INDIA NON JUDICIAL

IN-UP35182282852846W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

34084/24

SHRUTI PAWAN SINGH
SHCIL ACC Code UP14897504
TEHSIL-SADAR, LUCKNOW

Certificate No.	:	**IN-UP35182282852846W**
Certificate Issued Date	:	23-Oct-2024 06:45 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14897504/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1489750466880594825029W
Purchased by	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.1896, SITUATED AT VILLAGE-GAURA, PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, DISTRICT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SANJEEVANI LANDMARK PRIVATE LIMITED
Second Party	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,06,430 (Two Lakh Six Thousand Four Hundred And Thirty only)

STAMP PAPER US...
...Registrar (Mohanlalg...
LUCKNOW U.P.

IN-UP35182282852846W

Please write or type below this line

Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.

Director

Silver Swan Constructions

Proprietor

QE 0018695391

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कार्यालय उप निबंधक

सत्यमेव जयते

मोहन लालगंज लखनऊ

विक्रय मूल्य : रू0 29,49,000/-

मालियत : रू0 29,49,000/-

स्टाम्प : रू0 2,06,430/-

परगना : **मोहनलालगंज**

-:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::-

1.	भूमि का प्रकार	::	कृषि,
2.	वार्ड/परगना	::	मोहनलालगंज
3.	मोहल्ला/ग्राम	::	गौरा,
4.	सम्पत्ति का विवरण	::	खसरा सं0-1896, स्थित - ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
5.	मापन की इकाई	::	हेक्टेयर,
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	::	0.1520हे0
7.	सड़क की स्थिति	::	सेगमेन्ट रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर,
8.	अन्य विवरण	::	लागू नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	::	कृषि भूमि,
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	::	0.1520हे0
11.	पेड़ो का मूल्यांकन	::	कुछ नहीं,
12.	बोरिंग/कुंआ/अन्य	::	कुछ नहीं,

Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.
Director

Sliver Swan Constructions
Proprietor

कार्यालय उप निदेशक ★ मोटर यातायात ★

सत्यमेव जयते

चौहद्दी खसरा सं0–1896 :-

पूरब	-	खसरा सं0–1925,
पश्चिम	-	खसरा सं0–1895,
उत्तर	-	खसरा सं0–1890,
दक्षिण	-	खसरा सं0–1897,

विक्रेता की सं0–1

संजीवनी लैण्ड मार्क प्रा0लि0, कार्यालय–मकान नं0–77/4, भूहर आदर्श विहार, वार्ड–हैदरगंज, निकट बुद्वेश्वर रिंग रोड, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर–**कैलाश चन्द्र** पुत्र स्व0 राम स्वरूप, निवासी–77/4, भूहर आदर्श विहार, वार्ड–हैदरगंज, निकट बुद्वेश्वर रिंग रोड, लखनऊ।

क्रेता की सं0–1

सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन्स कार्यालय–शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर–**स्वनय साहू** पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी–2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारआम **ध्रुव कुमार शुक्ला** पुत्र श्री जी0पी0 शुक्ला, निवासी–बी–34, कल्पना इस्टेट (साहू कालोनी), रायबरेली रोड, कल्ली पश्चिम, लखनऊ (तस्दीकी मुख्तारनामा निष्पादन दिनांक 31.10.2022, जो कार्यालय उपनिबन्धक–III, लखनऊ में बही नं0–6, जिल्द 13 के पृष्ठ 353/362 क्रमांक 26 पर अंकित है जो आज भी विधि मान्य व प्रभावी है)।

PAN-FRPPS7904Q

Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.
Director

Silver Swan Constructions
Proprietor

कार्यालय उप निबंधक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज लखनऊ

–:: विक्रय विलेख ::–

मनकि **संजीवनी लैण्ड मार्क प्रा0लि0**, कार्यालय–मकान नं0–77/4, भूहर आदर्श विहार, वार्ड–हैदरगंज, निकट बुद्धेश्वर रिंग रोड, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर– **कैलाश चन्द्र** पुत्र स्व0 राम स्वरूप, निवासी–77/4, भूहर आदर्श विहार, वार्ड–हैदरगंज, निकट बुद्धेश्वर रिंग रोड, लखनऊ का हूँ।

जोकि विक्रेता मालिक, कामिल व काबिज आराजी खसरा सं0–1896 रकबा 0.1520हे0, स्थित–ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का है। उक्त भूमि का भाग रकबा 0.0760हे0 विक्रेता ने "**श्रीमती माया देवी आदि**" से दिनांक 02.06.2012 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जिसका विवरण कार्यालय उपनिबन्धक–मोहनलालगंज लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द 3153 के पृष्ठ 137 से 164, क्रम सं0–5803 पर अंकित है व भाग रकबा 0.0760हे0 विक्रेता ने "**नन्हाराम आदि**" से दिनांक 17.10.2013 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जिसका विवरण कार्यालय उपनिबन्धक–मोहनलालगंज लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द 4128 के पृष्ठ 247 से 272, क्रम सं0–13474 पर अंकित है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार इन्द्राज है। आराजी उपरोक्त कहीं रेहन, बय, हिबा इत्यादि नहीं है तथा हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, इकरारनामा बय, जमानत, मुकदमा, कुर्की आदि से बरी व पाक साफ है। जिसे विक्रय व हस्तान्तरित करने का विक्रेता को समस्त अधिकार व हक हासिल है।

Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.
K Chandra
Director

Silver Swan Constructions
Proprietor

कार्यालय उप निबंधक
सत्यमेव जयते
मोहनलालगंज लखनऊ

इस प्रकार विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच-समझकर बिना दबाव नाजायज किसी शख्स के बजरूरत खुद उसी आराजी को जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज् मुबलिग रू0 29,49,000/- (रू0 उन्तीस लाख उन्चास हजार मात्र) जिसके आधे रू0 14,74,500/- (रू0 चौदह लाख चौहत्तर हजार पांच सौ मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता **सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन्स** कार्यालय-शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड, कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर-**स्वनय साहू** पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी-2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ को विक्रय कतई कर दिया और कुल विक्रय मूल्य नीचे लिखे विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रीशुदा सम्पत्ति रकबा उपरोक्त पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत् सम्पत्ति बयशुदा व जरसमन के खरीदार से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करें तो वह नाजायज होवे।

जोकि अगर किसी की दावेदारी, हकदारी व उज्रदारी से आराजी बयशुदा कुल या जुज कब्जा किसी समय क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं रेहन, बय, हिबा आदि निकले या कोई कानूनी झगड़ा बाबत् मिल्कियत हकीयत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त खरीदार को पूरा हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सब विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी जात-खास व उसकी दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.
Director

Silver Swan Constructions
Proprietor

कार्यालय उप निबंधक
सत्यमेव जयते
मोहन लालगंज लखनऊ

जोकि विक्रेता एवं क्रेता दोनों के स्थाई व पत्राचार के पते उपरोक्त हैं। आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, निर्माण, नलकूप आदि नहीं है। आराजी बयशुदा के 200 मीटर की त्रिज्या में विकास कार्य/आबादी है। आराजी बयशुदा नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी बयशुदा को किसी निकाय के द्वारा किसी योजनान्तर्गत अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत आराजी के बाबत् विक्रेता ने इस विक्रय विलेख के अतिरिक्त अन्य कोई दस्तावेज निष्पादित एवं निबन्धित नहीं किया है। अब क्रेता को यह हक व अधिकार होगा कि वह आराजी मुबैया को राजस्व अभिलेखों में अपने नाम अंकित/नामान्तरित करा लेवे। विक्रेता-क्रेता दोनों अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है।

जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित आवासीय दर रू0 5,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से रकबा 0.0500हे0 अर्थात 500 वर्गमीटर की मालियत रू0 25,00,000/- है तथा शेष आराजी रकबा 0.1020हे0 की मालियत जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित कृषि दर रू0 44,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से रू0 4,49,000/- होती है। इस प्रकार विक्रीत कृषि भूमि की कुल मालियत रू0 29,49,000/- होती है, जिस पर नियमानुसार शासनादेश सं0-सं0वि0का0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार निर्धारित स्टाम्प शुल्क रू0 2,06,430/- जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0-IN-UP351822 82852846W इस विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.
Director

Silver Swan Constructions
Proprietor

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहन लालगंज

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं0–1896 रकबा 0.1520हे0, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

चौहद्दी खसरा सं0–1896 :-

पूरब	-	खसरा सं0–1925,
पश्चिम	-	खसरा सं0–1895,
उत्तर	-	खसरा सं0–1890,
दक्षिण	-	खसरा सं0–1897,

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रू0 4,90,000/- जरिये चेक सं0–140927 दिनांक 22.10.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
2. रू0 4,75,000/- जरिये चेक सं0–140928 दिनांक 22.10.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
3. रू0 4,80,000/- जरिये चेक सं0–140929 दिनांक 22.10.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
4. रू0 10,00,000/- जरिये चेक सं0–140930 दिनांक 22.10.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
5. रू0 5,04,000/- जरिये चेक सं0–140757 दिनांक 22.10.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।

Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.
Director

Silver Swan Constructions
Proprietor

आवेदन सं०: 202400822044600

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 34054 वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2949000 स्टाम्प शुल्क- 206430 बाजारी मूल्य - 2949000 पंजीकरण शुल्क - 29490 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 29550

श्री सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शंस प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा
ध्रुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री जी0पी0शुक्ला
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: बी-34 कल्पना इस्टेट(साहू कालोनी) रायबरेली रोड कल्ली पश्चिम
लखनऊ

श्री, सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शंस प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा ध्रुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत मुख्तार
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 24/10/2024
एवं 12:53:43 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
24/10/2024

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
24/10/2024

प्रिंट करें

प्रस्तुत लेखपत्र में उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने खूब सोच, समझकर बिना किसी जोर दबाव के प्रसन्नचित्त से क्रेता के हक में निष्पादित कर दिया, ताकि सनद् रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ,

दिनांक : 24.10.2024

<u>गवाहान :-</u>

1.वी0के0 पाण्डेय,

एडवोकेट,

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.

Director

विक्रेता

2.दीपू,

पुत्र मिथलेश,

नि0-मांदूपुर बीबीपुर,

बाराबंकी।

Silver Swan Constructions

Proprietor

क्रेता

टाईपकर्ता :-

(विमल सिंह)

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता :-

(वी०के० पाण्डेय)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202400822044600

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 34054 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री संजीवनी लैण्डमार्क प्रा0लि0 के द्वारा कैलाश चंद्र , पुत्र श्री स्व0 रामस्वरूप

निवासी: 77/4 भूहर आदह विहार वार्ड-हैदरगंज निकट बुध्देश्वर रिंग रोड लखनऊ

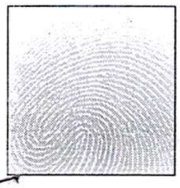
व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शंस प्रोपराइटर स्वनय साहू के द्वारा ध्रुव कुमार शुक्ला , पुत्र श्री जी0पी0शुक्ला

निवासी: बी-34 कल्पना इस्टेट(साहू कालोनी) रायबरेली रोड कल्ली पश्चिम लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री वी0के0पाण्डेय(एडवोकेट) , 0

निवासी: सिविल कोर्ट लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री दीपू, पुत्र श्री मिथलेश

निवासी: मांदूपुर बीबीपुर बाराबंकी

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
24/10/2024

ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
24/10/2024

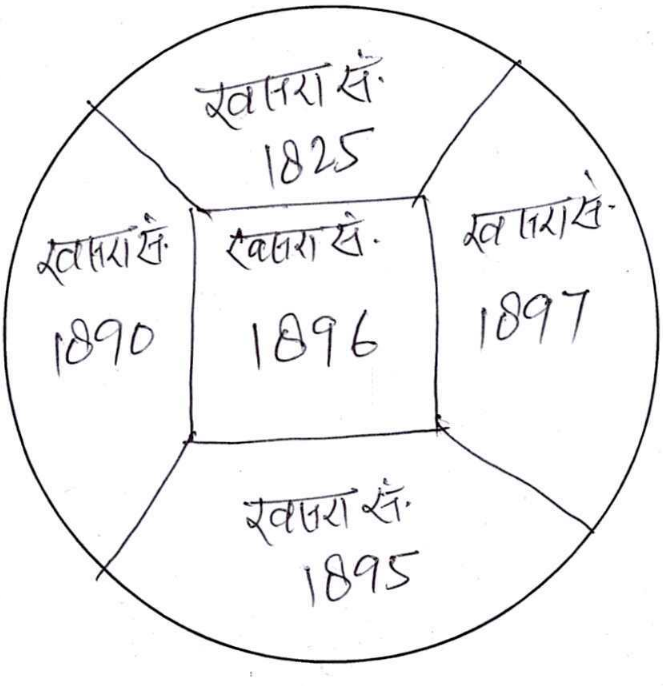
प्रिंट करें

नजरी नक्शा :-

खसरा सं0–1896 रकबा 0.1520हे0, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलाल गंज, जिला लखनऊ।

चौहद्दी खसरा सं0–1896 :-

पूरब	–	खसरा सं0–1925,
पश्चिम	–	खसरा सं0–1895,
उत्तर	–	खसरा सं0–1890,
दक्षिण	–	खसरा सं0–1897,



Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.

Director

विक्रेता

Silver Swan Constructions

Proprietor

क्रेता

आवेदन सं०: 202400822044600

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17534 के पृष्ठ 103 से 120 तक क्रमांक 34054 पर दिनाँक 24/10/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
24/10/2024

कार्यालय उप निबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ

प्रिंट करें

छायाचित्र :-

खसरा सं0-1896 रकबा 0.1520हे0, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.

Director

विक्रेता

Silver Swan Constructions

Proprietor

क्रेता

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 03/05/2017

कैलाश चंद
Kailash Chandra
जन्म तिथि/DOB: 15/07/1964
पुरुष/ MALE

4270 2616 0720

VID : 9146 1575 3955 1396

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: स्व राम स्वरूप, 77/4, आदर्श विहार, बुद्धेश्वर मंदिर भुहर रिंग रोड के पास, थाना पारा, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226017

Address:
S/O: Late Ram Swaroop, 77/4, adarsh Vihar, near Buddheshwar Mandir bhuhar Ring road thana para, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226017

4270 2616 0720

VID : 9146 1575 3955 1396

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

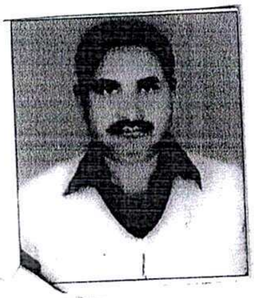
K. Pandey

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ध्रुव कुमार शुक्ला
Dhruv Kumar Shukla
जन्म तिथि/ DOB: 20/06/1970
पुरुष / MALE

9373 8309 1439

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संबोधित: घिमियावन प्रसाद शुक्ला, बी-34, कल्पना एस्टेट(साहू कालोनी), रायबरेली रोड, कल्ली पश्चिम, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 227305

Address:
S/O: Ghisiyavan Prasad Shukla, b-34, kalpana estate(sahu colony), raibareli road, Kalli Paschim, Lucknow, Uttar Pradesh - 227305

9373 8309 1439

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

20

भारत सरकार
Government of India

दीपू
Deepu
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1996
पुरुष / Male

8472 6262 1079

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मजः मिथलेश, माधोपुर, [illegible] बाराबंकी, [illegible] उत्तर प्रदेश, 225120

Address: S/O: Mithlesh, [illegible], Bara Banki, [illegible], Uttar Pradesh, 225120

8472 6262 1079

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH

19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2

B.C.O.P. No. **039010**

Name
Vimal Kishor Pandey Advocate

Father Name
Late Lalta Prasad Pandey

Address
V. Bahadur Pur, PO. Ataria, Sitapur

Enrollment No.
UP04105/98

Enrollment Dt.
16/11/1998

(Raghvendra singh)
Advocate General of U.P.
Chairman

Email ID

Telephone/Mobile No
9936062238

Normal Place of Practice
Lucknow

Date of Expiry of I-Card
31/12/2022

Place where Advocate is entitled to vote in elections of State Bar Council
Lucknow

Place / name of Bar Association (if any) where Advocate is entitled to vote in election of Bar Association
Central Bar Association Lucknow

Date of Issue of I-Card
01/01/2018

M032976