

24.33/014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347304



20000 + 20

8

स्टाम्प का कुल योग

- 6,04,000 / -

दस्तावेज का प्रकार

- बैनामा

विक्रय मूल्य

- 86,26,000 / -

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित

मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

- 86,26,000 / -

शामिल निर्णय

तहरीरदार
झांसी

AS/...

सुनील कुमार गुप्ता

...

...

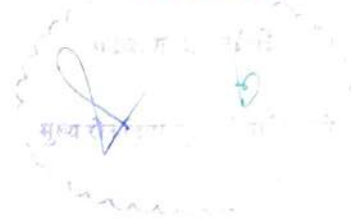




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D. 347305

(2)



मौजा	—	भोजला
ब्लॉक	—	बड़ागँव
सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषिकीय
मापन की इकाई	—	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	1.026 हेक्टेयर

Ambar

मुनील शुभा १५/११/११

Devendra Singh

Omendra Singh



127 288000
126 81111

02-4-14

विक्रय पत्र

8,626,000.00 / 8,626,000.00

20,000.00

20

20,020.00

700*

प्रतिफल

मालियत

श्री

जगदीश दुबे

पुत्र श्री

तुलसीदास दुबे

व्यवसाय व्यापार

निवासी म्हायी

1337 नईबस्ती तहसील व जिला झांसी

अम्हायी पना

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

4/4/2014

समय

4:22PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार/अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा

उप निबन्धक प्रथम

झांसी

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विशेषता

क्रेता

4/4/2014

श्री अशफाक खां

पुत्र श्री बाबू खां

पेशा व्यापार

निवासी 26 अन्दर दतियागेट तहसील व जिला झांसी



श्री जगदीश दुबे

पुत्र श्री तुलसीदास दुबे

पेशा व्यापार

निवासी 1337 नईबस्ती तहसील व जिला झांसी



श्री सुनील कुमार

पुत्र श्री रामशरण गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी 33 गुसाईपुरा तहसील व जिला झांसी



श्री दामोदर दास गेडा

पुत्र श्री रामनाथ गेडा

पेशा व्यापार

निवासी 33 गुसाईपुरा तहसील व जिला झांसी



श्री सुनील कुमार पुत्र श्री रामशरण गुप्ता
श्री दामोदर दास गेडा पुत्र श्री रामनाथ गेडा
Emel 154



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

- | | | |
|------------------------|---|------------------------------------|
| सड़क की स्थिति | - | झॉसी-उन्नाव बालाजी सड़क से लगी है। |
| पेल्स का मूल्यांकन | - | कोई पेड़ नहीं है। |
| बोरिंग/कुआँ/अन्य | - | एक पक्का कुआँ बना है। |
| प्रथम पक्ष की संख्या | - | दो (निष्पादक तीन) |
| द्वितीय पक्ष की संख्या | - | एक |



मुनी ल नुमारगुश



Dendranthar

Amal

128 280000
128 क स 114

02-4-14

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दयाशंकर तिवारी

पुत्र श्री जयशाम तिवारी

पेशा कृषि

निवासी ग्राम चिरुला जिला दतिया म प्र

व श्री दिलीप दुबे

पुत्र श्री

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी तहसील केमपस तहसील व जिला झांसी

ने की।

पचक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादको की पहचान यथाप्रलेख की गयी है।



मजिस्ट्रेट की अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झांसी

4/4/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D-347307

(4)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष- 1. मिलन इन्फ्राटेक प्रा०लि० हैड ऑफिस- 33,
गुसाईपुरा, झाँसी द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री अशफाक
खाँ पुत्र स्व० श्री बाबू खाँ निवासी- 26, अन्दर दतिया
गेट, शहर व जिला झाँसी व डायरेक्टर श्री सुनील कुमार



सुनील कुमार



Dattar Daskar



Amul Kishor



129 25000
126 के साथ

02-4-14

Registration No.: 2433

विक्रेता

Year: 2,014

Book No.: 1

0101 अशफाक खां

बाबू खा

26 अन्दर दलियागेट तहसील व जिला झांसी
व्यापार



0102 सुनील कुमार

रामशरण गुप्ता

33 गुसाईपुरा तहसील व जिला झांसी
व्यापार



0103 दामोदर दास गेडा

रामनाथ गेडा

33 गुसाईपुरा तहसील व जिला झांसी
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

347308

गुप्ता पुत्र श्री रामशरण गुप्ता निवासी- 33, गुसाईपुरा,
शहर व जिला झाँसी।

2. चारधाम इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० 37, गुसाईपुरा,
झाँसी द्वारा डायरेक्टर श्री दामोदर दास गेड़ा पुत्र श्री
रामनाथ गेड़ा निवासी- 33, गुसाईपुरा, शहर व जिला
झाँसी (PAN-AAECC-3520-A)

   
मुनील कुमार गुप्ता Danwar Daffar Chaudhary

130 25000
126 क साद

02-4-14

क्रेता

Registration No. : 2433

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 जगदीश दुबे

तुलसीदास दुबे

1337 नईबरसी तहसील व जिला झांसी

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

(6)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – झाँसी होम्स प्रा०लि० झाँसी (PAN-AACCJ-1661-P)

द्वारा डायरेक्टर श्री जगदीश दुबे पुत्र श्री तुलसी दास

दुबे निवासी- 1337, नई बस्ती, शहर व जिला झाँसी।

W. H. H. H.

सुनील कुमार

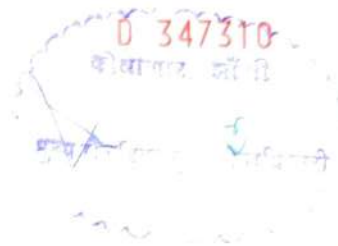
Dendur Dakin

Compl 2154



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)



सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्ध नगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक बड़ागोंव परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल मे दर्ज है।
विक्रित आराजी झाँसी-उन्नाव बालाजी सड़क से लगी है तथा आबादी से 200 मीटर से अछि

Ashtan



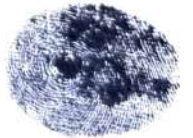
कुनीलकृष्ण 12/03/21



Dewar Sen



Amal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D. 347311

(8)

एक दूरी पर स्थित है, दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि

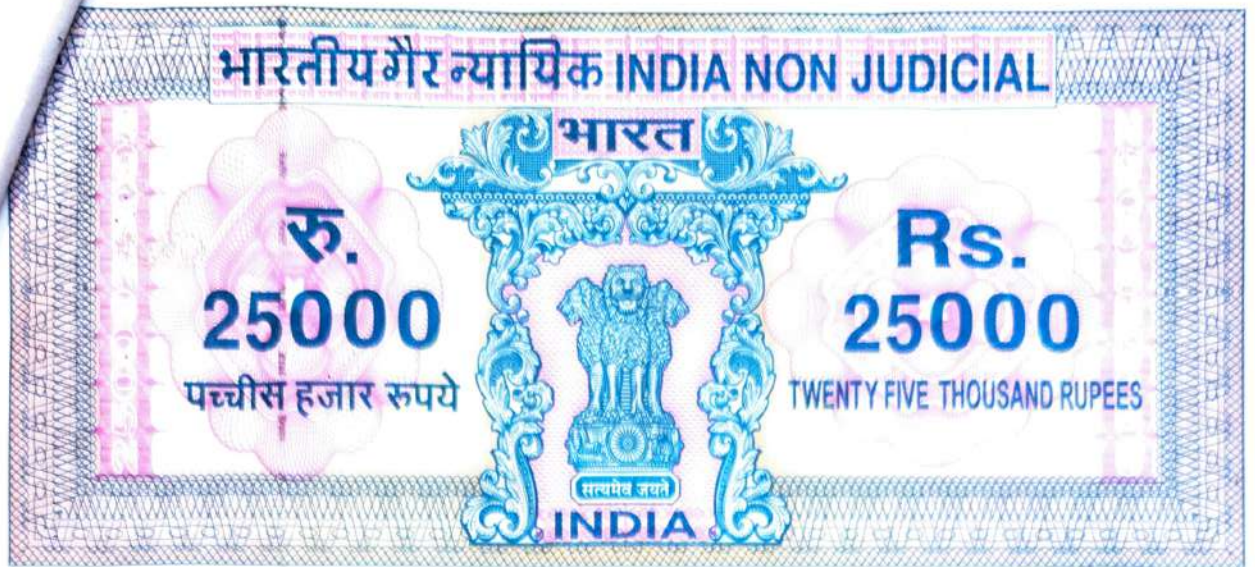
[Signature]

सुनील कुमार गुप्ता

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)



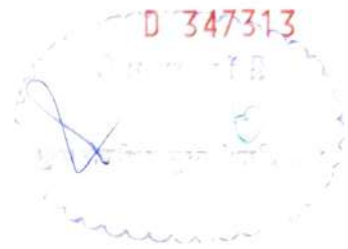
है जो सिंचित है विक्रित आराजी में कोई पेड़ नहीं हैं, वयशुदा आराजी में एक पक्का कुआं बना है जिसका 2/4 भाग आराजी के साथ वय किया गया है, वयशुदा आराजी का नया लगान 16 रुपया 85 पैसे सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की

ashfaq
सुनील कुमार गुप्ता
Dendardikuz
Omprasad



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)



सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेता मिलन इन्फ्राटेक प्रा०लि० ने जरिये बैनामा दिनांक 29.06.2010 ई० श्री कल्लू से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झोंसी में वही सं० 1 जिल्द 4150 के पृष्ठ 73/94 पर क्रम संख्या 4097 दिनांक 30.06.2010 दर्ज है व

Aswathy
सुनील कुमार गुप्ता
Dattaraj
Amal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)



विक्रेता चारधाम इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० ने जरिये बैनामा दिनांक 24.05.2011ई० श्री गरीबदास उर्फ गरीबे से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही सं० 1 जिल्द 4500 के पृष्ठ 1/22 पर क्रम संख्या 3136 दिनांक 25.05.2011 दर्ज है। विक्रित आराजी



मुनीलाल गुप्ता 23/5/11



Sanjay Kumar



21/5/11





(12)

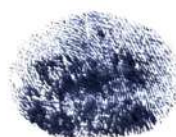
में उ०प्र० जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ०प्र० सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि० -5-2756 / 11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की

Signature

सुनील कुमार गुप्ता

Signature

21/5/14





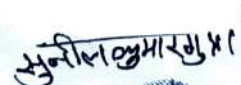
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(13)



मालियत 86,26,000 / - पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।












उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(14)



खाता सं०	आराजी नम्बर	रकवा
00181	609	0.376 हे०
	616	1.676 हे०

कुल 2 किता रकवा 2.052 हे० में विक्रेता चारधाम इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि०

Subar m

सुनील कुमार गुप्ता

Demand Draft Commission





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15)



द्वारा 1/4 भाग यानि रकवा 0.513 हे० व विक्रेता मिलन इन्फ्राटेक प्रा० लि० द्वारा 1/4 भाग यानि रकवा 0.513 हे० इस प्रकार कुल रकवा 1.026 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है

[Signature]

सुनील कुमार गुप्ता

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(16)

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य—

86,26,000/- छियासी लाख छब्बीस हजार रुपया जिसमें मु0

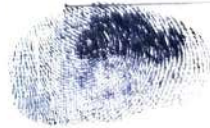
18,13,000/- रुपया जरिये चेक नं0 124166 पंजाब नैशनल

बैंक झॉंसी दिनांक 02.04.2014 व मु0 25,00,000/- रुपया

Ashtag m

सुनील कुमार गुप्ता

Demtar Daskar *Omprasad*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(17)



जरिये चेक नं० 124140 पंजाब नेशनल बैंक झोंसी दिनांक
28.02.2014 विक्रेता मिलन इन्फ्राटेक प्रा० लि० को व मु०
20,13,000/- रुपया जरिये चैक नं० 124167 पंजाब नेशनल

Milun Kumar

मु. नीलकण्ठ मारुगुप्ता

Devi Prasad *Chaudhary*



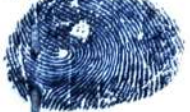


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(18)

D 347321
कोषागार, लॉजी
मुख्य रोफिश, मुखकोषाधिकारी

बैंक झॉसी दिनांक 02.04.2014 व मु0 10,00,000/- रूपया
जरिये चेक नं0 124106 पंजाब नैशनल बैंक झॉसी दिनांक 24.
12.2013 व मु0 13,00,000/- रूपया जरिये चेक नं0 124117

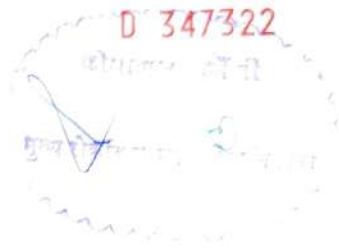
अनील कुमार गुप्ता






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(19)

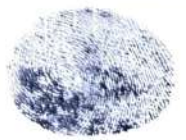


पंजाब नेशनल बैंक झॉसी दिनांक 24.01.2014 विक्रेता चारधाम
इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० को अदा किया गया है।



मुनील कुमार गुप्ता

Devi Prakash Singh Commission





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(20)

D. 347323
कोटा, राजस्थान
मुद्रा

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा } 86,26,000/- छियासी लाख छब्बीस
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - हजार रुपया से अधिक नहीं हैं जिसमे मु0
20,00,000/- रुपया रकवा 0.050 हे0 की कीमत है जो प्रारूप 2 कं0को0 0388

[Signature]

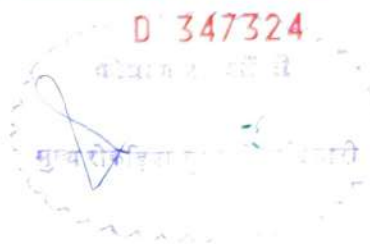
सुनील कुमार गुप्ता

[Signature] 01/01/2024



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(21)



यानि 4000/- रुपया प्रति वर्गमीटर पेज नं० 48 के अनुसार है व मु० 10,00,000/- रुपया रकवा 0.050हे० की कीमत है जो प्रारूप 2 कं०को० 0388 यानि 4000/- रुपया का 1/2 भाग यानि 2000/- रुपया प्रति वर्गमीटर पेज नं० 48 के अनुसार

[Signature]

सुनील कुमार गुप्ता

[Signature]

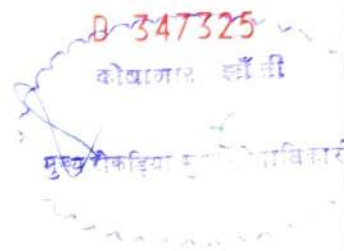
Commissioner





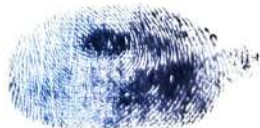
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(22)



है व मु० 55,56,000/- रुपया रकवा 0.926 हे० की कीमत है जो प्रारूप 4 कं० 0388 यानि 60,00,000/- रुपया प्रति हे० पेज नं० 100 के अनुसार है व मु० 70,000/- रुपया पक्के कुरें के 2/4 भाग की कीमत है।

[Signature] मुनीरा खान *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 761901

(23)



हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है। अतः हम विक्रेतागण उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करते हैं। कब्जा

[Handwritten signature]



मुनीलकुमार



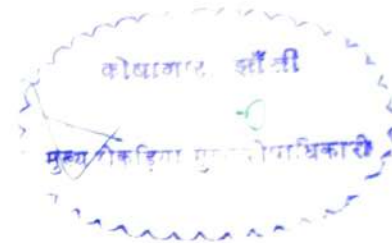
[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(24)



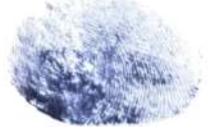
दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकाना से हमारा नाम खारिज करके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें



शुनील कुमार गुप्ता



Demodar Saffar Commission

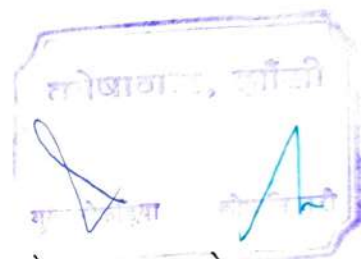




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 210956

(25)



गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा



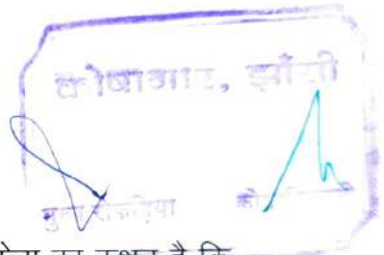





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 210957

(26)



व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही

[Signature]

सुनील कुमार गुप्ता

[Signature] 21/11/2011

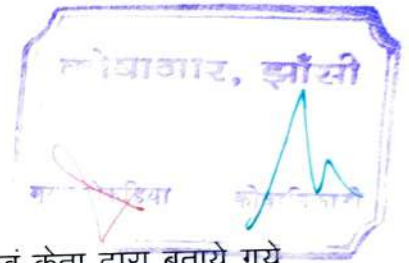




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 794522

(27)



किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की-प्लान' मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

Signature

सुनील कुमार गुप्ता

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 794523

(28)



श्री अशफाक खॉ की पहचान भारत निर्वाचन आयोग द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं० DCT5309240 से की गई है।

श्री सुनील कुमार गुप्ता की पहचान भारत निर्वाचन आयोग द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं० ZTU0836148 से की गई है।

Ashtan



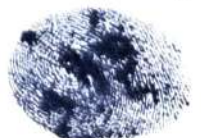
सुनील कुमार गुप्ता



Devendra Singh



Amal Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

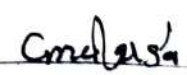
AD 794524

(29)



श्री दामोदर दास गेड़ा की पहचान भारत निर्वाचन आयोग द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं० ZTU1958412 से की गई है।

श्री जगदीश दुबे की पहचान PAN-AELPD-7885-H से की गई है।

 सुनील कुमार
 दामोदर दास
 जगदीश दुबे




AD 794525

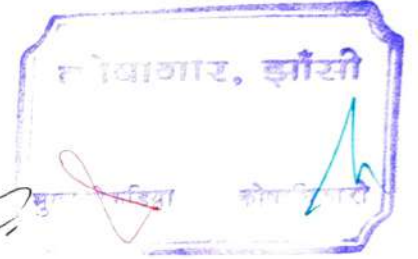
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(30)

दिनांक : 03-04-2014ई0

प्रारूपकर्ता - सुधीर सिंह, एडवोकेट तहसील झाँसी

टाईपकर्ता - यूसुफ खान ५-K.



Signature
सुनील कुमार शुभा
Signature
Signature

गवाह (1) *Signature* सिंह एडवोकेट तहसील झाँसी

गवाह (2) *Signature* शुभा शुभा R.P. शुभा जेठवां झाँसी

नक्शा - नजरी

क्रेता का नाम. मिलन इन्फोटेक प्रा. लि. 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 क्रेता का नाम. झाँसी हीम्स प्रा. लि. सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
 मौजा. भोजला 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।
 भूमि नम्बर ६०६, ६१६



मिलन इन्फोटेक प्रा. लि.

झाँसी हीम्स प्रा. लि.

डा. व. क. शर्मा

अ. न. शर्मा

By
 T. K. K. K.
 J. D. A. A.
 OFF. - 19, AB. COM.
 IN ANSI
 No. 2) Date 15/5/14

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा

उप निबन्धक प्रथम

झॉसी

4/4/2014

* नमोवापस कर सील दाएं भाई
कॉड नं० 769/13-14
तारीख 6/6/14

16.6.14