INDIA NON JUDICIAL

IN-UP18614367818653W

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

(37)

23184/24

e-Stamp

SHRUTI PAWAN SINGH
SHCIL ACC Code
UP14897504
TEHSIL-SADAR, LUCKNOW

Certificate No.	:	IN-UP18614367818653W
Certificate Issued Date	:	20-Jul-2024 07:05 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14897504/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1489750431088233148220W
Purchased by	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF KHASRA NO.1898, SITUATED AT VILL-GAURA, PAR AND TEH-MOHANLALGANJ, DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SANKET LANDMARK PVT LTD
Second Party	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,99,500 (One Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred only)

STAMP PAPER USED
Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

Please write or type below this line

For Sanket Landmark Private Limited
Director

Silver Swan Constructions
Proprietor

QE 0010154005

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य : रू0 28,50,000/-
मालियत : रू0 28,50,000/-
स्टाम्प : रू0 1,99,500/-
परगना : **मोहनलालगंज**

-:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::-

1.	भूमि का प्रकार	=	आवासीय
2.	वार्ड/परगना	=	मोहनलालगंज,
3.	मोहल्ला/ग्राम	=	गौरा,
4.	सम्पत्ति का विवरण	=	खसरा सं0 - 1898 का भाग स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहन लालगंज, जिला लखनऊ।
5.	मापन की इकाई	=	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	=	570 वर्गमीटर,
7.	सड़क की स्थिति	=	सेगमेन्ट रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर,
8.	अन्य विवरण	=	9 मीटर चौड़े मार्ग व कार्नर पर स्थित नहीं है।
9.	सम्पत्ति का प्रकार	=	भूखण्ड
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	=	570 वर्गमीटर,

For Sanket Landmark Private Limited
Khandro
Director

Silver Swan Constructions
Proprietor

चौहद्दी :-

पूरब	:	खेत खसरा सं0–1920 आदि
पश्चिम	:	खेत खसरा सं0–1895 अदि,
उत्तर	:	खेत खसरा सं0–1897 आदि,
दक्षिण	:	रास्ता 25 फिट चौड़ा

विक्रेता की सं0–1

संकेत लैण्डमार्क प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर–**कैलाश चन्द्र** पुत्र स्व0 राम स्वरूप, कार्यालय/निवास–मकान नं0–77/4, आदर्श विहार, निकट बुद्धेश्वर मंदिर, भूहर, रिंग रोड, लखनऊ।

PAN-AAQCS8922E

क्रेता की सं0–1

सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन्स कार्यालय–शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड, कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर–**स्वनय साहू** पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी–2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारआम **ध्रुव कुमार शुक्ला** पुत्र श्री जी0पी0 शुक्ला, निवासी–बी–34, कल्पना इस्टेट (साहू कालोनी), रायबरेली रोड, कल्ली पश्चिम, लखनऊ (मुख्तार नामा निष्पादन दिनांक 31.10.2022, जो कार्यालय उपनिबन्धक–III, लखनऊ में बही नं0–6, जिल्द 13 के पृष्ठ 353 से 362 क्रमांक सं0–26 पर अंकित है जो आज भी विधि मान्य है)

PAN-FRPPS7904Q

For Sanket Landmark Private Limited
Director

Silver Swan Constructions
Proprietor

–:: विक्रय विलेख ::–

मनकि **संकेत लैण्डमार्क प्रा0लि0** द्वारा डायरेक्टर–कैलाश चन्द्र पुत्र स्व0 राम स्वरूप, कार्यालय/निवास–मकान नं0–77/4, आदर्श विहार, निकट बुद्धेश्वर मंदिर, भूहर, रिंग रोड, लखनऊ का हूँ।

जोकि विक्रेता मालिक, कामिल व काबिज आराजी खसरा सं0–1898 रकबा 0.1520हे0 में से रकबा 0.0570हे0 अर्थात रकबा 570 वर्गमीटर, स्थित–ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का है। उक्त भूमि विक्रेता ने "**रामसेवक**" से पंजीकृत बैनामा दिनांक 31.12.2013 के माध्यम से क्रय किया है जिसका विवरण कार्यालय उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द 4297 के पृष्ठ 239 से 316, क्रम सं0–17171 पर अंकित है। तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार इन्द्राज है। उक्त भूमि श्रीमान् उपजिलाधिकारी/असिस्टेंट कलेक्टर प्रथम–श्रेणी मोहनलालगंज, लखनऊ द्वारा अकृषक घोषित की जा चुकी है। उक्त भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में आज तक बिला शिरकत गैर मौजूद है, और जो तहरीर हाजा जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, कर्जा आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है। अब मैं अपनी राजी खुशी से खूब सोच–समझकर बिना दबाव नाजायज किसी शख्स के बजरूरत खुद उसी खसरा रकबा उपरोक्त को जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज् मुबलिग रू0 28,50,000/– (रू0 अट्ठाईस लाख पचास हजार मात्र) जिसके आधे रू0 14,25,000/– (रू0 चौदह लाख

For Sanket Landmark Private Limited
Khandu
Director

Silver Swan Constructions
S Sahu
Proprietor

पच्चीस हजार मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता **सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन्स** कार्यालय-शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड, कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर-**स्वनय साहू** पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी-2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ को बय कतई किया, और कुल विक्रय मूल्य नीचे लिखे विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा कतई व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रीशुदा सम्पत्ति रकबा उपरोक्त पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत् सम्पत्ति बयशुदा व जरसमन के खरीदार से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करें तो वह नाजायज होवे।

जोकि अगर किसी की दावेदारी, हकदारी, उज्रदारी से विक्रीशुदा सम्पत्ति का कुल भाग अथवा आंशिक भाग क्रेता से किसी भी समय में निकल जावे अथवा कहीं विक्रय बंधक, दान आदि पाया जाये तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता से व विक्रेता के वारिसान से या विक्रेता की चल एवं अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, इसमें विक्रेता व विक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रेता यह उद्घोषित करता है कि उसके द्वारा उक्त सम्पत्ति के मूल दस्तावेज को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से गिरवी रखकर किसी भी वित्तीय संस्था, सरकारी अथवा गैर सरकारी या किसी भी बैंक से किसी प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया गया है।

For Sanket Landmark Private Limited
K. Nandkr
Director

Silver Swan Constructions
Sahu
Proprietor

यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त सम्पत्ति बिक्रीशुदा का दाखिल खारिज सरकारी विभाग में उनके अभिलेखों में अपने नाम से दर्ज करा लेवें, इसमें विक्रेता व उत्तराधिकारी विक्रेता को कोई उज्रदारी नहीं होगी।

जोकि उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी योजना के तहत अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

जोकि विक्रेता एवं क्रेता के स्थाई एवं वर्तमान पते उपरोक्त हैं। भूखण्ड बयशुदा उपरोक्त पर कोई भी स्थाई व अस्थाई निर्माण नहीं है और न ही चहार दीवारी निर्मित है। बयशुदा भूखण्ड के सम्बन्ध में कोई अनुबन्ध-पत्र विक्रय पक्षकारों के मध्य आज के पूर्व निष्पादित नहीं हुआ है।

जोकि विक्रय किये जा रहे भूखण्ड का क्षेत्रफल 570 वर्गमीटर है। जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल रेट रू0 5,000/- प्रति वर्गमीटर है, जिसके अनुसार भूमि की मालियत रू0 28,50,000/- होती है, जिस पर नियमानुसार शासनादेश दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क रू0 1,99,500/- जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0-IN-UP18614367818653W इस विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं0-1898 रकबा 0.1520हे0 में से रकबा 0.0570हे0 अर्थात रकबा 570 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् प्रदर्शित है :-

For Sanket Landmark Private Limited
Director

Silver Swan Constructions
Proprietor

पूरब : खेत खसरा सं0–1920 आदि

पश्चिम : खेत खसरा सं0–1895 आदि,

उत्तर : खेत खसरा सं0–1897 आदि,

दक्षिण : रास्ता 25 फिट चौड़ा

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रू0 7,00,000/– जरिये चेक सं0–118169 दिनांक 30.03.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
2. रू0 1,40,000/– जरिये चेक सं0–134256 दिनांक 16.05.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
3. रू0 1,10,000/– जरिये चेक सं0–134279 दिनांक 04.06.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
4. रू0 25,000/– जरिये चेक सं0–134334 दिनांक 15.06.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
5. रू0 2,75,000/– जरिये चेक सं0–134391 दिनांक 05.07.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
6. रू0 5,50,000/– जरिये चेक सं0–134392 दिनांक 05.07.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
7. रू0 6,50,000/– जरिये चेक सं0–134393 दिनांक 05.07.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
8. रू0 4,00,000/– जरिये चेक सं0–134394 दिनांक 05.07.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।

For Sanket Landmark Private Limited

Director

Sliver Swan Constructions

Proprietor

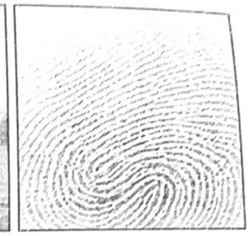
आवेदन सं०: 202400822030667

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 23184	वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2850000 स्टाम्प शुल्क- 199500 बाजारी मूल्य - 2850000 पंजीकरण शुल्क - 28500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 28560

श्री सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा
ध्रुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री जी0पी0शुक्ला
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: बी-34 कल्पना इस्टेट(साहू कालोनी) रायबरेली रोड कल्ली पश्चिम लखनऊ



श्री. सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा ध्रुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत मुख्तार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 22/07/2024 एवं 01:27:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
22/07/2024

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
22/07/2024

कार्यालय उप निबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ

प्रिंट करें

प्रस्तुत लेखपत्र में उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने खूब सोच, समझकर बिना किसी जोर दबाव के प्रसन्नचित्त से क्रेता के हक में निष्पादित कर दिया, ताकि सनद् रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ,
दिनांक : 20.07.2024

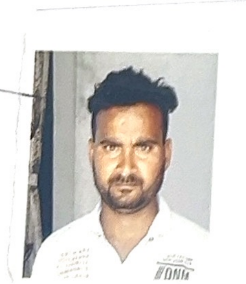
For Sanket Landmark Private Limited
Director

विक्रेता

गवाहान :-

1.वी0के0 पाण्डेय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

2.दीपू
पुत्र मिथलेश,
नि0–मांदूपुर बीबीपुर,
बाराबंकी।



Sliver Swan Constructions

क्रेता

टाईपकर्ता :-
(विमल सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता :-
(वी०के० पाण्डेय)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202400822030667

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 23184 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री संकेत लैण्डमार्क प्रा0लि0 द्वारा डाय0 कैलाश चंद्र, पुत्र श्री स्व0 राम स्वरूप

निवासी:

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन प्रोपराइटर स्वनय साहू के द्वारा ध्रुव कुमार शुक्ला , पुत्र श्री जी0पी0शुक्ला

निवासी: बी-34 कल्पना इस्टेट(साहू कालोनी) रायबरेली रोड कल्ली पश्चिम लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री वी0के0पाण्डेय(एडवोकेट) , 0

निवासी: सिविल कोर्ट लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री दीपू , पुत्र श्री मिथलेश

निवासी: मांदूपुर बीबीपुर बाराबंकी

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
22/07/2024

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

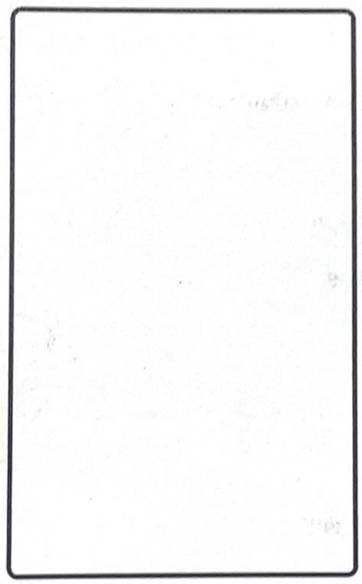
संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
22/07/2024

प्रिंट करें

मानचित्र :-

खसरा सं0–1898 रकबा 0.1520हे0 में से रकबा 0.0570हे0 अर्थात रकबा 570 वर्गमीटर, स्थित–ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् प्रदर्शित है :–

पूरब	:	खेत खसरा सं0–1920 आदि
पश्चिम	:	खेत खसरा सं0–1895 अदि,
उत्तर	:	खेत खसरा सं0–1897 आदि,
दक्षिण	:	रास्ता 25 फिट चौड़ा



For Sanket Landmark Private Limited

Director

विक्रेता

Silver Swan Constructions

Proprietor

क्रेता

आवेदन सं०: 202400822030667

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17157 के पृष्ठ 353 से 370 तक क्रमांक 23184 पर दिनाँक 22/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

22/07/2024

छायाचित्र :-

खसरा सं0–1898 रकबा 0.1520है0 में से रकबा 0.0570है0 अर्थात रकबा 570 वर्गमीटर, स्थित–ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

For Sanket Landmark Private Limited

Director

विक्रेता

Sliver Swan Constructions

Proprietor

क्रेता