2) 0.2017 3) 0.0001 4) 0.0001	10.00
							0.2020	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो शून्य दो शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये
 कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव दो शून्य दो शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / पूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / पूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :						
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति						
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)):						
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)):						
(19) अभ्युक्ति :						
पूर्व आदेशों का विवरण						
Data Digitally Signed by: SHWETA JINDAL (REVENUE INSPECTOR) दिनांक/समय/स्थान: 25-03-2025 10:02:12 राइसीस : गाजियाबाद ● यह उदरग सतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा वेपार की गयी है तथा उक्त डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।		मुद्रित कर्ता : ROOPCHAND राइसीस : गाजियाबाद मुद्रित दिनांक एवं समय: 25-03-2025 10:02:12 ● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उदरग सतौनी का वैरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।				



Registry -1
Area-1010 Sq.mt



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542230

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

06/09/02

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड नगरना डीसना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खजाना नं० 248 के खसरा नं० 207, खजाना नं० 205 के खसरा नं० 208, खजाना नं० 232 के खसरा नं० 388
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

श्री फरीदपुर



For Uppal Chaudhary...

Authorized Signatory



3457 4661 513 22 34794 4/1/07 11/11/07

17,100,435.00 17,378,435.00 विक्रम पत्र 5,000.00 20 5,020.00 1,000

गुणियन घणियन
 श्री / श्रीमती देवकी अम्बाल कडवा हाई टैक ग्राउंड लिमिटेड द्वारा सुखवीर सिंह
 पुत्र : पत्नी श्री सत्य सिंह
 पेशा नौकरी
 निवासी कारकी सों 131 गोकुलपुर अपार्टमेंट
 अथासी पास
 ने बत सेवकस्य दृश करवांरुध दिनांक 12/11/2007 वनप 3:42PM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



मन्जु राम
 उप-निबन्धक एवं
 गाजियाबाद
 12/11/2007

निबन्धन सेवकस्य बत, मुने व हसने वनपुन 8 फाल्गुनमास 08, फरवरीमास 08

शिरका
 श्री/श्रीमती हरीपन्ध
 पुत्र/पत्नी श्री ननुवा
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम बगाना



श्री/श्रीमती देवकी अम्बाल कडवा हाई टैक ग्राउंड लिमिटेड द्वारा
 सुखवीर सिंह
 पुत्र/पत्नी श्री सत्य सिंह
 पेशा नौकरी
 निवासी सों 131 गोकुलपुर अपार्टमेंट



ने निबन्धन लीकर किया।
 जिनकी पहचान श्री विपिन
 पुत्र श्री सोमवीर सिंह
 पेशा अन्य
 निवासी महरौली
 व श्री जगिन्धर
 पुत्र श्री हरीपन्ध
 पेशा अन्य
 निवासी बगाना
 ने की।

Chudhary

जगन्धर सिंह



अपराध गत कार्रवाई के निमित्त अंगुठे निबन्धनकर लिये गये हैं।



मन्जु राम
 उप-निबन्धक एवं
 गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542229

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.816 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कानर इत्यादि) N.A
- 9- सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 1,73,70,435/-रुपये
- 11- पेड कुँआ नलकूप व बाँरिंग व आबादी नहीं है

निदेशक

Ben Uppal

Authorised Signatory



विशेषता

Registration No 5754

Year : 2007

Book No. 1

Q102 इरीकन्ट
मुद्रा
पाम समयमा
पुग्नि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542228

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : हरीचन्द्र

पिता का नाम : श्री ननुवा

स्थाई पता : ग्राम बसाना परगना झारना सहस्रोल व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

श्री हरीचन्द्र

Bank Uppoi

Signature



केला

Registration No. 5754

Year: 2007

Book No. 1

Q201 मीराचं जयल बाबरा हाई टैक प्रॉ लिंग इना सुकवीर तिक
तलय विद्य
सी 131 पोखण् अराटमेक
नीवनी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542227

(4)

झोता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उम्ल चन्द्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह
पिता का नाम : श्री सरूप सिंह
स्थाय पता : सी-131, गोल्फक्वू अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17
व्यवसाय :

अमरीक्य



For Official Use Only. To be filled by the Issuing Authority.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542226

(5)
विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 1,73,70,435/ रूपये

स्टाम्प पेपर अंकन : 17,37,100/ रूपये

मैं कि हरीचन्द्र पुत्र श्री ननुवा निवासी-ग्राम बयाना परगना डासना
तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अच्चल, विक्रेता) ।

हरीचन्द्र

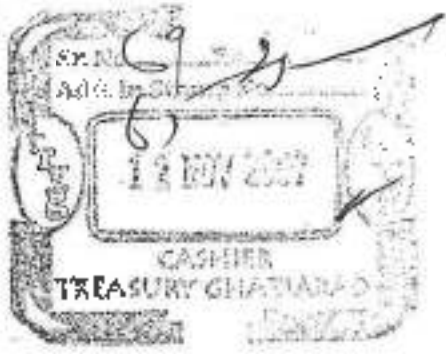
Dr. Uppal

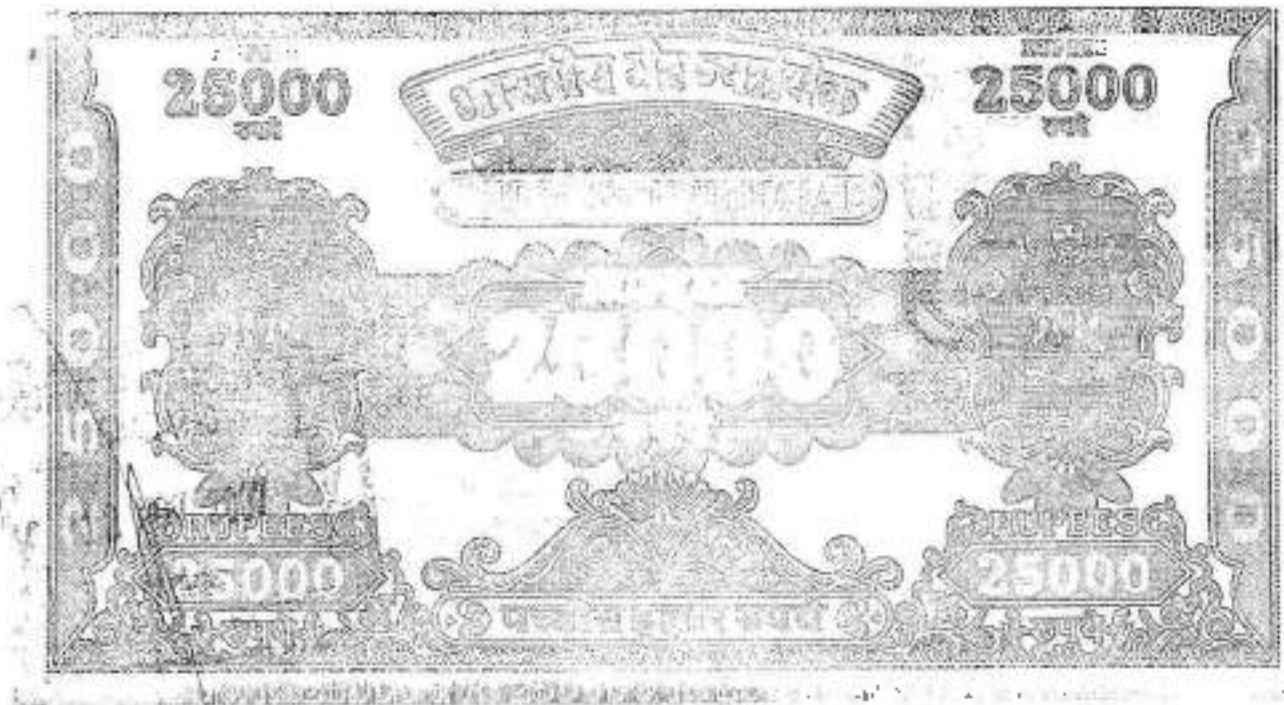

Dr. Uppal



Tejendra Singh
18
01/05/07







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542225

(6)

मैसर्स उप्पल चड्ढा हार्ड टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्प्यूनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोलफव्यू अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

सुखवीर सिंह



For Uppal

13/07

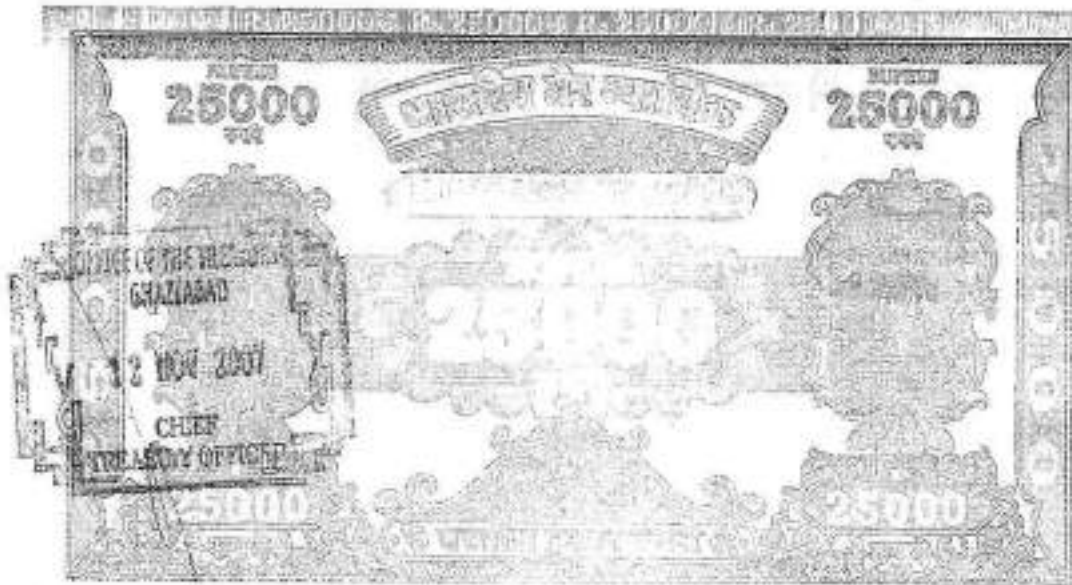


Jejendar Singh
 Ghaziabad



For Uppal Ch... Hi-P... 13/07





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542224

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उप्रप्र०), कृषि भूमि खाता नं० 248 के खसरा नं० 207 रकबई 1.300 हैकटेयर मे से भूमि रकबई 1.034 हैकटेयर व खाता नं० 205 के खसरा नं० 208 रकबई 0.2020 हैकटेयर का 1/2 भाग रकबई 0.1010 हैकटेयर व

निहरीचन्द

Bar Dopal Ch...

Pvt. Ltd.

Signature

Dr. No. Rs. *12*
Add. to Receipt No.
12 1207 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542223

(B)

खाता नं० 232 के खसरा नं० 388 रकबई 1.946 हेक्टेयर में से भूमि रकबई 0.681 हेक्टेयर कुल रकबई 1.916 हेक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 रा 1419 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बेनाम हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व० श्री ननुवा मालिक थे ।

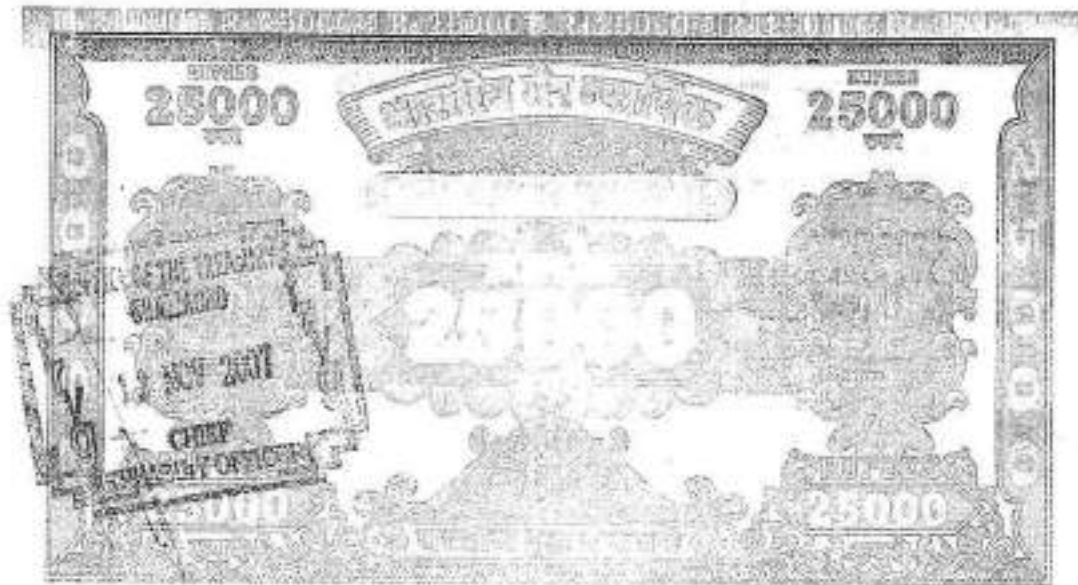
सिद्धि और न्याय



Per Ujjal Chandra...

(Signature)
Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542222

(9)

(2) विक्रीत भूमि रूपि भूमि है। नो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,47,800/-रुपये प्रति

प्रितीचर,

For Upad. Clou. ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542221

(10)

हैकटेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र पे सकील रेट के बांगुने से अधिक रू० 95,65,217.40/-रूपये प्रति हैकटेयर की दर से अंकन 1,73,70,435/-रूपये (एक करोड तिरहत्तर लाख सत्तर हजार चार सौ पैंतीस रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

[Handwritten signature]

For Official Use Only. Not to be used for any other purpose.

[Handwritten signature]
Secretary



Sl. No. 14
Add to Group No.
12 307 2007
CASHIER
TREASURY DEPARTMENT





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542220

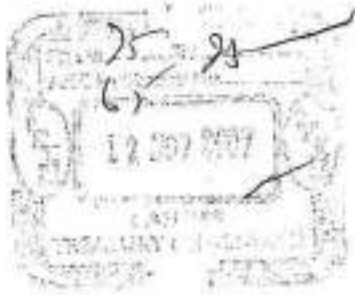
(77)

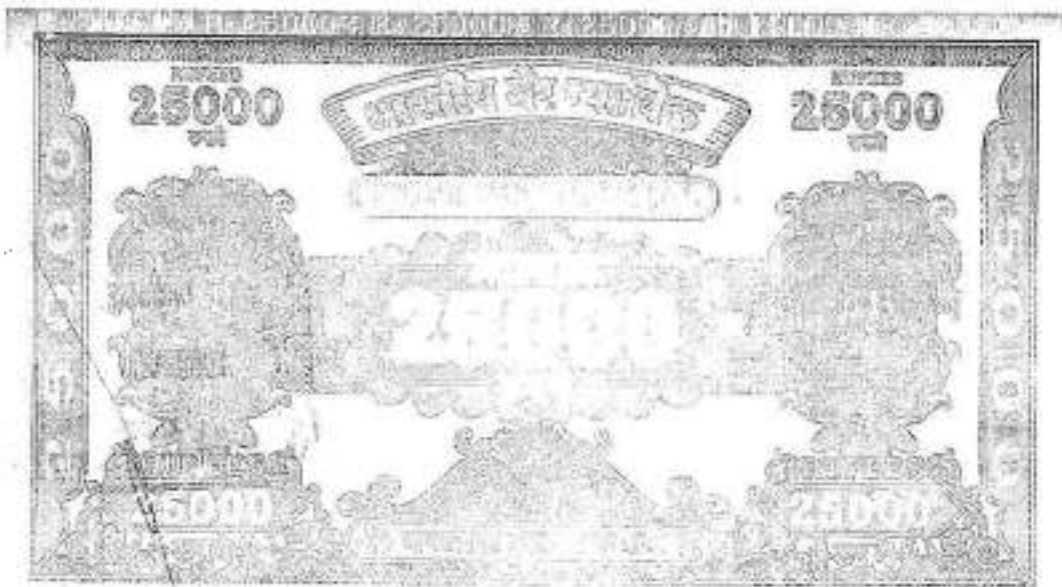
(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने

निदेशिका

Dr. Deepal Chandra (Dr. Deepal Chandra) For. Ltd.

Authorized Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(12)

542219

तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह

श्री...

For Upad Chakraborty, District Collector, P.W. Dept.

Authorized Signatory

65





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542218

(13)

अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

प्रतिपत्ति

For Uttar Ch... and Trustees Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542217

(14)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम सभाज, भूदान, वकफ, पट्टे आदि की भूमि नहीं है

Handwritten signature

Bar Uppal Chaitra ... Ltd. Pradhara Pvt. Ltd

Handwritten signature
Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542216

(15)

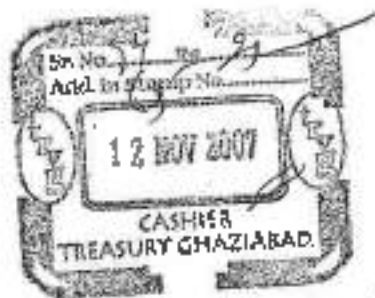
और न ही लिखान्ति च राजु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी

प्रदीप

Dr. Ujjal Chakravarty & Co. Chartered Accountants, Patna

Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542215

(76)

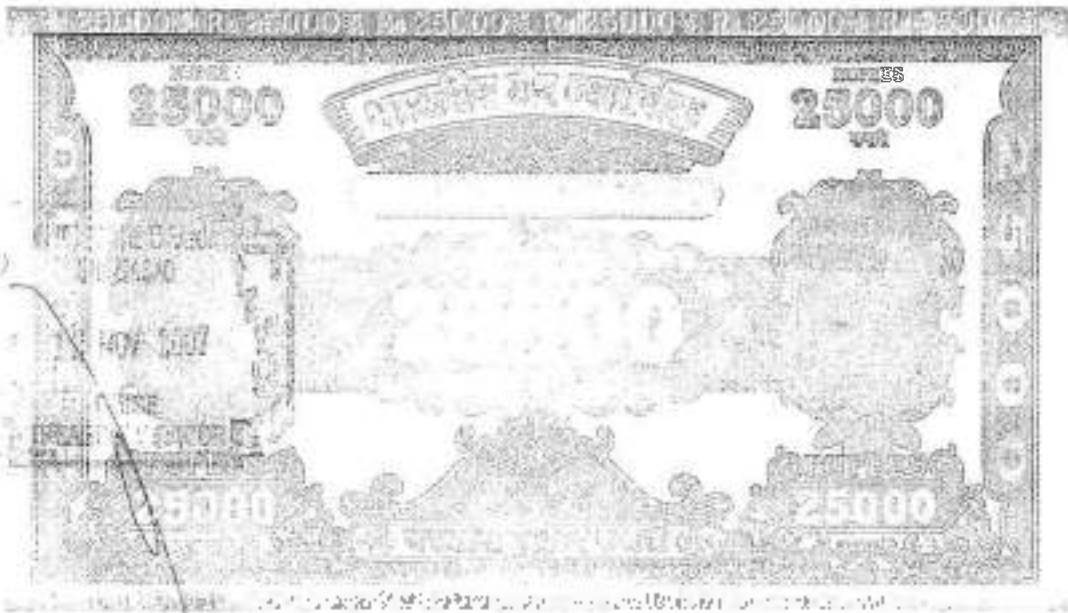
प्रकार का बियाद है इस सन्दर्भ में विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय




For Dyona Chudra Real Estate Developers Pvt. Ltd.


Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542214

(17)

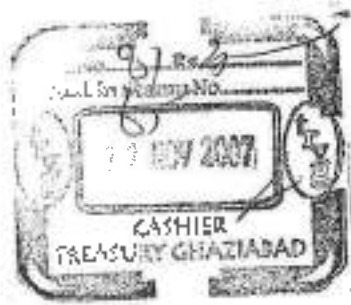
से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी

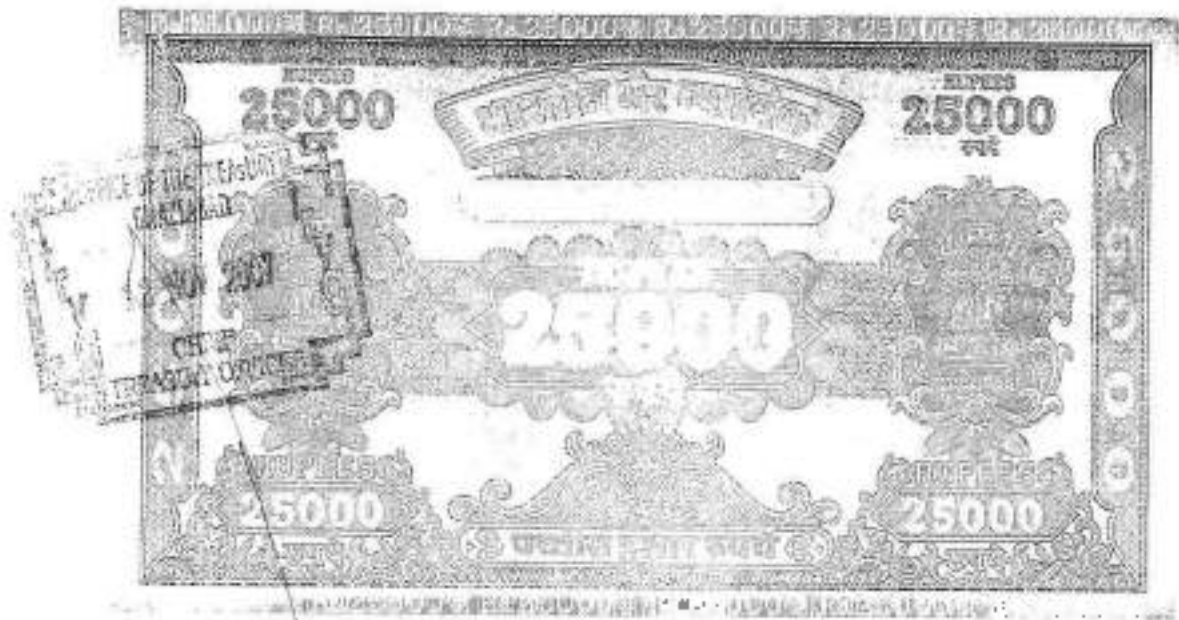
Dr. H. Chandra

Dr. Ujjwal Chandra Real Estate Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542213

(18)

अथवा अर्ह सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

निदेशक

For Official Use Only - Reserve Bank of India

Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542212

(19)

(5) विक्रोत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प

निरीच्य

For Uppal Chaudhary Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542211

(20)

अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

श्री हरीचन्द्र

For Upool Chacha Bhai and Dayal Das Pvt. Ltd

Authorized Signatory



2





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542250

(21)

(6) विक्रीत भूमि खाता नं० 248 के खसरा नं० 207 रकबा 1.300 हेक्टेयर में से भूमि रकबा 1.034 हेक्टेयर व खाता नं० 205 के खसरा नं० 208 रकबा 0.2020 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.1010 हेक्टेयर व

सिंहरीचन्द

Bar Uppal Chandra Singh, Advocate, Lucknow, U.P.

Authorized Signatory



१८५७ म००१ ३१३ २२ राजपुत्रा ए० अ-१११२
४





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542249

(22)

खाना नं० 232 के खसरा नं० 388 रकबई 1.946 हैक्टेयर में से भूमि रकबई 0.681 हैक्टेयर कुल रकबई 1.816 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना

for extension



for Uttar Pradesh Development Corp. Ltd

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542248

(23)

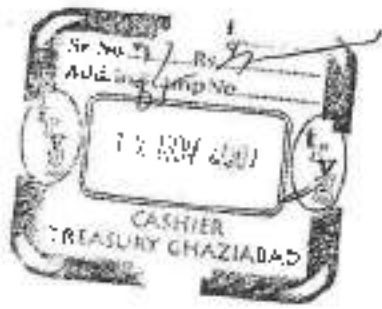
परगना हासना तहसील व जिला गजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के

सि हरीचन्द

Res. Bank of India, New Delhi

Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542247

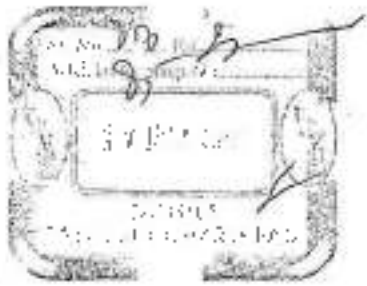
(24)

द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उत्तर में विक्रेता व

श्री एस. एम. ए.

Shri Ujjwal Chaudhary, H.T. and Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542246

(25)

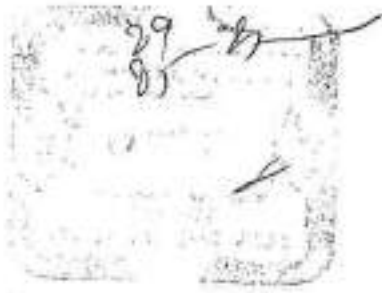
इसके उत्तराधिकारोगण व वारिसन का कोई भाग शेष नहीं रहा है।



Uttar Pradesh Chanda ... Ltd


Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542245

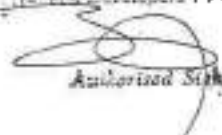
(26)

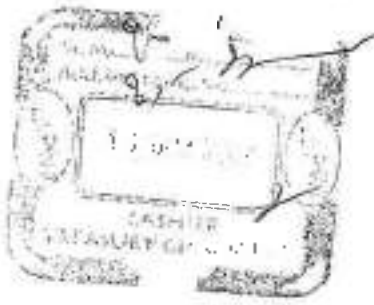
(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित छसरा, खतौनी, व नक्शा व

के.ए.चौधरी



For Dinesh Chandra (a) (b) (c) Developers Pvt. Ltd


Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542244

(27)

अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित

श्री हरीचन्द्र



For Deposit Charge

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542243

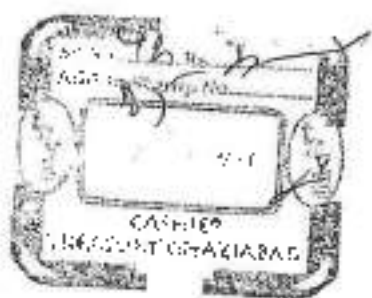
(29)

बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

श्री श्री चन्द

For Uppal Ghadiya Tech Development Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542242

(29)

(a) विक्रोत भूमि ठकन आज दिन तक मुझ फरीक अजबल (विक्रेता) को

Handwritten signature in Hindi script.

For Upval Chedha (Tech) Developers Pvt. Ltd

Handwritten signature and the text "Authorized Signatory".





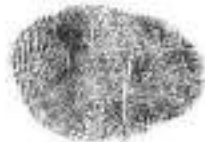
TREASURY OFFICER
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542241

(30)

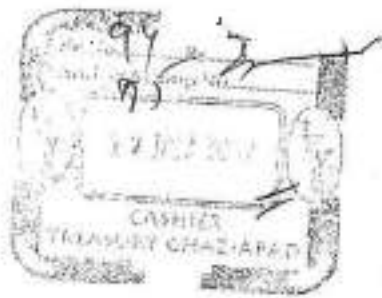
ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है

दि ११/०५/२०२३



Mr. Deepal Chandra (is) Tech Developer For. Ltd

Authorized Signatory





(37)

कही अन्य नाफ़ आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय व बमानत

सिरीयन्

Dr. Dinesh Chandra, M.Tech, Director, Gov. Lab

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542239

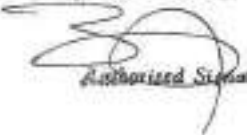
(32)

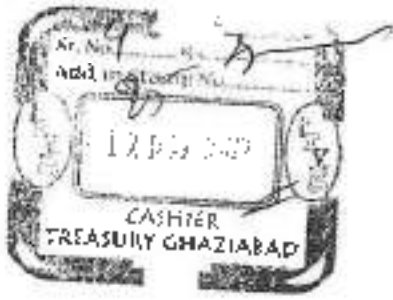
सरकारी व अर्ह सरकारी व निजी रूप आदि में प्रस्त नहीं है।

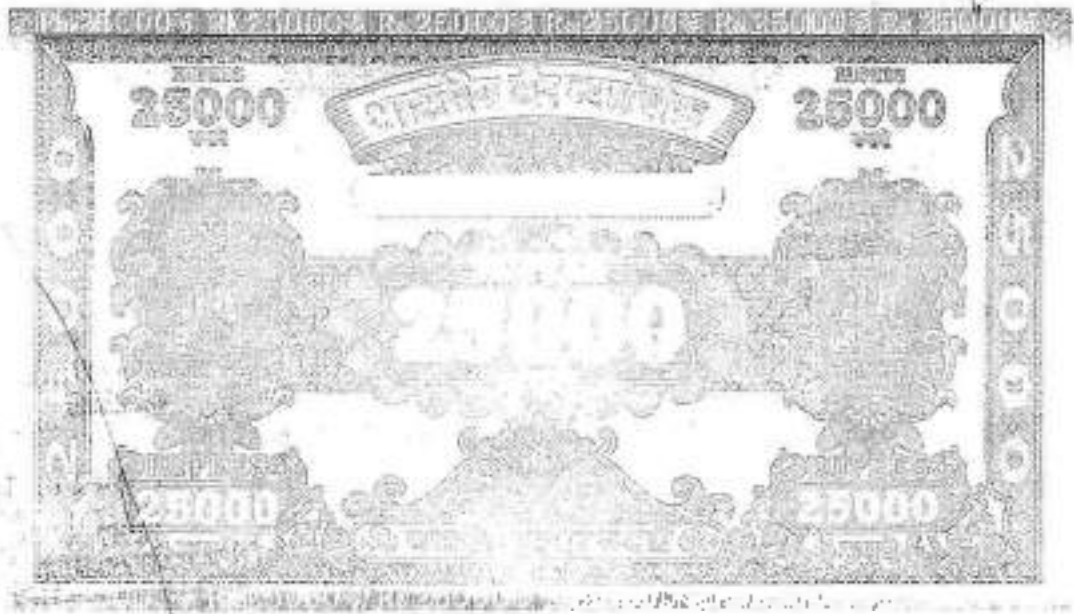
श्री ए.सी. शर्मा



For Deputy Chief


Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542238

(33)

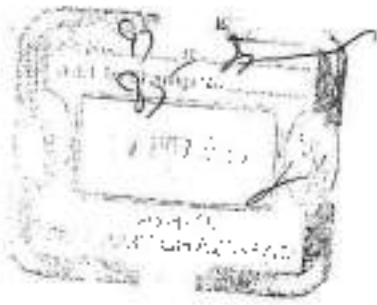
(9) विक्रोत भूमि छत्ता पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी

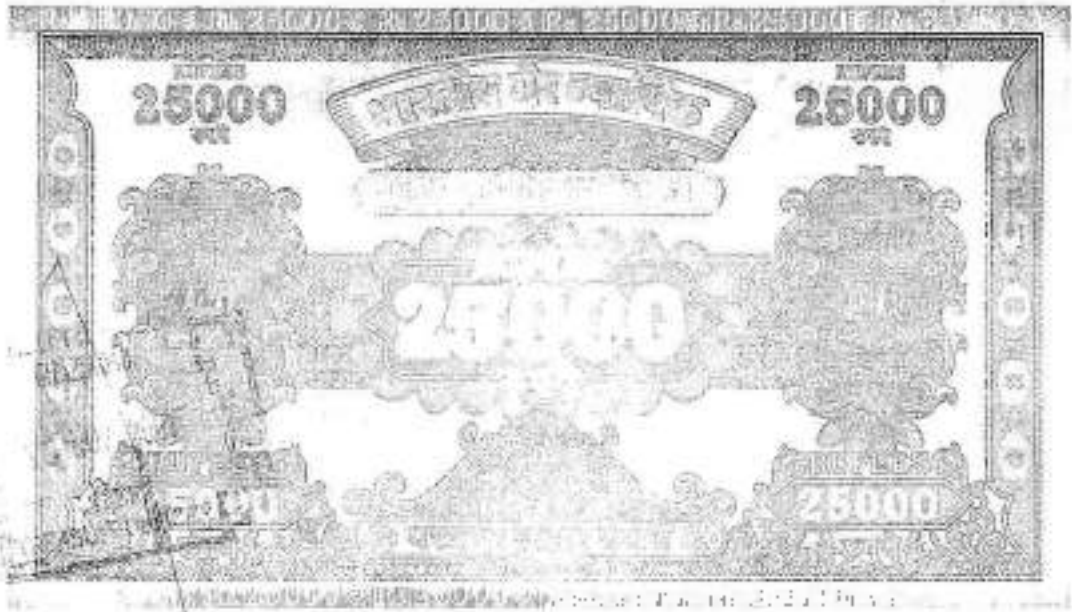
सिंहरीचन्द

for Uttar Ch...

or Ltd

Authorized Signator





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542237

(34)

प्रकार का ड्यूज भी नहीं है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार

Handwritten signature

For Official Use :

.. Ica.

Handwritten signature
Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542236

(35)

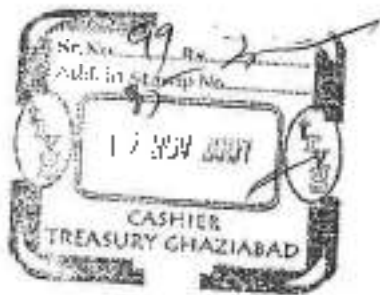
का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मन्त्र न्यायालय व सरकारी व

निदेश

Per Usual

[Signature]
Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542235

(36)

अईसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है।

Handwritten signature

For Uppal Chandra Nath Developers Pvt. Ltd.

Handwritten signature
Authorized Signatory

Sr No. BK
add
12 NOV 2007
CASIER
TREASURY CHAZIABAD





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542234

(37)

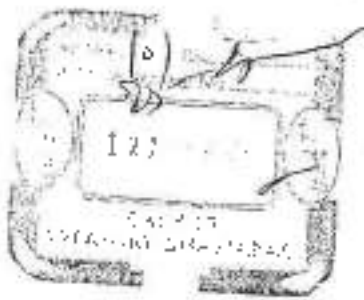
और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वित ही लम्बित है।

Handwritten signature

Dr. Ujjwal Choudha, FinTech Developer, Pol. Ltd

Handwritten signature
Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542233

(38)

(10) विक्रीत मिलिकयत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व बूट नही है हर

Dr. Ujjwal Chaudha Financial Services Pvt. Ltd.

Handwritten signature

Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542232

(39)

प्रकार के वार विवाद से मुक्त है उपरोक्त शर्तित /उल्लिखित भूमि के

नि. श्री...

For Uttar C. O. :

[Signature]
Authorized Signator





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542231

(40)

संबंध में मुद्रा विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि को हक में

Handwritten signature

For Uttar Pradesh National Development, Pvt. Ltd

Handwritten signature
Authorized Signatory







12 NOV 2007
उत्तर प्रदेश
TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542279

(41)

काहे मौखिक करार, वसीयतनामा व अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी

[Handwritten signature]

For Use of Client

[Handwritten signature]
Authorized Signatory





3097 = 4601 ११ ११ २२ ३५२५५ ५२० ३ १२२५





12 NOV 2007
CHIEF
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542278

(42)

कार्यालय से पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और

श्री हरिचन्द्र

Shri Upendra Chandra Harichand Development Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





12 NOV 2011
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
CSMP
TREASURY OFFICE

542277

(43)

ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में

श्री हरिचन्द्र

For Uppal Chakka, P.O. No. 10, P.O. No. 10

Authorized Signature



(10)
105





14/11/2014
उत्तर प्रदेश
CHIEF
TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542276

(44)

इस संबन्ध में कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद

सिद्धीचन्द



Bar Uppal Chaitan

Authorised Signatory





12 JUN 2008
उत्तर प्रदेश
CHIEF
18548 1400 0000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542275

(45)

किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके पारिसान होंगे ।

for श्री चन्द

for Union...





उत्तर प्रदेश
CHIEF
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542274

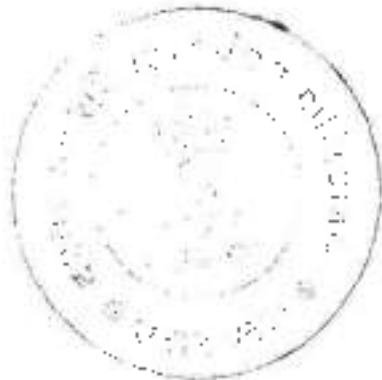
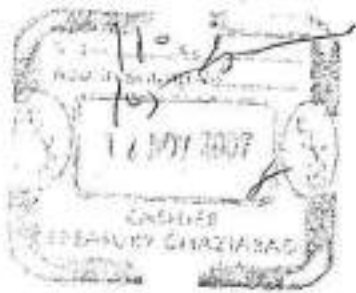
(46)

(1) मुझ विक्रेता को किराय वत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 248 कं
खसरा नं० 207 रकबाई 1.300 हेक्टेयर में से भूमि रकबाई 1.034 हेक्टेयर

सिंह राय

For Deputy Commr. District of Dehra Dun, U.P. Secy. Lea







12 NOV 2011
उत्तर प्रदेश (U.P.)
TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश (U.P.)
उत्तर प्रदेश (UTTAR PRADESH)

542273

(47)

व खाता नं० 205 के खसरा नं० 208 रकबई 0.2020 हेक्टेयर का 1/2
भाग रकबई 0.1010 हेक्टेयर व खाता नं० 232 के खसरा नं० 388 रकबई
1.946 हेक्टेयर में से भूमि रकबई 0.681 हेक्टेयर कुल रकबई 1.816
हेक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना हासना तहसील व जिला गाजियाबाद के

Handwritten signature

For Uppal Chandra...

Authorized Signatory







12 NOV 2004
CHICF
770830010068

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542272

(48)

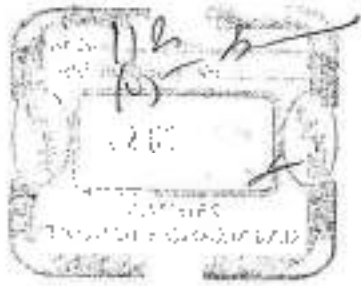
अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है।

Handwritten signature

For Uppal Chandra D... & Associates Pvt. Ltd

Handwritten signature
Authorized Signatory







12 NOV 2001
TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542271

(49)

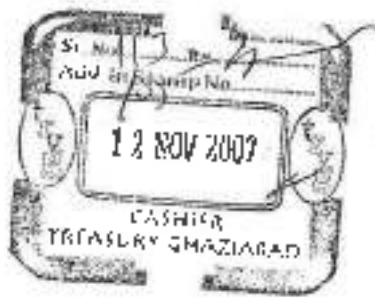
मुद्रा विक्रेता को वाले तर्जको काशत एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसे

8/3/01 हरिचन्द्र

Mr. Upendra Chandra

[Signature]
Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542270

(50)

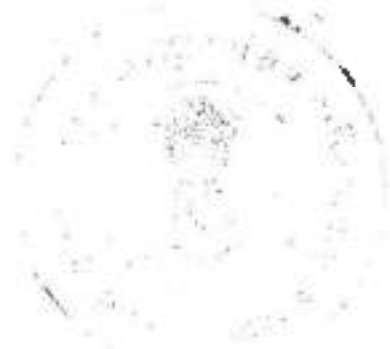
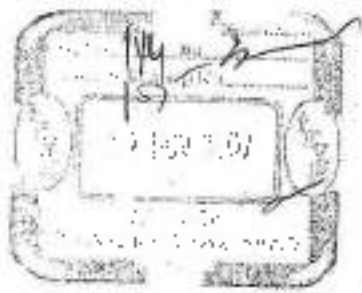
की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से

श्री श्री श्री...

For Uttar Pradesh...

Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542269

(51)

मिल रही है। अतः मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शूट बुद्धि व स्वस्थ हृदियों की दशा में अपने

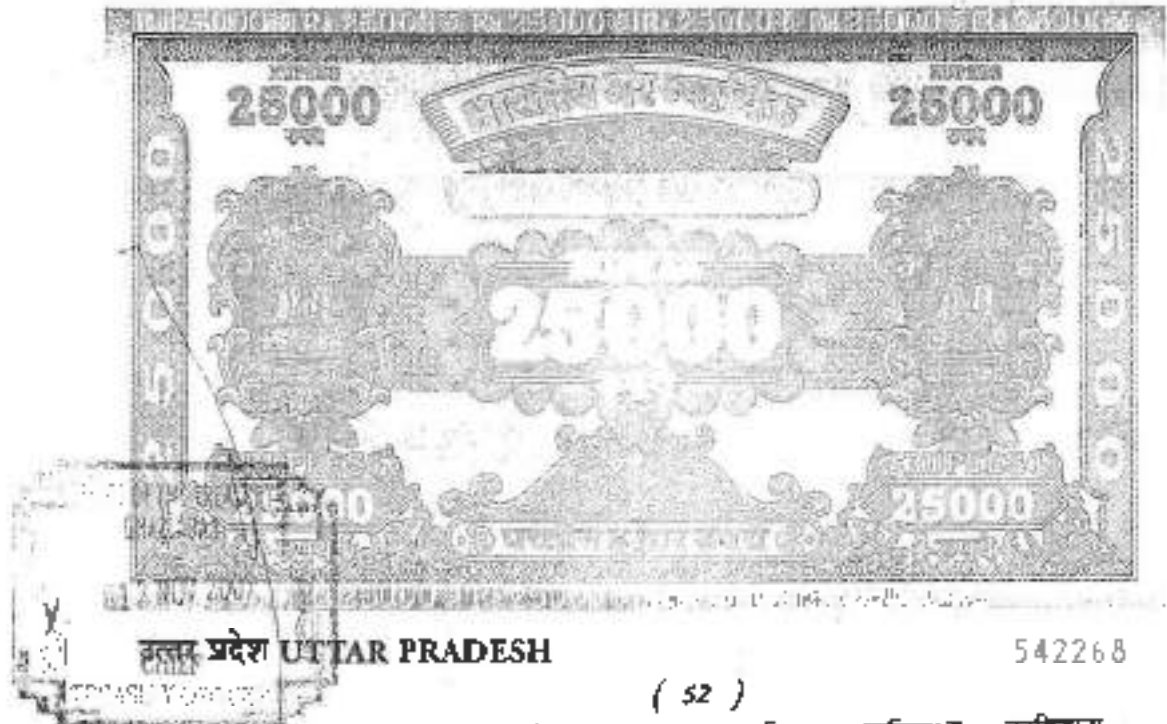
मि. अ. ए. ए. ए.



For Uppal

[Handwritten Signature]
Authorized Signatory





(52)

पारिवारिक सहमति से पय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, कारख भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो फूछ भी

पिदा हरिनाथ

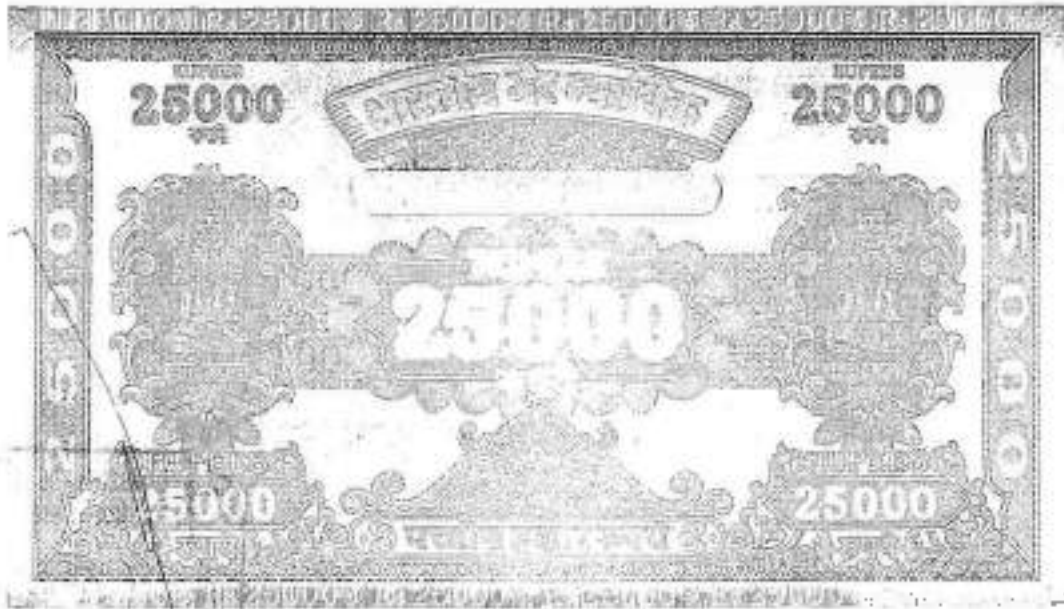


For Uppal Chandra Prasad Prasad Pvt. Ltd


Authorized Signatory

116
103





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542267

(53)

अधिकार पुरा विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ
नही रहा है आदि आदि का आज की तारीख में विक्रय धनराशी

श्री ३३

For U.P. Govt. ...

Authorized Signatory





(54)

अंकन 1,73,70,435/-रुपये (एक करोड तिहत्तर लाख सत्तर हजार चार सौ पैंतीस रुपये मात्र) बिसकें आधे अंकन 86,85,217.50/-रुपये (छियासौ लाख पिचासौ हजार दो सौ सत्रह रुपये पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में

रिजर्व बैंक

Reserve Bank of India, New Delhi

Authorized Signature





18 NOV 2004
UTTAR PRADESH
TREASURY OFFICE

542265

(55)

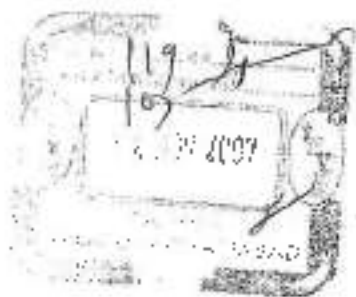
हाथ फरोक दोयम क्रमा उपरोक्त पैसर्स जम्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स
प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली
द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सौ-131, गोलकव्यू
अपार्टमेंट, साकोत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को वैध

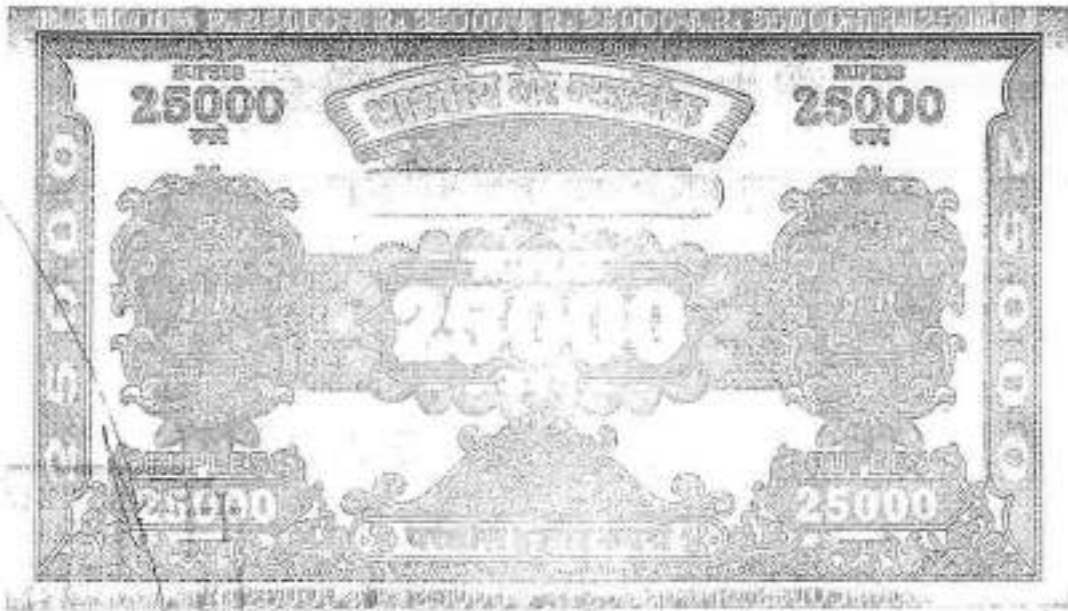
श्री 35 हस्ताक्षर

Per Usual Card: [Signature]

Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542264

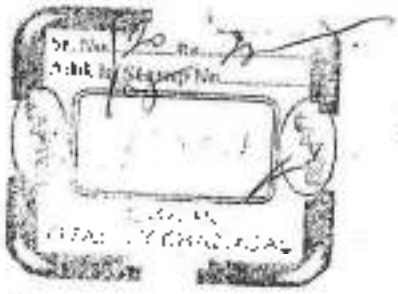
(56)

कर दिया है यदि कतई सेच दिया है और भूमि को कुल विक्रय धनराशी

मिस्टर ए. सिन्हा

For Deputy Commr. ...

[Signature]
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542263

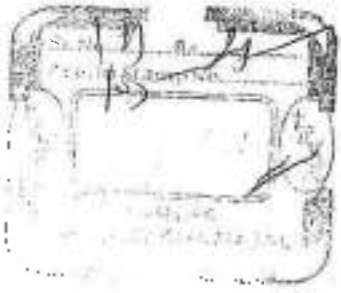
(57)

मुझ विक्रेता ने बंटा से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

PN-57 ही मरु

For Official Use

Authorised Signatory



110





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542262

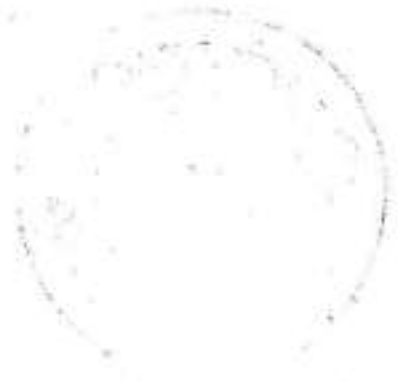
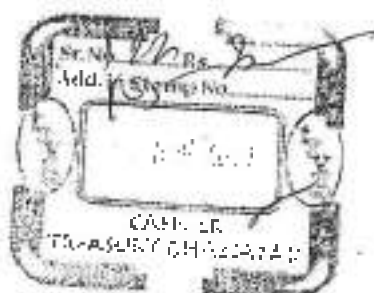
(5B)

(2) विक्रय भूमि का कब्जा बैंक पर ज़ंता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है बिसके ज़ंता पूर्णतः मालिक का बिज दंखल बन गये है उनको

मि. जे. ए. ए. ए.

For Updnl C...

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542261

(59)

सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

मि. डा.

Bar Officer

Authorized Signatory



183
/05





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542260

(60)

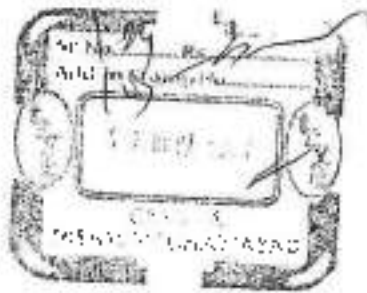
(13) विक्रेता, विक्रीत भूमि से वास्तु सम्पत्त कागजात में जरूरी वैनाया दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रैना का नाम दर्ज करवायेगा या

रि. ३५ दहीचम



For Upad. Clerk's Office, ...

[Handwritten Signature]
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542259

(61)

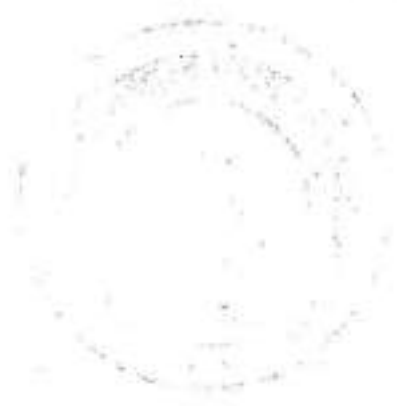
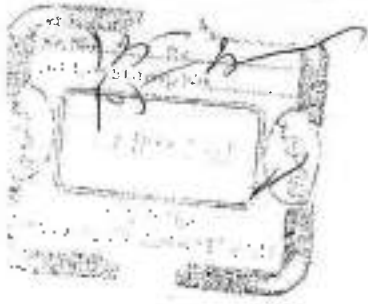
यो स्वीय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से कर सकते है. मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

मि अ रसिमोह

For Upward Clearance...

Authorized Signator







उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542258

(62)

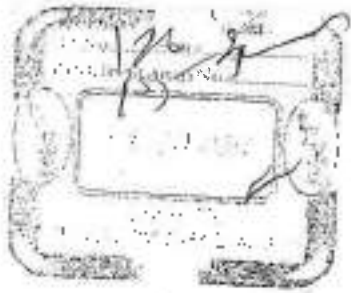
(14) अतः अब विक्रय परचात विक्रीत भूमि की मिलाकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य वन तथा किसी अंश से चिह्नेता व चारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

दि 12/04/2017
हस्ताक्षर

For Usual Certificate

Authorized Signature







उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542257

(63)

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अन्वेल/विक्रेता को ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार प्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या फरिसान विक्रेता को दावेदारो या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

दि ३१ दिसंबर २०१५

For Uppol Council

Authorized Signator





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542256

(64)

कोई अंश क्रेता या उसके धारितान या स्थानापन के कच्चे मालकाना से निकल जाये, नां हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

सिद्धांत शरीरान

For Use of Government

Authorized Signatory





TREASURY OFFICER
उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

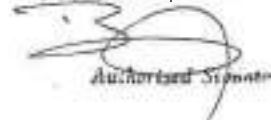
542255

(65)

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

सि.प्र. अधिकार

For Official Checklist File Enclosures etc. etc


Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

542254

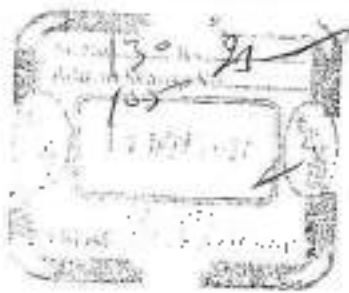
(66)

धनराशी को नया हज्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता या विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते हैं जिस पर फरोक अक्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

दि. २६ अक्टूबर

Per Dopal Ganesh...

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**


542253

(67)

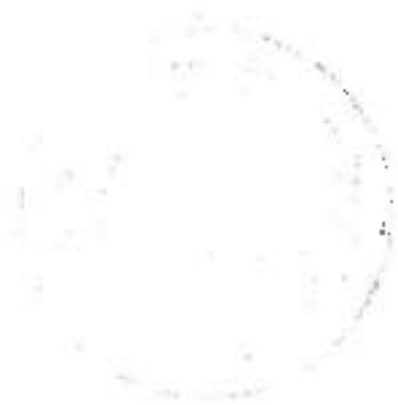
(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा प्रेता ने वहन किया है। प्रेता कम्पनी का पैन नं० AAACU7200M है।

Res. Dept. Lic. No. ...

विश्व प्रीतम


Authorized Signatory

(31) —
(10) —





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

542252

(68)

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये।

सिद्धा जी यन्द

For Uppal Chandra, Director, Development, etc., etc.

Authorized Member



{ 32 } ~~2~~
{ 0 }



37
0-)



(70)

के खसरा नं० 388 स्थित ग्राम बबाना परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद के निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर
ली है:

विशेष निवेदन



Per Order of the

Authorized Officer





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 237013

(71)

(अ) अंकन-30,000/-रु० (तीस हजार रुपये) फरीक अखिल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है

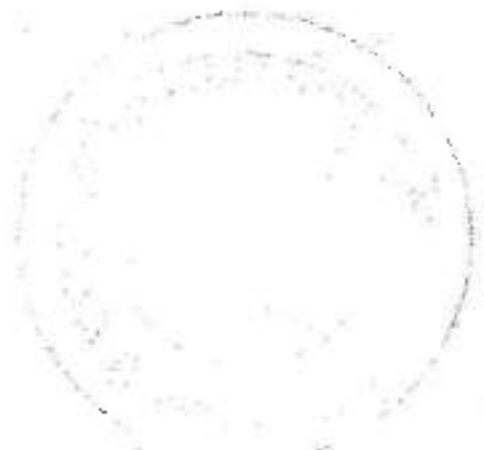
विश्वेश्वर चन्द



For Official Use Only... ..

Authorized Signatory

Dr. No. *32* Rs. *100*
Add. in Stamp No. *100*
12 NOV 2007
CASHIER
TREASURY CHAZIABAD





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 237012

(72)

(ब) बैंक आई० सी० आई० सी० आई० शाखा न्यू फंडस कालौनी नई दिल्ली बैंक नं० 412471 दिनांक 28-09-2007 कुल धनराशि अंकन-1,73,40,435/-रूपये (एक करोड़ तिहत्तर लाख चालीस हजार चार

रिजर्व बैंक



For Uttar Pradesh, ...

Authorised Signatory

Vejen dar Singh
Advocate
GH...A.D.

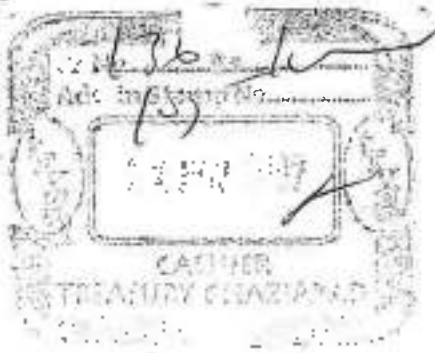


व्यक्ति-रि.३



Vejen dar Singh
Advocate
GH...A.D.





13) 12/11/07
3043-466) 318 से 32344 470 A 71/0

आज दिनांक 12/11/2007 को
बही सं 1 जिल्द सं 1873
पृष्ठ सं 221 से 295 पर कर्नांक 575
रजिस्ट्रीकृत किया गया।




सल्लू राम
उप-निबन्धक पंचम
गजियाबाद
12/11/2007

Registry -2
Area-757.5 Sq.mt

208
757

5- 3318
09

5/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 124365

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 205 के **खसरा नं० 208**
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर
6. **सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.07575 हेक्टेयर**
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 8,15,138/-रुपये
11. पेड क्यूआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

डि० प्र० राजेश्वर



डि० प्र० राजेश्वरी



For Digital Chudina Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

C I नं० 41 . 2/1/2011

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
 लाईसेंस नम्बर 11
 नार्डर्स की काली 31 वर्ष
 25 नवंबर 2009

815,138.00 815,138.00 5,000.00 40 5,040.00 2,000
 प्रतिफल मासिक
 श्री रमेश्वरी नकल व प्रति श्रुत योग शुद्ध लगभग

श्री/श्रीमती श्री 40 उममल चटवाल हाइटेक टेक्नोलॉजी प्राइवेट लिमिटेड द्वारा सुखवीर सिंह
 पुत्र ; पत्नी श्री सखी सिंह
 पेशा नौकरी
 निवासी 33 कम्प्यूटिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली
 अस्थायी पत्र
 ने यह लेखपत्र दस कार्यालय दिनांक 31/7/2009 समय 5:46PM
 वजे निबन्धन हेतु पत्र किया।



रमेश कांठ सिंह
 उप निबन्धक (पंचम)
 गजियाबाद
 31/7/2009

निम्नाहृत लेखपत्र उक्त शुल्क से उपरान्त कम्प्यूटर व प्राप्त धाराओं के प्रलेखन द्वारा उक्त

जिल्ला
 श्री/श्रीमती सतपाल
 पुत्र/पत्नी श्री रामकिशन
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम बयाना परगना डासना गाँव



जिला
 श्री/श्रीमती 40 उममल चटवाल हाइटेक टेक्नोलॉजी प्राइवेट लिमिटेड
 द्वारा सुखवीर सिंह
 पुत्र/पत्नी श्री सखी सिंह
 पेशा नौकरी
 निवासी 33 कम्प्यूटिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली



श्री/श्रीमती राजकुमार
 पुत्र/पत्नी श्री
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम बयाना परगना डासना गाँव



श्री/श्रीमती वेदप्रकाश
 पुत्र/पत्नी श्री रामकिशन
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम बयाना परगना डासना गाँव



श्री/श्रीमती हफ्ता सिंह
 पुत्र/पत्नी श्री रामकिशन
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम बयाना परगना डासना गाँव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 124366

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या (6)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : सतपाल

पिता का नाम : श्री रामकिशन

स्थायी पता : ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : राजवीर

पिता का नाम : श्री रामकिशन

स्थायी पता : ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

सतपाल

राजवीर

रजिस्ट्रार
गाजियाबाद

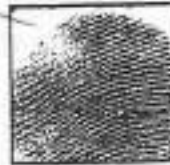
स्टाम्प की धरना:

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लॉट नं. 11
मार्ग नं. 11 अक्षांश 21 अक्षांश
पिन कोड 25 लखनऊ राजस्थान

श्री/श्रीमती उमेश
पुत्र/पत्नी श्री रामकिशन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बयाना परगना खसना गा बाद



श्री/श्रीमती तेजपाल
पुत्र/पत्नी श्री सुपराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बयाना परगना खसना गा बाद



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जयवीर
पुत्र श्री चंदन सिंह
पेशा नौकरी
निवासी ए/54 सूर्या एन्कलेव गा बाद
य श्री प्रवीण
पुत्र श्री स्वपी भरीपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम कल्लेमपुर तिकन्दाबाद
ने की ।



प्रत्यक्ष नष्ट साक्षियों के निजान अंगुठे नियन्त्रित लिये गये हैं ।


राम कान्त सिंह
उप निबन्धक (पंचम)
राजियाबाद
31/7/2009





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 124367

(3)

3. नाम : वेदप्रकाश
पिता का नाम : श्री रामकिशन
स्थायी पता : ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

4. नाम : हुकम सिंह
पिता का नाम : श्री रामकिशन
स्थायी पता : ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

5. नाम : उमेश
पिता का नाम : श्री रामकिशन
स्थायी पता : ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

वेदप्रकाश

वेदप्रकाश

वेदप्रकाश

स्टाम्प का करने का प्रयोजन

स्टाम्प का नाम व नुमा: लिख

Bhram ...

स्टाम्प की धनशक्ति

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 11

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

दिनांक 28 सितम्बर 2009

Registration No 3318

विक्रेता

Year: 2009

Book No. 1

0101

सलपाल

राजस्थान

ग्राम बजना परगना अरावली जिला

वृत्ति



0102

शरदवीर

राजस्थान

ग्राम बजना परगना अरावली जिला

वृत्ति



0103

वेदप्रकाश

वेदप्रकाश

राजस्थान

ग्राम बजना परगना अरावली जिला

वृत्ति



0104

सुकन

राजस्थान

ग्राम बजना परगना अरावली जिला

वृत्ति





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 124792

(4)

5. नाम : तेजपाल
पिता का नाम : श्री रूपराम
स्थायी पता : ग्राम बयाना परगना डासन तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उषल चंद्रा हाई टेक इन्वेलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री
सुखबीर सिंह
पिता का नाम : श्री मरूप सिंह
स्थायी पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली
व्यवसाय :

Dr. J. K. Sharma

Dr. R. K. Sharma

For Uspal Chandra Hi-Tech Dept: 0015 PVR. 14x

Authorized Signatory

Dr. J. K. Sharma
वेदप्रकाश

रजिस्ट्रार की प्रशस्ति ~~रजिस्ट्रार~~ २००९-१० २१० २००९ ५१३०१० १९०५१

दिशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 307
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2009
तहसील कम्पाउण्ड, गणजियानाद

२११० सुदामा

विक्रेता

Registration No 3318

Year: 2009

Book No. 1

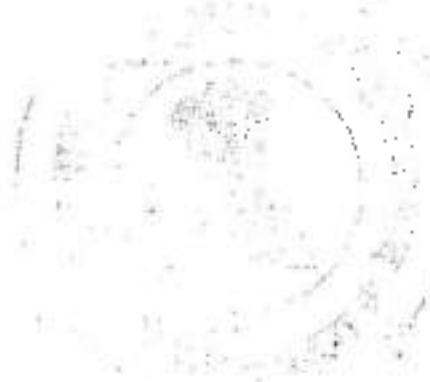
0105 उमेश सुनील

रामकिशन
ग्राम बयान्त परभनी तालुका गा बाव
कृषि



0106 देजपाल जयपाल

रामराव
ग्राम बयान्त परभनी तालुका गा बाव
कृषि



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 5000

Rs. 5000

OF THE TREASURY
GAZIABAD

माँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 124793

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 8,15,138/ रुपये ।

स्वल्प पेघर अंकन : 57,200/ रुपये ।

हम कि सतपाल व राजवीर व वेदप्रकाश व हुकम सिंह व उमेश पुत्राण श्री रामकिशन व तेजपाल पुत्र श्री रूपराम निवासीगण-ग्राम बयाना पसीना डायना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अन्वल /विकेतागण) ।

₹ 75 रुपये

₹ 75 रुपये

For Uppal Chodhi & Co. Ltd.

Authorized Signet

₹ 5151/- वेदप्रकाश

TEJENDRA S.
Ch. No. 297, 1st fl.
Civil Court



31 JUL 2009

क्रमांक 190/119 (52)
रजिस्ट्रार जन काले जन प्रयोग
रजिस्ट्रार काले जन काले जन प्रयोग
रजिस्ट्रार काले जन काले जन प्रयोग

विशाल गुप्ता
जाईसिस नम्बर 307
जाईसिस की प्रतिलिपि 31 जून 2009
नगरपालिका कार्यालय

केला

Registration No. 3318 Year: 2009 Book No. 1

0201 40 सुधन बाबा हाईटेक डेवलप प्रॉलिड द्वारा सुखवीर सिंह
सलाह सिंह
33 कम्प्यूटरी सेंटर न्यू रोडका कालोनी नई दिल्ली
निकरी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 5000

Rs. 5000

HAZARIBAD

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 124794

(6)

एकम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री सूर्य सिंह, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppl Chadda Hi-Tech Development

Authorized Sign

सिंह

सुखवीर

वेदप्रकाश

जिपाल
दिनांक

उत्तर

TELE: 297
Cb. No. 297
Civil Court.



31 JUL 2009

बान संख्या 12/117 तिथि C

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 947

स्टाम्प लेता का नाम व पूरा पता उपर चर

स्टाम्प की धरशक्ति 50000

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 307

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200

तहसील कम्पउड, ग्वाजियाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 124695

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उप्र), कृषि भूमि खाता नं० 205 के खसरा नं० 208 रकबई 0.2020 हैक्टेयर का 3/8 भाग रकबई 0.07575 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अज्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजी में विक्रय किया जा रहा है।

For Usual Chedha Re-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Handwritten signatures and two fingerprints.

Handwritten signatures and two fingerprints.

TEJENDER SINGH
Ch. No. 29
Civil Court, Gaziabad

Five fingerprints.

Handwritten signature and a fingerprint.

31 JUL 2009

कम मूल्य शिखर ताल 6 रोहताश

रहास कर करने का प्रतीक

रहास केला का नाम व पूरा पता 31/07/09 एन ई 06 फ्लोर ऑफ रोहताश

रहास की धनराशि 5000/- एन. सुखवीर

रोहताश कुमार रोहताश विक्रम

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2010 तक
सम्बन्धित कानून प्रशासन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 124696

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,77,500/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 8,15,138/-रूपये (आठ लाख पन्द्रह हजार एक सौ अड़तीस रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Dr. Upal Chadda


For Upal Chadda H-Tech Developers Pvt.

Authorized Sign


Dr. Upal Chadda


Dr. Upal Chadda

Dr. Upal Chadda

TEJ...
 Ch. No...
 Civil C...



दिनांक 31/7/89 31 JUL 1989

पंजीयन क्रमांक का प्रमाण

पंजीयन क्रमांक का नाम व पूरा पता 205/1

पंजीयन की शर्तें 205/1

पंजीयन क्रमांक का नाम व पूरा पता

पंजीयन क्रमांक 205/1

पंजीयन की शर्तें 205/1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 124697

(9)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।



Dr. Ujjwal Chakraborty Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorized Signatory



Ch. No. 107, Advocate
Civil Court, Gh



31 JUL 2009

कम सामान अर/३१५

देश

प्रमाणित करने के लिए जारी किया

संख्या ३३३ ३३ ३३३ ३३३ ३३३

उपलब्ध है

सामान की संख्या ३३३३

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर २९५

लाइसेंस की अवधि ३१ मार्च

संख्या ७०, तहसील कनकपुर, भाजियाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

Rs. 5000

पाच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

THE TREASURY
AZIABAD
31 JUL 2009
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 120072

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिर्दे, महायदायय व जमानत सरकारी व अर्ह सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्हसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Handwritten signature and thumbprint

For Usual Chacha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Handwritten signature and thumbprint

Ch. ... Ghaziabad
Civil Court, Ghaziabad
Portrait photo of a man

Handwritten signature and thumbprint

क्रम संख्या 276 विकल्प की तिथि
स्टाम्प प्रत्य करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की पंक्तिसंख्या

राजेश कुमार सामोयल A 310/1/10/1/1/1/1
हाल हावली

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
राईसेरा नम्बर 350
राईसेरा की अवधि 31 मार्च
राईसेरा कम्पाउन्ड, राजिगहवाड



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

THE TREASURY
FAZILABAD
23 APRIL 2009
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 120071

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अज्वल व उनके वारिसान होंगे

Handwritten signature

For Ujjwal Chaudha Full-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Multiple fingerprints on the left side of the document.

Handwritten signature: उज्ज्वल चौधरी

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 2
Civil Court



31 JUL 2009

क्रम संख्या 277/276 विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की पंजीयति.....

अरुण

~~राजेश~~ उत्पल चंडा हरिद्वार

1000

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 350

राजेश

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

संरक्षित कम्पाउन्ड, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 191522

(12)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 205 के खसरा नं० 208 रकबई 0.2020 हैकटेयर का 3/8 भाग रकबई 0.07575 हैकटेयर स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरे भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

Handwritten signatures and stamps:
 1. A circular stamp with illegible text.
 2. A signature that appears to be "Ramesh".
 3. A signature that appears to be "Ramesh".

For Usual Chadda Fr. Trub. Development Pvt. Ltd.

Authorized Signatory:

Handwritten signatures and text:
 1. A signature that appears to be "Ramesh".
 2. The number "514".
 3. The number "308".

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

H 191523

(13)

बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-8,15,138/-रुपये (आठ लाख पन्द्रह हजार एक सौ अड़तीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 4,07,569/-रुपये(चार लाख सात हजार पाँच सौ अठ्ठातर रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दायम क्रंता मैसर्स उप्पल चन्द्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंडस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंडस कालोनी नई दिल्ली अभिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँच कर दिया है यानि कर्तई बँच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रंता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

Uppal Chandra
Uppal Chandra

For Uppal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

वेदप्रकाश

सि. जामल

उज्जैन

.....
स्टाम्प की वनराशि 1000/.....

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 350

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

दिल्ली कम्प्लेक्स, राजियाघाट

विक्रेता
2/3/21





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 418523

(14)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिजे दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बर्हसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खरिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अब्बल से करा सकते है, हम फरीक अब्बल को कोई एतराज नहीं होगा ।

Dr. M. S. Singh



Dr. M. S. Singh



For Usual Chakha Hi-Tech Limited

[Signature]

Authorized Signatory

Dr. M. S. Singh



वेदप्रकाश

इसेर

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... राजेश कुमार 30 बंगला नरसि 215 2004

.....
संस्थ की पंजीकरण..... 1507

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
संस्थ का नाम, राजियाबाद,





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 418524

(15)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिल्कियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अक्कल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दायेंदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जायें, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अक्कल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारोगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

वेदप्रकाश

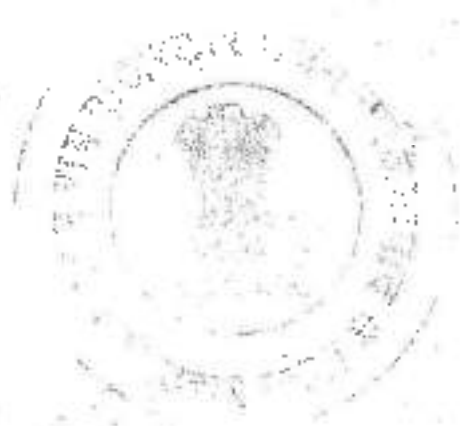
Handwritten signature

वेदप्रकाश उद्देश

स्टाम्प सेल का नाम व पूरा पता..... ~~अधिका~~ 364th - 4567 216000

स्टाम्प की श्रृंखला..... 100/1

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
साईंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
लाईसेंस कम्पलैट, पश्चिमबंगाल



(16)

तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

मेरे मो रिक्वायर्स



मेरे मो रिक्वायर्स



For Usual Chautho Hi-Tech Developers P.O. 1/19

Authorised Signoff

रिजिस्ट्रार वेस्टबेन

मेरे मो रिक्वायर्स




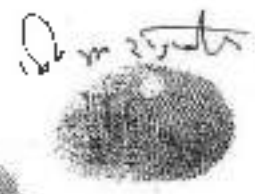
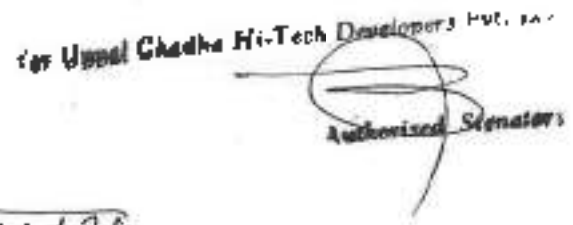


उत्तर

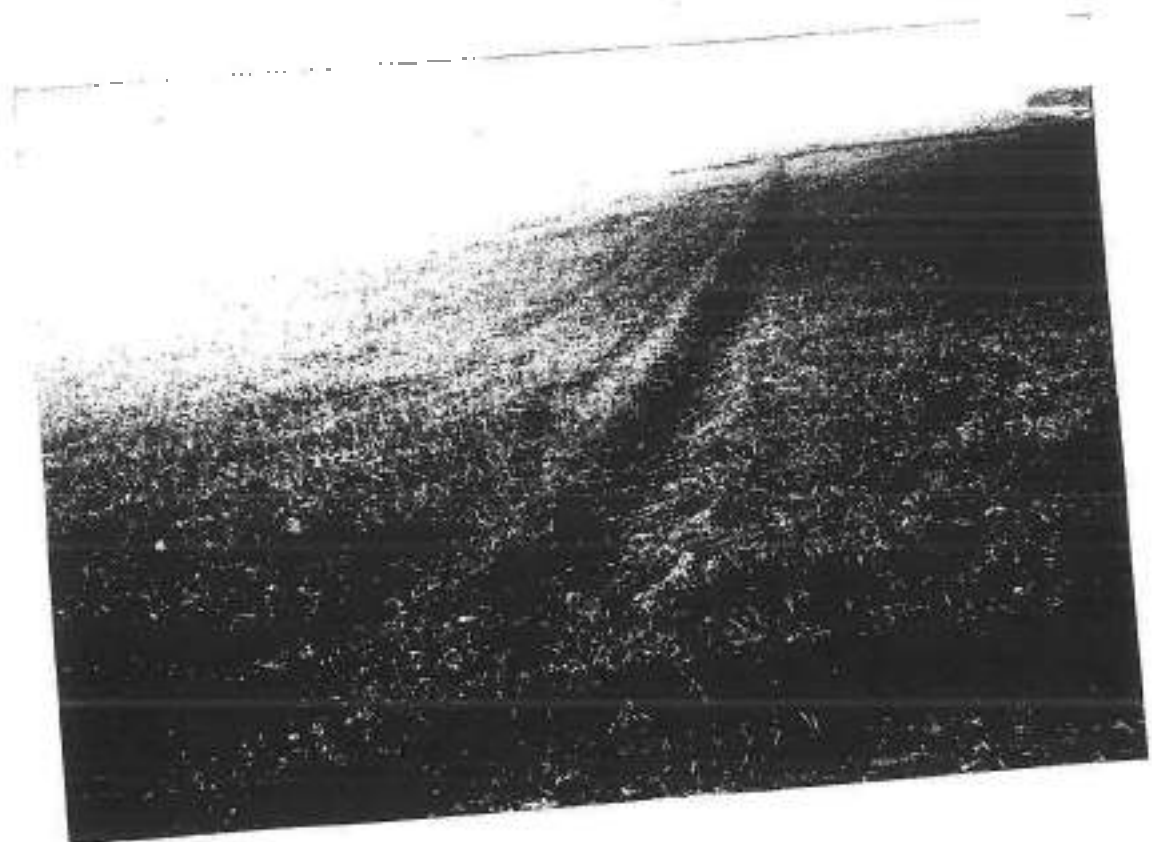


(17)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहो की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि एकबई 0.07575 हैक्टेयर, खाता नं0 205 के खसरा नं0 208 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

  
वेक्युकाश
 





(19)

मात्र) दिनांकित 31-07-2009 फरीक अखल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

उपरोक्त दिनांक



देवप्रकाश

स. 31/7/09

(हस्ताक्षर/निशानी अंगुठा)
फरीक अखल (देव)



(हस्ताक्षर/निशानी अंगुठा)
फरीक दोयम (जंता)

गवाह नं० 1

जगदीश S/O अमरसिंह
A/54 पूर्वा एन्वेलोपार्क

गवाह नं० 2

प्रवीन S/O स्व. महीपाल सिंह
ग्राम - लोहमण्ड, सिवन्धराबाद

तहरीर दिनांक : 31.07.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
यू० पी० 588/92 चैम्बर नं०-297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Civil Court, Ghaziabad

आज दिनांक 31/07/2009 को
बही सं 1 जिल्द सं 2238
पृष्ठ सं 365 से 384 पर क्रमांक 3318
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



रमा कान्त सिंह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
31/7/2009



Registry -3
Area-252.5 Sq.mt

I-3707/10 3318

208
253

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौडल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 205 के **खसरा नं० 208**
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

धर्मपाल

For OPPAL CHAMBA HI-TECH-DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorised Signatory

विक्रय पत्र

271,713.00/ 271,713.00 5,440.00 40 5,480.00 2,000

प्रतिफल वासियत पोसा रजिस्ट्री गकल व प्रति शुल्क योग अक्ष लयाग

श्री श्री ३० उषल घटका हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि द्वारा विनय चौधरी

पुत्र श्री श्री वी सिंह

पेशा नौकरी

निवासी न्यायी ३३ कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्लैण्ड्स कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

वे यह लेखापत्र इस कार्यालय के दिनांक 16/8/2010 समय 8:03PM

को निम्नस्थ हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक (पंचम)

गाजियाबाद

16/8/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबूत व प्राण्य धरति रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

प्रेता

श्री धर्मपाल

पुत्र श्री रूपराम

पेशा कृषि

निवासी बयाना कासना गा गाद

Handwritten signature of the seller

श्री श्री ३० उषल घटका हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि द्वारा विनय चौधरी

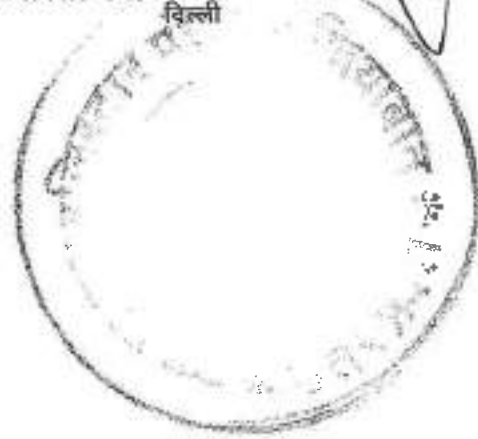
पुत्र श्री श्री वी सिंह

पेशा नौकरी

निवासी ३३ कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्लैण्ड्स कालोनी नई दिल्ली



Handwritten signature of the buyer



(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.02525 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्टर इत्यादि) N/A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 2,71,713/-रुपये
11. पेड कुआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

धर्मपाल

For VPPAL SODHRA IN-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

मे निम्नोक्त स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सोहन

पुत्र श्री धर्मसिंह

पेशा अन्य

निवासी महरोली गा बाद

व श्री अजीत चौधरी

पुत्र श्री जगदीश सिंह

पेशा अन्य

निवासी रजापुर गा बाद

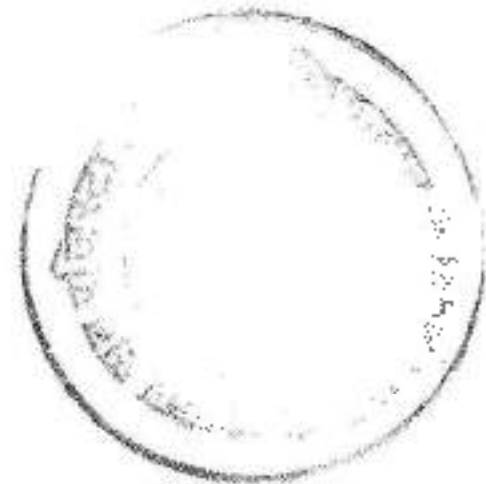
मे की।

प्रत्यक्षः सब दृष्टियों के निमित्त अपूर्ण नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
16/8/2010



(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : धर्मपाल

पिता का नाम : श्री रूपराम

स्थायी पता : ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

धर्मपाल

For UPPM CHAMAN CH-REDY INYUROPUS PVE LTD

Authorized Signatory

विशेषता

Registration No.: 3707

Year: 2010

Book No.: 1

0101 धर्मपाल

धर्मपाल

रूपराम

बयाना जलना राव राव

सुवि



(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उष्णल चद्रदा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री
विनय चौधरी
पिता का नाम : श्री डी० वी० सिंह,
स्थायी पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली
व्यवसाय :

धर्मपाल

For UPPAL CHADDA AN-JEON DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

केरा

Registration No. : 3707

Year : 2010

Book No. : 1

0201 मै0 कपयस सडडा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि द्वारा यिनय बीथरी
डी वी सिंह
33 कम्युनिटी सेंटर न्यू कन्डस कालोनी नई दिल्ली
नीफरी



(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 2,71,713/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन में कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह-2010-500-(83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबंधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प ड्यूटी से छूट के लिये पात्र है।

मै कि धर्मपाल पुत्र श्री रूपराम निवासी-ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

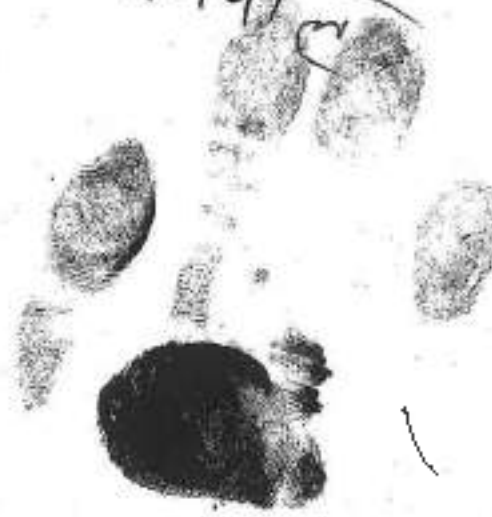
एवम

मैसर्स उम्ल चददा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फंडस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री विनय चौधरी पुत्र श्री डी0 वी0 सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फंडस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दायम/क्रेता) ।

100 JPPAL CHADDA HIGH TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

धर्मपाल





(6)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम ब्याना परगना छासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उप्र), कृषि भूमि खाता नं० 205 के खसरा नं० 208 रकबई 0.2020 हैक्टेयर का 1/8 भाग यानि 0.02525 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतीनी 1414-1419 फसली फरीक अब्बल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बेनामा हावा से विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,77,500/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू० 1,07,60,900/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 2,71,713/-रूपये (दो लाख एकहत्तर हजार सात सौ तेरह रूपये मात्र) में तय है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत

For: RAJ CRADHA & TECH DEVELOPERS PVT. L.

धर्मपाल



Authorised Signat
Sudra Singh
Shri Co





(7)

भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अब्बल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिजै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में प्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-प्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध में मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, बसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

दायाल

for MPVAL GRADHA HI-TECH DEVELOPERS Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



(8)

भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 205 के खसरा नं० 208 रकबई 0.2020 हैकटेयर का 1/8 भाग यानि 0.02525 हैकटेयर स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-2,71,713/-रूपये (दो लाख इकहत्तर हजार सात सौ तेरह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 1,35,856.50/-रूपये(एक लाख पैंतीस हजार आठ सौ छप्पन रूपये पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दायम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री

दायम क्रेता

UPPAL CHADDA HI TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory



1915
1915

(9)

विनय चौधरी पुत्र श्री डी० वी० सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

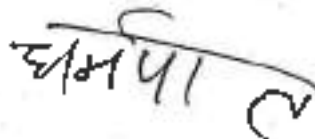
(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

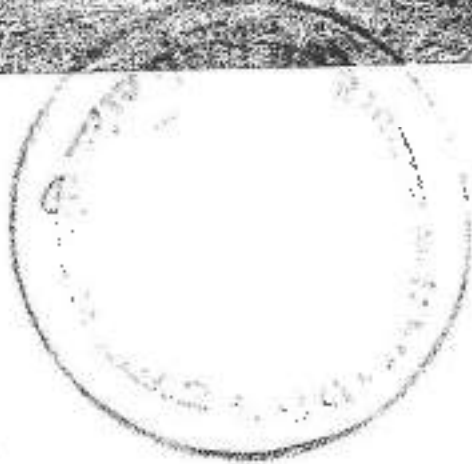
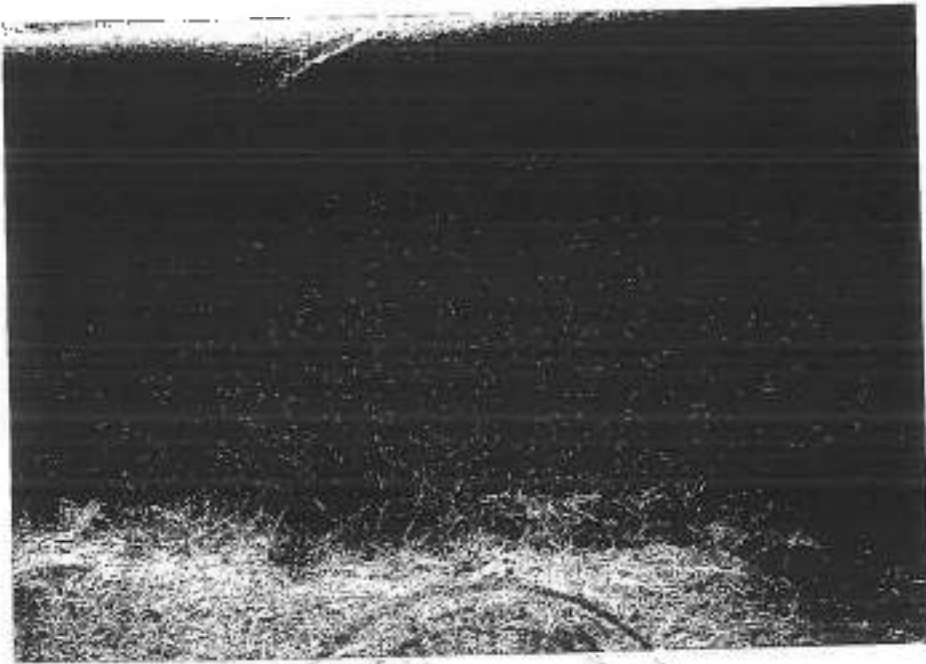
(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिल्कियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

For UPK CHAMPA HI-TECH DEVELOPERS


Authorized Signatory


चमपा



1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

(10)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दायेंदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः वह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Tejendra Singh
Advocate
C.A. No. 1234



हामपा

Tejendra Singh
Advocate
C.A. No. 1234



For OPPM CHARGA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signer

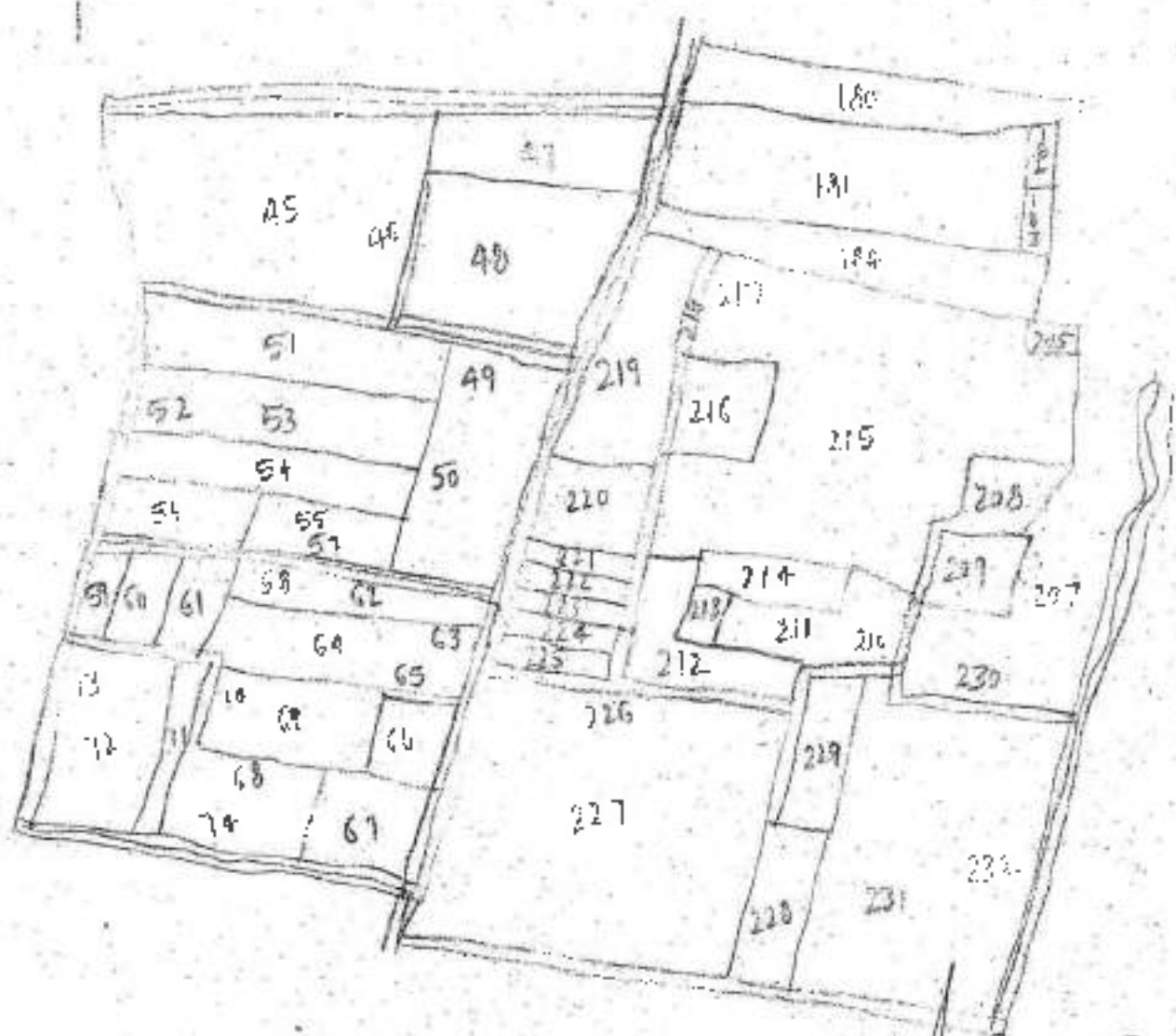


Site Plan of 1566 LAKE EN-KHATA NO. 205

NO-208 AT VILLO BAYANA P-DASARA

THSJK CSDI GHATJABAD (U.P.)

AREA:- 0.02525 HCT.



SELLER'S SIGN

PURCHASER'S SIGN

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
R.P.D.A Lic. No. 08
PO. NO. 08/100/010



Faint, illegible markings or text located in the bottom left corner of the page.

(11)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.02525 हैक्टेयर, खाता नं० 205 के खसरा नं० 208, स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक नम्बर अंकन-2,71,713/-रूपये (दो लाख इकहत्तर हजार सात सौ तेरह रूपये मात्र) दिनांकित 16-08-2010 फरीक अब्बल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

दर्शाया

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अब्बल (विक्रेता)

For OFFICE USE ONLY
Authenticated Signature

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक बायम (क्रेता)

गवाह नं० 1

सैफुल्लाह 870 बसिंह
1/0 अंगक गवाही तहसील गाजियाबाद

गवाह नं० 2

अकील-बायरी 210 श्री जवाहर सिंह
1/0 अंगक गवाही तहसील गाजियाबाद

तहरीर दिनांक : 16.08.2010 मसौदा नं० 588/92 चैम्बर नं० 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।
Advocate
Civil Court

आज दिनांक 16/08/2010 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 2442
पृष्ठ सं. 35 से 46 पर क्रमांक 3707
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
16/8/2010

