



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 346362



भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - प्रारूप 4 कं०को० 0388 के अनुसार 35,00,000/-

रुपया प्रति हेक्टेयर पेज नं० 100

स्टाम्प का कुल योग

- 4,63,100/-

दस्तावेज का प्रकार

- बैनामा

विक्रय मूल्य

- 66,13,000/-

[Handwritten signature]
लाला राम
दादा

[Handwritten signature]
मुनी लाल गुप्त

[Handwritten signature]
Dandur Dasgupta

[Handwritten signature]
Cinabhai





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 346

(2)

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित }
मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - 66,13,000/-

- | | |
|--------------------|------------|
| मौजा | - भोजला |
| ब्लॉक | - बड़ागाँव |
| सम्पत्ति का प्रकार | - कृषिकीय |
| मापन की इकाई | - हेक्टेयर |



मुनीलक्ष्मी गुरु



रामचन्द्र शर्मा



अमल



राजस्थान कोषागार, झांसी

37763

23/03/2014

37764 हस्ता

15-3-14

विक्रय पत्र

6,613,000.00 /

6,613,000.00

20,000.00

20

20,020.00

700

प्रतिफल

मालियत

श्री

जगदीश दुबे

पुत्र श्री

तुलसीदास दुबे

व्यवसाय व्यापार

नियामी स्थायी

1337 नईबस्ती तहसील व जिला झांसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

15/3/2014

समय

4:34PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ता

प्रमाणित

उप निबन्धक प्रथम

झांसी

15/3/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

दियेगता

क्रेता

श्री अशफाक खां

पुत्र श्री बाबू खां

पेशा व्यापार

निवासी 26 अन्दर दलियागोट तहसील व जिला झांसी



श्री जगदीश दुबे

पुत्र श्री तुलसीदास दुबे

पेशा व्यापार

निवासी 1337 नईबस्ती तहसील व जिला झांसी



श्री सुनील कुमार गुप्ता

पुत्र श्री रामशरण गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी 33 गुसाईपुरा तहसील व जिला झांसी



श्री दामोदर दास गोडा

पुत्र श्री रामनाथ गोडा

पेशा व्यापार

निवासी 33 गुसाईपुरा तहसील व जिला झांसी



Devidas

Amal

ASW

सनील कुमार गुप्ता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 3463

(3)

सम्पत्ति का क्षेत्रफल

- 1.849 हेक्टेयर

सड़क की स्थिति

- किसी भी सर्वरुतु मार्ग पर स्थित नहीं है।

पेड़ों का मूल्यांकन

- कोई पेड़ नहीं है।

कुआं का मूल्यांकन

- एक पक्का कुआँ बना है।

प्रथम पक्ष की संख्या

- दो (निष्पादक तीन)

द्वितीय पक्ष की संख्या

- एक

Signature

सुनील कुमार गुप्ता

Signature

Signature

कॉड संख्या-23
37766 25050
37764 कसाव

15-3-14 — ३

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दिलीप दुवे

पुत्र श्री

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी तहसील कैम्पस तहसील व जिला झांसी

व श्री वीरू

पुत्र श्री प्रकाश

पेशा अन्य

निवासी अलीगोल तहसील व जिला झांसी

ने की।

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादको की पहचान यथाप्रलेख की गयी है



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

प्रकाश

उप निबन्धक प्रथम
झांसी

15/3/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 34636

(4)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष— 1. मिलन इन्फ्राटेक प्रा० लि० हैड ऑफिस— 33, गुसाईपुरा, झॉसी (PAN-AAHCM-4082-G) मैनेजिंग डायरेक्टर श्री अशफाक खाँ पुत्र स्व० श्री बाबू खाँ निवासी— 26, अन्दर दतिया गेट, शहर व जिला झॉसी

[Signature]

सुनीलकुमार गुप्ता

[Signature]

[Signature]



3464-25000
3464 कसाव

15-3-14 →

विक्रेता

Registration No.: 1848

Year: 2,014

Book No.: 1

0101 अशफाक खां

बाबू खां

26 अन्दर दतियागेट तहसील व जिला झांसी
व्यापार



0102 सुनील कुमार गुप्ता

रामशरण गुप्ता

33 गुसाईपुरा तहसील व जिला झांसी
व्यापार



0103 दामोदर दास गेडा

रामनाथ गेडा

33 गुसाईपुरा तहसील व जिला झांसी
व्यापार



[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

व डायरेक्टर श्री सुनील कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामशरण
गुप्ता निवासी- 33, गुसाईपुरा, शहर व जिला झाँसी।
2. चारधाम इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० 37, गुसाईपुरा,
झाँसी (PAN-AAECC-3520-A) डायरेक्टर श्री दामोदर
दास गेड़ा पुत्र श्री रामनाथ गेड़ा निवासी- 33, गुसाईपुरा,
शहर व जिला झाँसी।



सुनील कुमार गुप्ता

Damodar Dasgupta

Cme



15-3-14
क्र. 1848

Registration No. : 1848

0201 जगदीश दुबे
गुलसीदास दुबे
1337 नईबस्ती तहसील व जिला झांसी
व्यापार

क्रेता

Year : 2,014

Book No. : 1



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 3463

(6)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - झॉंसी होम्स प्रा० लि० झॉंसी (PAN-AACCCJ-1661-P)
द्वारा डायरेक्टर श्री जगदीश दुबे पुत्र श्री तुलसी दास
दुबे निवासी- 1337, नई बस्ती, शहर व जिला झॉंसी।



मुनीनकुमार गुप्ता

Devi Prasad Singh

cmul





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

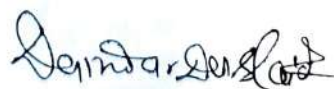
D 3463

(7)

सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्ध नगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक बडागौव पगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल मे दर्ज है। विक्रित आराजी झाँसी से उन्नाव बालाजी जाने वाली सड़क से दूर यानि किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर




सनील कुमार गुप्ता







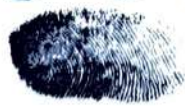


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 34636

(8)

स्थित नहीं है तथा आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है जो बैनासा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं राजस्व

   
सुनील कुमार गुप्ता Demandor/Debiter अमी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 346370

(9)

अभिलेखों के अनुसार कृषिकीय भूमि है जो सिंचित है, विक्रित आराजी में कोई पेड़ नहीं हैं, विक्रित आराजी में एक पक्का कुआँ बना है जो आराजी के साथ वय किया गया है, वयशुदा आराजी का नया लगान 30 रूपया 36 पैसे सालाना है, आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका,

Devi Prasad
सुनील कुमार गुप्ता
Devi Prasad
cm. 1/15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 3463

(10)

ग्राम सभा का अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, विक्रित आराजी विक्रेता मिलन इन्फ्राटेक प्रा० लि० ने जारिये बैनामा दिनांक 10.08.2010 ई० श्री सीताराम से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही सं० 1 जिल्द 4212 के पृष्ठ 197/228 पर क्रम

M. K. Singh

मुनील छुगार गुप्ता

Deva Singh

Comd 19





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 34637

(11)

संख्या 555 दिनांक 10.08.2010 दर्ज है व विक्रेता चारधाम इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० ने जरिये
बैनामा दिनांक 24.05.2011 ई० श्री गरीबदास उर्फ गरीबे से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री
कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही सं० 1 जिल्द 4500 के पृष्ठ 23/48 पर क्रम संख्या

Ambar

मुनीलकुमार गुप्ता

Demodar Sen

Amal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(12)

कोषागार, इलाहाबाद

3137 दिनांक 25.05.2011 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ०प्र० जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ०प्र० सरकार अधि सूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि० -5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के

सुनील कुमार गुप्ता

सुनील कुमार गुप्ता

सुनील कुमार गुप्ता

सुनील कुमार गुप्ता





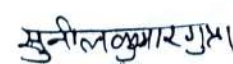
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

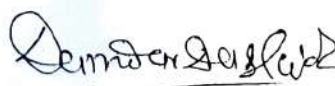
A 7610

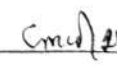
(13)

अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 66,13,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।












उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 76109

(14)

खाता सं०	आराजी नम्बर	रकवा
00080	613मि०	1.128 हे०

कुल किता रकवा 1.128 हे० में विक्रेता चारधाम इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा 1/3 भाग यानि रकवा 0.376 हे० व विक्रेता मिलन इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा 1/3 भाग यानि रकवा 0.376 हे० में से रकवा 0.067 हे० इस प्रकार कुल रकवा 0.443 हे०

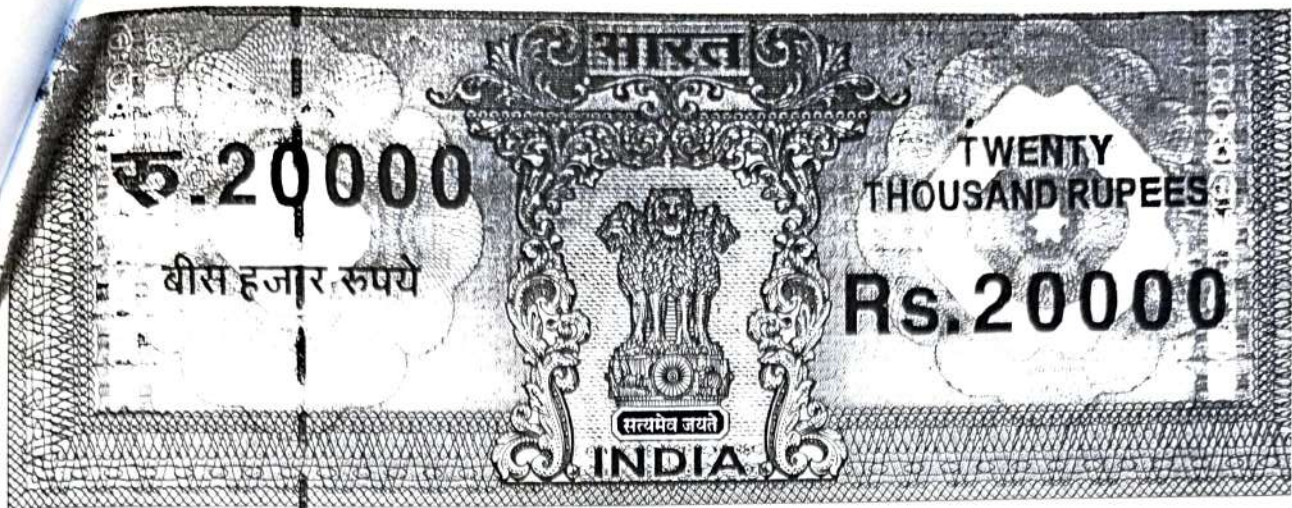
[Signature]

सुनील कुमार गुप्ता

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 7610'

(15)

खाता सं.	आराजी नम्बर	रकवा
00078	610	1.404 हे०

3-1

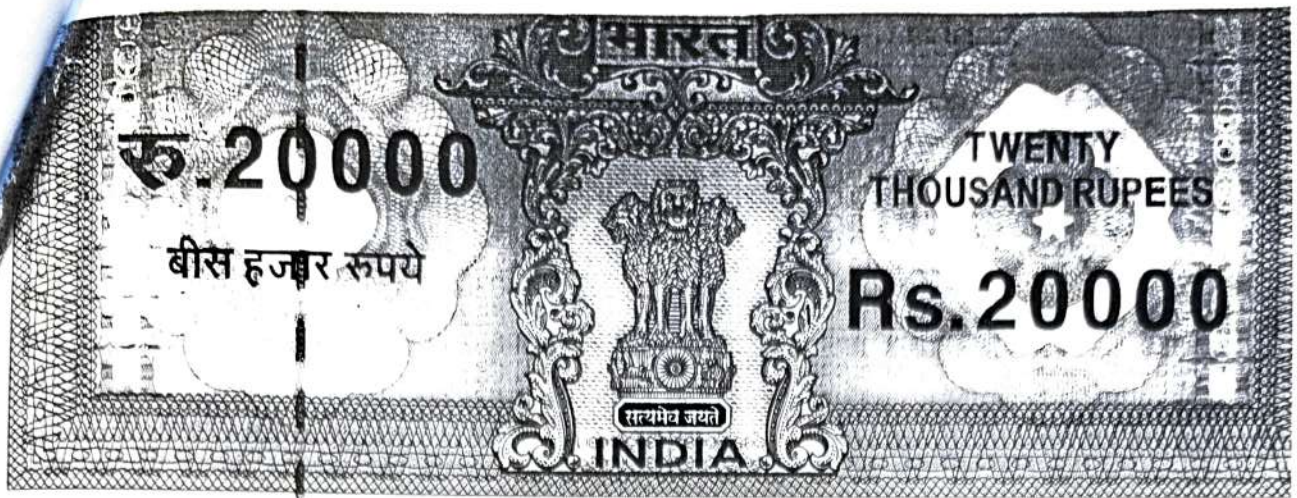
कुल 1 किता रकवा 1.404 हे० में विक्रेता चारधाम इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा 2/3 भाग यानि रकवा 0.936 हे० विक्रेता मिलन इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा 1/3 भाग यानि रकवा

Amal Kumar

मुनील कुमार गुप्ता

Dennis D. D. D.

Amal Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 76109

(16)

0.468 हे० इस प्रकार कुल रकवा 1.404 हे० इस प्रकार दोनो खातो में कुल मिलाकर रकवा 1.847 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। उपरोक्त आराजी मे विक्रेता चारु गाम इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा कुल रकवा 1.312 हे० वय किया गया है जिसकी कुल

Arshdeep Singh


मुनील कुमार गुप्ता



Devi Prasad



Chand





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 7610

(17)

बाजारी कीमत 46,86,000/- रुपया होती है जो कुरे की मालियत को सम्मलित करके है।
व विक्रेता मिलन इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा कुल रकवा 0.535 हे० वय किया गया है जिसकी
कुल बाजारी कीमत 19,27,000/- रुपया होती है जो कुरे की मालियत को सम्मलित करके
है।

[Signature]

मुनील कुमार गुप्ता

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 7611

(18)

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य-

66,13,000/- छियासठ लाख तेरह हजार रुपया जिसमे मु0

46,86,000/- रुपया जरिये चैक नं0 124151 पंजाब नेशनल

बैंक झॉसी दिनांक 15.03.2014 विक्रेता चारधाम इन्फ्रा डेवलपर्स



सुनील कुमार गुप्ता

Deminder Singh

Chavla





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

861964

861

(19)

प्रा०लि० को व मु० 19,27,000/- रुपया जरिये चैक नं०
124152 पंजाब नेशनल बैंक जॉसी दिनांक 15.03.2014 विक्रेता
मिलन इन्फ्राटेक प्रा०लि० को अंदा किया गया है।

[Signature]

मुनीलकुमारगुप्ता

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 209

(20)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा } 66,13,000/- छियासठ लाख तेरह हजार
निर्धारित मूल्य/कन सूची के अनुसार मूल्य } रुपया से अधिक नहीं हैं जिसमे मु0
64,73,000/- रुपया भूमि की कीमत व मु0 1,40,000/- रुपया पक्के कुरें की
कीमत है।

[Signature]

मुनील कुमार गुप्ता

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 2095.

(21)

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आशजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रुप से मालिक काबिज व दखील हैं जहाँ कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि हम विक्रेतागण को रुपयों की जरूरत है। अतः हम विक्रेतागण

Asst. Mag. Kh.
[Fingerprint]

मुन्नीसुमारगुप्त
[Fingerprint]

Dendur Sar Amr
[Fingerprint] [Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 209

(22)

उक्त आशजी कीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करते हैं। कब्जा दखल मालिकाना आशजीमुवेया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार क्रेता आशजीमुवेया में स्वयं कोरस्त करे वय हिदा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज

Signature

Signature

सुनील कुमार गुप्ता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 2

(23)

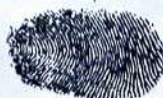
की तारीख से आखिरी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं र
न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आखिरी मुवैया कब्जे क्रे
से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेता

Signature

सुनील कुमार गुप्ता

Signature

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH

(24)

रहेंगे। बैनाम्हा हाजा का रजिस्ट्री खर्च विक्रेता कम्पनियों द्वारा वहन किया गया है। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित ~~आपकी~~ सर

As per m

मुनील कुमार गुप्ता

Devendra K. R. id

Com





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(25)

कोटा, रॉड

सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एव क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं राजस्व अभिलेखों में दर्ज खसरा, खतौनी ~~युनिफ़ॉर्म~~ के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

[Handwritten signature]
[Fingerprint]
[Handwritten signature: सुनील कुमार गुप्ता]
[Fingerprint]
[Handwritten signature: Dandekar]
[Fingerprint]
[Handwritten signature: Amul]
[Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 792292

(26)



श्री अशफाक खॉ की पहचान भारत निर्वाचन आयोग द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं० DCT5309240 से की गई है।

श्री सुनील कुमार गुप्ता की पहचान भारत निर्वाचन आयोग द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं० ZTU0836148 से की गई है।

Signature
सुनील कुमार गुप्ता
Signature
Comd/2131



AD 792293

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(27)



श्री दामोदर दास गेड़ा की पहचान भारत निर्वाचन आयोग द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं० ZTU1958412 से की गई है।

श्री जगदीश दुबे की पहचान PAN-AELPD-7885-H से की गई है।

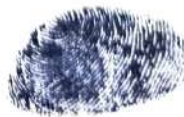
Ashtay m



सुनील कुमार गुप्ता



Damodar Das



Crulgesel





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 401811

(28)

दिनांक : 15-03-2014ई०

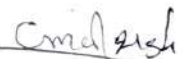
प्रारूपकर्ता - सुधीर सिंह, एडवोकेट तहसील झाँसी

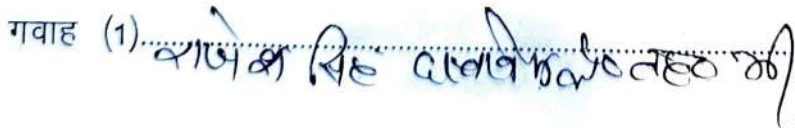
टाईपकर्ता - यूसुफ खान



सुनील कुमार गुप्ता



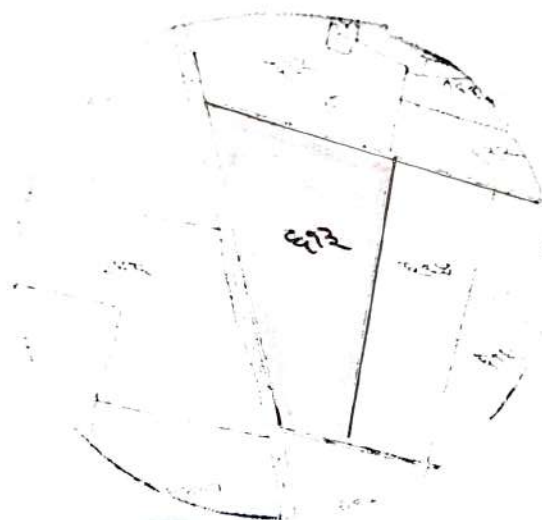


गवाह (1) 

गवाह (2) 

नक्शा - नजरी

1. का नाम. किल्लत. शम्शुद्दीन 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 2. का नाम. आँसी. दोमरा ^{प्रा. लि. आँसी} समपत्ति के विवरण का मानचित्र
 मोजा. लोवला. 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 तहसील. परगना व जिला आँसी से प्रदर्शित है।
 भूमि नम्बर ६१३

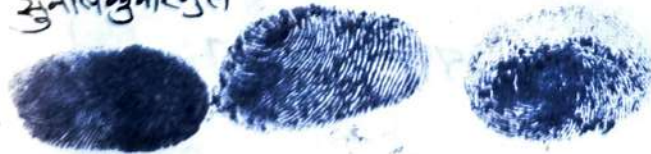


Asif Khan

सुनील कुमार गुप्ता

Devi Anand Kumar

Chandrasekhar



Handwritten signature

J. D. K. KHAN
 J. D. K. KHAN
 J. D. K. KHAN
 J. D. K. KHAN

14/11/14
 2

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 15/03/2014 को

वही सं. 1 जिल्ला सं. 5669

पृष्ठ सं. 211 से 270 पर क्रमांक 1848

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

15/3/2014

महापाल तहसील कारा झाँसी
काद सं. 691/13.14
ता. 06.6.14

16/6/14