



सरकारी गजट, उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेशीय सरकार द्वारा प्रकाशित

असाधारण

विधायी परिशिष्ट

भाग-4, खण्ड (ख)

(परिनियत आदेश)

लखनऊ, बृहस्पतिवार, 24 नवम्बर, 2005

अग्रहायण 3, 1927 शक सम्वत्

उत्तर प्रदेश सरकार

आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3

संख्या 4345/8-3-2005-165 एल०ए०/2005

लखनऊ, 24 नवम्बर, 2005

अधिसूचना

प० आ०-243

भूमि अर्जन अधिनियम, 1894 (अधिनियम संख्या 1 सन् 1894) की धारा 4 की उपधारा (1) के अधीन राज्यपाल सर्वसाधारण की सूचना के लिये अधिसूचित करते हैं कि नीचे दी गयी सूची में उल्लिखित भूमि की लोक प्रयोजन, अर्थात् सुनियोजित विकास योजनान्तर्गत हापुड़-पिलखुआ विकास प्राधिकरण, हापुड़ द्वारा ग्राम-अच्छेजा, सबड़ी, चमरी, परगना व तहसील-हापुड़, जिला-गाजियाबाद में आवासीय कालोनी बनाने के लिये आवश्यकता है।

2-चूंकि राज्यपाल महोदय की राय है कि उक्त अधिनियम की धारा 17 की उपधारा (1) के उपबन्ध उक्त भूमि पर लागू होते हैं, क्योंकि उक्त भूमि की लोक प्रयोजन अर्थात् सुनियोजित विकास योजनान्तर्गत हापुड़-पिलखुआ विकास प्राधिकरण, हापुड़ द्वारा ग्राम-अच्छेजा, सबड़ी, चमरी, परगना व तहसील-हापुड़, जिला-गाजियाबाद में आवासीय कालोनी बनाने के अत्याधिक आवश्यकता है और इस अत्याधिकता की दृष्टि से यह भी आवश्यक है कि उक्त अधिनियम की धारा 5-क के अधीन जांच करने में सम्भावित विलम्ब को विवर्जित किया जाये, अतएव राज्यपाल महोदय उक्त अधिनियम की धारा 17 की उपधारा (4) के अधीन यह भी निदेश देते हैं कि उक्त अधिनियम की धारा 5-क के उपबन्ध लागू नहीं होंगे।

टिप्पणी-अधिसूचना में उल्लिखित अनुसूची अंग्रेजी अनुवाद के साथ नीचे दी गयी है।

THE Governor is pleased to order the publication of the following English translation of not. 4345/VIII-3-2005—165LA-2005, dated November 24, 2005 :

No. 4345/VIII-3-2005—165LA-2005

Dated Lucknow, November 24, 2005

UNDER sub-section (1) of section 4 of the land Acquisition Act, 1894 (Act no. 1 of 1894) the Governor pleased to notify for general information that the land mentioned in the schedule below, is needed for a public purpose, namely, for residential scheme at villages-Achheja, Sabdi, Chamri Tehsil-Hapur. District-Ghaziabad by the Hapur Pilkhuwa Development Authority, Hapur.

2. The Governor, being of the opinion that the provisions of sub-section (1) of section 17 of the said Act, are applicable to the said land in as much as the said land is urgently required, for the construction of residential colony at Villages-Achheja, Sabdi, Chamri, Tehsil-Hapur, District-Ghaziabad by the Hapur-Pikhuwa Development Authority, Hapur.

It is as well necessary to eliminate the delay likely to be caused by an inquiry under section 5-A of the said Act. The Governor is further pleased to direct under sub-section (4) of section 17 of the said Act that the provisions of section 5-A of the said Act shall not apply.

अनुसूची
SCHEDULE

जिला District	परगना Pargana	तहसील Tehsil	ग्राम Village	गाटा संख्या Plot no.	अर्जित किया जाने वाला क्षेत्रफल (हेक्टेयर में) Area to be Acquired (in Hectare)
1	2	3	4	5	6
गाजियाबाद Ghaziabad	हापुड़ Hapur	हापुड़ Hapur	अच्छेजा Achheja	452	0.218
				453 M	0.206
				454	0.218
				455	0.654
				457	2.257
				458	0.722
				460	2.290
				462	1.647
				463	0.632
				464	0.636
				466	0.350
				468	0.138
				469	0.137
				470	0.203
				471	0.027
				472	0.027
				473	0.026
				474	2.846
				475	1.093
				476	1.180
				478	0.970
				479	0.687

1	2	3	4	5	6
गाजियाबाद—	हापुड़—	हापुड़—	अच्छेजा—	✓ 480	0.304
(क्रमशः)	(क्रमशः)	(क्रमशः)	(क्रमशः)	✓ 481	0.215
Ghaziabad—	Hapur—	Hapur—	Achheja—	✓ 482	0.063
(Contd.)	(Contd.)	(Contd.)	(Contd.)	✓ 483	0.076
				✓ 484	0.481
				✓ 485	0.063
				✓ 486	0.468
				✓ 487	0.304
				✓ 488	0.253
				✓ 490	0.253
				✓ 491	0.253
				✓ 492	0.304
				✓ 493	0.126
				✓ 494	0.038
				✓ 495	0.089
				✓ 498	0.467
				✓ 499	0.164
				✓ 501	1.012
				✓ 502	0.063
				✓ 503	0.139
				✓ 504	0.190
				✓ 507	0.504
				✓ 509	0.291
				✓ 510	0.392
				✓ 511	2.243
				✓ 512	0.986
				✓ 514	1.300
				✓ 515	0.341
				✓ 518	1.640
				✓ 519	0.328
				✓ 521	1.736
				✓ 522 M	1.075
				✓ 523	0.291
				✓ 525	0.143
				✓ 526	0.143
				✓ 527	0.307
				✓ 529	1.871
				✓ 531	0.696
				✓ 533	0.164
				✓ 534	0.101
				✓ 537	1.541
				✓ 538	0.258
				✓ 539	1.207

1	2	3	4	5	6
गाजियाबाद— (क्रमशः)	हापुड़— (क्रमशः)	हापुड़— (क्रमशः)	अच्छेजा— (क्रमशः)	✓ 540	1.231
Ghaziabad— (Contd.)	Hapur— (Contd.)	Hapur— (Contd.)	Achheja— (Contd.)	✓ 842	0.150
				543	0.025
				✓ 544 M	0.025
				✓ 546	0.440
				✓ 547	0.379
				✓ 548	0.455
				✓ 549	0.228
				✓ 550	0.057
				✓ 551	0.025
				✓ 552	0.013
				✓ 553	0.343
				✓ 555 M	3.886
				✓ 562 M	0.468
				✓ 563	0.228
				✓ 564 M	0.040
				✓ 565 M	0.006
				✓ 594 M	1.018
				✓ 595 M	0.519
				✓ 602 M	0.808
				✓ 603 M	1.840
				✓ 604 M	0.416
				✓ 605 M	0.054
योग				88 No.	52.741
सबड़ी				✓ 1	2.512
Sabdi				✓ 2	0.307
				✓ 3	0.306
				✓ 4	0.323
				✓ 5	0.231
				✓ 6	0.231
				✓ 7	0.230
				✓ 8	0.574
				✓ 11	2.543
				✓ 14	0.989
				15	0.939
				✓ 18	2.704
				✓ 21	4.611
				✓ 23	1.267
				✓ 24	0.278
				✓ 25	0.292
				✓ 26	0.341
				✓ 27	0.253
				✓ 30	0.013

1	2	3	4	5	6
जयाबाद—	हापुड़—	हापुड़—	सबड़ी—	31	0.038
क्रमशः)	(क्रमशः)	(क्रमशः)	(क्रमशः)	32	0.028
Ghazabad—	Hapur—	Hapur—	Sabdi—	33	3.681
(Contd.)	(Contd.)	(Contd.)	(Contd.)	34	0.367
				35	0.101
				36	0.418
				37	0.025
				38	0.684
				40	8.113
				42 M	3.056
				44	2.313
				45	0.046
				47 M	0.506
				49 M	2.003
				50 M	1.435
				51 M	1.175
				53	0.329
				56 M	2.451
				70 M	0.563
				81 M	0.394
				82	0.590
				83	0.404
				84	0.547
				85	0.683
				86	0.057
				87	0.266
				89	0.525
				90	0.516
				93 M	0.645
				94	0.029
				131 M	1.669
				132	0.063
				133	0.064
				135	1.048
				137	0.238
				138	0.877
				140	0.375
				142	0.299
				143	0.076
				144	0.148
				146	1.042
				150	0.365
				151	0.313
				152	0.371

1	2	3	4	5	
गाजियाबाद— (क्रमशः)	हापुड़— (क्रमशः)	हापुड़— (क्रमशः)	सबड़ी— (समाप्त)	✓ 153 M	0.131
Ghaziabad—	Hapur—	Hapur—	Sabdi—	✓ 154 M	0.038
(Contd.)	(Contd.)	(Contd.)	(Concl'd.)	✓ 155 M	3.272
				✓ 156	1.239
				✓ 157	0.054
				✓ 158	0.027
				✓ 159	0.117
				✓ 160	0.162
				✓ 161	0.326
				✓ 162	0.063
				✓ 163	0.063
				✓ 169 M	0.025
				✓ 170	0.695
				✓ 171	0.101
				✓ 172 M	0.177
				✓ 173 M	0.253
				✓ 234 M	0.025
				✓ 237	0.001
				✓ 238 M	1.708
				✓ 250 M	0.519
				✓ 533 M	0.126
				✓ 536	0.466
				✓ 537 M	1.528
				✓ 538	0.576
				✓ 539	0.535
				✓ 540	2.081
				✓ 541	0.051
				✓ 542	0.057
				✓ 544	0.205
				✓ 546	0.718
				✓ 547	0.668
				✓ 548	1.852
				✓ 555 M	1.367
				✓ 556	0.101
				✓ 558	0.102
				✓ 559	0.469
				✓ 560 M	1.036
				✓ 562 M	0.708
				✓ 567 M	0.481
				✓ 574 M	0.025

1	2	3	4	5	6
गाजियाबाद— (क्रमशः)	हापुड़— (क्रमशः)	हापुड़— (क्रमशः)	चमरी— (क्रमशः)	597✓	0.076
Chaziabad— (Contd.)	Hapur— (Contd.)	Hapur— (Contd.)	Chamri— (Contd.)	598✓	0.481
				599✓	0.659
				602✓	0.317
				604✓	0.801
				607✓	0.881
				610✓	1.541
				611✓	1.484
				612	1.492
				615✓	0.414
				616✓	1.620
				619✓	0.951
				620	1.387
				622✓	1.467
				623✓	0.119
				624	0.052
				627✓	1.341
				629✓	1.816
				630✓	0.335
				631	0.410
				636✓	0.684
				638	0.427
				639✓	0.855
				641	0.158
				642	0.985
				643	0.240
				644✓ M	0.417
				647✓	4.091
				648✓	1.346
				649	0.134
				651	0.340
				652	1.920
				655✓	0.705
				656	0.664
				657	0.340
				660	1.017
				661	0.026
				662	0.120
				663	0.121
				667	1.016
				668	0.870
				669	1.024
				670	1.600
				672	0.747

1	2	3	4	5	6
गाजियाबाद— (समाप्त)	हापुड़— (समाप्त)	हापुड़— (समाप्त)	चमरी— (समाप्त)	✓ 674 M	2.112
Ghaziabad— (Concl'd.)	Hapur— (Concl'd.)	Hapur— (Concl'd.)	Chamri— (Concl'd.)	✓ 686 M	0.216
				✓ 687 M	0.602
				✓ 694 M	0.249
				✓ 695 M	0.428
				✓ 696	0.051
				✓ 697	0.076
				✓ 698	0.443
				✓ 699	1.239
				✓ 701	2.430
				✓ 702	1.394
				✓ 705	0.013
				✓ 706 M	0.559
				✓ 712 M	0.914
				✓ 713 M	0.322
योग / Total				59 No.	48.539
कुल योग/GRAND TOTAL					181.308 हे०/ Hect.

किस प्रयोजन के लिये आवश्यकता है :- सुनियोजित विकास योजनान्तर्गत हापुड़-पिलखुला विकास प्राधिकरण, हापुड़, जिला गाजियाबाद द्वारा आवासीय कालोनी बनाने हेतु।

For what purpose required :- For the construction of residential colony under planned Development scheme by Hapur-Pilkhuwa Development Authority, Ghaziabad.

टिप्पणी :- उक्त भूमि का स्थल नक्शा कलेक्टर, गाजियाबाद के कार्यालय में देखा जा सकता है।

NOTICE :- A site plan of the land may be inspected in the office of the Collector, Ghaziabad.

आज्ञा से,
सुरजीत कौर संधू,
प्रमुख सचिव।

By order,
SURJIT KAUR SANDHU,
Pramukh Sachiv.