INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP23092813059045X

13980/25

(25)

Certificate No.	:	IN-UP23092813059045X
Certificate Issued Date	:	03-May-2025 08:41 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14897504/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14897504435622168905 45X
Purchased by	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF KHASRA NO.1895, SITUATED AT VILL-GAURA, PAR AND TEH-MOHANLALGANJ, DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RUDRA PRATAP SINGH
Second Party	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,650 (Six Thousand Six Hundred And Fifty only)

SHRUTI SWAN SINGH SHCIL ACC Code UP14897504 TEHSIL-SADAR, LUCKNOW

E-STAMP LOCKED
SRO MLG LKO

IN-UP23092813059045X

Please write or type below this line

Singh

Silver Swan Constructions
Proprietor

PF 0006775154

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज लखनऊ

विक्रय मूल्य	:	रू0 95,000/-
मालियत	:	रू0 95,000/-
स्टाम्प	:	रू0 6,650/-
परगना	:	**मोहनलालगंज**

-:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::-

1.	भूमि का प्रकार	::	आवासीय,
2.	वार्ड/परगना	::	मोहनलालगंज
3.	मोहल्ला/ग्राम	::	गौरा,
4.	सम्पत्ति का विवरण	::	खसरा सं0-1895 का भाग, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
5.	मापन की इकाई	::	वर्गमीटर,
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	::	19 वर्गमीटर,

Singh

Silver Swan Constructions
Proprietor

कार्यालय उप निबन्धक
सत्यमेव जयते
लालगंज लखनऊ

7.	सड़क की स्थिति	::	सेगमेन्ट रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर,
8.	अन्य विवरण	::	कुछ नहीं,
9.	सम्पत्ति का प्रकार	::	भूमि,
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	::	19 वर्गमीटर,

<u>चौहद्दी :-</u>

पूरब	:	खसरा सं0–1896, 1898,
पश्चिम	:	खसरा सं0–1894,
उत्तर	:	खसरा सं0–1891, 1892,
दक्षिण	:	खसरा सं0–1902, 1899,

<u>विक्रेता की सं0–1</u>

रूद्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 अमरेन्द्र सिंह, निवासी–ग्राम मोहनलालगंज, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

PAN-BQNPS2253P

<u>क्रेता की सं0–1</u>

सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन्स कार्यालय–शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर–**स्वनय साहू** पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी–2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारआम **ध्रुव कुमार**

Singh

Silver Swan Constructions
Sahu
Proprietor

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज लखनऊ

शुक्ला पुत्र श्री जी0पी0 शुक्ला, निवासी–बी–34, कल्पना इस्टेट (साहू कालोनी), रायबरेली रोड, कल्ली पश्चिम, लखनऊ (तस्दीकी मुख्तारनामा निष्पादन दिनांक 31.10.2022, जो कार्यालय उपनिबन्धक-III, लखनऊ में बही नं0–6, जिल्द 13 के पृष्ठ 353/362 क्रमांक 26 पर अंकित है जो आज भी विधि मान्य व प्रभावी है)।

PAN-FRPPS7904Q

–:: विक्रय विलेख ::–

मनकि **रूद्र प्रताप सिंह** पुत्र स्व0 अमरेन्द्र सिंह, निवासी–ग्राम मोहनलाल गंज, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (जिन्हे आगे *"विक्रेता"* कहा गया है) का हूँ।

जोकि विक्रेता आराजी भूमिधरी खसरा सं0–1895 रकबा 0.2150हे0 में से रकबा 0.0019हे0 अर्थात 19 वर्गमीटर (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता ने "**नारेन्द्र सिंह** पुत्र स्व0 राजाराम, निवासी–ग्राम गौरा, मोहनलालगंज, जिला लखनऊ" से दिनांक 30.04.2025 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जिसका विवरण कार्यालय उपनिबन्धक –मोहनलालगंज, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द 18265 के पृष्ठ 305 से 316, क्रम सं0–13407 पर अंकित है। आराजी उपरोक्त कहीं रेहन, बय, हिबा इत्यादि नहीं है तथा हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, इकरारनामा बय,

Silver Swan Constructions
Proprietor

कार्यालय उप निबंधक
सत्यमेव जयते
मोहनलालगंज लखनऊ

जमानत, मुकदमा, कुर्की आदि से बरी व पाक साफ है। जिसे विक्रय व हस्तान्तरित करने का विक्रेता को समस्त अधिकार व हक हासिल है।

अब विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच-समझकर बिना दबाव नाजायज किसी शख्स के बजरूरत खुद उसी आराजी को जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज् मुबलिग रू0 95,000/- (रू0 पंचानवे हजार मात्र) जिसके आधे रू0 47,500/- (रू0 सैतालिस हजार पांच सौ मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता **सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन्स** कार्यालय-शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर-**स्वनय साहू** पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी-2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारआम **ध्रुव कुमार शुक्ला** पुत्र श्री जी0पी0 शुक्ला, निवासी-बी -34, कल्पना इस्टेट (साहू कालोनी), रायबरेली रोड, कल्ली पश्चिम, लखनऊ को विक्रय कतई कर दिया और कुल विक्रय मूल्य नीचे लिखे विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रीशुदा सम्पत्ति रकबा उपरोक्त पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत् सम्पत्ति बयशुदा व जरसमन के खरीदार से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करें तो वह नाजायज होवे।

जोकि अगर किसी की दावेदारी, हकदारी व उज्रदारी से आराजी बयशुदा कुल या जुज कब्जा किसी समय क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं रेहन, बय, हिबा आदि निकले या कोई कानूनी झगड़ा बाबत् मिल्कियत

SIingh

Silver Swan Constructions
Proprietor

कार्यालय उप निदेशक

सत्यमेव जयते

लालगंज लखनऊ

हकीयत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त खरीदार को पूरा हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सब विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी जात-खास व उसकी दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

विक्रेता यह उद्घोषित करता है कि उसके द्वारा उक्त सम्पत्ति के मूल दस्तावेज को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से गिरवी रखकर किसी भी वित्तीय संस्था, सरकारी अथवा गैर सरकारी या किसी भी बैंक से किसी प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया गया है।

यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त सम्पत्ति बिक्रीशुदा का दाखिल खारिज सरकारी विभाग में उनके अभिलेखों में अपने नाम से दर्ज करा लेवें, इसमें विक्रेता व उत्तराधिकारी विक्रेता को कोई उज्रदारी नहीं होगी।

जोकि उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी योजना के तहत अधिग्रहीत नहीं की गई है। विक्रीत सम्पत्ति विकास प्राधिकरण तथा विनियमित क्षेत्र में प्रभावी महायोजनाओं में प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टिका, क्रीड़ा स्थल तथा महायोजना मार्ग के अन्तर्गत नहीं है। यदि भविष्य में इससे सम्बन्धित कोई प्रकरण संज्ञान में आता हैं तो विक्रेता की जिम्मेदारी होगी।

Singh

Silver Swan Constructions
Proprietor

कार्यालय उप निबंधक
सत्यमेव जयते
मोहनलालगंज लखनऊ

जोकि विक्रेता एवं क्रेता के स्थाई एवं वर्तमान पते उपरोक्त हैं। भूखण्ड बयशुदा पर कोई निर्माण नहीं है। बयशुदा भूखण्ड के सम्बन्ध में कोई अनुबन्ध-पत्र विक्रय पक्षकारों के मध्य आज के पूर्व निष्पादित नहीं हुआ है विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सददस्य नहीं है।

जोकि विक्रय किये जा रहे भूखण्ड का क्षेत्रफल 19 वर्गमीटर है। जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल रेट रू0 5,000/- प्रति वर्गमीटर है जिसके अनुसार भूखण्ड बयशुदा की मालियत रू0 95,000/- होती है, जिस पर नियमानुसार शासनादेश सं0-सं0वि0का0नि0-5-2756/11-2008-500(165) /2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार निर्धारित स्टाम्प शुल्क रू0 6,650/- जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0-IN-UP23092813059045X इस विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं0-1895 रकबा 0.2150है0 में से रकबा 0.0019है0 अर्थात 19 वर्गमीटर (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश), स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रू0 19,500/- जरिये चेक सं0-146231 दिनांक 03.05.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
2. रू0 75,500/- जरिये चेक सं0-146209 दिनांक 28.04.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।

Silver Swan Constructions
Proprietor

आवेदन सं०: 202500822019170

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 13980** **वर्ष: 2025**

प्रतिफल- 95000 स्टाम्प शुल्क- 6650 बाजारी मूल्य - 95000 पंजीकरण शुल्क - 950 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1010

श्री सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन्स प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा
ध्रुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री जी0पी0शुक्ला
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: बी-34 कल्पना इस्टेट(साहू कालोनी) रायबरेली रोड कल्ली पश्चिम लखनऊ

श्री, सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन्स प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा ध्रुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत मुख्तार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 05/05/2025 एवं 03:31:27 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
05/05/2025

वीरेन्द्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक
05/05/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग,उत्तर प्रदेश

प्रस्तुत लेखपत्र उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने खूब सोच, समझकर बिना किसी जोर दबाव के प्रसन्नचित्त से क्रेता के हक में निष्पादित कर दिया, ताकि सनद् रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ,
दिनांक : 03.05.2025

गवाहान :-

केशव प्रताप सिंह
पुत्र स्व. अमरेन्द्र सिंह
नि0-ग्राम मोहनलालगंज
तहसील मोहनलालगंज
लखनऊ।

विक्रेता

2.रमन शर्मा एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज,
जिला लखनऊ।

Silver Swan Constructions
Proprietor

क्रेता

टाईपकर्ता :-

(विमल सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता :-

(वी०के० पाण्डेय)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।
मो0नं0-8317034846

आवेदन सं०: 202500822019170

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 13980 | वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रुद्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री स्व0 अमरेंद्र सिंह

निवासी: ग्राम मोहनलालगंज परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन्स प्रोपराइटर स्वनय साहू के द्वारा ध्रुव कुमार शुक्ला , पुत्र श्री जी0पी0शुक्ला

निवासी: बी-34 कल्पना इस्टेट(साहू कालोनी) रायबरेली रोड कल्ली पश्चिम लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री केशव प्रताप सिंह, पुत्र श्री स्व० अमरेन्द्र सिंह

निवासी: मोहनलालगंज तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

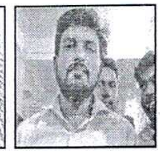
व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री रमन शर्मा (एडवोकेट), 0

निवासी: तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
05/05/2025

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

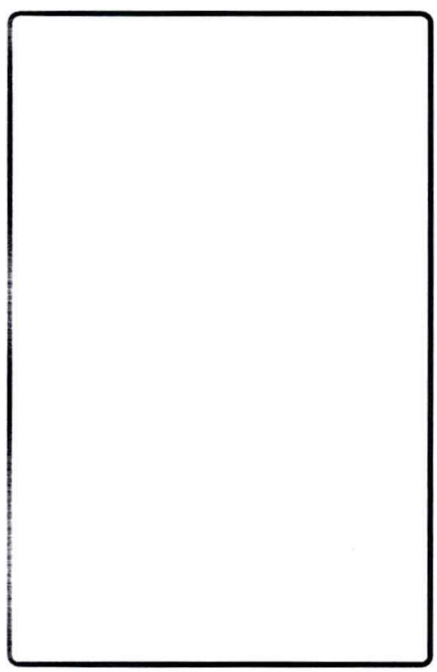
वीरेन्द्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक लखनऊ
05/05/2025

मानचित्र :-

खसरा सं0–1895 रकबा 0.2150हे0 में से रकबा 0.0019हे0 अर्थात 19 वर्गमीटर (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

चौहद्दी :-

पूरब	:	खसरा सं0–1896, 1898,
पश्चिम	:	खसरा सं0–1894,
उत्तर	:	खसरा सं0–1891, 1892,
दक्षिण	:	खसरा सं0–1902, 1899,



Silver Swan Constructions
Proprietor

विक्रेता

क्रेता

आवेदन सं०: 202500822019170

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18285 के पृष्ठ 273 से 290 तक क्रमांक 13980 पर दिनाँक 05/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
05/05/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

छायाचित्र :-

खसरा सं0–1895 रकबा 0.2150हे0 में से रकबा 0.0019हे0 अर्थात 19 वर्गमीटर (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

Singh

विक्रेता

Silver Swan Constructions

Proprietor

क्रेता

19170

कार्यालय उप निबन्धक
सत्यमेव जयते
मोहनलालगंज लखनऊ