INDIA NON JUDICIAL

IN-UP67101908903429Y

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

5353/26

Certificate No.	:	IN-UP67101908903429Y
Certificate Issued Date	:	22-Jan-2026 07:10 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14897504/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1489750430344233277612Y
Purchased by	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF KHASRA NO.1899, SIT AT VILL-GAURA, PAR AND TEH-MOHANLALGANJ, DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	LALLA
Second Party	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,40,900 (Three Lakh Forty Thousand Nine Hundred only)

Please write or type below this line

Silver Swan Constructions

Proprietor

लल्ला

IPIF 0026352165

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP67101908903429Y

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

5353/26

(19)

Certificate No.	:	IN-UP67101908903429Y
Certificate Issued Date	:	22-Jan-2026 07:10 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14897504/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1489750430344233277612Y
Purchased by	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF KHASRA NO.1899, SIT AT VILL-GAURA, PAR AND TEH-MOHANLALGANJ, DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	LALLA
Second Party	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By	:	SILVER SWAN CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,40,900 (Three Lakh Forty Thousand Nine Hundred only)

SHRUTI PAWAN SINGH, SHCIL ACC, UP14897504, TEHSIL-SADAR, LUCKNOW

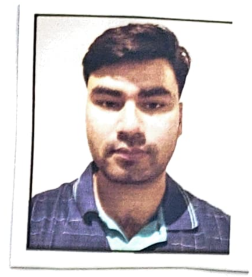
Please write or type below this line

Silver Swan Constructions

Proprietor

लल्ला

RF 0026352165



विक्रय मूल्य : रू0 48,70,000/-

मालियत : रू0 48,65,000/-

स्टाम्प : रू0 3,40,900/-

परगना : मोहनलालगंज

-:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::-

1.	भूमि का प्रकार	::	आवासीय,
2.	वार्ड/परगना	::	मोहनलालगंज
3.	मोहल्ला/ग्राम	::	गौरा
4.	सम्पत्ति का विवरण	::	खसरा सं0-1899 का भाग, स्थित-गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
5.	मापन की इकाई	::	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	::	695 वर्गमीटर,
7.	सड़क की स्थिति	::	सेगमेन्ट रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर,

Silver Swan Constructions

Proprietor

8. अन्य विवरण :: कुछ नहीं,

9. सम्पत्ति का प्रकार :: भूमि,

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल :: 695 वर्गमीटर,

चौहद्दी :-

पूरब : खसरा सं0–1898,

पश्चिम : खसरा सं0–1900,

उत्तर : खसरा सं0–1895

दक्षिण : खसरा सं0–1905,

विक्रेता की सं0–1

लल्ला पुत्र श्री राम सनेही, निवासी–मकान नं0–490 करीमाबाद मलौली, तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी–उ0प्र0।

PAN-AMUPL7879G

क्रेता की सं0–1

सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन्स कार्यालय–शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर–**स्वनय साहू** पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी–2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारआम **ध्रुव कुमार शुक्ला** पुत्र श्री जी0पी0 शुक्ला, निवासी–बी–34, कल्पना इस्टेट (साहू कालोनी),

लल्ला

Silver Swan Constructions

Proprietor

रायबरेली रोड, कल्ली पश्चिम, लखनऊ (तस्दीकी मुख्तारनामा निष्पादन दिनांक 31.10.2022, जो कार्यालय उपनिबन्धक-III, लखनऊ में बही नं0-6, जिल्द 13 के पृष्ठ 353 से 362 क्रमांक 26 पर अंकित है जो आज भी विधि मान्य व प्रभावी है) PAN-FRPPS7904Q

-:: विक्रय विलेख ::-

मनकि लल्ला पुत्र श्री राम सनेही, निवासी-मकान नं0-490 करीमाबाद मलौली, तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी-उ0प्र0 (जिन्हे आगे *"विक्रेता"* कहा गया है) का हूँ।

जोकि विक्रेता आराजी भूमिधरी खसरा सं0-1899 रकबा 0.0760हे0 में से रकबा 0.0695हे0 अर्थात 695 वर्गमीटर, (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश) स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं जिसे विक्रेता ने "रघुनाथ उर्फ रग्घू आदि" से दिनांक 21.01.2016 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जिसका विवरण कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ में बही सं0-1, जिल्द 6378 के पृष्ठ 369 से 390, क्रम सं0-1225 पर अंकित है, और विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित है। उक्त भूमि श्रीमान् उपजिलाधिकारी /असिस्टेंट कलेक्टर प्रथम-श्रेणी मोहनलालगंज, लखनऊ द्वारा अपने आदेश के तहत अकृषक घोषित की जा चुकी है। आराजी उपरोक्त कहीं रेहन, बय, हिबा इत्यादि नहीं है तथा हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, इकरारनामा

लल्ला

Silver Swan Construction

Proprietor

बय, जमानत, मुकदमा, कुर्की आदि से बरी व पाक साफ है। जिसे विक्रय व हस्तान्तरित करने का विक्रेता को समस्त अधिकार व हक हासिल है।

अब विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच-समझकर बिना दबाव नाजायज किसी शख्स के बजरूरत खुद उसी भूमि को जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज् मुबलिग रू0 48,70,000/- (रू0 अड़तालिस लाख सत्तर हजार मात्र) जिसके आधे रू0 24,35,000/- (रू0 चौबीस लाख पैतिस हजार मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता **सिल्वर स्वान कन्स्ट्रक्शन्स** कार्यालय-शुभम सिनेमा बिल्डिंग, कैंट रोड कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर- **स्वनय साहू** पुत्र श्री संजय कुमार साहू, निवासी-2/30, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ को विक्रय कतई कर दिया और कुल विक्रय मूल्य नीचे लिखे विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रीशुदा सम्पत्ति रकबा उपरोक्त पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत् सम्पत्ति बयशुदा व जरसमन के खरीदार से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करें तो वह नाजायज होवे।

जोकि अगर किसी की दावेदारी, हकदारी व उज्रदारी से आराजी बयशुदा कुल या जुज कब्जा किसी समय क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं रेहन, बय, हिबा आदि निकले या कोई कानूनी झगड़ा बाबत् मिल्कियत हकीयत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त खरीदार को पूरा हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सब विक्रेता व

Silver Swan Constructions

Proprietor

उसके वारिसान व उसकी जात-खास व उसकी दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

जोकि विक्रेता एवं क्रेता दोनों के स्थाई व पत्राचार के पते उपरोक्त हैं। आराजी बयशुदा नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी बयशुदा को किसी निकाय के द्वारा किसी योजनान्तर्गत अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत आराजी के बाबत् विक्रेता ने इस विक्रय विलेख के अतिरिक्त अन्य कोई दस्तावेज निष्पादित एवं निबन्धित नहीं किया है अब क्रेता को यह हक व अधिकार होगा कि वह आराजी मुबैया को राजस्व अभिलेखों में अपने नाम अंकित/ नामान्तरित करा लेवे।

जोकि श्रीमान् जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा आराजी बयशुदा का सर्किल रेट रू0 7,000/- प्रति वर्गमीटर निर्धारित है जिसके अनुसार आराजी बयशुदा रकबा 695 वर्गमीटर की मालियत रू0 48,65,000/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य बाजारू मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार शासनादेश सं0-सं0वि0का0नि0-5-2756/11-2008-500(165) /2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार निर्धारित 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क रू0 3,40,900/- जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0-IN-UP67101908903429Y इस विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

Silver Swan Construction

Proprietor

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं0–1899 रकबा 0.0760हे0 में से रकबा 0.0695हे0 अर्थात 695 वर्गमीटर (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहन लालगंज, जिला लखनऊ।

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रू0 1,00,000/– जरिये चेक सं0–146148 दिनांक 15.04.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
2. रू0 30,00,000/– जरिये चेक सं0–145942 दिनांक 16.05.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
3. रू0 15,00,000/– जरिये चेक सं0–145887 दिनांक 29.05.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
4. रू0 2,60,000/– जरिये चेक सं0–151174 दिनांक 15.10.2025 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।
5. रू0 10,000/– जरिये चेक सं0–155292 दिनांक 22.01.2026 बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कैसरबाग, लखनऊ।

इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता उपरोक्त ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर ली है, अब कुछ भी पाना शेष नहीं रह गया है।

Silver Swan Construction
Proprietor

आवेदन सं॰: 202600822006700

विक्रय पत्र

बही सं॰: 1 | रजिस्ट्रेशन सं॰: 5353 | वर्ष: 2026

प्रतिफल- 4870000 स्टाम्प शुल्क- 340900 बाजारी मूल्य - 4865000 पंजीकरण शुल्क - 48700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 48760

श्री सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन्स प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा
ध्रुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री जी पी शुक्ला
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: बी 34 कल्पना इस्टेट साहू कालोनी रायबरेली रोड कल्ली पश्चिम लखनऊ

श्री, सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन्स प्रोपराइटर स्वनय साहू द्वारा ध्रुव कुमार शुक्ला प्रमाणीकृत मुख्तार ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/02/2026 एवं 12:33:45 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
11/02/2026

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
11/02/2026

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

प्रस्तुत लेखपत्र उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने खूब सोच, समझकर बिना किसी जोर दबाव के प्रसन्नचित्त से क्रेता के हक में निष्पादित कर दिया, ताकि सनद् रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ,

दिनांक : 11.02.2026

गवाहान :-

1.वी0के0 पाण्डेय

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

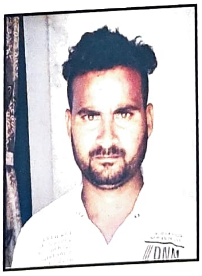
विक्रेता

2.दीपू

पुत्र मिथलेश

नि0-मांदूपुर बीबीपुर

बाराबंकी।



...ver Swan Construction

Proprietor

क्रेता

टाईपकर्ता :-

(विमल सिंह)

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता :-

(वी0के0 पाण्डेय)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मो0नं0-8317034846

आवेदन सं०: 202600822006700

बही सं०: 1 | रजिस्ट्रेशन सं०: 5353 | वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री लल्ला, |LALLA

पुत्र श्री राम सनेही

निवासी: करीमा बाद मलौली तहसील नबाब गंज जिला बारांबकी

व्यवसाय: व्यापार

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 879G

क्रेता: 1

श्री सिल्वर स्वान कंस्ट्रक्शन्स प्रोपराइटर स्वनय साहू के द्वारा ध्रुव कुमार शुक्ला , |SWANAY SAHU

पुत्र श्री जी पी शुक्ला

निवासी: बी 34 कल्पना इस्टेट साहू कालोनी रायबरेली रोड कल्ली पश्चिम लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 904Q

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री वी के पाण्डेय एडवोकेट , 0

निवासी: सिविल कोर्ट लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री दीपू , पुत्र श्री मिथलेश

निवासी: मान्दूपुर बीबीपुर जिला बारांबकी

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
11/02/2026

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
11/02/2026

चौहद्दी/नोजा :-

खसरा सं0–1899 रकबा 0.0760हे0 में से रकबा 0.0695हे0 अर्थात 695 वर्गमीटर (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश) स्थित-ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहन लालगंज, जिला लखनऊ।

Silver Swan Constructions
Proprietor

क्रेता

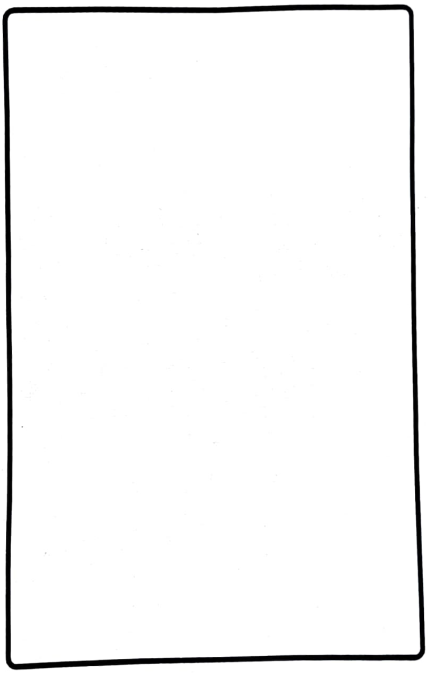
विक्रेता

...ोजा :-

खसरा सं0–1899 रकबा 0.0760हे0 में से रकबा 0.0695हे0 अर्थात 695 वर्गमीटर (विक्रेता ...ा सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहन लालगंज, जिला लखनऊ।

चौहद्दी :-

पूरब	:	खसरा सं0–1898,
पश्चिम	:	खसरा सं0–1900,
उत्तर	:	खसरा सं0–1895
दक्षिण	:	खसरा सं0–1905,



Silver Swan Construction

Proprietor

क्रेता

विक्रेता

आवेदन सं०: 202600822006700

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19576 के पृष्ठ 113 से 130 तक क्रमांक 5353 पर दिनाँक 11/02/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
11/02/2026