

SHIL



00288888

विक्रय मूल्य : ₹0 35,61,000/-

मालियत : ₹0 35,60,400/-

स्टाम्प : ₹0 2,49,270/-

परगना : मोहनलालगंज

-:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::-

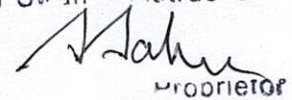
- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार | :: कृषि, |
| 2. वार्ड/परगना | :: मोहनलालगंज |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | :: गौरा, |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | :: खसरा सं०-1900,
स्थित - ग्राम गौरा, परगना व
तहसील मोहनलालगंज, जिला
लखनऊ। |
| 5. मापन की इकाई | :: हेक्टेयर, |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | :: 0.2910हे० |
| 7. सड़क की स्थिति | :: सेगमेन्ट रोड से 1 किलोमीटर से
अधिक दूर, |
| 8. अन्य विवरण | :: लागू नहीं |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | :: कृषि भूमि, |
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल | :: 0.2910हे० |

Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.



Director

Silver Swan Constructions


Proprietor



Director of Education, Madhya Pradesh

10/10/2024

10/10/2024

10/10/2024

11. पेड़ों का मूल्यांकन :: कुछ नहीं,
 12. बोरिंग/कुआ/अन्य :: कुछ नहीं,

चौहद्दी :-

- पूरब - खसरा सं०-1899,
 पश्चिम - खसरा सं०-1901, 1902, 1903,
 उत्तर - खसरा सं०-1895,
 दक्षिण - खसरा सं०-1904, 1905,

विक्रेता की सं०-1

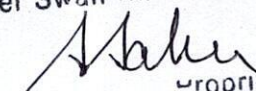
संजीवनी लैण्ड मार्क प्रा० लि०, कार्यालय-मकान नं०-77/4, भूहर आदर्श विहार,
 वार्ड-हैदरगंज, निकट बुद्धेश्वर रिंग रोड, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर-कैलाश चन्द्र
 पुत्र स्व० राम स्वरूप, निवासी-77/4, भूहर आदर्श विहार, वार्ड-हैदरगंज, निकट
 बुद्धेश्वर रिंग रोड, लखनऊ।

क्रेता की सं०-1

सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन्स कार्यालय-शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड कैसरबाग,
 लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर-स्वनय साहू पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी-2/30,
 विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारआम ध्रुव कुमार

Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.


 Director

Silver Swan Construction

 Proprietor



श्री २०२२/२०२३

२०२२/२०२३

२०२२/२०२३

शुक्ला पुत्र श्री जी०पी० शुक्ला, निवासी-बी-34, कल्पना इस्टेट (साहू कालोनी), रायबरेली रोड, कल्ली पश्चिम, लखनऊ (तस्दीकी मुख्तारनामा निष्पादन दिनांक 31.10.2022, जो कार्यालय उपनिबन्धक-III, लखनऊ में बही नं०-6, जिल्द 13 के पृष्ठ 353/362 क्रमांक 26 पर अंकित है जो आज भी विधि मान्य व प्रभावी है)।
PAN-FRPPS7904Q

-:: विक्रय विलेख ::-

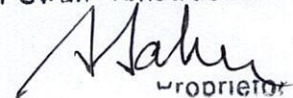
मनकि संजीवनी लैण्ड मार्क प्रा०लि०, कार्यालय-मकान नं०-77/4, भूहर आदर्श विहार, वार्ड-हैदरगंज, निकट बुद्धेश्वर रिंग रोड, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर-कैलाश चन्द्र पुत्र स्व० राम स्वरूप, निवासी-77/4, भूहर आदर्श विहार, वार्ड-हैदरगंज, निकट बुद्धेश्वर रिंग रोड, लखनऊ का हूँ।

जोकि विक्रेता मालिक, कामिल व काबिज आराजी खसरा सं०-1900 रकबा 0.2910हे०, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का है। उक्त भूमि विक्रेता ने "वीरेन्द्र कुमार सिंह आदि" से दिनांक 04.01.2013 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जिसका विवरण कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज लखनऊ में बही सं०-1, जिल्द 3524 के पृष्ठ 41 से 82, क्रम सं०-163 पर अंकित है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर इन्द्राज है। आराजी उपरोक्त कहीं रेहन, बय, हिबा इत्यादि नहीं है तथा हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, इकरारनामा बय,

Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.


Director

Silver Swan Construction


Proprietor



सं. १०००/१९८०-८१

[Signature]

[Signature]

जमानत, मुकदमा, कुर्की आदि से बरी व पाक साफ है। जिसे विक्रय व हस्तान्तरित करने का विक्रेता को समस्त अधिकार व हक हासिल है।

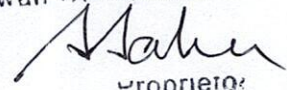
इस प्रकार विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच-समझकर बिना दबाव नाजायज किसी शख्स के बजरूरत खुद उसी आराजी को जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज् मुबलिंग रू0 35,61,000/- (रू0 पैतिस लाख इक्सठ हजार मात्र) जिसके आधे रू0 17,80,500/- (रू0 सत्रह लाख अस्सी हजार पांच सौ मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन्स कार्यालय-शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैट रोड, कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर-स्वनय साहू पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी-2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ को विक्रय कतई कर दिया और कुल विक्रय मूल्य नीचे लिखे विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रीशुदा सम्पत्ति रकबा उपरोक्त पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत् सम्पत्ति बयशुदा व जरसमन के खरीदार से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करें तो वह नाजायज होवे।

जोकि अगर किसी की दावेदारी, हकदारी व उज्जदारी से आराजी बयशुदा कुल या जुज कब्जा किसी समय क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं रेहन, बय, हिबा आदि निकले या कोई कानूनी झगड़ा बाबत् मिलिक्यत हकीयत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त खरीदार को पूरा हक व अधिकार

Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.


Director

Silver Swan Construction


Proprietor



होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्ज-खर्चा व नुकसान सब विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी जात-खास व उसकी दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज न होगा।

जोकि विक्रेता एवं क्रेता दोनों के स्थाई व पत्राचार के पते उपरोक्त हैं। आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, निर्माण, नलकूप आदि नहीं है। आराजी बयशुदा के 200 मीटर की त्रिज्या में विकास कार्य/आबादी है। आराजी बयशुदा नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी बयशुदा को किसी निकाय के द्वारा किसी योजनान्तर्गत अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत आराजी के बाबत विक्रेता ने इस विक्रय विलेख के अतिरिक्त अन्य कोई दस्तावेज निष्पादित एवं निबन्धित नहीं किया है। अब क्रेता को यह हक व अधिकार होगा कि वह आराजी मुबैया को राजस्व अभिलेखों में अपने नाम अंकित/नामान्तरित करा लेवे। विक्रेता-क्रेता दोनों अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित आवासीय दर रु0 5,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से रकबा 0.0500हे0 अर्थात् 500 वर्गमीटर की मालियत रु0 25,00,000/- है तथा शेष आराजी रकबा 0.2410हे0 की मालियत जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित कृषि दर रु0 44,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से रु0

Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.

K. Mondra

Director

Silver Swan Construction

Mahar

Proprietor



10,60,400/- होती है। इस प्रकार विक्रीत कृषि भूमि की कुल मालियत रू० 35,60,400/- होती है, जिस पर नियमानुसार शासनादेश सं०-सं०वि०का०नि०-5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार निर्धारित स्टाम्प शुल्क रू० 2,49,270/- जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं०-IN-UP805670 33717501W इस विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

आराजी खसरा सं०-1900 रकबा 0.2910हे०, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

चौहद्दी :-

पूरब	-	खसरा सं०-1899,
पश्चिम	-	खसरा सं०-1901, 1902, 1903,
उत्तर	-	खसरा सं०-1895,
दक्षिण	-	खसरा सं०-1904, 1905,

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रू० 2,70,000/- जरिये चेक सं०-128082 दिनांक 15.11.2023 बैंक ऑफ इण्डिया, कैसरबाग, लखनऊ।

Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.



Director

Silver Swan Construction


Proprietor



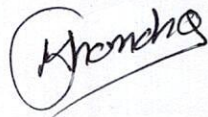
पटना जिला - पटना - 800 001

[Signature]
उप निदेशक

[Signature]

2. ₹0 5,00,000/- जरिये चेक सं0-118160 दिनांक 30.03.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, कैसरबाग, लखनऊ।
3. ₹0 5,00,000/- जरिये चेक सं0-118161 दिनांक 30.03.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, कैसरबाग, लखनऊ।
4. ₹0 5,00,000/- जरिये चेक सं0-118162 दिनांक 30.03.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, कैसरबाग, लखनऊ।
5. ₹0 5,00,000/- जरिये चेक सं0-118163 दिनांक 30.03.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, कैसरबाग, लखनऊ।
6. ₹0 1,00,000/- जरिये चेक सं0-134279 दिनांक 04.06.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, कैसरबाग, लखनऊ।
7. ₹0 30,000/- जरिये चेक सं0-134346 दिनांक 22.06.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, कैसरबाग, लखनऊ।
8. ₹0 2,10,000/- जरिये चेक सं0-134391 दिनांक 05.07.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, कैसरबाग, लखनऊ।
9. ₹0 50,000/- जरिये चेक सं0-134524 दिनांक 29.07.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, कैसरबाग, लखनऊ।
10. ₹0 2,10,000/- जरिये चेक सं0-134571 दिनांक 13.08.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, कैसरबाग, लखनऊ।
11. ₹0 3,50,000/- जरिये चेक सं0-139563 दिनांक 20.11.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, कैसरबाग, लखनऊ।
12. ₹0 3,41,000/- जरिये चेक सं0-139564 दिनांक 20.11.2024 बैंक ऑफ इण्डिया, कैसरबाग, लखनऊ।

Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.



Director

Silver Swan Construction


Proprietor

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 38700

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 3561000 स्टाम्प शुल्क- 249270 बाजारी मूल्य - 3560400 पंजीकरण शुल्क - 35610 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 35670

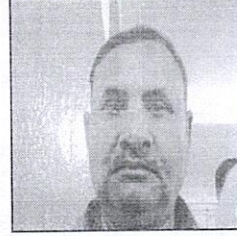
श्री सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शंस प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा

ध्रुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत मुख्तार,

पुत्र श्री जी०पी०शुक्ला

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: बी-34 कल्पना इस्टेट(साहू कालोनी) रायबरेली रोड कल्लो पश्चिम लखनऊ



श्री, सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शंस प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा

ध्रुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत
मुख्तार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/12/2024 एवं

12:32:34 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक :मोहनलालगंज

लखनऊ

05/12/2024

संजय कुमार गौमत

निबंधक लिपिक

05/12/2024



प्रस्तुत लेखपत्र में उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने खूब सोच, समझकर बिना किसी जोर दबाव के प्रसन्नचित्त से क्रेता के हक में निष्पादित कर दिया, ताकि सनद् रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ,

दिनांक : 28.11.2024

गवाहान :-



1. वी०के० पाण्डेय,

एडवोकेट,

सिविल कोर्ट, लखनऊ।




Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.



Director

विक्रेता

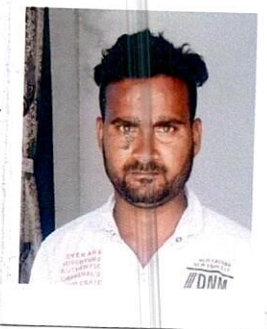
2. दीपू,

पुत्र मिथलेश,

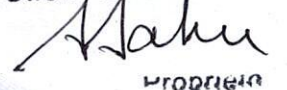
नि०-मांदूपुर बीबीपुर,

बाराबंकी।





Oliver Swan Constructions



Proprietor

क्रेता



(विमल सिंह)

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता :-



(वी०के० पाण्डेय)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 38700

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री संजीवनी लैण्डमार्क प्रा0लि0 के द्वारा कैलाश चंद, पुत्र श्री स्व0

राम स्वरूप

निवासी: 77/4 भूहर आदर्श विहार वार्ड-हैदरगंज निकट बुध्देश्वर रिंग

रोड लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

Khandra



श्री सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शंस प्रोपराइटर स्वनय साहू के द्वारा ध्रुव

कुमार शुक्ला, पुत्र श्री जी0पी0शुक्ला

निवासी: बी-34 कल्पना इस्टेट(साहू कालोनी) रायबरेली रोड कल्ली

पश्चिम लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

[Signature]



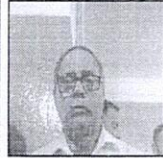
श्री वी0के0पाण्डेय(एडवोकेट), 0

निवासी: सिविल कोर्ट लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2

[Signature]



श्री दीपू पुत्र श्री मिथलेश

निवासी: मांदपूर बीबीपुर बाराबंकी

व्यवसाय: व्यापार



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

05/12/2024

संजय कुमार गौमत

निबंधक लिपिक लखनऊ

05/12/2024

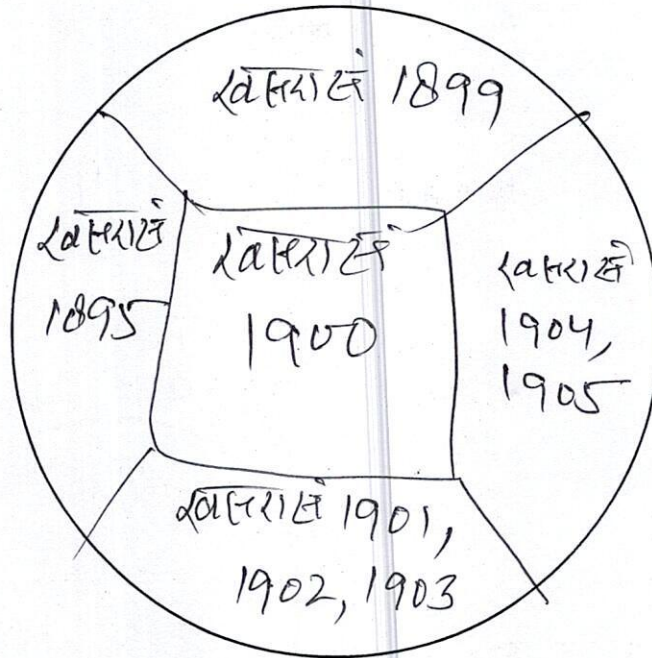
प्रिंट करें

नजरी नक्शा :-

आराजी खसरा सं०-1900 रकबा 0.2910हे०, स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील
मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

चौहद्दी :-

- | | | |
|--------|---|----------------------------|
| पूरब | - | खसरा सं०-1899, |
| पश्चिम | - | खसरा सं०-1901, 1902, 1903, |
| उत्तर | - | खसरा सं०-1895, |
| दक्षिण | - | खसरा सं०-1904, 1905, |



Sanjeevani Landmark Pvt. Ltd.

Khomokher

Director

विक्रेता

Oliver Swan Construction

Hahn

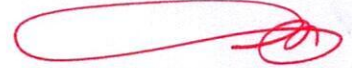
Proprietor

क्रेता

आवेदन सं०: 202400822049446

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17693 के पृष्ठ 375 से 394 तक क्रमांक
38700 पर दिनांक 05/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

05/12/2024



Director, Sahakar Board, P.W. Ltd.

Director



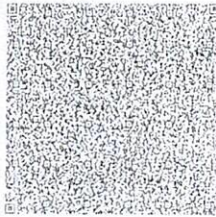
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1498/32234/00280

To
केलाश चंद्र
Kailash Chandra
S/O: Late Ram Swaroop
77/4
adarsh Vihar
near Buddheshwar Mandir bhuhar Ring road
thana para
Lucknow
Lucknow Uttar Pradesh - 226017
9335118646

Signature Not Verified
Enrollment ID: 1498/32234/00280
Enrollment Date: 15/07/2014
Date: 2022-08-18 18:29:44
UTC



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4270 2616 0720

VID : 9154 3303 3428 8182

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



केलाश चंद्र
Kailash Chandra
जन्म तिथि/DOB: 15/07/1964
पुरुष/ MALE

4270 2616 0720

VID : 9154 3303 3428 8182

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid through out the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
आमज: लते राम स्वरोप, 77/4, आदर्श विहार, बुद्धेश्वर
मंदिर बजार रिंग रोड के पास, थाना पारा, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226017

Address:
S/O: Late Ram Swaroop, 77/4, adarsh Vihar,
near Buddheshwar Mandir bhuhar Ring road,
thana para, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226017



4270 2616 0720

VID : 9154 3303 3428 8182

1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

KSpremdas



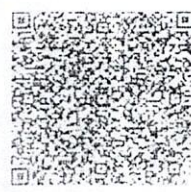
21/11/2019

30
18


भारत सरकार
Government of India



स्वनय साहू
Swanay Sahu
जन्म तिथि / DOB : 31/03/1996
पुरुष / Male



8122 1685 0008

मेरा आधार, मेरी पहचान




आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज, संजय साहू, 2 / 30, विशाल
खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ,
गोमतीनगर, उत्तर प्रदेश. 226010

Address:
S/O: Sanjay Sahu, 2 / 30, Vishal
Khand, Gomtinagar, Lucknow,
Gomtinagar, Uttar Pradesh.
226010

8122 1685 0008

Sahu



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ध्रुव कुमार शुक्ला
Dhruv Kumar Shukla
जन्म तिथि/DOB: 20/06/1970
पुरुष / MALE



9373 8309 1439

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

संबोधित: विमियान प्रसाद
शुक्ला, बी-34, कल्पना
एस्टेट(साहू कॉलोनी),
गायबरेली रोड, कल्ली
पश्चिम, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

Address:

S/O: Ghanshyam Prasad Shukla, b-34,
kalpana estate(sahu colony), raibareilly
road, Kallii Panchayat, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227305

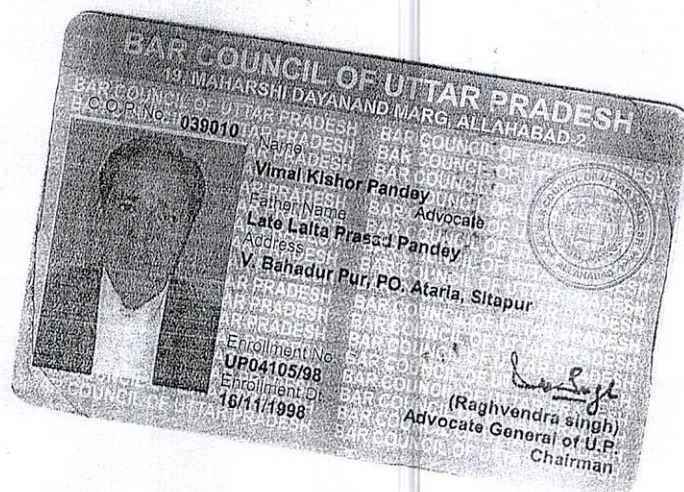


[Signature]

9373 8309 1439

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar





Email ID

Telephone/Mobile No
9936062238

Normal Place of Practice
Lucknow

Date of Expiry of I-Card
31/12/2022

Place where Advocate is entitled to vote in elections of State Bar Council
Lucknow

Place / name of Bar Association (if any) where Advocate is entitled to vote
in election of Bar Association
Central Bar Association Lucknow

Date of Issue of I-Card
01/01/2018

M032976

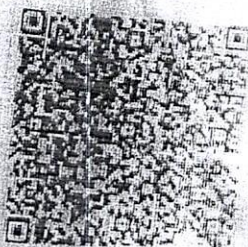



भारत सरकार
Government of India



दीपू
 Deepu

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1996
 पुरुष / Male



8472 6262 1079

मेरा आधार, मेरी पहचान


UNIVERSITY OF INDIA

आचार्य विद्यापीठ, मादपुर,
 श्रीश्रीपुर, बारा बघी, श्रीश्रीपुर रोड,
 प्रतापगढ़ जिला, 225120

Address: S/O. Mahesh, madhupur, Bara B.
 Bara B., Bara B. Ghat, Uttar Pradesh
 225120

8472 6262 1079




help@universityofindia.gov.in



