

1064  
21-2-01

5960

964 (2)

# बयनामा

बयनामा 88,000/- / रु० सालियत 3,69,000/- / रु० स्टारप्प 37000/- / रु०  
 मम कि मी० शंफोक उर्फ रफीक पुत्र रहमतुल्ला व मी० अनोस व मी० नफोस व मी० हफोज  
 मी० रईस निगमण मुकर्रवपुर मुरादाबाद व श्रीमीत शीखरन पत्नी इरमाईल निगमणपुर  
 दीयम तह० व जिला मुरादाबाद व श्रीमीत अनोस पत्नी बुन्दू निग० मातीखोडा तह० अमरीहा  
 जे०पी०नगर व श्रीमीत वहीदेने पत्नी रहमतुल्ला निवासी शिरोकुई व रुस्तम पुत्र नसीबुल्ला व  
 अहमद हसन पुत्र नजीबुल्ला व मी० उमर व मी० शाहिद पुत्र चिरंजी उर्फ कुरीमुल्ला व मी०  
 मेकमूदन शेवा चिरंजीलाल निगमण मुकर्रवपुर तहसील व जिला मुरादाबाद के है

जो कि एक कित्त जायदाद जल व जमी ताल्लुकत मुताल्लिका उसके बाक मुकर्रवपुर अहंमोती

ब्लॉक मुरादाबाद परगना व जिला मुरादाबाद महदुदा जल जिसके मुकिर/ मुकिरान  
 यहैसियत मालिकाना मालिक काबिज व बखोल है जिसकी निस्वत भुइको/ हमको कुल अहतपारात  
 इतकालत मालिकाना प्राप्त है कोई आक्रमाने इतकाल हाजा नहीं है जो इस समय तक हर  
 प्रकार से हिंसा, जमानत, कफालत, कुर्को व मौलामी, मुवायदा वय  
 बीगरे साज सरकारी परज कि हर नुपस कानूनी व शास्त्री आदि से कतई बरो  
 व पाक साफ है। लिहाजा बहालत दुवस्ती होस हवास जमसा बिला बहकामे व सिलाये व  
 र्वाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामो शयमुबईया मजकुरा वाला को मय तसामो  
 हद व हकूक दाखली व खारकी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हकूक पास्ता  
 जामोबरफत व मय बीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को बिला छोड़े किसी जुज व हक  
 व हिस्से के बिलएवज मुबलिय 80,000/- अस्सी हजार

आधे नितके 40,000/- पालीत हजार रुपये होते है।

बदस्त एमोसी० बिल्की मुरादाबाद द्वारा पाटनेस मदनलाल धापडा पुत्र  
 ठाकुरदास निग० कृषाहालनगर मुरादाबाद व गुरजोत सिंह चडडा पुत्र हरभजन सिंह  
 चडडा निग० 455 सिटील लाइन्स मुरादाबाद व मनोज आहुजा पुत्र मनोहरलाल आहुजा  
 निग० राजन इन्वलेव सिटील लाइन्स मुरादाबाद

वय कतई और शरीक काबिल करके कुल जरे समन उसका हसब तफतील जल खरीदार से  
 वसूल पाकर तमामो शयमुबईया मजकुरा वाला का कइजा व बखल मालिकाना निस्वत जात  
 खास अपनी के खरीदार मजकुर का मने/ हमने करा दिया अब मेरा/ हमारा या किसी वारिस  
 का कुछ हक व ताल्लुक मालिकाना व वाया किसी किस्म का निस्वत शयमुबईया या जरे समन  
 उनके से वाकी नहीं रहा और न आइया कभी होगा। खुनाचे तकाबिजुल बदलेन उसका जाहम  
 विक्रेता और खरीदार मजकुर के अमल में आ गया जुपला जमाने बरत व इस्तहकाक उसका व  
 जिम्मे मेरे/ हमारे है अगर याद को किसी बक्त में किसी फौल विक्रेता या कर्जकवाह या ऑलॉदि  
 या अन्य किसी बीगर कस्त को बावेदारी या कानूनी नुपस से शयमुबईया का जुज या कुल  
 (जम्मे) खरीदार या वारिसान उनके से निकल जाये या अगरज तहफजुज शयमुबईया खरीददार  
 का कुछ सर्फ मजोद काचं या अदा करना पड़े तो उसी कबर कुल जरे समन की वापसी का मुकिर/  
 मुकिरान मजकुर अपनी जात व बीगर जायदाद मनकूला व मंर मनकूला हर किस्म अपनी से  
 कुल हजं व सच अवालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगा/ रहेंगे अनोज आज तक की तमामो  
 कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां बजिम्मे सुकिर/ मुकिरान होगा। अब खरीदार को हक व  
 अधिकार है कि यह कामजात सरकारी, में से हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा  
 ले विक्रेता वारिसान मुकिरान को कुछ उज व एतराज न होगा। अतः यह बयनामा कतई  
 लिख दिया ताकि सनब रहे और बक्त जरूरत पर काम आवे। इति।

जसोब जायदाद जो कि आराजी कायत भूमिधारी बकर 37/60 सैतोस बटा साठभा

*(Handwritten signatures and notes)*  
 साहिब  
 साहिब  
 साहिब  
 साहिब



Handwritten signature below the first portrait in the second row.

Handwritten signature below the third portrait in the second row.

Handwritten signature below the fourth portrait in the second row.



Handwritten signature below the first portrait in the third row.

Handwritten signature below the second portrait in the third row.

Handwritten signature below the third portrait in the third row.

Handwritten signature below the fourth portrait in the third row.

Handwritten text: 80000 / 36000

Handwritten number: 1600

Handwritten text: 5000 77 77 5000

Handwritten number in a circle: 64

Handwritten signature and text: 26.6.2001

Handwritten date: 26.6.2001

Handwritten number: 45

Handwritten signature.

Handwritten date: 26.6.2001

Handwritten signature.

Handwritten text at the bottom of the page, including dates and numbers.

1000RS



7001 - 31372

-2-

बापता छाता नम्बर 585 द्वारा नम्बर 134 रकबा 0-089 हे0

प छासरा नम्बर 135 रकबा 0-065 हे0 प छासरा नम्बर 136 रकबा

मो० शशि

मो० शशि

मो० शशि

मो० शशि

मो० शशि

मो० शशि

मो० शशि

मो० शशि

मो० शशि

मो० शशि

मो० शशि

मो० शशि

मो० शशि

मो० शशि

मो० शशि

1000RS



31373

A-2001

-3-

0-019 है 0 व छासरा नम्बर 137 रख्या 0-040 है 0 व  
 छासरा नम्बर 138 रख्या 0-077 है 0 व छासरा नम्बर 139  
 रख्या 0-073 है 0 व छासरा नम्बर 140 रख्या 0-081 है 0  
 व छासरा नम्बर 141 रख्या 0-001 है 0 व छासरा नम्बर

मि. शक्ति  
 मि. शक्ति  
 मि. शक्ति  
 मि. शक्ति

मि. शक्ति  
 मि. शक्ति  
 मि. शक्ति  
 मि. शक्ति

1000RS



31374

A-2001

-4-

142 रकबा 0-085 हे० प हासरा नम्बर 143 रकबा

0-073 हे० प हासरा नम्बर 144 रकबा 0-089 हे०

नमो भगवते वासुदेवाय  
 श्री गणेशाय नमः  
 श्री गणेशाय नमः  
 श्री गणेशाय नमः  
 श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः  
 श्री गणेशाय नमः  
 श्री गणेशाय नमः  
 श्री गणेशाय नमः





1000Rs



31376

-6-

बाबु मीना मुर्दपुर अहमाली तहसील जिला  
 मुरादाबाद जिला पर मुकरान बही स्यातभूमी मदार

Handwritten signatures and names, including 'मि. शर्मा' and 'मि. शर्मा', are present. There are several ink smudges and fingerprints scattered across the lower half of the page.

1000RS



A-2001

31377

-7-

मालिक का बिज प फटील हे जाराजो की बाका

श्री. राजेश  
 श्री. अशोक  
 श्री. सुधीर  
 श्री. विजय

दिनांक 15/11/20  
 श्री. अशोक  
 श्री. सुधीर  
 श्री. विजय

1000Rs



A-2001 31378

-8-

पूर्णतया इन्तकाल का एक मुकिरान को है । अराजी

श्री १०१२२२२२  
 श्री १०१२२२२२  
 श्री १०१२२२२२  
 श्री १०१२२२२२  
 श्री १०१२२२२२

श्री १०१२२२२२  
 श्री १०१२२२२२  
 श्री १०१२२२२२



1000Rs



49-

ममकुर इस पक्का तक हर रिक्लम के विवाद आदि

मौ शक्ति

मौ शक्ति

313

मौ शक्ति

मौ शक्ति

मौ शक्ति

मौ शक्ति



मौ शक्ति  
मौ शक्ति  
मौ शक्ति



- 10 -

बगैरा ते. कई बरोव पाक व साफ है आराजी का पूर्व  
में कोई मुआयदाबा नहीं किया है काफ या कस्टोडियन

Handwritten signatures and stamps are present in this section. There are several circular ink stamps, some of which appear to be official seals or verification marks. The handwriting is in Hindi and is somewhat faint and difficult to read.



-11-

की सम्पत्ति नहीं है आराजी पूर्णतया होती की भूमि है  
 गीके पर होती हो रही है जिसमें कोई भी पेड वृक्ष या भाषण

महाराष्ट्र  
 30  
 10/05/20  
 अशुभ  
 महाराष्ट्र  
 10/05/20

1000Rs



A-2000

31275

12

जाति नहीं है पिछेता अनुष्ठीयता जाति वा जन जाति

के सदस्य नहीं है भारत जो राव सुश्या मंगर का

मौलिक शक्ति

मंगर का

मंगर का

मंगर का







1000Rs



A-2001

31277

-15-

किरी बाई पास धा मेनरोड पर स्थित नाही हे

मी. शाही

*[Handwritten signature]*

मी. शाही

10/11/1971

*[Faint handwritten notes]*



1000Rs



A-2001 31278

-16-

मुद्रिका के फोटो गवाहन व डारोदार को पहचान

संश्लेषित

W.D. 11/1

21/10/2019  
 मुद्रिका के फोटो गवाहन व डारोदार को पहचान  
 संश्लेषित







42  
43

1000Rs.



A-2001

31382

-19-

विशेषतः किंवा कोई भी हिस्सा बाकी नहीं रहा है  
 मुकदमा में अपना पूर्ण भाग बच कर दिया है।

Handwritten signatures and names in Hindi, including 'श्री. राम', 'श्री. शंकर', 'श्री. सुधीर', 'श्री. अशोक', and 'श्री. अमर'. There are also several ink fingerprints scattered across the text.

1000Rs.



31383

-20-

A-2000

तफ्तील पदुली जरे संमन- मुर्वात्म 80,000/-रु कळ रीजिस्टरी  
 बयनामा हाजा प्राप्त किये ।

Handwritten signatures and stamps are scattered across the page. Some stamps are circular and contain the number '30'. There are also some illegible handwritten notes and signatures.

बयनामा हाजा आज दिनांक 25-6-2001 को बमुंका मुरादाबाद बाइकहार  
 मुंकिरान बगदावत एम. ए. ए. र. रजिस्ट्रीट एमिनात सिंह ने हाउस किया ।



शुद्ध

134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142

5000Rs.

4  
17  
Acc



### बयनामा

बयनामा 20,000 रु०

मालियत 80,000 रु०

स्टाम्प 6000

हम कि अब्दुल रशीद व अब्दुल वहीद व मौ० हनीफ पुत्र रहमतुल्ला निवासीगण ग्राम मुकरंब पुर तहसील व जिला मुरादाबाद के हैं।

जो कि आराजी कास्त भूमिधरी दकदर 1/10 भाग खाता न० 585 खसरा न० 134 रकबा 0,089 हे० व खसरा न० 135 रकबा 0,065 हे० व खसरा न० 136 रकबा 0,049 व खसरा न० 137 रकबा 0,040 हे० खसरा न० 138 रकबा 0,077 हे० व खसरा न० 139 रकबा 0,073 हे० व खसरा न० 140 रकबा 0,081 हे० व खसरा न० 141 रकबा 0,081 हे० व खसरा न० 142 रकबा 0,085 व खसरा न० 143 रकबा 0,073 हे० व खसरा न० 144 रकबा 0,089 हे० कुल 11 किता रकबा 0,802 हे० अज किस्म जमीन दोमट सर्किल न० 4 बाके ग्राम मुकरंबपुर ऐहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद जिन पर हम मुकिरान बहसियत भूमिधर मालिक काबिज व दखील हैं। जो कि इस समय तक प्रत्येक प्रकार से पूर्ण रूपेण स्वच्छ व विवाद रहित है इस सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का कोई कर्ज सरकारी या गैर सरकारी आदि नहीं है। तथा यह भूमि प्रत्येक प्रकार के रहन, बय, डिबा, किफालत, जमानत कुर्की नीलामी आदि से पूर्णतया मुक्त है तथा इससे पूर्व इस सम्पत्ति की बावत किसी को भी इकरारनामा या विक्रय पत्र अथवा अन्य किसी भी प्रकार से अन्तर्गत नहीं की गयी है तथा इस सम्पत्ति को विक्रय करने के सम्पूर्ण अधिकार हम मुकिरान

अब्दुल रशीद

कमरा 2 पर

कमरा 2 पर



Handwritten signature or mark.

21 JUN 2001

सब विभाग को एक किता खाना  
कीमत 5000 का धोखा  
को उपरोक्त धराराशि 5000  
खानप में निम्न मूल्य पर के खाना सम्भविक  
करके अमाना सपर जोबादार, पुरावादा  
के वंचन

व-सा अमाना धराराशि 5000 का धोखा  
- सा, 8 अमाना धराराशि 5000 का धोखा

50000/25000

31

C. 5000



27 JUN 2001



शु



शु



शु

श्री अरु शर्मा श्री अरु शर्मा  
श्री अरु शर्मा श्री अरु शर्मा

11-7-2001 4 5 7 11

श्री अरु शर्मा

श्री अरु शर्मा  
श्री अरु शर्मा  
11-7-2001  
श्री अरु शर्मा

श्री अरु शर्मा  
श्री अरु शर्मा श्री अरु शर्मा

शु



34659

विक्रेता को प्राप्त है तथा इस सम्पत्ति को हस्तांतरित करने में विक्रेता पूर्णतया सक्षम है कोई आग्रमाने इन्तकाल हाजी नंही है इसकी पूर्ण संतुष्टि क्रेता को करा दी गयी है चूंकि इस सम्पत्ति की कीमत भी मुनासिब मिल रही है लिहाजा मुक़िद ने बहालत दुरुस्ती होश हवाश खमसा बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव नाजायज किसी के खूब सौच समझकर तमानी शय मुबईया मजकूरा बाला को मय तमानी हद्द व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक हर किस्म व मयहक रास्ता आमोदरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुतास्लिका उसको बिना छोड़े किसी जुज व हक बिल ऐवज मुबलिग 20,000/- बीस हजार रूपये जिसके आधे जिसके 10,000 दस हजार ल० होते है वदस्त व हक ए.सी.सी. बिल्डर्स मुरादाबाद द्वारा चार्टर्स मदनलाल छावड़ा पुत्र श्री ठाकुर दास छावड़ा निवासी न्यू खूशहाल नगर मुरादाबाद व गुरुजीत सिंह चडडा पुत्र श्री हरमजन सिंह चडडा निवासी 455, सिविल लाइन्स मुरादाबाद व मनोज आहुजा पुत्र स्वर्गीय मनोहर लाल आहुजा निवासी राजन इनक्लेब सिविल लाइन मुरादाबाद के बय कतई व फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्य तपसील खरीदार मजकूर से वसूल पाकर तमानी शय मुबईया मजकूर बाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्लजात खास अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया है और हमारा या हमारे किसी वारिसान का कुछ हक व ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किस्म का निशयत शय मुबईया या जरे समन उसके से बाकी नही रहा है और ना ही आइन्दा कभी होगा। चुनाचे तकाबिजुल बदलैन उसका बाहम क्रेता व विक्रेता के अमल में आ गया है अगर बाद को किसी नुक्स कानूनी बाके आवे अगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल विक्रेता या कर्जख्वाह या औलाद यानि किसी भी दीगर शख्स की दावेदारी शय मुबईया का कुल या जुज कब्जा खरीदार या वारिसान खरीदार से निकल जावे या बरगज तहफ्फुज शय मुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी के मुक़िद अपनी जायदाद व जात दीगर मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हरजे व खरचे अदालती सहित देगदार व जिम्मेदार रहेगा बनीज आज तक की



1700 ठाकुरदास

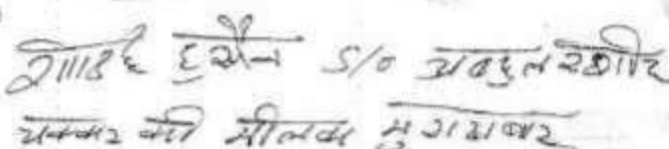
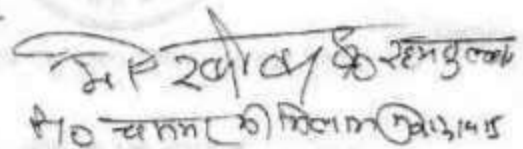
कमरा 3 पर

तमामी कानूनी जिम्मेदारियां व देनदारियां वजिम्मे मुक़िर होंगी अब ख़रीदार को हक व अधिकार है कि यह कागजात सरकारी से विक्रेता का नाम ख़ारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले। विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई उज़र व एतसाज नहीं होगा। अतः यह बयनामा कतई व सही निष्पादित कर दिया है कि सनद रहे और वक्त ज़रूरत काम आवे। इति।

नोट:- विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है आराजी शय मुबइया का सरकिल रेट 3,00,000/- रु० प्रति एकड़ मूल्यांकन सूची के पृष्ठ सं० 5 के अनुसार निर्धारित है तदनुसार स्टाम्प दिया गया है मौके पर कृपि हो रही है पूर्व में किसी को मुआयदावय या बयनामा नहीं किया है आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है मुक़िर के फोटो गवाहन व खरीदार की पहचान पर सुभाष चन्द्र नाथुर एडवोकेट ने सत्यापित किये है।

तफसील वसूली जरे समन- कुल मुबलिय 20,000/- बीस हजार रु० कबल रजिस्टरी बयनामा हाजा प्राप्त किये।

आओ  आओ  आओ

साओ  साओ 

21/11/01 दुर्रैन S/O अबदुल रहमान  
अम्बेकर की मीलका मु० 21/11/01

म.प. शायक रश्मिगुलक  
सि० चतन की मीलका मु० 21/11/01

बयनामा हाजा आज दिनांक 11.7.2001 को बमुकाम मुरादाबाद बड़करार मुक़िर बमशवरा सुभाष चन्द्र नाथुर एडवोकेट सखिन मिश्रा ने टाइप किया।

## बयनामा

बयनामा 10,000/- / रु० मालियत 30,000/- / रु० स्टाफ 3000/- / रु०

मेरी श्रीमति रईसन परनी सफायत हुएन निवासी लाकडीफाजलपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की हूँ ।

जो कि एक कित्ता जायदाद जंग व जमी ताल्लुकात मुताल्लिका उसके बाकें..... मुर्कूपुर अहत्तमाली  
 इलाक़ा मुसलमानिया..... परगना व जिला मुरादाबाद महबूदा जंग जिसके मुकिर/ मुकिरान  
 बहुसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत मुसकी/ हमको कुल अहतयारात  
 इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई आग्रमाने इन्तकाल हाजा नहीं हैं जो इस समय तक हर  
 प्रकार के बार मिस्ल रहन, बय, हिवा जमानत, किफालत, कुर्की व नोलामो, मुआयदा बय  
 दोगरे लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स कानूनी व शास्त्री आदि से कतई बरी  
 व वाक साफ है । लिहाजा वहालत दुस्तो होन हवास खमता बिला बहकाये व तिहाये व  
 दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूरा वाला को मय तमामी  
 हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आवरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता  
 आमोदरपत व मय दोगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को बिना छोड़े किसी जुज व हक  
 व हिस्से के बिलएवज मुबलियग..... 10,000/- दस हजार  
 भाये जिसके..... 5000/- पांच हजार रूपये होते हैं ।

बदस्त रासीसी बिलडी मुरादाबाद द्वारा पार्टनर श्री मदनलाल धावडा पुत्र श्री  
 ठाकुरदास धावडा नि० न्यू दुर्गाहालन्गर मुरादाबाद व गुरजीत सिंह घडडा पुत्र श्री  
 हरभाजन सिंह घडडा नि० 455 रीतिपल लाइन्स मुरादाबाद व श्री मनोज आहूजा पुत्र  
 श्री मनोहरलाल आहूजा नि० राजन इन्फ्लेव रीतिपल लाइन्स मुरादाबाद

बय कतई और फरोक्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हम्ब तफसील जंग खरीदार से  
 वसूल पाकर तमामी शयमुबईया मजकूरा वाला का कबजा व इखल मालिकाना मिस्ल जात  
 खात अपनी के खरीदार मजकूर का जेने/हमने करा दिया अब मेरा/ हमारा या किसी बारिस  
 का कुछ हक व ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किस्म का निरबत शयमुबईया या जरे समन  
 उसके से वाकी नहीं रहा और न आइन्दा कभी होगा । चुनवे तकाबिजुल बदलेन उसका वाहम  
 विक्रेता और खरीदार मजकूर के अमल में आ गया जुमला जमाने वरु व इस्तहकाक उसका व  
 जिम्मे मेरे/ हमारे हैं अगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल विक्रेता या कर्जदवाह या ओलाद  
 या अन्य किसी दोगर शकस की दावेदारी या कानूनी नुक्स से शयमुबईया का जुज या कुल  
 (काजे) खरीदार या बारिसान उनके से निकल जावे या बगरज तहपकुज शयमुबईया खरीदार  
 का कुछ सर्फा मजीब खचें या अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन को वापसी का मुकिर/  
 मुकिरान मजकूर अपनी जात व दोगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से  
 कुल हजें व खचें अदावती सहित देनदार व जिम्मेदार रहंगा / रहंगे बनीज आज तक की तमामी  
 कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां बजिम्मे मुकिर/मुकिरान होगा । अब खरीदार को हक व  
 अधिकार है कि यह कागजात सरकारी में से हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा  
 ले विक्रेता बारिसान मुकिरान को कुछ उज्य व एतराज न होगा । अतः यह बयनामा कतई  
 लिख बिना ताकि सनद रहे और वक्त अकुरत पर काम आवे । इति ।

तकतील जायदाद..... जो कि आराजी कावत भूमिकारी इकदर 1/20 रक बटा बीस भाग

जो कि श्रीमति रईसन

42

3000  
3000  
12/12 2000

श्री मनी 25/11/2000  
पेशा निवासी  
तहसील व जिला मुरादाबाद ने यह लेख पत्र  
थाज दिनांक 19/11/2000 को समय 4 व बजे दिन  
द्वारा लघु उप रजिस्ट्रार द्वितीय मुरादाबाद में प्रस्तुत कि।

25/11/2000  
ह. नि. (द्वितीय)

1) लेख-पत्र का निष्पादन करना तथा 19-11-2000  
पूर्व प्राप्त करना तथा रु. 500/-  
भरे समस्त नकद प्राप्त करना श्री मनी 25/11/2000

ने स्वीकार किया जिनकी पहचान श्री 21/11/2000  
श्री 21/11/2000 निवासी 3 रु  
श्री 25/11/2000 ने की।  
निवासी 21/11/2000  
ह. नि. (द्वितीय)  
19/11/2000



25/11/2000

शाहजहाँ  
रजिस्ट्रार

1000Rs



A-2001

47401

-2-

मिन्नुमला छाता नम्बर 585 छातरा नम्बर 134 रकबत 0-089 हे0  
व छातरा नम्बर 135 रकबत 0-065 हे0 व छातरा नम्बर 136 रकबत  
0-049 हे0 व छातरा नम्बर 137 रकबत 0-040 हे0 व छातरा नम्बर  
138 रकबत 0-077 हे0 व छातरा नम्बर 139 रकबत 0-073 हे0 व  
छातरा नम्बर 140 रकबत 0-081 हे0 व छातरा नम्बर 141 रकबत  
0-081 हे0 व छातरा नम्बर 142 रकबत 0-085 हे0 व छातरा नम्बर  
143 रकबत 0-073 हे0 व छातरा नम्बर 144 रकबत 0-089 हे0

30  
Dr. श्रीमती र. ई. लाल



1000Rs.



A-2001

47399

-4-

खोती की भूमि है सीके पर खोती हो रही है जिसमें कोई भी पेड वृक्ष या भवन आदि नहीं है आराजी प्रकृष्ट का सरकारी रेट मूल्यांकन सूची के पेज 10-5 के अनुसार 3,00,000/- रुपये प्रति एकड़ निर्धारित है तदनुसार स्टाम्प दिया गया है। मुंकरा के फोटो गवाहन व धारिदार की पहचान पर रक्षा माधुर एडवोकेट ने सत्यापित किये है।

अनु.

दि. 28/11/2011

1000Rs



A-2001 47400

-3-

कुल 11 किता रकबा 0-802 है। लगानी सामाना 18-95 रु  
 अब किस्म जमीन पुमट सरिकल नम्बर-4 बाके ग्राम मुर्कपुर अहममाली  
 तहसील व जिला मुरादाबाद जित पर मुकिरा बडेसयत भूमिदार  
 मालिक काबिज व फागिल है आराजी मजदूर की बाया पूर्णतया  
 इन्तकाल का हक हासिल है जो कि आराजी इस वक्त तक हर  
 किस्म के बार बैरा से कई बरी व पाक व ताक है आराजी का  
 पूर्व में कोई भी मुजावदाबय नही किया है मुकिरा अनुजालि/जन  
 जालि की सदस्या नही है मुकिरा ने अपना पूर्ण भाग बय कर दिया  
 है अब कोई भी तहस्ता बनकी नही रहा है आराजी मजदूर पूर्णतया

दि. २६/११/११



तफसील पसूली जरे समन- मुचलगा 10,000/-रु कळत रीजस्टरी  
बयनामा हाजा प्राप्त किये ।

अथ अथ लिखित समन



साथ

बयनामा  
समन  
मिनासा मासुली  
मुरादाबाद

साथ

बयनामा  
मुरादाबाद  
मुरादाबाद

बयनामा हाजाअज दिनांक 19-11-2001 को बमुकाम मुरादाबाद बाइकार  
मुकिरा बमवावरा रीजस्टरी मासुली एमोकेट धामाल सिंह ने टाइप किया ।



7603/2001

# बयनामा

क्र. ७५

बयनामा 20,000/- /रु. मादियत 40,000/- /रु. स्टाम्प 4000/- /रु.

1163

मै फि मूदेव गुप्ता पुत्र की माओदरनाल गुप्ता निवासी पुलिस लाइन  
बकाटर नं० सी-128 मुरादाबाद का हूँ ।

जो कि एक कित्त जयवाद जेल व जमी ताल्लुकात मुताल्लिका उसके बाके मुकर्रदार अस्तमाली  
 ...खाने मुरादाबाद परगना व जिला मुरादाबाद महहूदा जेल जिसके मुकिर/ मुकिरान  
 बहैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसको निस्वत मुझको/ हमको कुल अखतपारात  
 इतकालात मालिकाना प्राप्त है कोई आक्रमाने इतकाल हाजा नहीं है जो इस समय तक हर  
 प्रकार के धार मिस्त रहन, बय, हिवा जमानत, किफालत, कूर्को व नीलामी, मुआयदा बय  
 दोगरे लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्त कानूनी व शास्को आदि से कतई बरी  
 व पाक साफ है । लिहाजा बहालत बुदस्ती होम हवास खमसा बिला बहकाये व सिखाये व  
 दबाव राजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूरा वाला को मय तमामी  
 हूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आवरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता  
 आभोदरपत व मय दोगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को बिला छोड़े किसी जुज व हक  
 व हिसे के बिलारज मुदल्लिग 20,000/- चील खंजार  
 आवे जिसके 10,000/- फें खंजार रुपये होते हैं ।

वदस्त एतौदतीद विवका मुरादाबाद इतरा पाटनई मदनशास जयवा  
 पुन आभुसदात जयवा निवासी न्यू खुशाघालनगर व गुरजीत सिंह बकाट पुन  
 वरभनवनसिंह पडदा नं० 455 सिविका लाइन व माओज आहूणा पुत्र माओदरनाल  
 आहूणा नं० राजन इन्कीय सिविका लाइन मुरादाबाद

बय कतई और फरोखत कामिल करके कुल जरे समन उसका हम्ब तकतील जेल खरीदार से  
 वसूल पाकर तमामी शयमुबईया मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्त जात  
 खात अपनी के खरीदार मजकूर का मैंने/हमने करा दिया अब मेरा/ हमारा या किसी वारिस  
 का कुछ हक व ताल्लुक मालिकाना व बाबा किसी किस्म का निरबत शयमुबईया या जरे समन  
 उसके से बाकी नहीं रहा और न आइन्दा कमी होगा । चुनांचे तकाबिजुल बदलेन उसका बाहम  
 विकेता और खरीदार मजकूर के अमल में आ गया जुमला जनाने दक व इस्तहकाक उसका व  
 जिम्मे मेरे/ हमारे है अगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल विकेता या कर्मखवाह या औलाद  
 या अन्य किसी दोगर शहत को दावेदारी या कानूनी नुक्त से शयमुबईया का जुज या कुल  
 (करजे) खरीदार या वारिसान उनके से निकल जाये वा बगरज तहफकुज शयमुबईया खरीदार  
 का कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पड़े तो उसी कबर कुल जरे समन को वापसी का मुकिर/  
 मुकिरान मजकूर अपनी जात व दोगर जयवाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से  
 कुल हजें व खर्च अदातनी सहित देनदार व जिम्मेदार रूंगे / रहेंगे बनीज आज तक की तमामी  
 कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां व जिम्मे मुकिर/मुकिरान होगा । अब खरीदार को हक व  
 अधिकार है कि यह कामजात सरकारी मे से हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा  
 ले विकेता वारिसान मुकिरान को कुछ उज्य व एतराज न शोगा । अतः यह बयनामा कतई  
 लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे । इति ।

तकतील जयवाद ..... जो कि आराजी खारिज उम्मादा साट रखे

अदेव गुप्ता

800 10 820  
श्री १२ डेव शुभ सुत्र/पत्नी श्री मनोहर लाल सुब्बा

95

पेना २००६ निवासी श्री विष्णु लाल सुब्बा २-११३  
तारा नगर नि.स. मु.स. नं. २६ लेव पत्र  
कां. नि. नि. १९/०२/०० को राय ३ धरो दिव  
कां. नि. नि. १९/०२/०० को राय ३ धरो दिव  
कां. नि. नि. १९/०२/०० को राय ३ धरो दिव  
कां. नि. नि. १९/०२/०० को राय ३ धरो दिव  
१९/०२/२००१  
३० नि. (नि. १९)

श्री देव सुब्बा

इस लेखण का निष्पादन करना तथा २००००/- के अंश  
इस लेखण का निष्पादन करना तथा २००००/- के अंश  
भरे लक्ष्य निष्पादन करना श्री १२ डेव सुब्बा

ने श्री कां. नि. नि. १९/०२/०० को राय ३ धरो दिव  
श्री १२ डेव सुब्बा नि.स. मु.स. नं. २६ लेव पत्र  
श्री १२ डेव सुब्बा नि.स. मु.स. नं. २६ लेव पत्र  
निवासी श्री विष्णु लाल सुब्बा २-११३  
कां. नि. नि. १९/०२/०० को राय ३ धरो दिव  
१९/०२/२००१  
३० नि. (नि. १९)



श्री देव सुब्बा

निवासी

निवासी

1000Rs.



A-2001

43933

-3-

पूर्णतया इन्तहास का एक दायित है जो कि आराजी का कस  
कह हर किस्म के धार और से कई बरी पंपाक व साफ है ।  
आराजी का पूर्व में कोई मुआयना नही किया हैकफ कस्टोडियन  
की सम्पत्ति नही है आराजी किती भी मुख्य मार्ग पर नही है ।  
आराजी गन्धूर का तारीख सेट मुआयना सुवी के वेज सं०- 19 ज़म  
सं० 187 के अनुसार 1100/-ला प्रति वर्ग मीटर से आंकी गयी है  
और उसी पर नियमानुसार स्टाम्प किया गया है ।

30

श्री देव गुप्ता

1000Rs.



43933

-4-

A-2001

सद्व्यवस्था-

पूरब- डोत पिरणी

पश्चिम- शांभरी का डोत

उत्तर- आराणी अश्रुत रानीद

दक्षिण- डोत अली ग्राम

30

श्रीदेव गुप्ता.

1000Rs



-5-

A-2001

43940

तफ्तील क्वली करे समन- मुकदमा 20,000/-रु कक्षा रोजिस्टरी ग्रामा दिव्ये ।

310

रा०

रा०

श्रीदेवगुप्ता विाचन

Vijay Singh

S/O श्रीमानरकरव

Shri B.S. Sankar

नि. कुँवरपुर

Durgam Chaur

बरेली

Moradabul

खण्डमा हाजा आय दिनांक 19-10-2001 को बमुकाम मुराफाबाद

बाधकरार व माँदा मुँजर हरथोपिबन्द तिह ने टाइप दिव्या ।

दस्तावेज



134 to 144

ACC 173

1000Rs



A-2002 . 412

बयनामा

बयनामा	25,000 / - रु०
मालियत	28,000 / - रु०
स्टाम्प	2,800 / - रु०

ms mustie

मै कि अब्दुल अजीज पुत्र स्व० श्री रहमतुल्ला निवासी  
मुकर्रबपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का हूँ।

कि अजीज



1. संस्था का नाम  
 2. पता  
 3. संस्था का प्रकार  
 4. संस्था का स्तर  
 5. संस्था का स्वरूप  
 6. संस्था का उद्देश्य  
 7. संस्था का स्वरूप  
 8. संस्था का स्वरूप

24/9/2008

24

2000  
 20000  
 500



2000  
 20000  
 500  
 24/9/2008  
 23 दिनांक  
 24/9/2008

इस लेख-पत्र का निष्पादन करना तथा  
 24/9/2008  
 24/9/2008



A.2002

413

2

जोकि आराजी काशत भूमिधरी बकदर 1/30 भाग खसरा न० 134 रकबई  
 0.089 हेक्टे० व खसरा न० 135 रकबई 0.065 हेक्टे० व खसरा न० 136  
 रकबई 0.049 हेक्टे० खसरा न० 137 रकबई 0.040 हेक्टे० खसरा न० 138  
 रकबई 0.077 हेक्टे० खसरा न० 139 रकबई 0.073 हेक्टे० खसरा न० 140  
 रकबई 0.081 हेक्टे० खसरा न० 141 रकबई 0.081 हेक्टे० खसरा न० 142  
 रकबई 0.085 हेक्टे० खसरा न० 143 रकबई 0.073 हेक्टे० खसरा न० 144  
 रकबई 0.089 हेक्टे० कुल 11 किते कुल रकबई 0.802 हेक्टे० लगानी  
 सालाना 18.95 रू० जमीन किरम दोमट सर्किल न० 4 बाकै ग्राम मुकरबपुर  
 एहतमाली तहसील व परगना व जिला मुरादाबाद जिस पर मैं  
 मुकियर बहसियत भूमिधर मालिक काबिज व दखील हूँ आराजी की बाबत पूर्णतः  
 इन्तकालात का हक हासिल है आराजी इस बक्त तक हर किस्म के बार बगैरहा

दि 30 अक्टूबर



3

से कतई बरी पाक व साफ है आराजी बक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है मौके पर खेती हो रही है आराजी में कोई पेड़ कूप भवन आदि नहीं है लिहाजा खूब सोच समझकर मुबलिंग 25,000/- रू0 पच्चीस हजार रूपये आधे जिसके 12,500/-रू0 बारह हजार पाँच सौ रूपये होते है बदस्त ए0 सी0 सी0 बिल्डर्स मुरादाबाद द्वारा पार्टनर्स श्री मदनलाल व श्री गुरजीत सिंह घडडा व श्री मनोज को वय और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्य तपसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शय मुबइया मजकूर वाला का कब्जा ब दखल खरीदार मजकूर को दे दिया है आज के बाद से आराजी मजकूर की बाबत मुकिर व वारिसान मुकिर का कोई ताल्लुक व

क्र. 31. अ. 31/1/11



5

किस्म अपनी से कुल हरजे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार मे मुक़िर होऊगा वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां मुझ मुक़िर की होंगी अब खरीदार को हक व अधिकार है कि ये कागजात सरकारी से मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें मुझ मुक़िर को कोई उज़्र व एतराज नही होगा आराजी मजकूर किसी मुख्य भाग पर स्थित नही है। आराजी की मालियत गूल्यांकन सूची के पृष्ठ सं० 5 के अनुसार

नि. ३. आराजी



6

4,00,000/- रू० प्रति एकड़ निर्धारित की गयी है। उसी पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। मुक़िर का फोटो गवाह व खरीदार की पहचान पर श्री एस० माथुर एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं। पूर्व में किसी अन्य को कोई इकरारनामा या बयनामा नहीं किया है तथा इन खसरा नम्बरान में मुक़िर का कोई भाग शेष नहीं रहा है मुक़िर अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

For 3/0 37/0/01

तपसील वसूली जरे समन मुबलिग 25,000/-रु0 नगद कबल रजिस्ट्री बयनामा  
हाजा प्राप्त कर लिये है।

अ0 नि. 37जीज



शमिउद्दीन  
ग0 कसबा (3/0 फरवरी 2002) मुरादाबाद 310  
क्र. नं. 730-2. 21/04/02 इलाहाबाद  
मुरादाबाद  
मुरादाबाद

बयनामा हाजा आज दिनांक 24-4-2002 का बमुकाम मुरादाबाद बइकरार मुकिए  
बमशवरा श्री एस0 माथुर एडवोकेट. सचिन मिश्रा ने टाईप किया।

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

पुस्तकपालिका, काठमाडौं  
पुस्तक संख्या - १०८७  
आवृत्ति नं. - १७/६/२००२



आवृत्ति नं. १७/६/२००२  
पुस्तक संख्या १०८७  
पुस्तक नाम  
पुस्तकपालिका, काठमाडौं  
पुस्तक संख्या १०८७  
पुस्तक नाम



# वयनामा

6219

136, 137, 138, 139, 140, 141  
142, 143

40, 141  
3 2

वयनामा 20,000/- / रु० मालियत 84,000/- / रु० स्टाम्प 8500/- / रु०  
मै कि रामरतन पुत्र रामसहाय निवासी ग्राम मुकर्रवपुर तहसील व जिला मुरादाबाद  
का हूँ ।

1509

जो कि एक किता जायदाद जेल व जमी ताल्लुकात मुताल्लिका उसके बाकें ..... मुकर्रवपुर अहलमाली  
..... त्ताक मुरादाबाद ..... परगना व जिला मुरादाबाद महदुदा जेल जिसके मुकिर/ मुकिरान  
बहेसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखोल है जिसकी निस्वत मुझको, हमको कुल अहलमाली  
इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई आछमाने इन्तकाल हाखा नहीं है जो इस समय तक हर  
प्रकार के वार मिस्ल रहन, वय, हिवा, जमानत, किफालत, कुर्को व नौलामी, मुआमदा वय  
दोगरे लोन सरकारी व गंर सरकारी मरज कि हर नुक्स कानूनी व शास्त्री आदि से कतई बरी  
व पाक साफ है । लिहाजा वहालत दुहन्ती होस हवास जामसा विला बहकाये व सिलाये व  
दवाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामो शयमुबईया मजकुरा वाला को मय तमामी  
हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता  
आमोदरपत व मय दोगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को जिला छोड़े किसी जुज व हक  
व हिस्ते के बिलएवज्र मुबल्लिग ..... 20,000/- बीस हजार .....  
आये जिसके ..... 10,000/- दस हजार ..... रुपये होते हैं ।

बदस्त ..... शहीदोती बिर्ल्ला मुरादाबाद द्वारा पार्टनर मदनलाल धावडा पुत्र

ठाकुरदास धावडा निवासी न्यू छायाहालनगर मुरादाबाद व गुरजोत सिंह घडडा पुत्र  
हरभाजन सिंह घडडा नि० 455 तीर्थल लाइन्स मुरादाबाद व मनोज आहूजा पुत्र श्री  
मनोहरलाल आहूजा नि० राजन इन्क्लेव तीर्थल लाइन्स मुरादाबाद

वय कतई और खरोक कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्ब तफसील जेल खरीवार से  
वसून पाकर तमामो शयमुबईया मजकुरा वाला का करजा व दखल मालिकाना मिस्ल जात  
खास अपनी के खरोदार मजकूर का मैने हाने करा दिया अब मेरा/ हमारा या किसी वारिस  
का कुछ हक व ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किस्म का निस्वत शयमुबईया या जरे समन  
उसके से बाकी नहीं रहा और न आइन्दा कभी होगा । चूनाचे तकाबिजुल बदलेन उसका बाहम  
विक्रेता और खरोदार मजकूर के अमल में आ गया जुमला जमाने दर्क व इस्तहकाक उसका व  
जिम्मे मेरे/ हमारे है अगर बाब को किसी वक्त में किसी फेल विक्रेता या कर्जलवाह या औलाद  
या अग्य किसी शीगर शकल को दावेदारी या कानूनी नुक्स से शयमुबईया का जुज या कुल  
(कडजे) खरोदार या वारिसान उनके से निकल जावे या बगरज तहफुज शयमुबईया खरोदार  
का कुछ सर्फा मजोय खर्च या अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी का मुकिर/  
मुकिरान मजकूर अपनी जात व शीगर जायदाद मनकूला व गंर मनकूला हर किस्म अपनी से  
कुल हूजे व खर्च अवालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहूंगा / रहेंगे वनोज आज तक की तमामो  
कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां बजिम्मे मुकिर / मुकिरान होगा । अब खरीदार को हक व  
अधिकार है कि यह कागजात सरकारी में से हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा  
ले विक्रेता वारिसान मुकिरान को कुछ उज्ज व एतराज न होगा । अतः यह वयनामा कतई  
लिख दिया ताकि सनव रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे । इति ।

तफसील जायदाद ..... जो कि आराजो कावत भूमिकारी बकदर 1/5 एक बटा पांच भाग

रामरतन

₹ 20,000/- 84,000/-

श्री 21222- पुत्र/पत्नी वी 21222/16  
पेशा खेती निवासी ग्राम. उमरगुला/पुला/पुला  
तासील व जिला मुरादाबाद ने यह लेन का  
काम दिनांक 6.7.2001 से 12.7.2001 तक  
कामिना का रजिस्टार किया गया है।

94

रामरतन

6.7.2001

इस लेख-पत्र का निष्पादन करना तथा वी 21222/16  
पूर्व लेख का नो तथा रु  
मेरे रामरतन द्वारा करना वी 21222-2001

ने धीकार किया जिनकी पहचान श्री 21222/16  
पुत्र श्री श्री रामरतन  
तथा श्री श्री पुत्र श्री 21222/16  
निवासी उमरगुला/पुला/पुला ने की।

रामरतन  
उमरगुला/पुला/पुला

उ० नि० (दिलीप)

6.7.2001



रामरतन/नि०

करा

रामरतन



1000Rs.



A-2001

31406

-2-

मिन्शुमला हाता नम्बर 585 छतरा नम्बर 136 रब्बत

0-049 टै 0 व छतरा नम्बर 137 रब्बत 0-040 टै 0 व छतरा

शु  
शम्भुलाल



A-2001 31407

-3-

नम्बर 138 रक्बा 0-077 है0 व डातरा नम्बर 139 रक्बा  
0-073 है0 व डातरा नम्बर 140 रक्बा 0-081 है0 व डातरा  
नम्बर 141 रक्बा 0-081 है0 व डातरा नम्बर 142 रक्बा  
0-085 है0 व डातरा नम्बर 143 रक्बा 0-073 है0

ॐ  
रामरत्न

1000Rs.



A-2061 31408

-4-

कुल 8 क्वा रकबा 0.559 हे० लगानो सालाना 13.80 रु०

अन किलम जमोन दुमट तारीकल नम्बर-4 बाक्य ग्राम मुर्दपुर अहताली

अ  
रामनलन

1000Rs.



A-2001 31409

-5-

तहसील व जिला मुरादाबाद जिले पर मुक्ति बहिस्तपत भूमिधार  
 मालिक काबिल व पत्नील है आराधो की बाबत मुक्ति को पू र्णतया

अनु  
 रामरत्न

1000Rs



A-2001 31410

-6-

इन्सफाल का हक हासिल है जो कि आराजी इस वक्त तक  
हर किस्म के बार से कतई बरों व पाक व साफ है आराजी  
का पूर्व में कोई मुआयदाबय नहीं किया गया है आराजी वक्फ .  
या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है शिक्का अनुजाति/अनजाति

अ  
रामरत्न

1000Rs.



A-2001 31411

-7-

का सत्य नहीं है आराजी पूर्णतया खोती की भूमि है  
मीके पर खोती हो रही है जिसमें कोई भी पेड वृष या

ॐ  
रामरत्न

1000Rs.



2008 31412  
A-2008

-8-

भयन आदि नहीं है मुक्ति नेज्जना पूर्ण भाग बय कर दिया है  
आराजो का सरिकल रेट मूल्यांकन तूपी के पेज री0-5 के अनुसार  
3,00,000/- रुपये प्रति स्कड निर्धारित है तदनुसार स्टाम्प री बाटे

30  
रामचरण

1000Rs.



A-2001 31413

-9-

मुदिर के फोले गवाहन व लारीदार की पहचान पर

रत० माधुर रञ्जोकेट ने सत्यापित किये हे ।

३०  
सामरतन

500Rs.



-10-

तफ्फोल ग्गुली जरे समन- मुपीला 20,000/-रुपये कडल रजिस्टरो  
 बयनामा हाजा प्राप्त किये ।

अड  
 रीजिस्ट्रार

गजराज सिंह %  
 गोलाराम %  
 मकल कीजिन  
 सुरिदास

ताड  
 मुरा %  
 दिरुफा % कुनरव्यु  
 ७५६७१६

बयनामा हाजा आज दिनांक 26-8-2001 को बमुठाम गुरादाबाद बाइकार  
 मुकिर बमवापरा स्तड माधुर एडोकेट धर्मवाल तिह नेटाइप किये ।

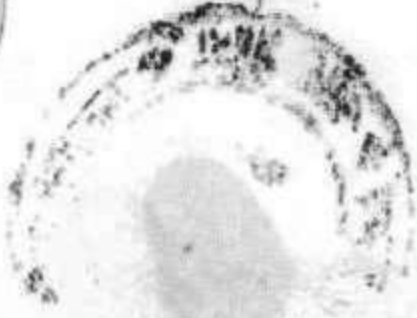
नाम स्टांप कोता श्री .....  
 क्रम नं० ३५५५ विनांक २५/६/२००१  
 स्टांप प्रमाण .....  
 स्टांप नाम / प्रकार नाम  
 पुस्तक नं० ..... पुस्तक स्टांप .....  
 विनांक/प्रमाण मूल्य के स्टांप समाविष्ट है।  
 श्री श्रीम कुमार शर्मा स्टांप विशेषता  
 कच्छरी परिवार मुरादाबाद तालिका १८/२०० १८/२००

२५/६/२००१

उत्तर प्रदेश विश्वविद्यालय  
 काशी ११००/६-७-२००१  
 आदिश विपक १३-८-२००१  
 अनाम २२/१०/२००१



13 JUN 2001



आज दिनांक ६/७/२००१ की प्रोद्ये स्ट्रे प्रति  
 पुस्तक संख्या २५५ के पृष्ठ  
 पर क्रम संख्या २२५ पर लिखित किया गया।  
 श्री श्रीम कुमार शर्मा (विपक) मुरादाबाद

203/07

12



115

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

196934



वयनामा 400000/- मालियत 704000/- स्टाम्प 70400/-

2678  
5352  
197

भक्ति सुरजीत सिंहपुत्र श्री सुच्चा सिंह निवरासी प्रिन्स  
रोडशहरव जिला मुरादाबाद का हूँ ।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी गाटा सं० 209 रकवई 0-194 है० 145  
रकवई 0-182 है० ~~कुल रकवा 0-356 है० का प्रज भवा का है ग्राम कुंवर व फुर है० त है व~~  
जिला मुरादाबाद जिले पर में खतिर का है जिला मुरादाबाद का है का व



203/07 प्रिन्स सुरजीत सिंह मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 2, D.C. 2005

074265



-2-

दखील हूँ जिसकी निस्वत जुमला अख्यारात तन्हा मुझ मुक़िर को हासिल है जो इस समय हर किस्म के बार वगैरा लोन सरकारी व गैर सरकारी, डिब्बेनामा, जमानतनामा, फुर्की, नीलामी योम हर किस्म से पाक व साफ हालत मे है जिसके कतई वरी व पाक व साफ होने का इल्म अपने खरीदार को वाखूवी करा दिया है

2025/11/25  
Shri. Mohit Chandra  
[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 DEC 2006

073398



3

लिहाजा बखुशी व रजामन्दी विला किसी दबाब के अपनी स्वेच्छा से खूब  
साँच समझकर कुल आराजी काश्त भूमिधरी मजकूरावाला को मय तमामी हकूक व  
हदूद मय दाखली व खारजी मुताल्लिका मय हकूक काश्तकाराना व भूमिधाराना व  
दीगर हकूक हर किस्म विला इस्तसनाये किसी जुज हक व हिस्से के वकीमत

24/12/2006  
Dhoda  
Kehi Chhela  
[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 DEC 2006

073396



5

~~मुरादाबाद~~ कपिल छावडा पुत्र. श्री मदन लाल छावडा  
निवासी न्यू खुशहाल नगर मुरादाबाद व मनोज आहूजा पुत्र श्री  
मनोहर लाल आहूजा निवासी राजन एन्कलेव सिविल लाइन्स मुरादाबाद  
वहैसियत मुख्तारे आम मिनजानिव राकेश आहूजा पुत्र मनोहर लाल

21/12/06

*[Handwritten signature]*

Kabit Ahuja

*[Handwritten signature]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 29 DEC 2006 29 DEC 2006

073886



आहुजा निवासी राजन इन्क्लेव सिविल लाइन्स मुरादाबाद  
मुख्तारनामा दिनांक 1-5-2002 रजिस्टर्ड दिनांक 1-5-2002  
प्रतिपुस्तक स0 4 खण्ड 125 केपू. 207 / 210 पर कमाक 501 पर हुई  
है को वय सही किया और बेच दिया और उसका कुल जरे समन जिसकी

212/5/2002

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

31

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 DEC 2006

073885



तफसील अन्त में दी गयी है खरीदार से वसूल पाकर तमामी शय मुबइया को अपने कब्जे व दखल से निकालकर उस पर कब्जा व दखल मालिकाना मिसल मुशतरी को करा दिया है अब खरीदार को हक हासिल है कि वह सरकारी अभिलेखो से मुज मुकिर का नाम कटवाकर अपना नाम दर्ज करा ले मुज मुकिर को

मुज और न्यायिक अधिकारी

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

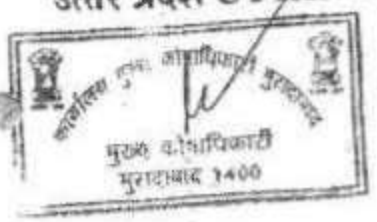
*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 29 DEC 2006

073923



-९-

से निकल जावे ता उसी कदर वापसी जरे समन के जिम्मेदार व देनदार में मुकियर व मेरे कायम मुकामान व मेरे वारिसान अपनी जात व जायदाद हर किस्म से रहेगे गरज कि कानूनी जिम्मेदारियां मुझ मुकियर की रहेगी। लिहाजा यह बयनामा खूब सोच समझकर बिना किसी दवाव के लिख दिया गया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। (इति।)

मुद्रा संख्या 1400

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 29 DEC 2006

073922



-10-

शवमुबईया मजकूर जो नगर निगम सीमा में स्थित है जिसमें कोई भवन, कूप  
पेड बोरिंग आदि नहीं है आराजी उपरोक्त पर इस समय खेती हो रही है आराजी

सुरेश चंद्र

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 MAR 2007

D 194374

- 12

जिसकी प्रति संलग्न है मुकिर ने वयनामे के अतिरिक्त कोई अन्य वयनामा  
था मुआयदावय किसी दीगर शख्स के हक मे तहरीर व तकमील नहीं  
किया है अब मुकिर का विकीत खसरा नम्बरान मे कोई भाग शेष नहीं है।  
मुख्तारे आम जीवित है और मुख्तार नामा आम आज तक निरस्त नहीं  
कराया गया है। मुकिरान के फोटो गवाहान की शनाख्त पर सतीश कुमार  
रस्तोगी एडवोकेट ने सत्यापित किये।

212 श्री. त. सिंह

*[Signature]*

Kabir Chandel

*[Signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 22 MAR 2007

D 194373

- 13 -

तफसील वसूल जरे समन रू0 4,00,000-00 रूपये वरवक्त रजिस्ट्री नकद वसूल पाऊंगा ।

नोट- परत 1 पर पहली पंक्ति मे वयनामा के आगे 5,00,000/-काट कर 4,00,000/- व मालियत 9,91,000/-को काट कर 7,04,000/' व स्टाम्प 99,200/- को काट कर 70,400/- एवंपांचवीर लाइन में हैक्टैयर के बाद कुल रकवा 0-358 है0से लेकर छठी लाइन काबिज व तक हाथ से बढ़ाया गया है। एवं पृष्ठ ६ पर तीसरी लाइन में सी केबाद हाथ से कटा है और टाउनशिप एण्ड लैन्ड डवलपमेन्ट मुरादाबाद से पूर्व व छठी

22/3/2007

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 22 MAR 2007

D 194375

-14-

लाइन हाथ से इन्द्रजीत सिंह चडडा पुत्र हरमजन सिंह चिडडा निवासी 455 सिविल लाइन्स बढाया है एवं प0 5 की पहली पंक्ति में मुरादाबाद हाथ से लिखा है

ह0 सुनील सिंह  
 ह0 Khabir Chhabra  
 सा0 Simran Singh सा0 See Katoor  
 ह0 Shakun  
 ह0 Shakun

वयनामा हाजा वमुकाम मुरादाबाद वतारीख 25-03-07को वइकरार मुकिर वमशवरा श्री सतीश कुमार रस्तागी एडवोकेट सन्तोष कुमार ने टाइप किया।

Sudastar

Shakun

107  
 107  
 4  
 4000  
 23-3-07  
 23-3-07  
 23-3-07

मुरादाबाद जिला  
 न्यायालय  
 न्यायाधीश  
 मुरादाबाद  
 26/03/2007

आज दिनांक 26/03/2007 को  
 वही सं 1 जिल्द सं 5352  
 पृष्ठ सं 197 से 226 पर कर्नांक 2031  
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

सी बी पाण्डेय  
 उप निबन्धक (द्वितीय)  
 मुरादाबाद  
 26/3/2007



नगरपालिका कार्यालय काठमाडौं, पावन गंगा नं. २०१, १५५

~~सुदूरपश्चिम प्रदेश, कैलाली जिल्ला, बिराटपुर उपमहानगरपालिका~~ कुल नं. ०-३५६६०

पूर्व भाग पावन गंगा सुदूरपश्चिम पुर सडकमाथि नं. ५

जि. नं. सुरादा बाटो



सुदूरपश्चिम : श्री सुजात सिंह

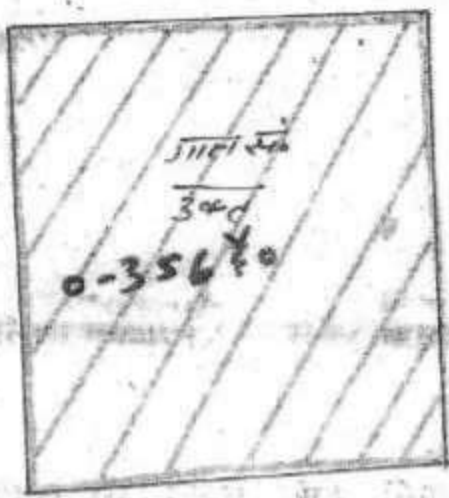
मासुमा : स. सी. सी. टाउन शिप

सडक लामो डोलामाथि

विभाजन आदेश नं. ५०० गी. का त्रिभुजमा रचना गरिएको छ

रत्न दीगर शारदा

रत्न दीगर शारदा



रत्न दीगर शारदा

रत्न दीगर शारदा

*[Handwritten signature]*

सुदूरपश्चिम

*[Handwritten signature]*

Trusted by  
M. Subramanyam  
Civil DM  
In Public Charge, Kathmandu

Acc Land.

146

(3) (18)



01BB 478089

1428

**• बयनामा •**

बयनामा	2,00,000 / - रु०
मालियत	4,50,000 / - रु०
स्टाम्प	45,000 / - रु०

श्री कि करतार सिंह पुत्र खखेजू निवासी चक्कर की मिलक मुकर्रबपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का हू।  
जोकि आराजी काश्त भूमिधरी खाता न० 876 खसरा न० 58 रकबई 0.182 हेक्टे० व खसरा न० 82 रकबई 0.150 हेक्टे० व खसरा न० 66 अ रकबई 0.162 हेक्टे० खसरा न० 89 रकबई 0.154 हेक्टे० व खसरा न० 70 रकबई 0.182 हेक्टे० व खसरा न० 78 रकबई 0.166 हेक्टे० खसरा न० 160 रकबई 0.073 हेक्टे० व खसरा न० 177 रकबई 0.061 हेक्टे० व खसरा न० 179 रकबई 0.105 हेक्टे० व खसरा न० 180 रकबई 0.117 हेक्टे० व खसरा न० 181 रकबई 0.117 हेक्टे० व खसरा न० 183 रकबई 0.138 हेक्टे० व खसरा न० 185 रकबई 0.024 हेक्टे० व खसरा न० 188 अ

करतार सिंह



रकबई 0.097 हेक्टेर का बकरा 1/12 भाग लागानी सालाना 59.00/- ₹० व खाता  
 न० 417 खासरा न० 52 रकबई 0.061 हेक्टेर व खासरा न० 54 रकबई 0.061 व खासरा  
 न० 148 एकबई 0.194 हेक्टेर का बकरा 1/12 भाग लागानी सालाना 1.00/- ₹०  
 जमीन किस्म दोगट सकिल न० 4 काकै ग्राम मुकरबपुर एहतमाली तहसील व  
 परगना व जिला मुरादाबाद जिले पर में मुकिर बहैसियत भूमिधर मालिक  
 काबिज व दखील हू आराजी की बखत पूर्णतः इन्तकालात का हक हासिल है  
 आराजी इस बखत तक हर दिन के बार बगीरहा से कतई बरी पाक व साफ है  
 आराजी बखफ या कस्टोडियन की बखति नहीं है आराजी पूर्णतः खेती की भूमि  
 है मौके पर खेती हो रही है काले में कोई पेड़ कूप भवन आदि नहीं है  
 लिहाजा खूब सॉय समझना मुबलिया 2,00,000/- ₹० आधे जिसके  
 1,00,000/- ₹० होते है बकाय 10 सी० सी० टाउनशिप एण्ड लैण्ड  
 डेवलपमेण्ट मुरादाबाद द्वारा पार्टनर श्री कपिल पुत्र श्री मदनलाल  
 निवासी खुशहाल नगर मुरादाबाद व श्री इन्दर जीत पुत्र श्री हरमजन  
 सिंह निवासी 455, सिविल लाईन्स मुरादाबाद व श्री राकेश पुत्र श्री  
 मनोहरलाल निवासी राजन इन्क्लेव सिविल लाईन्स मुरादाबाद को वय

राकेश



01AA 824096

3

और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्व तपसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया मजकूर वाला का कब्जा व दखल खरीदार मजकूर को दे दिया है आज के बाद से आराजी मजकूर की बाबत मुकिर व वारिसान मुकिर का कोई ताल्लुक व वास्ता बाकी नही रहा है और ना ही आइन्दा होगा खरीदार मजकूर को पूरा हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में मेरा नाम खारिज करके अपना नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी बक्त में किसी फेल दिवला या कर्जखाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या कुल कब्जा खरीदार या वारिसान उसके से निकल जावे या बरगज तहफकुज शय मुबईया खरीदार का कुल शय मज्बूद खर्चा या अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी करे मुकिर मजकूर अपनी जात व जिगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किरम अपनी से कुल हरजे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार में मुकिर होऊगा वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां मुझ मुकिर की होंगी अब खरीदार को हक व अधिकार है कि ये कागजात सरकारी से मेरा नाम

म. र. र. र.

5000Rs.



E-2001 2169

4

खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें मुझ मुक़िद को कोई उज़्र व एतराज नहीं होगा आराजी नज़कूर किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। आराजी की मालियत मूल्यांकन सूची के पृष्ठ सं० 4 के अनुसार 3,00,000/- ₹० प्रति एकड़ निर्धारित की गयी है। उसी पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। मुक़िद के फोटो गवाह व खरीदार

२५ २-१२-२०१२

5000Rs.



5

की पहचान पर श्री एस0 माथुर एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं। पूर्व में किसी अन्य को कोई इकरारनामा या बयानामा नहीं किया है तथा इन खसरा नम्बर में मुक़िर का कोई भाग शेष नहीं रहा है मुक़िर अनुसूचित जाति का सदस्य है उपरोक्त भूमि को विक्रय करने की अनुमति कार्यालय जिलाधिकारी मुसादाबाद से संख्या 822 दिनांक 28-12-2001 प्राप्त कर ली है।

म. सर. रि. 5

तपसूली वसूली जरे समन मुबलिग 2,00,000/-रु० बजरिये चेक न० 542503  
दिनांकित 31-12-2001 पंजाब नेशनल बैंक सिविल लाईन्स मुरादाबाद कब्ल  
रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त कर लिये है।

अ०	ग०	ग०	मानदुशर
मरहा रिम	श्री बलराम सिंह	श्री श्री देवगाराम	
	मन्त्रालय	नया गाँव	मुरादाबाद
	मुरादाबाद		

बयनामा हाजा आज दिनांक 31-12-2001 का बमुकाम मुरादाबाद बइकरार मुकिर  
बमशवरा श्री एस० माथुर एडवोकेट सचिन मिश्रा ने टाईप किया।

Sachin Mishra



वा.सं. 509

वा.सं. 4-2-77

पुस्तक संख्या	3112	की कोडी नं. 249	वर्ष
अवधि	10/12	दिनांक	1977
[Signature]			

2400

11

Two



14 MAY 2006  
 (11/11/06)

04AA 322308

146

### बयनामा

बयनामा 30,000/- रु.  
 मालियत 1,82,500/- रु.  
 स्टाम्प 18,500/- रु.

हम कि फूल कुंवर पुत्र श्री खिम्मा निवासी ग्राम मन्नेहरपुर  
 तहसील व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) एवं ए० सी०  
 सी० टाउनशिप एण्ड लैंड डवलपमेण्ट मुरादाबाद द्वारा पार्टनर  
 मदनलाल छावड़ा पुत्र श्री ठाकुरदास छावड़ा निवासी न्यू  
 खुशहाल नगर शहर व जिला मुरादाबाद व गुरजीत सिंह  
 चडडा पुत्र श्री हरभजन सिंह चडडा निवासी 455, सिविल  
 लाईन मुरादाबाद व मनोज आहूजा पुत्र स्व० श्री मनोहरलाल

*[Handwritten signature]*  

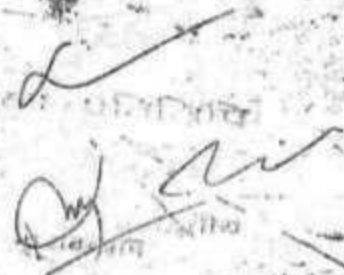

*[Handwritten signature]*  


*[Handwritten signature]*  


*[Handwritten signature]*  


सही प्रति  
 पदा  
 उना

उप-निर्वाहक द्वितीय  
 मुरादाबाद

*[Handwritten signature]*  


प्राप्त विनाईत... की एक फिल्ट स्टाम्प  
 कीमत रु. 10,000 का जो एन.पी.सी. 1937 - प्रिन्टिंग प्रिंटिंग स्टाम्पिंग - 1937  
 को उत्तरीयत धन... रु. 10,000 के लात - धन... 1937  
 स्टाम्प में दिनांक... 1937... के  
 खजाना कारर को... सुरादाकार में...

AP  
 सुरादाकार  
 कोषाध्यक्ष, सुरादाकार



0130000/1025W  
 3660h... - 3600f  
 कोष पति. कोष मुकाबला/नकल योग अन्य बंधन

श्री... पुत्र/पत्नी...  
 पेशा - जो... निवासी...  
 मरने के दिनांक सुरादाकार ने यह लेख पत्र  
 प्राप्त दिनांक 26.5.2005 में तब... 3 व जने दिन  
 दायित्व... दूर दिया... किया



(स लेख-पत्र का निष्पादन करना तथा...  
 26.5.2005

R) ...  
 ...  
 ...  
 ...

5000Rs



12905

2

आहूजा निवासी राजन इनक्लेव पी० ए० सी० तिराहा मुरादाबाद द्वितीय पक्ष (क्रेता), के हैं।

जोकि आराजी काश्त भूमिधरी खाता सं० 100 खसरा सं० 79 रकबई 0.093 हेक्टे० व खसरा सं० 80 रकबई 0.125 हेक्टे० व खसरा सं० 185 ज रकबई 0.020 हेक्टे० कुल 3 किते कुल रकबई 0.238 हेक्टे० लगानी सालाना 6.00 रु० का बकदर 1/2 भाग व खाता सं० 461 खसरा सं० 52 रकबई 0.073 हेक्टे० व खसरा सं० 54 रकबई 0.081 हेक्टे० व खसरा सं० 146 रकबई 0.194 हेक्टे० कुल 3 किते कुल रकबई 0.328 हेक्टे० लगानी सालाना 8.10 रु० का बकदर 1/12 भाग जमीन गिरम कोमट सर्किल न० 4 नार्कें ग्राम मुकरंबपुर एहतामाली तहसील व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) नटैरायत भूमिधर मालिक कागिज व दर्जिल है। तथा प्रथम पक्ष को द्वारा आराजी को नामत विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है तथा प्रथम पक्ष को अपने नाम को विक्रय करने में

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp and a signature that appears to be 'M. V. Singh'.

सही प्रति

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Vertical handwritten notes on the left margin, including '6.5.' and various numbers and symbols.



19 MAY 2005

A-2005

15460

किसी प्रकार की कोई कानूनी अड़चन नहीं है विक्रय की जाने वाली आराजी इस बत तक हर किस्म के चार, लोन सरकारी या गैर सरकारी व मुर्का व क्वालिटी व नीलागी बगैरहा से कतई बरी पाक व साफ है गरज यह कि विक्रीत आराजी पर किसी प्रकार का कोई विवाद नहीं है तथा ना ही इस आराजी पर किसी प्रकार का कोई बकाया आदि है तथा न ही किसी अन्य व्यक्ति का विक्रय की जाने वाली आराजी में कोई हक व हिस्सा है तथा विक्रय की जाने वाली आराजी की बावत हम प्रथम पक्ष विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति को कोई इकरारनामा या बयानामा नहीं किया है तथा न ही इस आराजी की बावत द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति से कोई धनराशि प्राप्त की है आराजी बक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है जिसके पाक व साफ होने की पूर्ण सन्तुष्टी क्रेता को करा दी गई है। चूंकि कीमत भी मुनासिब मिल रही है लिहाजा हम प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के पूर्णतः अपनी सदबुद्धि से यह

*M. K. Singh*  
*K. K. Singh*  
*M. K. Singh*  
*K. K. Singh*

सद्वी-प्रति

सद्वी-प्रति

सद्वी-प्रति



A-2005 15461

आराजी मुबलिग 1,30,000/-रु० एक लाख तीस हजार रुपये आधे जिसके 65,000/-रुपये पैंसठ हजार रुपये होते हैं बहक द्वितीय पक्ष क्रेता (ए० सी० सी० टाउनशिप एण्ड लैंड डवलपमेण्ट मुरादाबाद द्वारा पार्टनर मदनलाल छावड़ा पुत्र श्री ठाकुरदास छावड़ा निवासी न्यू खुशहाल नगर शहर व जिला मुरादाबाद व गुरजीत सिंह चडडा पुत्र श्री हरभजन सिंह चडडा निवासी 455, सिविल लाईन मुरादाबाद व मनोज आहूजा पुत्र स्व० श्री मनोहरलाल आहूजा निवासी राजन इनक्लेव पी० ए० सी० तिराहा मुरादाबाद ) को वय और फरोख्दा कागिल करके कुल जरे समन उषका हरव तपसील जैल द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शय मुबइया मजकूर वाला का कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे दिया है आज के बाद से आराजी मजकूर की बायत प्रथम पक्ष (विक्रेता) व थारिरान प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई ताल्लुक व वास्ता बाकी नही रहा है और ना ही

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



पक्ष  
रस

*Handwritten text*

*Handwritten signature*

1000Rs.



19 MAY 2005

A-2005 15462

आइन्दा होगा द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या कर्जखाह या औलाद या अन्य किसी भीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुकरा से शय मुबईया का जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष (क्रेता) या कारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता) से निकल जावे या अगरज तहपफुज शय मुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) का कुल शर्फा मजीद खर्चा या अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी का प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद-मनकूला व गैर मनकूला हर किसम अपनी से कुल हरजे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष (विक्रेता) होगा वनीज आज तक की तमगी कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले प्रथम

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



सही:प्रति

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*



पक्ष (विक्रेता) को कोई उज्र व एतराज नहीं होगा। पक्षकारान के फोटो भयाजान की पहचान पर श्री शुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं।  
 नोट:- आराजी की मालियत मूल्यांकन सूची के परिशिष्ट 1 उपखण्ड 'ब' के अनुसार 5,00,000/- रु० प्रति एकड़ निर्धारित है। तदनुसार नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है मौके पर राधा आसपास खेती हो रही है आराजी में कोई पेड़ कूप भवन आदि नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है तथा उपरोक्त आराजी को विक्रय करने हेतु आवश्यक अनुमति कार्यालय जिलाधिकारी मुरादाबाद से पत्रांक सं० 495 दिनांक 31-8-2004 विक्रेता द्वारा प्राप्त की जा चुकी है। प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने अपना सम्पूर्ण हिस्सा विक्रय किया है तथा उपरोक्त खसरा नम्बरान में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई हिस्सा बाकी नहीं रहा है।

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*









पक्ष ..... सही-प्रती  
 हुआ .....

37-निदेशक/द्वितीय  
 मुरादाबाद

*Handwritten signature*

तपसील वसूली जरे रामन मुवलिग 1,30,000/- रुपये नकद प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने द्वितीय पक्ष (क्रेता) से कबल रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त कर लिये है।

प्रथम पक्ष (विक्रेता)	द्वितीय पक्ष (क्रेता)	द्वितीय पक्ष (क्रेता)
		
द्वितीय पक्ष (क्रेता)		
		

बयनामा हाजा आज दिनांक 25-5-2005 का बमुकाम मुरादाबाद बद्रकार पक्षकारान बनशयरा श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट सचिन मिश्रा ने टाईप किया।

*[Handwritten signature]*

पक्ष *[Signature]*  
सही प्रति

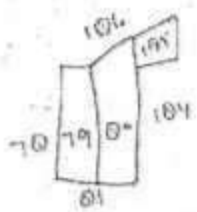
उप-निष्पन्न द्वितीय  
मुरादाबाद

*[Handwritten signature]*

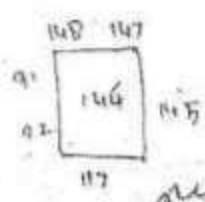
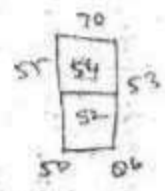


सकशा जाराजी काशु शुभधरी दावत खसरा  
 संख्या ११, ०० व १०५ अ रकबई ०-३-३० हेका  
 १ भाग व खसरा सं० ५३, ५५ व १५६ रकबई  
 ०-३-३० हेका १२ भाग लीला शुभ धरपदासकी  
 असादाक

इकरारी कुल कुंवर  
 मोसुमार खलीखीं दाडगिना ३०५ ले-१-१० लपंगर  
 मोरा पाहेमरली अदनलाल दावत शीर  
 मोरवावरील शुभिकी ०००० मीत की मरुतरी अ खेती हो रही है



*मोसुमार*



*मोसुमार*

*मोसुमार*

*मोसुमार*  
 सही मरि

जा. नि. र. म. वि. वि. वि.  
 म. म. म. म.

202

बही I जिल्द 484 के पृष्ठ 18/202 में  
 क्रमांक 2400 पर आज दिनांक 20/7/02 को  
 रजिस्ट्री की गई।  
 उप निबन्धके द्वितीय  
 मुगदाबाद

जोख

मुगदाबाद

अ



134, 135, 144

13 14 15  
10  
4

A-449 1cm2  
225 CR

1000Rs.



A-2001

64629

• बयनामा •



बयनामा 30,000/- रु०  
मालियत 48,000/- रु०  
स्टाम्प 5,000/- रु०

मै कि जमनादास पुत्र श्री ईदाराम निवासी मुकरंबपुर  
तहसील व जिला मुरादाबाद का हूँ।

जोकि आराजी काश्त भूमिधरी बकदर 1/5 भाग खसरा न० 134 रकबई  
0.089 हेक्टे० व खसरा न० 135 रकबई 0.065 हेक्टे० व खसरा न० 144  
रकबई 0.089 हेक्टे० कुल 3 किते कुल रकबई 0.243 हेक्टे० लगानी सालाना



A-2001  
1000  
1000

1000Rs.

1000Rs.



A-2001

64630

2

6 रु० जमीन किस्म दोमट सर्किल न० 4 बाकैँ ग्राम मुकर्रबपुर एहतमाली तहसील व परगना व जिला मुरादाबाद जिस पर मैं मुकिर बजरिये बयनामा इकरारी रामरतन दिनांक 26-12-2001 फोटो स्टेट प्रति पु० सं० 1 खण्ड 3605 के पृष्ठ 41/56 क्रम सं० 9984 कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय मुरादाबाद बहैसियत भूमिधर मालिक काबिज व दखील हूँ आराजी की बाबत पूर्णतः इन्तकालात का हक हासिल है आराजी इस वक्त तक हर किस्म के बार वगैरहा से कतई बरी पाक व साफ है आराजी बवफ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है मौके पर खेती हो रही है आराजी में कोई पेड़ कूप भवन आदि नहीं है लिहाजा खूब सोच समझकर मुबलिंग 30,000/- रु० तीस हजार रुपये आधे जिसके 15,000/-रु० पन्द्रह हजार

Tamra Dass

A-2001  
64631

1000Rs.

1000Rs.



A-2001

64631

3

रुपये होते है बदस्त ए० सी० सी० बिल्डर्स मुरादाबाद  
द्वारा पार्टनर्स श्री मदनलाल व श्री गुरजीत सिंह  
चडडा व श्री मनोज को वय और फरोख्त कामिल करके कुल जरे  
समन उसका हरव तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शय मुबइया  
मजकूर वाला का कब्जा व दरखल खरीदार मजकूर को दे दिया है आज के  
बाद से आराजी मजकूर की बाबत मुकिर व वारिसान मुकिर का कोई ताल्लुक व  
वास्ता बाकी नहीं रहा है और ना ही आइन्दा होगा खरीदार मजकूर को पूरा  
हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में मेरा नाम खारिज कराकर अपना

1000Rs.

1000Rs.



A-2001 64632

4

नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी बक्त में किसी फेल विकता या कर्जखवाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या कुल कब्जा खरीदार या वारिसान उसके से निकल जावे या बगरज तहफफुज शय मुबईया खरीदार का कुल सर्फा मजीद खर्चा या अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी का मैं मुक़िर मजकूर अपनी जात व ज़िगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हरजे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार में मुक़िर हौऊगा वनीज आज तक की तंमामी कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां मुझ मुक़िर की होंगी अब खरीदार को हक व अधिकार है कि ये कागजात सरकारी से मेश नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें मुझ मुक़िर को कोई उज व एतराज नहीं होगा आराजी मजकूर किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। आराजी की मालियत मूल्यांकन सूची के पृष्ठ सं० 5 के अनुसार

H. 100/1002  
1-10

1000Rs.

1000Rs



A-2001

64633

5

4,00,000/- रू० प्रति एकड़ निर्धारित की गयी है। उसी पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। मुक्ति का फोटो गवाह व खरीदार की पहचान पर श्री एस० माथुर एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं। पूर्व में किसी अन्य को कोई इकरारनामा या बयनामा नहीं किया है तथा इन खसरा नम्बरान में मुक्ति का कोई भाग शेष नहीं रहा है मुक्ति अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

*Jamma Dass.*

तपसील वसूली जरे समन मुबलिंग 30,000 / -रु० नगद कबल रजिस्ट्री वयनामा हाजा प्राप्त कर लिये है।

अ०

Jamma Dass.

ग०

Handwritten signature and text in Hindi, including 'मुसदाबाद' and 'बडकरार'.

ग०

Handwritten signature and text in Hindi, including 'मुसदाबाद' and 'बडकरार'.

वयनामा हाजा आज दिनांक 16-4-2002 का बमुकाम मुसदाबाद बडकरार मुकिर बमशवरा श्री एस० माथुर एडवोकेट सचिन मिश्रा ने टाईप किया।

Handwritten signature.

Sachin

