



fixed

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

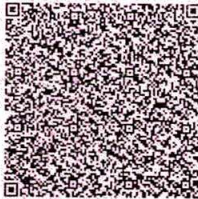
IN-UP66151727434455X

e-Stamp

9891/25



Certificate No.	: IN-UP66151727434455X
Certificate Issued Date	: 27-Mar-2025 07:25 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14897504/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1489750429145541524810X
Purchased by	: SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PART OF KHASRA NO.1873, SIT AT VILL-GAURA, PAR AND TEH- MOHANLALGANJ, DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: KAILASH CHANDRA
Second Party	: SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By	: SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,50,150 (One Lakh Fifty Thousand One Hundred And Fifty only)



E-Stamp Locked
and the US

Please write or type below this line

Oliver Swan Construction

Saher

Khanchog

PF 0001802610

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoelostamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Certificate Authenticator.

SHIL



0001805810



विक्रय मूल्य : ₹0 21,45,000/-

मालियत : ₹0 21,45,000/-

स्टाम्प : ₹0 1,50,150/-

परगना : मोहनलालगंज

--:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::--

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. भूमि का प्रकार | :: आवासीय |
| 2. वार्ड/परगना | :: मोहनलालगंज |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | :: गौरा, |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | :: खसरा सं0-1873 का भाग,
स्थित - ग्राम गौरा, परगना व
तहसील मोहनलालगंज, जिला
लखनऊ। |
| 5. मापन की इकाई | :: वर्गमीटर, |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | :: 429 वर्गमीटर, |

Khandke

Silver Swan Constructions

Mahar

Pragathi



- | | | |
|-------------------------------|----|---|
| 7. सड़क की स्थिति | :: | सेगमेन्ट रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर, |
| 8. अन्य विवरण | :: | लागू नहीं |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | :: | भूमि, |
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल | :: | 429 वर्गमीटर, |

चौहद्दी :-

- | | | |
|--------|---|----------------|
| पूरब | - | भूमि दीगर, |
| पश्चिम | - | रेलवे लाईन |
| उत्तर | - | भूमि दीगर, |
| दक्षिण | - | खसरा सं०-1874, |

विक्रेता की सं०-1

कैलाश चन्द्र पुत्र स्व० राम स्वरूप, निवासी-77/4, भूहर आदर्श विहार, वार्ड-
हैदरगंज, निकट बुद्धेश्वर रिंग रोड, लखनऊ।

PAN-AHNPC7517N

क्रेता की सं०-1

सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन्स कार्यालय-शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड कैसरबाग,
लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर-स्वनय साहू पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी-2/30,
विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारआम ध्रुव कुमार
शुक्ला पुत्र श्री जी०पी० शुक्ला, निवासी-बी-34, कल्पना इस्टेट (साहू कालोनी),



Silver Swan Constructions

Proprietor



रायबरेली रोड, कल्ली पश्चिम, लखनऊ (तस्दीकी मुख्तारनामा निष्पादन दिनांक 31.10.2022, जो कार्यालय उपनिबन्धक-III, लखनऊ में बही नं0-6, जिल्द 13 के पृष्ठ 353/362 क्रमांक 26 पर अंकित है जो आज भी विधि मान्य व प्रभावी है)।
PAN-FRPPS7904Q

-:: विक्रय विलेख ::-

मनकि कैलाश चन्द्र पुत्र स्व0 राम स्वरूप, निवासी-77/4, भूहर आदर्श विहार, वार्ड- हैदरगंज, निकट बुद्धेश्वर रिंग रोड, लखनऊ का हूँ।

जोकि विक्रेता मालिक, कामिल व काबिज आराजी भूमि खसरा सं0-1873 कुल रकबा 0.0490हे0 में से रकबा 0.0429हे0 अर्थात् 429 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का है। उक्त भूमि विक्रेता ने “लक्ष्मी शंकर आदि” से दिनांक 19.01.2012 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जिसका विवरण कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज लखनऊ में बही सं0-1, जिल्द 2920 के पृष्ठ 59 से 96, क्रम सं0 -577 पर अंकित है तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर इब्दाज है। उक्त भूमि श्रीमान् उपजिलाधिकारी/असिस्टेंट कलेक्टर प्रथम-श्रेणी मोहनलालगंज, लखनऊ द्वारा अपने आदेश के तहत अकृषक घोषित की जा चुकी है। आराजी उपरोक्त कहीं रेहन, बय, हिबा इत्यादि नहीं है तथा हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, इकरारनामा बय, जमानत, मुकदमा, कुर्की आदि से बरी व पाक साफ है। जिसे विक्रय व हस्तान्तरित करने का विक्रेता को समस्त अधिकार व हक हासिल है।

Silver Swan Construction

Shah
Proprietor

Khandra



इस प्रकार विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच-समझकर बिना दबाव नाजायज किसी शख्स के बजरूरत खुद उसी आराजी को जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज् मुबलिंग रू0 21,45,000/- (रू0 इक्कीस लाख पैतालिस हजार मात्र) जिसके आधे रू0 10,72,500/- (रू0 दस लाख बाहत्तर हजार पांच सौ मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन्स कार्यालय-शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड, कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर-स्वनय साहू पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी-2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ को विक्रय कतई कर दिया और कुल विक्रय मूल्य नीचे लिखे विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रीशुदा सम्पत्ति रकबा उपरोक्त पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत् सम्पत्ति बयशुदा व जरसमन के खरीदार से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करें तो वह नाजायज होवे।

जोकि अगर किसी की दावेदारी, हकदारी व उज्जदारी से आराजी बयशुदा कुल या जुज कब्जा किसी समय क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं रेहन, बय, हिबा आदि निकले या कोई कानूनी झगड़ा बाबत् मिलिकयत हकीयत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त खरीदार को पूरा हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सब विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी जात-खास व उसकी दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्ज न होगा।



Silver Swan Construction

 Proprietor



जोकि उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी योजना के तहत अधिग्रहीत नहीं की गई है। विक्रीत सम्पत्ति विकास प्राधिकरण तथा विनियमित क्षेत्र में प्रभावी महायोजनाओं में प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टिका, क्रीड़ा स्थल तथा महायोजना मार्ग के अन्तर्गत नहीं है। यदि भविष्य में इससे सम्बन्धित कोई प्रकरण संज्ञान में आता है तो क्रेता-विक्रेता की जिम्मेदारी होगी।

जोकि विक्रेता एवं क्रेता के स्थाई एवं वर्तमान पते उपरोक्त हैं। भूमि बयशुदा पर कोई निर्माण नहीं है। बयशुदा भूमि के सम्बन्ध में कोई अनुबन्ध-पत्र विक्रय पक्षकारों के मध्य आज के पूर्व निष्पादित नहीं हुआ है।

जोकि विक्रय किये जा रहे भूमि का क्षेत्रफल 429 वर्गमीटर है। जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल रेट रु० 5,000/- प्रति वर्गमीटर है जिसके अनुसार भूखण्ड बयशुदा की मालियत रु० 21,45,000/- होती है। जिस पर नियमानुसार शासनादेश सं०-सं०वि०का०नि०-5-2756/11-2008-500(165) /2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार निर्धारित 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क रु० 1,50,150/- जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं०-IN-UP66151727434455X इस विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा सं०-1873 कुल रकबा 0.0490हे० में से रकबा 0.0429हे०
अर्थात् 429 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज,
जिला लखनऊ।



Silver Swan Constructions


Proprietor



विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

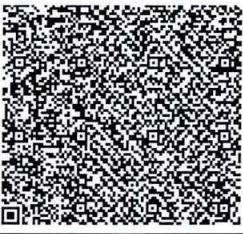
1. रू0 3,48,616/- जरिये चेक सं0-139426 दिनांक 18.02.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
2. रू0 3,51,384/- जरिये चेक सं0-139429 दिनांक 18.02.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
3. रू0 4,50,000/- जरिये चेक सं0-139430 दिनांक 18.02.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
4. रू0 4,70,000/- जरिये चेक सं0-139431 दिनांक 18.02.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
5. रू0 3,20,000/- जरिये चेक सं0-139432 दिनांक 18.02.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
6. रू0 2,04,000/- जरिये चेक सं0-139445 दिनांक 18.02.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
7. रू0 1,000/- जरिये चेक सं0-140897 दिनांक 27.03.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।



Silver Swan Construction


Proprietor



आवेदन सं०: 202500822013827

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9891

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 2145000 स्टाम्प शुल्क- 150150 बाजारी मूल्य - 2145000 पंजीकरण शुल्क - 21450 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 21510

श्री सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन्स प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा

ध्रुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत मुख्तार,

पुत्र श्री जीपीओशुक्ला

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: बी-34 कल्पना इस्टेट(साहू कॉलोनी) रायबरेली रोड कल्ली पश्चिम लखनऊ



श्री, सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन्स प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा

ध्रुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत
मुख्तार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/03/2025 एवं 02:39:08

PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

28/03/2025

वीरेन्द्र कुमार वर्मा

निबंधक लिपिक

28/03/2025

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने खूब सोच, समझकर बिना किसी जोर दबाव के प्रसन्नचित्त से क्रेता के हक में निष्पादित कर दिया, ताकि सनद् रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ,

दिनांक : 27.03.2025

गवाहान :-


1. वी०के० पाण्डेय,
एडवोकेट,
सिविल कोर्ट, लखनऊ।




विक्रेता

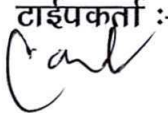

2. दीपू, 
पुत्र मिथलेश,
नि०-मांदूपुर बीबीपुर,
बाराबंकी।



Silver Swan Construction

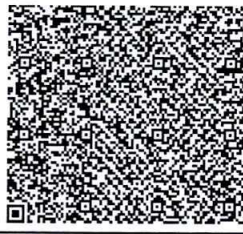
Proprietor

क्रेता

टाईपकर्ता :-

(विमल सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता :-

(वी०के० पाण्डेय)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।



आवेदन सं०: 202500822013827

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9891

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कैलाश चंद्र, पुत्र श्री स्व० राम स्वरूप

निवासी: 77/4 भूहर आदर्श विहार वार्ड-हैदरगंज निकट बुध्देश्वर रिंग रोड लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रता: 1

Handwritten signature



श्री सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन्स प्रोपराइटर स्वनय साहू के द्वारा ध्रुव कुमार शुक्ला, पुत्र श्री जी०पी०शुक्ला

निवासी: बी-34 कल्पना इस्टेट(साहू कालोनी) रायबरेली रोड कल्ली पश्चिम लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

Handwritten signature



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री वी०के०पाण्डेय(एडवोकेट), 0

निवासी: सिविल कोर्ट लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

Handwritten signature



श्री दीपू, पुत्र श्री मिथलेश

निवासी: मादपुर बीबीपुर बाराबंकी

व्यवसाय: व्यापार

Handwritten signature



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

28/03/2025

वीरेन्द्र कुमार वर्मा

निबंधक लिपिक लखनऊ

28/03/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

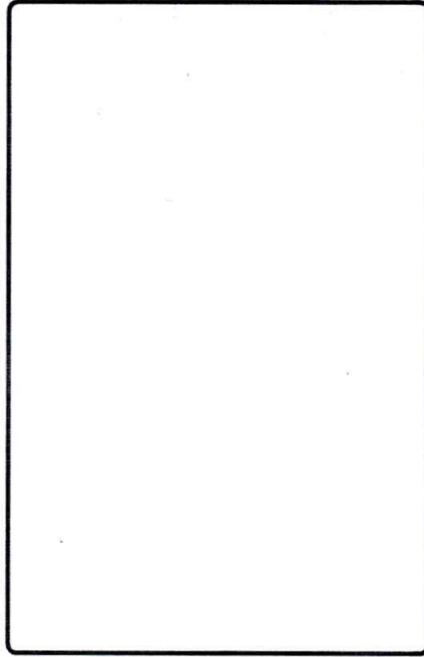
टिप्पणी :

मानाचिजा :-

भूमि खसरा सं०-1873 कुल रकबा 0.0490हे० में से रकबा 0.0429हे० अर्थात् 429 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

चौहद्दी :-

- | | | |
|--------|---|----------------|
| पूरब | - | भूमि दीगर, |
| पश्चिम | - | रेलवे लाईन |
| उत्तर | - | भूमि दीगर, |
| दक्षिण | - | खसरा सं०-1874, |



विक्रेता

Khande

Silver Swan Construction

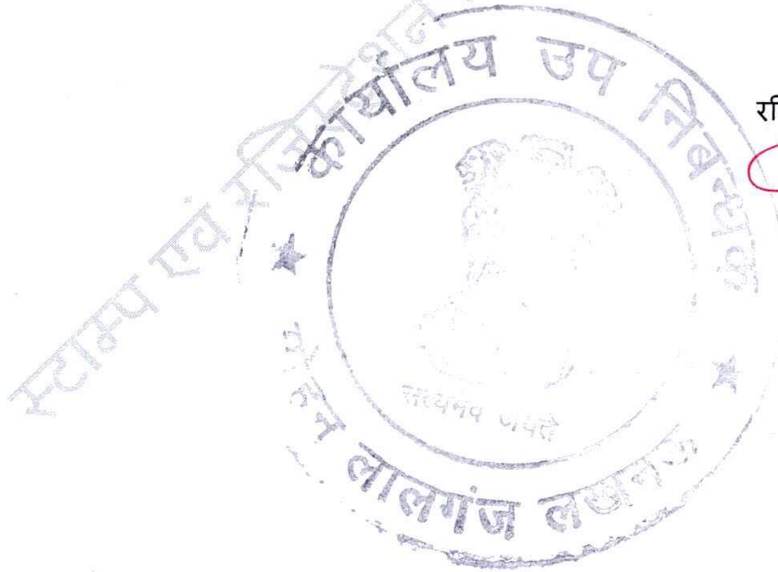
Shah

Proprietor

क्रेता

आवेदन सं०: 202500822013827

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18139 के पृष्ठ 307 से 324 तक क्रमांक 9891 पर दिनांक
28/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

28/03/2025

छायाचित्र :-

भूमि खसरा सं०-1873 कुल रकबा 0.0490हे० में से रकबा 0.0429हे० अर्थात् 429 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



विक्रेता *Khancha*

Silver Swan Construction

Sahu
Proprietor

क्रेता

