SPB yeed Karna Hai

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP36198969583122X

15317/25

SHRUTI SINGH
SHCIL ACC Code UP14897504
TEHSIL-SADAR, LUCKNOW

Certificate No. (34)	:	IN-UP36198969583122X
Certificate Issued Date	:	13-May-2025 08:07 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14897504/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1489750467872310043048X
Purchased by	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.1878,1874KHA, 1880,1901, SIT AT VILL-GAURA, PAR AND TEH-MOHANLALGANJ,DISTT-LKO.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAMPRAVESH
Second Party	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,28,240 (One Lakh Twenty Eight Thousand Two Hundred And Forty only)

E-STAMP LOCKED
SRO MLG LKO

IN-UP36198969583122X

Please write or type below this line

राम प्रवेश

Silver Swan Constructions
[signature]
Proprietor

PF 0006775249

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

विक्रय मूल्य	:	रू0 18,32,000/-
मालियत	:	रू0 8,36,000/-
स्टाम्प	:	रू0 1,28,240/-
परगना	:	**मोहनलालगंज,**

-:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::-

1.	भूमि का प्रकार	::	कृषि,
2.	वार्ड/परगना	::	मोहनलालगंज,
3.	मोहल्ला/ग्राम	::	गौरा,
4.	सम्पत्ति का विवरण	::	खसरा सं0-1878 का भाग, 1874ख (सम्पूर्ण) 1880 (सम्पूर्ण) व 1901 का भाग, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
5.	मापन की इकाई	::	हेक्टेयर,
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	::	0.2610है0
7.	सड़क की स्थिति	::	सेगमेन्ट रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर,

Silver Swan Constructions
Proprietor

8. अन्य विवरण :: कुछ नहीं,

9. सम्पत्ति का प्रकार :: कृषि भूमि,

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल :: 0.2610हे0

11. पेड़ो का मूल्यांकन :: कुछ नहीं,

12. बोरिंग/कुंआ/अन्य :: कुछ नहीं,

चौहद्दी खसरा सं0–1878 :-

पूरब : खसरा सं0–1877

पश्चिम : खसरा सं0–1874

उत्तर : खसरा सं0–1874, 1879

दक्षिण : खसरा सं0–1875, 1977

चौहद्दी खसरा सं0–1874स :-

पूरब : खसरा सं0–1879

पश्चिम : रेलवे लाइन

उत्तर : खसरा सं0–1873

दक्षिण : खसरा सं0–1878, 1875

चौहद्दी खसरा सं0–1880 :-

पूरब : खसरा सं0–1881

पश्चिम : खसरा सं0–1879

उत्तर : खेत दीगर,

दक्षिण : खसरा सं0–1877

चौहद्दी खसरा सं0–1901 :-

पूरब : खसरा सं0–1900

पश्चिम : खसरा सं0–1902

Silver Swan Constructions
Proprietor

उत्तर : खसरा सं0–1877, 1894

दक्षिण : खसरा सं0–1900

विक्रेता की सं0–1

रामप्रवेश पुत्र स्व0 लाल धर, निवासी–ई–1/800, रूचि खण्ड–।।, शारदा नगर, लखनऊ।

PAN-AVZPP2235N

क्रेता की सं0–1

सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन्स कार्यालय–शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड, कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर–स्वनय साहू पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी–2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारआम ध्रुव कुमार शुक्ला पुत्र श्री जी0पी0 शुक्ला, निवासी– बी–34, कल्पना इस्टेट (साहू कालोनी), रायबरेली रोड, कल्ली पश्चिम, लखनऊ (तस्दीकी मुख्तारनामा निष्पादन दिनांक 31.10.2022, जो कार्यालय उपनिबन्धक–।।।, लखनऊ में बही नं0–6, जिल्द 13 के पृष्ठ 353 से 362 क्रमांक 26 पर अंकित है जो आज भी विधि मान्य व प्रभावी है)

PAN-FRPPS7904Q

रामप्रवेश

Silver Swan Constructions

Proprietor

–:: विक्रय विलेख ::–

मनकि **रामप्रवेश** पुत्र स्व0 लाल धर, निवासी–ई–1/800, रूचि खण्ड–II, शारदा नगर, लखनऊ (जिन्हे आगे *"विक्रेता"* कहा गया है) का हूँ।

जोकि विक्रेता आराजी भूमिधरी खसरा सं0–1878 रकबा 0.1340हे0 में से रकबा 0.0223हे0, खसरा सं0–1874ख रकबा 0.2070हे0 (सम्पूर्ण), खसरा सं0–1880 रकबा 0.0190हे0 (सम्पूर्ण) व खसरा सं0–1901 रकबा 0.0760हे0 में से रकबा 0.0127हे0, कुल चार किता कुल रकबा 0.2610हे0, स्थित–ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं और उपरोक्त आराजी विक्रेता ने **"सुन्दर लाल"** से दिनांक 28.10.2016 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जिसका विवरण कार्यालय उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ में बही सं0–1, जिल्द 7480 के पृष्ठ 251 से 286, क्रम सं0–17683 पर अंकित है, और विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है। आराजी उपरोक्त कहीं रेहन, बय, हिबा इत्यादि नहीं है तथा हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, इकरारनामा बय, जमानत, मुकदमा, कुर्की आदि से बरी व पाक साफ है। जिसे विक्रय व हस्तान्तरित करने का विक्रेता को समस्त अधिकार व हक हासिल है।

अब विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच–समझकर बिना दबाव नाजायज किसी शख्स के बजरूरत खुद उसी आराजी को जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज् मुबलिग रू0 18,32,000/– (रू0 अट्ठारह लाख बत्तीस हजार मात्र) जिसके आधे रू0 9,16,000/– (रू0 नौ

2 15 पुत्र रा

Silver Swan Constructions
Proprietor

लाख सोलह हजार मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता **सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन्स** कार्यालय-शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड, कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर -**स्वनय साहू** पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी-2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ को विक्रय कतई कर दिया और कुल विक्रय मूल्य नीचे लिखे विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रीशुदा सम्पत्ति रकबा उपरोक्त पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत् सम्पत्ति बयशुदा व जरसमन के खरीदार से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करें तो वह नाजायज होवे।

जोकि अगर किसी की दावेदारी, हकदारी व उज्रदारी से आराजी बयशुदा कुल या जुज कब्जा किसी समय क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं रेहन, बय, हिबा आदि निकले या कोई कानूनी झगड़ा बाबत् मिल्कियत हकीयत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त खरीदार को पूरा हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सब विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी जात-खास व उसकी दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

जोकि विक्रेता एवं क्रेता दोनों के स्थाई व पत्राचार के पते उपरोक्त हैं। आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, निर्माण, नलकूप आदि नहीं है। आराजी बयशुदा के 200 मीटर की त्रिज्या में विकास कार्य/आबादी नहीं है। आराजी बयशुदा नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी बयशुदा को किसी निकाय

राम प्रेम

Silver Swan Constructions
Proprietor

के द्वारा किसी योजनान्तर्गत अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत आराजी के बाबत् विक्रेता ने इस विक्रय विलेख के अतिरिक्त अन्य कोई दस्तावेज निष्पादित एवं निबन्धित नहीं किया है। अब क्रेता को यह हक व अधिकार होगा कि वह आराजी मुबैया को राजस्व अभिलेखों में अपने नाम अंकित/नामान्तरित करा लेवे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है इस हेतु न्यायालय अपर जिलाधिकारी, नगर ट्रांस गोमती, लखनऊ के कंप्यूटरीकृत वाद सं0–202515701041043595 अं0धारा–98(1) उ0प्र0 राजस्व संहिता–2006 के आदेश दिनांक 09.05.2025 के तहत विक्रय अनुज्ञा प्राप्त की जा चुकी है।

जोकि श्रीमान् जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा आराजी बयशुदा का सर्किल रेट रू0 32,00,000/– प्रति हेक्टेयर निर्धारित है, जिसके अनुसार आराजी बयशुदा रकबा 0.2610हे0 की मालियत रू0 8,36,000/– होती है। चूंकि विक्रय मूल्य बाजारू मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार शासनादेश सं0–सं0वि0का0नि0–5–2756/11–2008–500(165) /2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार निर्धारित 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क रू0 1,28,240/– जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0–IN-UP36198969583122X इस विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं0–1878 रकबा 0.1340हे0 में से रकबा 0.0223हे0, खसरा सं0–1874ख रकबा 0.2070हे0 (सम्पूर्ण), खसरा सं0–1880 रकबा 0.0190हे0 (सम्पूर्ण) व खसरा सं0–1901 रकबा 0.0760हे0 में से रकबा 0.0127हे0, कुल चार किता

रामप्रवेश

Silver Swan Constructions
Proprietor

कुल रकबा 0.2610हे0, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रू0 1,00,000/- जरिये चेक सं0-146147 दिनांक 15.04.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।

2. रू0 6,00,000/- जरिये चेक सं0-145935 दिनांक 12.05.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।

3. रू0 6,32,000/- जरिये चेक सं0-145936 दिनांक 12.05.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।

4. रू0 5,00,000/- जरिये चेक सं0-145937 दिनांक 12.05.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।

प्रस्तुत लेखपत्र उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

राम पुनेत्रा

Silver Swan Constructions
Proprietor

आवेदन सं०: 202500822021070

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 15317	वर्ष: 2025

प्रतिफल- 1832000 स्टाम्प शुल्क- 128240 बाजारी मूल्य - 836000 पंजीकरण शुल्क - 18320 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 18380

श्री सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा
धुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री जी0पी0 शुक्ला
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: बी-34 कल्पना इस्टेट (साहू कालोनी)रायबरेली रोड कल्ली पश्चिम लखनऊ

श्री, सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा धुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत मुख्तार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 17/05/2025 एवं 02:03:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
17/05/2025

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
17/05/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग,उत्तर प्रदेश

कार्यालय उप निबन्धक
सत्यमेव जयते
मोहनलालगंज लखनऊ

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने खूब सोच, समझकर बिना किसी जोर दबाव के प्रसन्नचित्त से क्रेता के हक में निष्पादित कर दिया, ताकि सनद् रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ,

दिनांक : 14.05.2025

गवाहान :-

1.वी0के0 पाण्डेय

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

राम नरेश

विक्रेता

संजय कुमार

2.संजय कुमार

पुत्र जगजीवन

नि0-मांदूपुर बीबीपुर,

बाराबंकी।

Silver Swan Constructions

Proprietor

क्रेता

टाईपकर्ता :-

(विमल सिंह)

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता :-

(वी॰के॰ पाण्डेय)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202500822021070

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 15317 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रामप्रवेश, पुत्र श्री स्व0 लालधर

निवासी: ई-1/800 रुचि खण्ड-||शारदा नगर लखनऊ

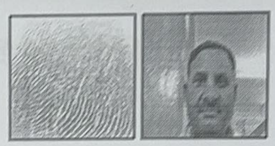
व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन प्रोपराइटर स्वनय साहू के द्वारा ध्रुव कुमार शुक्ला , पुत्र श्री जी0पी0 शुक्ला

निवासी: बी-34 कल्पना इस्टेट (साहू कालोनी)रायबरेली रोड कल्ली पश्चिम लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री वी0के0 पाण्डेय (एडवोकेट), 0

निवासी: सिविल कोर्ट लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री संजय कुमार , पुत्र श्री स्व0 जगजीवन

निवासी: मांदपुर बीबीपुर बाराबंकी

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
17/05/2025

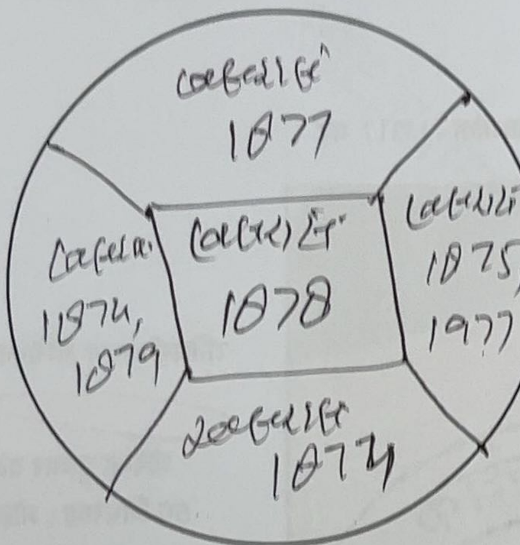
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

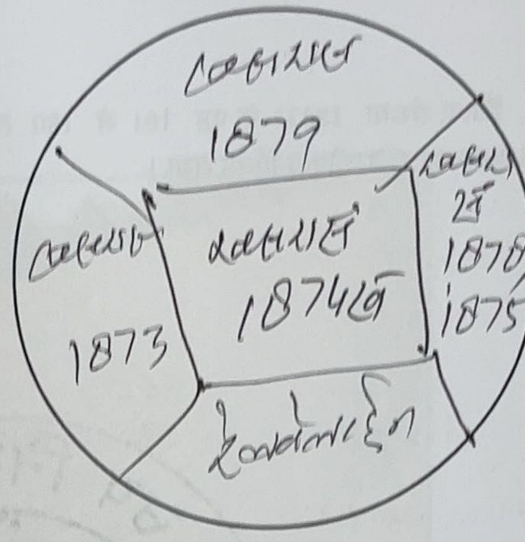
टिप्पणी :

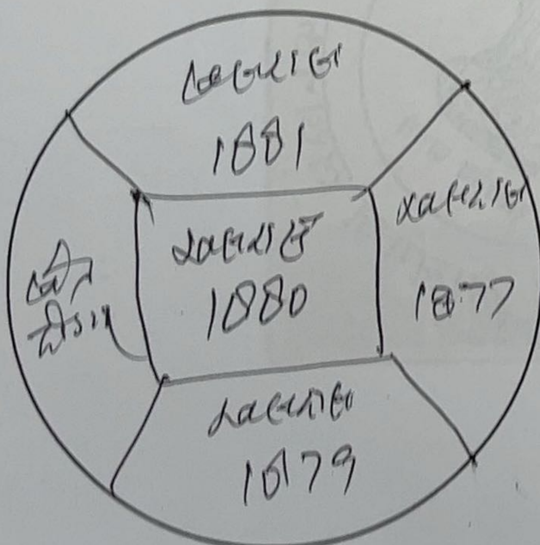
संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
17/05/2025

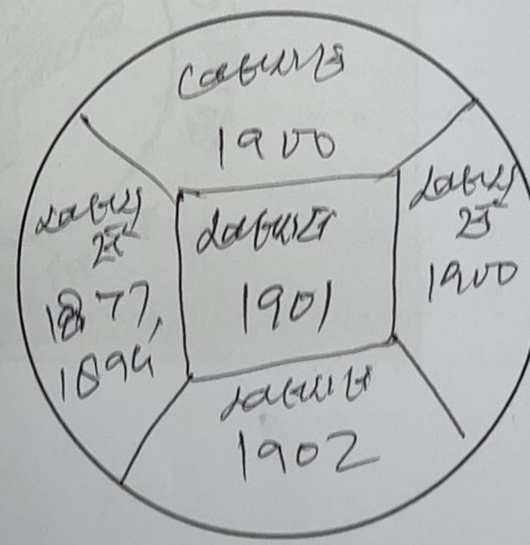
नजरी नक्शा :-

खसरा सं0–1878 रकबा 0.1340हे0 में से रकबा 0.0223हे0, खसरा सं0–1874ख रकबा 0.2070हे0 (सम्पूर्ण), खसरा सं0–1880 रकबा 0.0190हे0 (सम्पूर्ण) व खसरा सं0–1901 रकबा 0.0760हे0 में से रकबा 0.0127हे0, कुल चार किता कुल रकबा 0.2610हे0, स्थित–ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।









Silver Swan Constructions
Proprietor

विक्रेता क्रेता

आवेदन सं॰: 202500822021070

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18333 के पृष्ठ 161 से 180 तक क्रमांक 15317 पर दिनाँक 17/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

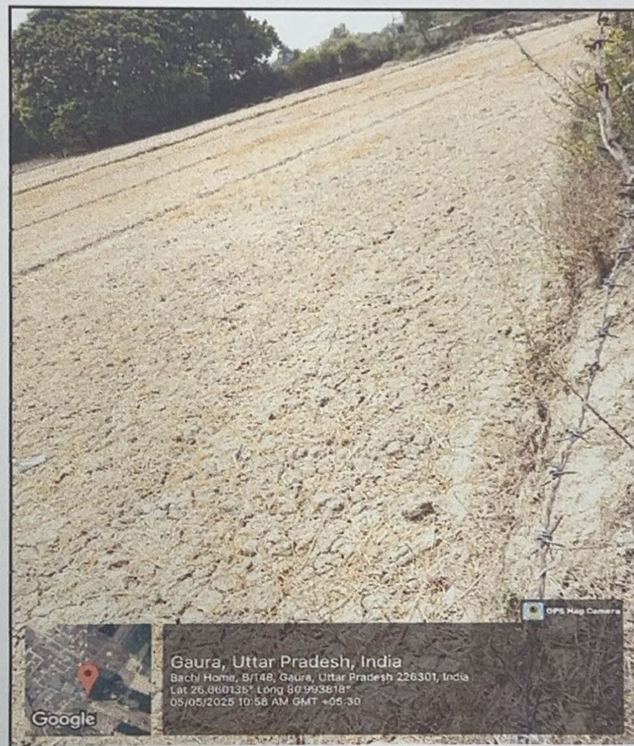
वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
17/05/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

कार्यालय उप निबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ
सत्यमेव जयते

छायाचित्र :-

खसरा सं0–1878 रकबा 0.1340हे0 में से रकबा 0.0223हे0, खसरा सं0–1874ख रकबा 0.2070हे0 (सम्पूर्ण), खसरा सं0–1880 रकबा 0.0190हे0 (सम्पूर्ण) व खसरा सं0–1901 रकबा 0.0760हे0 में से रकबा 0.0127हे0, कुल चार किता कुल रकबा 0.2610हे0, स्थित–ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



Silver Swan Constructions
Proprietor

विक्रेता

क्रेता