Feed

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP66151727434455X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

9891/25

Certificate No.	:	IN-UP66151727434455X
Certificate Issued Date	:	27-Mar-2025 07:25 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14897504/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1489750429145541524810X
Purchased by	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF KHASRA NO.1873, SIT AT VILL-GAURA, PAR AND TEH-MOHANLALGANJ, DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	KAILASH CHANDRA
Second Party	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,50,150 (One Lakh Fifty Thousand One Hundred And Fifty only)

SHRUTI PAWAN SINGH SHCIL ACC Code UP14897504 TEHSIL-SADAR, LUCKNOW

E-STAMP LOCKED

IN-UP66151727434455X

Please write or type below this line

Silver Swan Constructions

Proprietor

PF 0001802610

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

कार्यालय उप निबन्धक ★ मोहन लालगंज लखनऊ ★

विक्रय मूल्य	:	रू0 21,45,000/-
मालियत	:	रू0 21,45,000/-
स्टाम्प	:	रू0 1,50,150/-
परगना	:	**मोहनलालगंज**

-:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::-

1.	भूमि का प्रकार	::	आवासीय
2.	वार्ड/परगना	::	मोहनलालगंज
3.	मोहल्ला/ग्राम	::	गौरा,
4.	सम्पत्ति का विवरण	::	खसरा सं0-1873 का भाग, स्थित - ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
5.	मापन की इकाई	::	वर्गमीटर,
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	::	429 वर्गमीटर,

Silver Swan Constructions

Proprietor

कार्यालय उप निबन्धक ★ मोहन लालगंज

7.	सड़क की स्थिति	::	सेगमेन्ट रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर,
8.	अन्य विवरण	::	लागू नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	::	भूमि,
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	::	429 वर्गमीटर,

चौहद्दी :-

पूरब	–	भूमि दीगर,
पश्चिम	–	रेलवे लाईन
उत्तर	–	भूमि दीगर,
दक्षिण	–	खसरा सं0–1874,

विक्रेता की सं0–1

कैलाश चन्द्र पुत्र स्व0 राम स्वरूप, निवासी–77/4, भूहर आदर्श विहार, वार्ड–हैदरगंज, निकट बुद्धेश्वर रिंग रोड, लखनऊ।

PAN-AHNPC7517N

क्रेता की सं0–1

सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन्स कार्यालय–शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर–**स्वनय साहू** पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी–2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारआम **ध्रुव कुमार शुक्ला** पुत्र श्री जी0पी0 शुक्ला, निवासी–बी–34, कल्पना इस्टेट (साहू कालोनी),

Silver Swan Constructions
Proprietor

कार्यालय उप निबन्धक ★ लखनऊ

रायबरेली रोड, कल्ली पश्चिम, लखनऊ (तस्दीकी मुख्तारनामा निष्पादन दिनांक 31.10.2022, जो कार्यालय उपनिबन्धक-।।।, लखनऊ में बही नं0-6, जिल्द 13 के पृष्ठ 353/362 क्रमांक 26 पर अंकित है जो आज भी विधि मान्य व प्रभावी है)। PAN-FRPPS7904Q

-:: विक्रय विलेख ::-

मनकि **कैलाश चन्द्र** पुत्र स्व0 राम स्वरूप, निवासी-77/4, भूहर आदर्श विहार, वार्ड- हैदरगंज, निकट बुद्धेश्वर रिंग रोड, लखनऊ का हूँ।

जोकि विक्रेता मालिक, कामिल व काबिज आराजी भूमि खसरा सं0-1873 कुल रकबा 0.0490हे0 में से रकबा 0.0429हे0 अर्थात 429 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का है। उक्त भूमि विक्रेता ने "**लक्ष्मी शंकर** आदि" से दिनांक 19.01.2012 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जिसका विवरण कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज लखनऊ में बही सं0-1, जिल्द 2920 के पृष्ठ 59 से 96, क्रम सं0 -577 पर अंकित है तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर इन्द्राज है। उक्त भूमि श्रीमान् उपजिलाधिकारी/असिस्टेंट कलेक्टर प्रथम-श्रेणी मोहनलालगंज, लखनऊ द्वारा अपने आदेश के तहत अकृषक घोषित की जा चुकी है। आराजी उपरोक्त कहीं रेहन, बय, हिबा इत्यादि नहीं है तथा हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, इकरारनामा बय, जमानत, मुकदमा, कुर्की आदि से बरी व पाक साफ है। जिसे विक्रय व हस्तान्तरित करने का विक्रेता को समस्त अधिकार व हक हासिल है।

Silver Swan Constructions
Proprietor

कार्यालय उप निबन्धक

मोहन लालगंज लखनऊ

इस प्रकार विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच-समझकर बिना दबाव नाजायज किसी शख्स के बजरूरत खुद उसी आराजी को जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज् मुबलिग रू0 21,45,000/- (रू0 इक्कीस लाख पैतालिस हजार मात्र) जिसके आधे रू0 10,72,500/- (रू0 दस लाख बाहत्तर हजार पांच सौ मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता **सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन्स** कार्यालय-शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड, कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर-**स्वनय साहू** पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी-2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ को विक्रय कतई कर दिया और कुल विक्रय मूल्य नीचे लिखे विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रीशुदा सम्पत्ति रकबा उपरोक्त पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत् सम्पत्ति बयशुदा व जरसमन के खरीदार से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करें तो वह नाजायज होवे।

जोकि अगर किसी की दावेदारी, हकदारी व उज्रदारी से आराजी बयशुदा कुल या जुज कब्जा किसी समय क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं रेहन, बय, हिबा आदि निकले या कोई कानूनी झगड़ा बाबत् मिल्कियत हकीयत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त खरीदार को पूरा हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सब विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी जात-खास व उसकी दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

Silver Swan Constructions

Proprietor

कार्यालय उप निबन्धक ★ मोहनलालगंज लखनऊ ★

जोकि उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी योजना के तहत अधिग्रहीत नहीं की गई है। विक्रीत सम्पत्ति विकास प्राधिकरण तथा विनियमित क्षेत्र में प्रभावी महायोजनाओं में प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टिका, क्रीड़ा स्थल तथा महायोजना मार्ग के अन्तर्गत नहीं है। यदि भविष्य में इससे सम्बन्धित कोई प्रकरण संज्ञान में आता हैं तो क्रेता-विक्रेता की जिम्मेदारी होगी।

जोकि विक्रेता एवं क्रेता के स्थाई एवं वर्तमान पते उपरोक्त हैं। भूमि बयशुदा पर कोई निर्माण नहीं है। बयशुदा भूमि के सम्बन्ध में कोई अनुबन्ध-पत्र विक्रय पक्षकारों के मध्य आज के पूर्व निष्पादित नहीं हुआ है।

जोकि विक्रय किये जा रहे भूमि का क्षेत्रफल 429 वर्गमीटर है। जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल रेट रू0 5,000/- प्रति वर्गमीटर है जिसके अनुसार भूखण्ड बयशुदा की मालियत रू0 21,45,000/- होती है। जिस पर नियमानुसार शासनादेश सं0-सं0वि0का0नि0-5-2756/11-2008-500(165) /2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार निर्धारित 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क रू0 1,50,150/- जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0-IN-UP66151727434455X इस विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

<u>विक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u>

<u>भूमि खसरा सं0-1873 कुल रकबा 0.0490हे0 में से रकबा 0.0429हे0 अर्थात 429 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।</u>

Silver Swan Constructions

Proprietor

उप निबन्धक

मोहन

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रू0 3,48,616/– जरिये चेक सं0–139426 दिनांक 18.02.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
2. रू0 3,51,384/– जरिये चेक सं0–139429 दिनांक 18.02.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
3. रू0 4,50,000/– जरिये चेक सं0–139430 दिनांक 18.02.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
4. रू0 4,70,000/– जरिये चेक सं0–139431 दिनांक 18.02.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
5. रू0 3,20,000/– जरिये चेक सं0–139432 दिनांक 18.02.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
6. रू0 2,04,000/– जरिये चेक सं0–139445 दिनांक 18.02.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
7. रू0 1,000/– जरिये चेक सं0–140897 दिनांक 27.03.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

Silver Swan Constructions
Proprietor

आवेदन सं०: 202500822013827

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | **रजिस्ट्रेशन स०: 9891** | **वर्ष: 2025**

प्रतिफल- 2145000 स्टाम्प शुल्क- 150150 बाजारी मूल्य - 2145000 पंजीकरण शुल्क - 21450 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 21510

श्री सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन्स प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा
धुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री जी0पी0शुक्ला
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: बी-34 कल्पना इस्टेट(साहू कालोनी) रायबरेली रोड कल्ली पश्चिम लखनऊ

श्री, सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन्स प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा

धुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत
मुख्तार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 28/03/2025 एवं 02:39:08
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
28/03/2025

वीरेन्द्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक
28/03/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने खूब सोच, समझकर बिना किसी जोर दबाव के प्रसन्नचित्त से क्रेता के हक में निष्पादित कर दिया, ताकि सनद् रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ,

दिनांक : 27.03.2025

गवाहान :-

1.वी0के0 पाण्डेय,

एडवोकेट,

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

विक्रेता

2.दीपू, दीपू

पुत्र मिथलेश,

नि0-मांदूपुर बीबीपुर,

बाराबंकी।

Silver Swan Constructions

Proprietor

क्रेता

टाईपकर्ता :-

(विमल सिंह)

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता :-

(वी०के० पाण्डेय)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202500822013827

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 9891 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कैलाश चंद्र, पुत्र श्री स्व0 राम स्वरूप

निवासी: 77/4 भूहर आदर्श विहार वार्ड-हैदरगंज निकट बुध्देश्वर रिंग रोड लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री सिल्वर स्वान कंस्ड्रक्शन्स प्रोपराइटर स्वनय साहू के द्वारा ध्रुव कुमार शुक्ला , पुत्र श्री जी0पी0शुक्ला

निवासी: बी-34 कल्पना इस्टेट(साहू कालोनी) रायबरेली रोड कल्ली पश्चिम लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री वी0के0पाण्डेय(एडवोकेट), 0

निवासी: सिविल कोर्ट लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री दीपू, पुत्र श्री मिथलेश

निवासी: मांदूपुर बीबीपुर बाराबंकी

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
28/03/2025

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

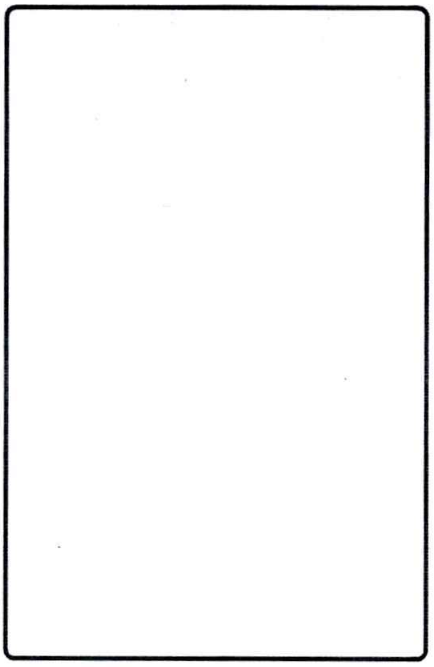
वीरेन्द्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक लखनऊ
28/03/2025

मानचित्र :-

भूमि खसरा सं0–1873 कुल रकबा 0.0490हे0 में से रकबा 0.0429हे0 अर्थात 429 वर्गमीटर, स्थित–ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

चौहद्दी :-

पूरब	–	भूमि दीगर,
पश्चिम	–	रेलवे लाईन
उत्तर	–	भूमि दीगर,
दक्षिण	–	खसरा सं0–1874,



Silver Swan Constructions

Proprietor

विक्रेता

क्रेता

आवेदन सं०: 202500822013827

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18139 के पृष्ठ 307 से 324 तक क्रमांक 9891 पर दिनाँक 28/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

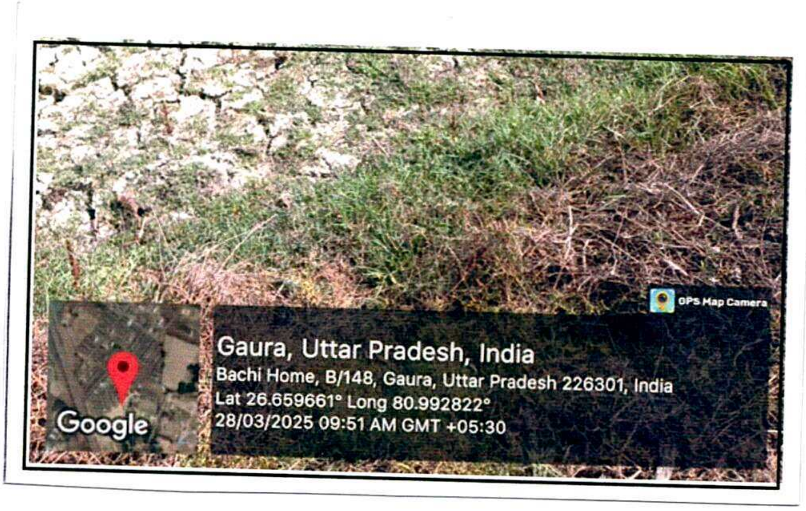
वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
28/03/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश

कार्यालय उप निबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ
सत्यमेव जयते

छायाचित्र :-

भूमि खसरा सं0-1873 कुल रकबा 0.0490हे0 में से रकबा 0.0429हे0 अर्थात 429 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



Silver Swan Constructions
Proprietor

विक्रेता

क्रेता

कार्यालय उप निबन्धक
लखनऊ