

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 1437122026013161

ग्राम क्रमांक : 143712	ग्राम का नाम (परगना) : गौरा(मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00163
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।						

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1895	1) गणेशप्रसाद / शिवबालक / नि.ग्राम 2) श्रीमती राजकुमारी / स्व.कृष्ण पाल सिंह / नि.ग्राम 3) अमित कुमार सिंह / कृष्ण पाल सिंह / नि.ग्राम 4) अतुल सिंह / कृष्ण पाल सिंह / नि.ग्राम 5) रामसिंह / द्विगजसिंह / नि.ग्राम 6) बिक्रम सिंह / द्विगजसिंह / नि.ग्राम 7) आनन्द कुमार सिंह / भारत सिंह / नि.ग्राम 8) नरेन्द्र सिंह / राजाराम सिंह / नि.ग्राम 9) अम्बरीशकुमार / श्रीपालसिंह / नि.ग्राम 10) बरिन्द्र सिंह / राजाराम सिंह / नि.ग्राम 11) धर्मेन्द्रसिंह / राजाराम सिंह / नि.ग्राम 12) बिनोदकुमार / रघुबीर प्रसाद / नि.ग्राम 13) प्रमोदकुमार / रघुबीर प्रसाद / नि.ग्राम 14) रामकुमार अग्रवाल / रघुबरदयाल अग्रवाल / नि.215सदरबाजार लखनऊ 15) दिनेश कुमार / रघुबीर प्रसाद / नि.ग्राम 16) दिलीप कुमार / रघुबीर प्रसाद / नि.ग्राम		पू1399फ	1895(1437121895000012)	0.2150			10.60

कुल गाटे-1		कुल क्षेत्रफल- 0.2150 (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - 10.60 रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)									
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण				खारिज किया गया				दर्ज किया गया							
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)									
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	क्षेत्रफल (हे.)									
		1895(1437121895000012)			1895(1437121895000012)										
1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : आदेश न्यायालय- उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज वाद संख्या T802025065737/01.11.2025 आवेदक का नाम :- सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन द्वारा प्रोपराइटर स्वनय साहू अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 आवेदक सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन कार्यालय शुभम सिनेमा बिल्डिंग कैंट रोड कैसरबाग लखनऊ उत्तर प्रदेश द्वारा प्रोपराइटर स्वनय साहू पुत्र श्री संजय कुमार साहू निवासी 2/30 विशाल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ के आराजी मौजा ग्राम गौरा की खतौनी वर्ष 1429 से 1434 फसली में स्थित आराजी खाता संख्या 00163 पर अंकित गाटा संख्या-1895 रकबा-0.2150हे. में से रकबा-0.2131हे0 को आराजी (भूमि) को उ0प्र0 राजस्व संहिता-2006 की धारा-80(2) में उल्लिखित शर्तों के अधीन उक्त भूमि का प्रयोग कृषि से भिन्न प्रयोजन के लिये किया जाता है। (डिजिटल हस्ताक्षर : KALI DEEN GUPTA / 13-11-2025) 2) पुनर्स्थापना : आदेश न्यायालय नायब तहसीलदार,मोहनलालगंज (पी-2) वाद सं t202510460313714 /07-08-2025 ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंजनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 00163 की गाटा संख्या 1895/0.2150 हे0 में से रकबा 0.2131 हे0मा0गु0 60ख से अंकित खातेदार विक्रेता-संजीवनी लैण्ड मार्क प्रा0लि0 कार्यालय मकान नं0 77/4 भूहर आदर्श विहार वार्ड हैदरगंज निकट बुद्धेश्वरिंग रोड लखनऊ द्वारा डायरेक्टर कैलाशचन्द्र पुत्र स्व0 राम स्वरूप निवासी 77/4 भूहर आदर्शविहार वार्ड हैदरगंज निकट बुद्धेश्वर रिंग रोड लखनऊ का नाम पृथक कर क्रेता-सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन कार्यालय शुभम सिनेमा बिल्डिंग कैंट रोड कैसरबाग लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर स्वनय साहू पुत्र श्री संजय कुमार साहू निवासी 2/30 विशालखण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारआम ध्रुव कुमार शुक्ला पुत्र श्री जी0पी0 शुक्ला निवासी बी 34 कल्पना इस्टेट (साहू कालोनी) रायबरेली रोड कल्ली पश्चिम लखनऊका नाम जरिए विक्रय पत्र दिनांक 28.03.2025 अंकित हो। (डिजिटल हस्ताक्षर : KALI DEEN GUPTA / 25-09-2025) (17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या : (18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति (18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) : (18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :															

(19) अभ्युक्ति :

1) आदेश तहसीलदार मोहनलालगंज दिनांक 06.08.2022 के अनुपालन में, शाखा प्रबन्धक यूनियन बैंक ऑफ इंडिया पूर्ववर्ती कापरिशन बैंक शाखा मोहनलालगंज के भूमि मुक्त पत्र दि. 24.11.2020 खाता संख्या 1040, 166, 163, 862, 431 के खातेदार दिलीप कुमार पुत्र रघुवीर प्रसाद नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक मुक्त की जाती है। 06.08.2022 (डिजिटल हस्ताक्षर: ASHOK KUMAR PANDE / 08-08-2022)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1403फ. देखो आदेश हवाला खातासं.107में मृतक गणेश प्रसाद का अंकित है।ह.ले.11.3.96
- 2) 1411 फ मृतक आदेश कृष्ण पाल सिंह का खाता सं. 91 पर दर्ज हो। ह.ले.14-6-2004
- 3) 1409 फ बैंक ऑफ इंडिया द्वारा दि.7-6-2002 अम्बरीश कुमार पुत्र श्रीपाल सिंह को गाटा स916/0.062 व 1382/0.190 व 1478 ख/0.019 व 1895/ 0.215 व 2605/0.152 का 1/4 भाग बैंक में बंधक है।ह.ले.17-7-2002
- 4) 1414फ./आ.च.अ.मोहनलालगंज वाद स.71 नियम 109ए/4.6.07 के अनुपालन में स.ब.अ.च.लखनऊद्वारा पारित अपील आदेश सं.881 धारा 11(1)/20.3.06 एवं उपसंचालक चकबन्दी लखनऊ द्वारा पारित आदेश दि.31.3.06 के अनुपालन में स.च.अ.मोहनलालगंज द्वारा प्रस्तुत आख्या दि.2.8.06 बहवाला खाता सं.
- 5) 124 पर अंकित है।ह.र.का./23.6.07/प्र.ह.स.च.अ./23.6.07
- 6) 1417फ./आ.रा.नि.मोहनलालगंज द्वारा पक 11ख दि.9.9.09 नई खाता स.635,121(1417-1422फ.) से मृतक विक्रम सिंह के स्थान पर राजकुमार सिंह, अनिल कुमार सिंह पुत्रगण विक्रम सिंह नि.ग्राम कानाम वरासतन दर्ज हो।ह.र.का./23.9.09
- 7) 1417फ./आ.न्यायालय ना.तह.मोहनलालगंज वाद स.64/676/09-10/12.11.09 ग्राम गौरा की खतौनीवर्ष।411-1416फ. मृतक रामसिंह सम्बन्धी बहवालाखाता स.30 पर अंकित है।ह.र.का./13.11.09
- 8) 1419फ./आ.ना.तह.मोहनलालगंज वाद स.980/ 11-12/20.4.12 गाटा स.1218/0.076,2467/ 0.405,1382/0.190,1895/0.215,2605/ 0.152 मा.गु.60ख के बकदर भाग से रामकुमार अग्रवाल पुत्र रघुवर दयाल अग्रवाल नि.215 सदरबाजार लखनऊ का नाम खारिज करके दिनेश
- 9) कुमार,दिलीप कुमार पुत्रगण स्व.रघुवीर प्रसाद नि.गौरा का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दि. 24.2.12 दर्ज हो।ह.र.का./5.5.12
- 10) 1419फ./आ.तह. मोहनलालगंज वाद सं. 2446/11-12/ 6.6.12 खाता सं. 121 की गाटा सं. 1895/0.215 है. का रकबा 0.1146हे. मा.गु.60ख से विक्रेतागण अम्बरीश कुमार सिंह पुत्र श्रीपाल ंसिंह, अमित कुमार ंसिंह, अतुल ंसिंह पुत्रगण कृष्णपाल ंसिंह व श्रीमती राजकुमारी पत्नी स्व. कृष्णपाल ंसिंह धर्मेन्द्र ंसिंह पुत्र राजाराम सिंह,
- 11) आनन्द कुमार ंसिंह पुत्र भारत ंसिंह व राजकुमार सिंह, अनिल कुमार सिंह पुत्रगण स्व. विक्रम सिंह, रमाकान्त, शशीकान्त पुत्रगण स्व. जगत नारायण वीरेन्द्र सिंह पुत्र स्व. राजाराम नि. गौरा का नाम निरस्त करके क्रेता संजीवनी लैण्डमार्क प्रा.लि. कार्यालय मीनारा टावर ओमेक्स हाईट वी.आई.बी. गोमतीनगर लखनऊ द्वारा
- 12) डायरेक्टर ध्रुव कुमार शुक्ला पुत्र जी.पी. शुक्ला का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दि. 10.4.12 अंकित हो।ह.र.का./29.6.12
- 13) 1420फ./आ.तह. गोसाईगंज वाद सं. 597/12-13/ 20.12.12 खाता सं. 121 की गाटा सं. 1895/0.215हे. का 11/24 रकबा 0.0985हे. मा.गु.60ख से विक्रेता श्री नारायण, आदित्य नारायण पुत्रगण स्व. गणेश प्रसाद व विनोद कुमार, प्रमोद कुमार, दिनेश कुमार, दिलीप कुमार पुत्रगण स्व. रघुवीर प्रसाद नि. ग्राम का
- 14) नाम निरस्त करके क्रेता संजीवनी लैण्डमार्क प्रा.लि. कार्यालय मीनाराटावर ओमेक्स हाईट पी.आई.पी. गोमतीनगर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित हो।ह.र.का./7.1.13
- 15) शाखा प्रबन्धक कापरिशन बैंक शाखा मोहनलालगंजके पत्र दि.15.5.13 के अनुपालन में खातेदार दिलीप कुमार पुत्र रघुवीर प्रसाद नि. ग्राम के हिस्से का बन्धक सम्बन्धी आदेश बहवाला खाता स.1019 पर दर्ज है।ह.र.का./ 22.7.13
- 16) आ.ना.तह.मोहनलालगंज वाद स.786/12.12.15बहवाला खाता स.617 पर दर्ज है।ह.र.का./14.12.15
- 17) आदेश ना.तह.निगोहां दि.23.5.18 के अनुपालन में शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ इंडिया शाखा मोहनलालगंज खाता सं.142 के खातेदार अम्बरीश कुमार सिंह पुत्र श्रीपाल सिंह नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक से मुक्त की जाती है।ह.र.का./24.5.18
- 18) शाखा प्रबन्धक भारतीय स्टेट बैंक शाखा मोहनलालगंज के पत्र दि.16.5.18 खाता सं.1055, 1054, 383, 382, 316, 315, 145, 143, 142 के खातेदार प्रमोद कुमार पुत्र रघुवीर

प्रसाद नि.गौरा के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है।ह.र.का./28.5.18

19) आदेश ना.तह.मोहनलालगंज दि.24.9.18 के अनुपालन मे शाखा प्रबन्धक भारतीय स्टेट बैंक शाखा मोहनलालगंज के भूमि मुक्त पत्र दि.7.9.18 खाता सं.142 के खातेदार प्रमोद कुमार पुत्र रघुवीर प्रसाद नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक से मुक्त की जाती है।ह.र.का./25.9.18

20) आदेश ना.तह.मोहनलालगंज वाद स.टी-201810460305955/10.8.18 खाता सं.142 गाटा सं.2605/0.152हे. का 1/4 भाग रकबा 0.038हे. विक्रेता का सम्पूर्ण अंश मा.गु.60ख से विक्रेता अम्बरीश कुमार पुत्र श्रीपाल सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता दिलीप कुमार पुत्र रघुबीर प्रसाद नि.ग्राम गौरा का नाम जरिये बैनामा दि.26.8.17 अंकित हो।
ह.र.का./25.9.18

21) आदेश ना.तह.मोहनलालगंज वाद सं.टी-201810460313689/8.01.19 खाता सं.142 गाटा सं.2605/0.152हे., 1218/0.076हे., 2467/0.405हे. कुल तीन किता कुल रकबा 0.633हे. का 1/48 भाग 0.01319हे. विक्रेता का सम्पूर्ण अंश मा.गु.60ख से अंकित खातेदार विक्रेता आनन्द कुमार सिंह पुत्र स्व.भारत सिंह नि.ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम पृथक कर क्रेता प्राची सिंह पत्नी अमित कुमार सिंह नि.ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम जरिये बैनामा दिनांक 22.09.2018 अंकित हो।ह.र.का./24.1.19

22) आदेश तह.न्यायिक मो.गंज वाद सं.टी-201810460313977/17.12.18 खाता संख्या 01175 जो की गाटा संख्या 1713 रकबा 0.031 हे0, गाटा संख्या 861क रकबा 0.025 हे0, गाटा संख्या 1712 रकबा 0.031 हे0 कुल 3 किता रकबा 0.087हे0 का 1/18 भाग रकबा 0.00483हे0 व गाटा संख्या 1415 रकबा 0.472हे0, गाटा संख्या 2606ख रकबा 0.095हे0, गाटा संख्या 2606/2749 रकबा 0.006हे0, कुल 3 किता रकबा 0.006हे0, कुल 3 किता रकबा 0.573हे0 का 1/15 भाग रकबा 0.0382हे0, गाटा संख्या 1218 रकबा 0.076हे0, गाटा संख्या 2467 रकबा 0.405हे0, गाटा संख्या 2605 रकबा 0.152हे0 कुल 3 किता रकबा 0.633हे0 का 1/48 भाग रकबा 0.01319हे0 व गाटा संख्या 699 रकबा 0.051हे0, गाटा संख्या 701 रकबा 0.266हे0 कुल 2 किता रकबा 0.317हे0 का 1/60 भाग रकबा 0.0528हे0 कुल 11 किता कुल विक्रीत रकबा 0.0615हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश मा0गु0 60ख के अंकित खातेदार विक्रेता नरेन्द्र सिंह पुत्र राजाराम सिंह निवासी गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ का नाम पृथक कर क्रेता सुधा सिंह पत्नी अतुल सिंह निवासिनी गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-12.10.2018 अंकित हो।ह.र.का./27.8.19

23) आदेश राजस्व निरीक्षक मोहनलालगंज द्वारा उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 33 (2) के अर्न्तगत स्वीकृत दिनांक 19.05.2022 की आवेदन संख्या 20221015700822001565 के अनुसार ग्राम गौरा की खाता संख्या 166,163 के मृतक खातेदार राम कुमार अग्रवाल पुत्र रघुवर दयाल के स्थान पर उशा अग्रवाल पत्नी राम कुमार अग्रवाल, अनिल कुमार अग्रवाल, अतुल कुमार अग्रवाल, अमित कुमार अग्रवाल पुत्रगण राम कुमार अग्रवाल निवासी 364 सुभाष महल सदर कैंट जनपद लखनऊ के नाम द्वारा वरासतन दर्ज हो। 19.05.2022

Data Digitally Signed by:

दिनांक/समय/स्थान: 09-01-2026 01:06:10 तहसील : मोहनलालगंज

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ANITA YADAV तहसील : मोहनलालगंज

मुद्रित दिनांक एवं समय: 09-01-2026 01:06:10

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

