INDIA NON JUDICIAL

IN-UP80353518637408W

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP80353518637408W**
Certificate Issued Date	:	11-Sep-2024 11:12 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14267804/ SARDHANA/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1426780457517915681641W
Purchased by	:	SANDEEP SHARMA
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SANDEEP SHARMA
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SANDEEP SHARMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

ANSHUL GUPTA SARDHANA MEERUT ACC CODE-UP14267804

Please write or type below this line

नकल सं० 4855 सन 2024

असल 18400

नकल 10

कुल पृष्ठों की सं० 10

मिलान कर्ता

पुष्टी कर्ता

स० र०

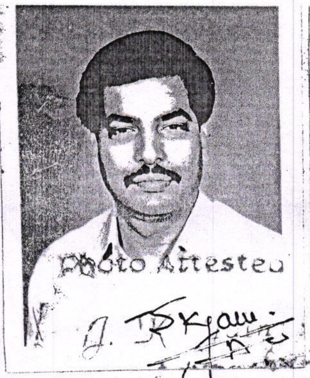
11/9/2024

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्यमेव जयते

3919



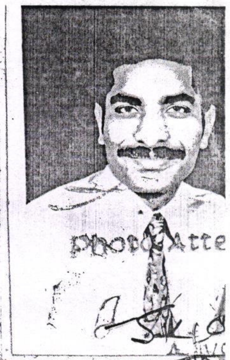


Photo Attested Teh. Sardhana (Meerut)

बैनामा तादादी : 9,62,000/=रूपये ।

मालियत बाजारी : 18,37,000/=रूपये ।

स्टाम्प शुल्क : 1,84,000/=रूपये ।

=-=-=-=

विक्रय-पत्र ओर से श्री अजय गुप्ता पुत्र श्री आर0 के0 गुप्ता निवासी ए-2 शास्त्री नगर, मेरठ बहैसियत मुखतारेआम ओर से श्रीनरेश मित्तल पुत्र श्री न्यादर सिंह निवासी मकान नम्बर 93 व 94 पुराना नम्बर 64 व 66 बुढ़ाना गेट, मेरठ द्वारा मुखतारनाआम रजिस्ट्रीशुदा दफ्तर रजिस्ट्री, मेरठ के :--

जोकि 2,296 वर्ग मीटर (दो हजार दो सौ छियानवे वर्ग मीटर) भूमि मिन्जुमला नम्बर खसरा 545 व 546 स्थित ग्राम रोशनपुर डोरली परगना दौराला तहसील सरधना व जिला मेरठ निम्न सीमित मापानुसार का मेरा उपरोक्त व्यवहारी व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है कि जो आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण एवं वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त है तथा जिसको किसी भी रूप में बन्धक अथवाभारग्रस्त नहीं किया गया है तथा मुझको मुखतारेआम होने के नाते उसके विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है । कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष मेरे विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है । उपरोक्त भूमि को अन्य भूमि सहित विक्रय करने का अनुबन्ध मेरे व्यवहारी ने दिनांक 21.07.97 ई0 को निम्न क्रेता के पक्ष में तय किया था और अपनी कुल धनराशि निम्न क्रेता से प्राप्त कर ली । उक्त अनुबन्ध दिनांक 12.01.98 को पुस्तक संख्या 1 खण्ड 360 के पृष्ठ 39/50 पर क्रम संख्या 89 पर कार्यालय उप-निबन्धक सरधना तथा एक प्रतिज्ञा-पत्र दिनांक

मिलान कर्ता ....

पुष्टी कर्ता ....

मिलान कर्ता..........

पुष्टि कर्ता..........

11/9/2024

मैं/हम एतद् द्वारा घोषणा करता हूं/करते हैं कि यह प्रति मूल दस्तावेज की सही और यथार्थ प्रति है।

दिनांक .... निष्पादक/उपनिष्पादक

...० 9,62,000/-

...ा 18,37,000/-

...बही रजिस्ट्री ... जिल्द नम्बर 501 ... पृष्ठ 50880 ... क्रमांक 3100

...नाम अजय गुप्ता पुत्र श्री आर० के० गुप्ता

...व्यवसाय ... निवासी ...

परगना ... मेरठ ... जिला मेरठ ... शास्त्री नगर मेरठ

कार्यालय उप रजिस्ट्रार ... में आज दिनांक 27-6-2002

... 3.4 बजे दिन के बीच की

उप रजिस्ट्रार

27-6-2002

...पत्र का विवरण सुन व समझकर ...

...पत्र का सम्पादन तथा ...

... मूल्य की प्राप्ति को जिसकी है रु० 9,62,000/- लेख्यपत्रानुसार

... रकम प्राप्त करके उक्त श्री अजय गुप्ता S/o श्री आर० के० गुप्ता नि० ...

... श्री विजय गुप्ता S/o श्री आर० के० गुप्ता M.A. 220 ...

...स्वीकार किया ... पुर मेरठ ...

...जिनकी पहचान श्री विनोद कुमार ... एडवोकेट सरधना

...निवासी ...

... श्री राजेन्द्र कुमार पुत्र श्याम सिंह सरधना

...निवासी ... है की ?

उप रजिस्ट्रार

27-6-2002

राजेन्द्र कुमार

निष्पादक अंगूठे ... दिये गये हैं।

17.03.99 को लिख दिया था, ~~रजिस्ट्रीकृत किया गया था~~ । अब क्रेता को उपरोक्त भूमि का विक्रय पत्र अपने पक्ष में निष्पादित करने की इच्छा व्यक्त की है । जिसमें मुझे कोई आपत्ति नहीं है । उपरोक्त भूमि का मूल्य अंकन: 9,62,000/= रूपये { नौ लाख बासठ हजार रूपये} तय है जो अतिउचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है । अत: उपरोक्त सम्पूर्ण 2296 वर्ग मीटर { दो हजार दो सौ छियानवे वर्ग मीटर भूमि} निम्न सीमित को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एंव अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़ेहुए किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन: 9,62,000/=रूपये { नौ लाख बासठ हजार रूपये} विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लिमिटेड { ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर इण्डीयन कम्पनीज एक्ट, 1956} हैड आफिस रैनबो चैम्बर्स पी0एल0 शर्मा रोड़, मेरठ द्वारा निदेशक श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री आर0 के0 गुप्ता निवासी ए0-2 शास्त्री नगर, मेरठ शहर के विक्रय कर दिया और बेच ड़ाला. और समस्त विक्रय मू ल्य निम्न प्रकार क्रेता से प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया और अब मेरे व्यवहारी का कोई सम्बन्ध या स्वामित्व भविष्य के लिए विक्रीत भूमि से शेष नहीं रहा और ना होगा । वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ । यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक तथा मान्य है एवं प्रयोग होने योग्य है । विक्रीत भूमि का स्थल परखाली का अधिपत्य क्रेता कम्पनी को प्रदान कर दिया गया । क्रेता कम्पनी उसको अपने प्रयोग में लाने की अधिकारी रहेगी । किसी को कोई आपत्ति ना होगी । उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में धारा 143 जमींदारी विनाश

मिलान कर्ता ....
पुष्टि कर्ता ....
स0 रा

मिलान कर्ता..........
पुष्टि कर्ता..........
स0 रा

जीअजयगुप्ता ह0अग्रेजी संजयगुप्ता(अ) ह0अग्रेजी अजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ)
जी अजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता(अ) ह0अग्रेजी अजयगुप्ता(अ) ह0अग्रेजी संजयगुप्ता(अ)
जी अजयगुप्ता (अ)ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता(अ) ह0अग्रेजी अजयगुप्ता(अ) ह0अग्रेजी संजयगुप्ता (अ)
जी अजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता(अ) ह0अग्रेजी अजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ)
जी अजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता(अ) ह0अग्रेजी अजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ)
जी अजयगुप्ता (अ)ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता(अ) ह0अग्रेजी अजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ)
जी अजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता(अ) ह0अग्रेजीअजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ)
जी अजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीसंजय गुप्ता(अ) ह0अग्रेजीअजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ)
जीअजयगुप्ता (अ)ह0अग्रेजी संजय गुप्ता(अ) ह0अग्रेजीअजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ)
जीअजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजी संजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीअजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ)
अजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजी संजयगुप्ता (अ)ह0अग्रेजीअजयगुप्ता (अ)ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ)
जीअजयगुप्ता (अ)ह0अग्रेजी संजयगुप्ता (अ)ह0अग्रेजीअजयगुप्ता (अ)ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ)
जीअजयगुप्ता (अ)ह0अग्रेजी संजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीअजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजी संजयगुप्ता (अ)
जीअजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजी संजयगुप्ता (अ)ह0अग्रेजीअजयगुप्ता (अ)ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ)
जीअजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजी संजयगुप्ता (अ)ह0अग्रेजीअजयगुप्ता (अ)ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ)
जीअजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजी अजयगुप्ता (अ)ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ)
जीअजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजी अजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ)
जीअजयगुप्ता (अ) ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ)ह0अग्रेजी अजयगुप्ता (अ)ह0अग्रेजीसंजयगुप्ता (अ)
~~अ~~ × (17) मै0इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 मेरठ दारासंजय गुप्ता , 5000/- ह0 महेन्द्र
24-6-2002 (महेन्द्र कुमार स्टाम्प वैन्डर ला0नं0 एम0टी0 53)-----------------
रू0 5000/- शा0 नं0 17 ह0 एम0 कुमार 24-6-2002 (मोहर)-----------------
रू0 5000/- शा0 नं0 17 ह0 एम0 कुमार 24-6-2002 (मोहर)-----------------
रू0 5000/- इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 मेरठ दारा संजय गुप्ता किते 3 मूल्य 15,000/-
ी मन्जू 21-6-2002 (मंजू स्टाम्प वैन्डर ब्रह्मपुरी मेरठ) -----------------
रू0 5000/- शा0 सं0 18 ह0 अग्रेजी मन्जू 21-6-2002 (मोहर)-----------------
रू0 5000/- शा0 स0 18 ह0अग्रेजी मन्जू 21-6-2002 (मोहर)-----------------
रू0 5000/- मै0 इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 मेरठ दारा संजय गुप्ता ह0 सु0कुमार 25-6-2002
कुमार स्टाम्प विक्रेता कचहरीपरिसर मेरठ)-----------------------
रू0 5000/- शा0 13 ह0 सु0कुमार 25-6-2002 (मोहर)-----------------------
रू0 5000/- मै0 इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 मेरठ दारा संजय गुप्ता ह0 दर्शनदयाल 25-6-2002
याल स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्री कम्पाउन्ड मेरठ(ला0नं0 3/87-88)-----------------------
रू0 5000/- शा0 नं0 13 ह0 सु0कुमार 25-6-2002 (मोहर)-----------------------
0 5000/- शा0नं0 25 ह0 दर्शनदयाल 25-6-2002 (मोहर)-----------------------
0 5000/- शा0 नं025 ह0 दर्शनदयाल 25-6-2002 (मोहर)-----------------------

कुल स:

अधिनियम के अन्तर्गत परगनाधिकारी द्वारा घोषणा जारी की जा चुकी है क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित करा लेने की अधिकारी रहेंगी। किसी को कोई आपत्ति ना होगी। यदि इस हेतु मेरी या मेरे व्यवहारी की सहमति अथवा रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो वह समस्त कार्यवाही हम समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा कोई ऋणया भार आदि पाया जायेगा और क्रेता को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये चुकता करना पड़ जायेगा अथवा यह विक्रय-पत्र किसी न्यायालय द्वारा खण्डित हो जायेगा तो ऐसीप्रत्येक वैधानिक दशा में वापिसी विक्रय मूल्य मय क्षति व खर्चा व वाद व्यय सहित वापिस चुकता करने का भार मेरे व्यवहारी तथा उनके उत्तराधिकारीगण तथा उनकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार से रहेगा। किसी को कोई आपत्ति ना होगी। अतः यह विक्रय-पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचितसमय पर काम आवे। इति।।

चतुर्सीमाये विक्रीत भूमि :-

पूरब : अन्य भूमि अन्य व्यक्ति।

पश्चिम : रास्ता आम।

उत्तर : भूमि राम चरन मित्तल।

दक्षिण : रास्ता।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

पूर्ण धनराशि अंकन: 9,62,000/=रूपये (नौ लाख बासठ हजार रूपये) मेरे व्यवहारी ने द्वारा विक्रय अनुबन्ध दिनांक 21.07.97 ई० पूर्व रूप से प्राप्त कर लिये है।

मिलान कर्त्ता..............

पुष्टि कर्त्ता..............

मिलान कर्ता ----------

पुष्टी कर्ता ----------

24-6-02 रू0 5000/- मै0इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 मेरठ द्वारा डायरेक्टर संजय गुप्ता
/ह0 मुकेशकुमारजैन (मुकेशकुमार जैन स्टाम्प वेन्डर एम0टी0 45 मेरठ)----------
(24-6-02 , 5000/- शा0नं0 45 ह0 मुकेशकुमार जैन (मोहर)----------
24-6-02, 5000/- शा0नं0 45 ह0 मुकेशकुमार जैन (मोहर)----------
25-6-02 , 5000/- मै0इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 मेरठ द्वारा संजय गुप्ता डायरेक्टर
जी ए0के0शर्मा (अरूण कुमार शर्मा स्टाम्प वेन्डर ला0नं0 एम0-81 मेरठ)----------
25-6-02 , 5000/- शा0 नं023 ह0 ए0के0शर्मा (मोहर)----------
25-6-02, 5000/- शा0नं0 23 ह0 ए0के0शर्मा(मोहर)----------
20-6-02 , 5000/- मै0इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 मेरठ द्वारा संजय गुप्ता ह0महेन्द्र
20-6-2002 (महेन्द्रसिंह स्टाम्प वेन्डर मेरठ एम0आर0टी0 36)----------
(24-6-02 , 5000/- मै0इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0मेरठ द्वाराडायरेक्टर संजय गुप्ता ह0
(कुमारजैन (मुकेश कुमार जैन स्टाम्प वेन्डर एम0टी0 45 मेरठ)----------
(24-6-02 , 5000/- शा0 नं0 42 ह0 मुकेश कुमारजैन (मोहर)----------
(24-6-02 , 5000/- शा0 नं0 42 ह0 मुकेश कुमारजैन (मोहर)----------
(22-6-02 , 5000/- मै0इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 मेरठ द्वारा डायरेक्टर संजय गुप्ता
मुकेश कुमार जैन (मुकेश कुमार जैन स्टाम्प वेन्डर एम0टी0 45) मेरठ)----------
) 5000/- मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 मेरठ द्वारा संजय गुप्ता मेरठ ह0जे0पी0जायसवाल
-6-2002 (जे0पी0जायसवाल स्टाम्प वेन्डर रजिस्ट्री कम्पाउन्ड कोर्ट मेरठ)----------
) रू0 5000/- शा0नं049 ह0 जे0पी0जायसवाल 25-6-2002 (मोहर)----------
) रू0 5000/- शा0नं049 ह0 जे0पी0जायसवाल 25-6-2002 (मोहर)----------
2) रू0 5000/- मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 मेरठ द्वारासंजय गुप्ता मेरठ ह0जे0पी0जायसवा
-6-2002 (मोहर) ----------
5) 5000/- 25-6-02 मै0इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 मेरठ द्वारा संजय गुप्ता डायरेक्टर ह0
0जैन (डी0के0जैन स्टाम्प वेन्डर ला0नं0 एम0टी0 49)----------
5000/- 20-6-02 मै0इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 मेरठ द्वारासंजय गुप्ता डायरेक्टर ह0ए0राशि
0राशिद स्टाम्प वेन्डर एम0आर0टी0 ला0नं0 एम0टी0 75)----------
(5000/- 20-6-02 , शा0नं01 ह0 ए0राशिद (मोहर)----------
(5000/- 20-6-02 शा0नं01 ह0 ए0राशिद (मोहर)----------
(5000/- 24-6-02 मै0इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 मेरठ द्वारासंजय गुप्ता डायरेक्टर मेरठ ह0
राशिद (मोहर) ----------
(5000/- 24-6-02 शा0नं0 4 ह0 ए0राशिद (मोहर)----------
(5000/- 24-6-02 शा0 नं0 4 ह0 ए0राशिद (मोहर)----------
3)5000/- 25-6-02 मै0इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 मेरठद्वारासंजय गुप्ता डायरेक्टर ह0ए0राशि
4)5000/- 25-6-02शा0नं023 ह0 ए0राशिद (मोहर)----------
7) 22-6-02 मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 मेरठ द्वारा संजय गुप्ता डायरेक्टर ह0 1000/-
मुकेश कुमार जैन (मुकेश कुमारजैन स्टाम्प वेन्डर एम0टी0 45 मेरठ)----------
8) 22-6-02 , 1000/- शा0नं0 17 ह0 मुकेशकुमारजैन (मोहर)----------
9) 22-6-02 , 1000/- शा0नं0 17 ह0 मुकेशकुमारजैन (मोहर)----------
20) 22-6-02 , 1000/- शा0 नं0 17 ह0 मुकेशकुमारजैन (मोहर)----------

अन्य विवरण :-

§1§ विक्रीतभूमि आवासीय है ।

§2§ विक्रीत भूमि के लिए जिलाधिकारी द्वारा मूल्य अंकन: 800/=रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है ।

§3§ विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र में स्थित है ।

नोट : पृष्ठ संख्या 8 की पहली पंक्ति में परगना व के बीच ऊपर "दौराला" एवं तहसील व के बीच ऊपर "सरधना" टंकित है, जो सही है ।

Advocate

C.J.K. Jain
Advocate
Sardhana

तहरीर तारीख : 25.06.2002 ई0 मसविदा श्री अजय कुमार, एडवोकेट सिविल कोर्ट, मेरठ ।।

AJA... UMAR
...dvocate
Opposite ...stration Office
Civil Court ...erut-250001

सा० बुक बही I जिल्द 2431 के पृष्ठ 707/714 में नं० 3919
पर आज दिनांक 27/6/2002 ... रजिस्ट्री की गई ।

मिलान कर्त्ता
पुष्टि कर्त्ता

उप निबन्धक

पु० र०

मिलान कर्त्ता
पुष्टि कर्त्ता

11/9/2024