INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP39993304210989W

SACHIN AGARWAL
SHCIL ACC CODE UP14348204
CIVIL COURT, LUCKNOW
₹49,000

13839/24

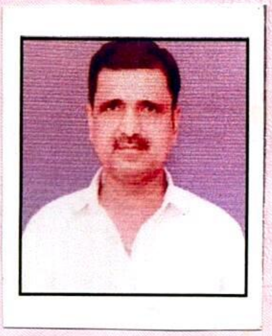
Certificate No.	:	**IN-UP39993304210989W**
Certificate Issued Date	:	02-May-2024 04:29 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14348204/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1434820475889976978633W
Purchased by	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF KHASRA NO-1882,SITUATED AT VILL-GAURA,PARGANA AND TEHSIL MOHANLALGANJ LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PRAMOD KUMAR DWIVEDI
Second Party	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	49,000 (Forty Nine Thousand only)

सत्यमेव जयते

₹49,000

IN-UP39993304210989W

Please write or type below this line



प्रमोद कुमार द्विवेदी

Silver Swan Constructions
Proprietor

RD 0018299205

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

02-May-2024 04:29 PM
SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
₹49,000

कार्यालय उप
गंज लखनऊ

विक्रय मूल्य	: रू0 7,00,000/-
मालियत	: रू0 81,600/-
स्टाम्प	: रू0 49,000/-
परगना	: **मोहनलालगंज**

-:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::-

1.	भूमि का प्रकार	::	कृषि,
2.	वार्ड/परगना	::	मोहनलालगंज
3.	मोहल्ला/ग्राम	::	गौरा,
4.	सम्पत्ति का विवरण	::	खसरा सं0-1882 का 1/2 भाग, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
5.	मापन की इकाई	::	हेक्टेयर,
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	::	0.0255हे0
7.	सड़क की स्थिति	::	सेगमेन्ट रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर,
8.	अन्य विवरण	::	कुछ नहीं,
9.	सम्पत्ति का प्रकार	::	कृषि भूमि,
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	::	0.0255हे0

Silver Swan Constructions

Proprietor

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

गंज लखनऊ

11. पेड़ो का मूल्यांकन :: कुछ नहीं,

12. बोरिंग/कुंआ/अन्य :: कुछ नहीं,

चौहद्दी :-

पूरब : खसरा सं0–1883

पश्चिम : खसरा सं0–1880

उत्तर : खसरा सं0–1882 का शेष भाग,

दक्षिण : खसरा सं0–1881,

विक्रेता की सं0–1

प्रमोद कुमार द्विवेदी पुत्र रघुवीर प्रसाद निवासी–ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
PAN-No. BKZPK1991C

क्रेता की सं0–1

सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन कार्यालय–शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड, कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर–**स्वनय साहू** पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी–2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारआम **ध्रुव कुमार शुक्ला** पुत्र श्री जी0पी0 शुक्ला, निवासी– बी–34, कल्पना इस्टेट (साहू कालोनी),

प्रमोद कुमार द्विवेदी

Silver Swan Constructions
Proprietor

कार्यालय उप निदेशक

सत्यमेव जयते

रायबरेली रोड, कल्ली पश्चिम, लखनऊ (तस्दीकी मुख्तारनामा निष्पादन दिनांक 31.10.2022, जो कार्यालय उपनिबन्धक-III, लखनऊ में बही नं0-6, जिल्द 13 के पृष्ठ 353 से 362 क्रमांक 26 पर अंकित है जो आज भी विधि मान्य व प्रभावी है)

-:: विक्रय विलेख ::-

मनकि **प्रमोद कुमार द्विवेदी** पुत्र रघुवीर प्रसाद, निवासी-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (जिन्हे आगे *"विक्रेता"* कहा गया है) का हूँ।

जोकि विक्रेता आराजी भूमिधरी खसरा सं01882 रकबा 0.0510हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.0255हे0 (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश), स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं जिसे विक्रेता ने "**अंगाना** पत्नी पंचम" से दिनांक 20.10.2023 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जिसका विवरण कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ में बही सं0-1, जिल्द 16065 के पृष्ठ 241 से 252, क्रम सं0-32082 पर अंकित है, और विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित है। आराजी उपरोक्त कहीं रेहन, बय, हिबा इत्यादि नहीं है तथा हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा,

प्रमोद कुमार द्विवेदी

Silver Swan Constructions

Proprietor

कार्यालय उप निबन्धक
सत्यमेव जयते
गंज लखनऊ

इकरारनामा बय, जमानत, मुकदमा, कुर्की आदि से बरी व पाक साफ है। जिसे विक्रय व हस्तान्तरित करने का विक्रेता को समस्त अधिकार व हक हासिल है।

अब विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच-समझकर बिना दबाव नाजायज किसी शख्स के बजरूरत खुद उसी आराजी को जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज् मुबलिग रू0 7,00,000/- (रू0 सात लाख मात्र) जिसके आधे रू0 3,50,000/- (रू0 तीन लाख पचास हजार मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता **सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन** कार्यालय-शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड, कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर-**स्वनय साहू** पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी-2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ को विक्रय कतई कर दिया और कुल विक्रय मूल्य नीचे लिखे विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रीशुदा सम्पत्ति रकबा उपरोक्त पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत् सम्पत्ति बयशुदा व जरसमन के खरीदार से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करें तो वह नाजायज होवे।

जोकि अगर किसी की दावेदारी, हकदारी व उजदारी से आराजी बयशुदा कुल या जुज कब्जा किसी समय क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं रेहन, बय, हिबा आदि निकले या कोई कानूनी झगड़ा बाबत् मिल्कियत हकीयत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त खरीदार को पूरा हक व अधिकार

विनोद कुमार द्विवेदी

Silver Swan Constructions

Proprietor

कार्यालय उप निदेशक

सत्यमेव जयते

...गंज लखनऊ

होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सब विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी जात-खास व उसकी दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

जोकि विक्रेता एवं क्रेता दोनों के स्थाई व पत्राचार के पते उपरोक्त हैं। आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, निर्माण, नलकूप आदि नहीं है। आराजी बयशुदा के 200 मीटर की त्रिज्या में विकास कार्य/आबादी नहीं है। आराजी बयशुदा नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी बयशुदा को किसी निकाय के द्वारा किसी योजनान्तर्गत अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत आराजी के बाबत् विक्रेता ने इस विक्रय विलेख के अतिरिक्त अन्य कोई दस्तावेज निष्पादित एवं निबन्धित नहीं किया है। अब क्रेता को यह हक व अधिकार होगा कि वह आराजी मुबैया को राजस्व अभिलेखों में अपने नाम अंकित/नामान्तरित करा लेवे। विक्रेता-क्रेता दोनों अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

जोकि श्रीमान् जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा आराजी बयशुदा का सर्किल रेट रू0 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर निर्धारित है, जिसके अनुसार आराजी बयशुदा रकबा 0.0255हे0 की मालियत रू0 81,600/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य बाजारू मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार शासनादेश दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क रू0 49,000/- जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र

विनोद कुमार द्विवेदी

Silver Swan Constructions
Proprietor

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहन लालगंज लखनऊ

सं0–IN-UP39993304210989W इस विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं01882 रकबा 0.0510हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.0255हे0 (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य रू0 7,00,000/– जरिये चेक सं0–118197 दिनांक 01.05.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, कैसरबाग, लखनऊ, प्राप्त कर लिया है, अब कोई भी राशि उपरोक्त सम्पत्ति बाबत् विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना शेष नहीं है।

प्रस्तुत लेखपत्र उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

विनोद कुमार द्विवेदी

Silver Swan Constructions

Proprietor

आवेदन सं०: 202400822017766

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 13839**	**वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 700000 स्टाम्प शुल्क- 49000 बाजारी मूल्य - 82000 पंजीकरण शुल्क - 7000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 7060

श्री सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा
ध्रुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री जी0पी0 शुक्ला
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: बी-34 कल्पना इस्टेट(साहू कालोनी) रायबरेली रोड कल्ली पश्चिम लखनऊ

श्री, सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा ध्रुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत मुख्तार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 03/05/2024 एवं 01:34:37 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
03/05/2024

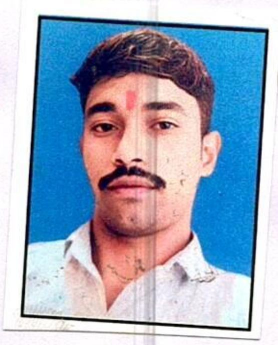
सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक
03/05/2024

प्रिंट करें

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने खूब सोच, समझकर बिना किसी जोर दबाव के प्रसन्नचित्त से क्रेता के हक में निष्पादित कर दिया, ताकि सनद् रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ,

दिनांक : 02.05.2024



गवाहान :-

1.अंकित

पुत्र संत शरन

नि0-ग्राम गौरा, मोहनलालगंज

लखनऊ।

विक्रेता

2.दीपू

पुत्र मिथलेश,

नि0-मांदूपुर बीबीपुर,

बाराबंकी।

क्रेता

टाईपकर्ता :-

(विमल सिंह)

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता :-

(वी०के० पाण्डेय)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202400822017766

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 13839 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री प्रमोद कुमार द्विवेदी, पुत्र श्री रघुवीर प्रसाद

निवासी: ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन प्रोपराइटर स्वनय साहू के द्वारा ध्रुव कुमार शुक्ला , पुत्र श्री जी0पी0 शुक्ला

निवासी: बी-34 कल्पना इस्टेट(साहू कालोनी) रायबरेली रोड कल्ली पश्चिम लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अंकित , पुत्र श्री संत शरन

निवासी: ग्राम गौरा मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री दीपू , पुत्र श्री मिथलेश

निवासी: मांदूपुर बीबीपुर बाराबंकी

व्यवसाय: व्यापार

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

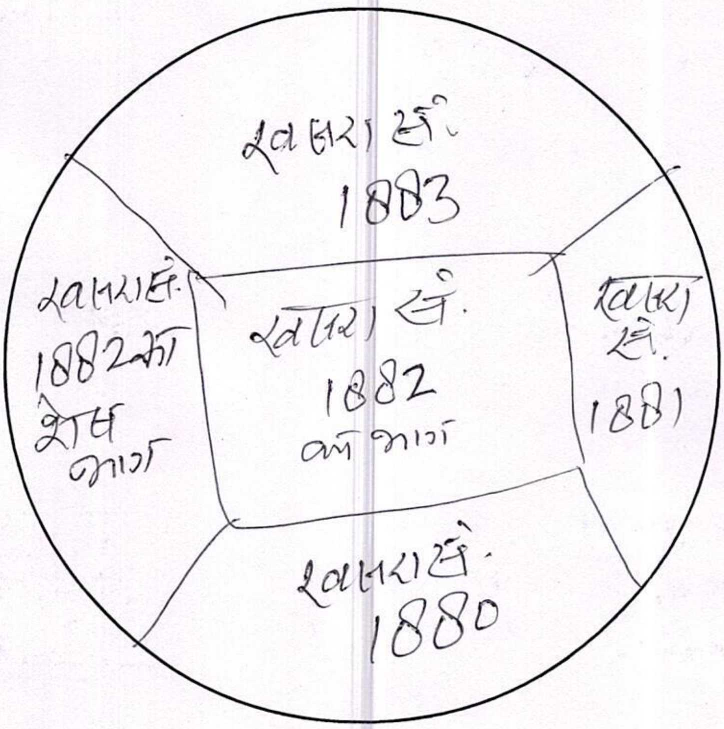
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
03/05/2024

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक लखनऊ
03/05/2024

प्रिंट करें

नजरी नक्शा :-

खसरा सं01882 रकबा 0.0510हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.0255हे0 (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश), स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



विनोद कुमार द्विवेदी

विक्रेता

Silver Swan Constructions

Proprietor

क्रेता

आवेदन सं०: 202400822017766

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16834 के पृष्ठ 385 से 402 तक क्रमांक 13839 पर दिनाँक 03/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
03/05/2024

भारत सरकार
Government of India

प्रमोद कुमार द्विवेदी
Pramod Kumar Dwivedi
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1965
पुरुष/ MALE

6502 5726 1803
VID : 9138 1205 8505 7007

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
आत्मज: रघुवीर प्रसाद द्विवेदी, गौरा, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

Address:
S/O: Raghuveer Prasad Dwivedi, Gaura,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 227305

6502 5726 1803
VID : 9138 1205 8505 7007

प्रमोद कुमार द्विवेदी

30

भारत सरकार

Government of India

स्वनय साहू

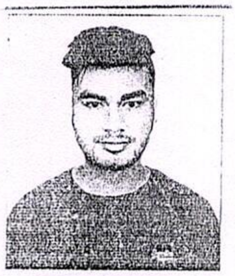
Swanay Sahu

जन्म तिथि / DOB : 31/03/1996

पुरुष / Male

8122 1685 0008

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: संजय साहू, 2 / 30, विशाल खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, गोमतीनगर, उत्तर प्रदेश, 226010

Address:
S/O: Sanjay Sahu, 2 / 30, Vishal Khand, Gomtinagar, Lucknow, Gomtinagar, Uttar Pradesh, 226010

8122 1685 0008

10/8 30

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ध्रुव कुमार शुक्ला
Dhruv Kumar Shukla
जन्म तिथि/ DOB: 20/06/1970
पुरुष / MALE

9373 8309 1439

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संबोधित: घिसियावन प्रसाद शुक्ला, बी-34, कल्पना एस्टेट(साहू कालोनी), फैजाबाद रोड, कल्ली पश्चिम, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 227305

Address:
S/O: Ghisiyavan Prasad Shukla, b-34, kalpana estate(sahu colony), faizabad road, Kalli Pashchim, Lucknow, Uttar Pradesh - 227305

9373 8309 1439

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

Aadhaar no. issued: 19/07/2014

अंकित
Ankit
जन्म तिथि/DOB: 15/04/1995
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2224 8617 6763

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Details as on: 29/02/2024

पता:
S/O संत शरण, ... गौरा, मोहनलालगंज, मोहनलालगंज,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

Address:
S/O Sant Sharan, ... gaura, Mohanlalganj,
PO: Mohanlalganj, DIST: Lucknow,
Uttar Pradesh - 227305.

2224 8617 6763
VID : 9154 8101 5303 5696

अंकित

भारत सरकार

Government of India

दीपू

Deepu

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1996

पुरुष / Male

8472 6262 1079

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: मिथलेश, मान्दपुर, बीबीपुर, बारा बंकी, बीबीपुर गढ़, उत्तर प्रदेश, 225120

Address: S/O: Mithlesh, mandpur, Bibipur, Bara Banki, Bibipur Garh, Uttar Pradesh, 225120

8472 6262 1079

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in