



सत्यमेव जयते

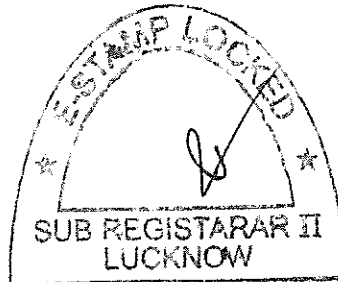
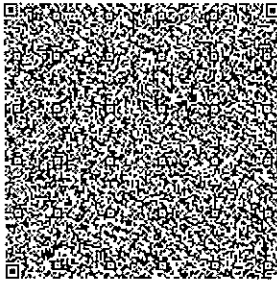
# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

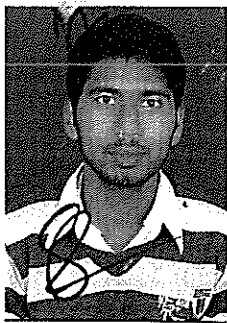


Certificate No. : IN-UP04587397141266Q  
Certificate Issued Date : 25-May-2018 03:10 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ KAISERBAGH/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0105489385274639Q  
Purchased by : ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LTD  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : KHASRA NO.93,95 KHA AND 100 SITUATED AT VILL<sup>2</sup>ALLU  
NAGAR DIGURIYA, TEHSIL AND DISTT-LKO.  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : MOHIT SON OF VED PRAKASH  
Second Party : ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LTD  
Stamp Duty Paid By : ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LTD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,02,300  
(Eight Lakh Two Thousand Three Hundred only)

24176



-----Please write or type below this line-----



*Mohit*

*Eldeco*

TQ 0000944670

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.







आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MOHIT

VED PRAKASH

03/08/1989

Permanent Account Number

BLTPM2970A

  
Signature



28042011





10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100





भारत निर्वाचन आयोग  
पहचान पत्र  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD  
UJE0421214



मतदाना का नाम : मोहित

Elector's Name : Mohit

पिता का नाम : वेद प्रकाश

Father's Name : Ved Prakash

लिंग / Sex : पुरुष / Male

1.1.2008 को आयु  
Age as on 1 1 2008 : 18

पता : UJE0421214  
1763, आर्य बस्ती उदय चन्द मार्ग, कोटला मुबारक पुर,  
दिल्ली - 110003  
Address:  
1763, ARYA BASTI UDAY CHAND MARG,  
KOTLA MUBARAK PUR, DELHI - 110003

Date: 23/10/2008

42-कस्तूरबा नगर विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र के  
निर्वाचक रजिस्ट्रार की अधिकारी  
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of the  
Electoral Registration Officer  
for 42-KASTURBA NAGAR Assembly  
Constituency

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक  
नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी  
नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बन्धित फार्म में यह  
कार्ड नम्बर अवश्य लिखें।  
In case of change in address, mention this Card  
Number in the relevant Form for including your name  
in the roll at the changed address and to obtain the  
card with the same number.

64/2441

*Mohit*

8860577381







PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAACE4554G

TAX NAME  
ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LIMITED

पिणित/पनरी की तिथि, DATE OF INCORPORATION/FORMATION  
00-03-1985

COMMISSIONER OF INCOME TAX, AGRA

*P. J. J. J.*  
9792482119

*G. S. S.*



11

12

13

C

C



भारत सरकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण



उमेश चन्द्र माथ्या

Umesh Chandra Maurya

जन्म तिथि/ DOB: 16-07-1982

पुरुष / MALE



3789 6104 5424

मेरा आधान, मेरी पहचान

पता:

Address:

S/O राम नैवज माथ्या, 148,

निवास्तुन मन्त्री, निवट

बाबा कृदिया मंडिर, चित्तूर,

गुजरात, भारत

पिन कोड - 226028

S/O Ram Navaj Maurya, 148,  
Nivastun Mantri, Nivat,  
Baba Kridiya Mandir, Chittur,  
Gujarat, India - 226028

3789 6104 5424

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

*Umesh*

0522-4039999



100

C

C





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

तिलक चंद्र बौद्ध  
Tilak Chandra Baudha

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966  
पुरुष / Male



6809 2297 1843

आम आदमी का अधिकार

*Tilak Chandra*

6522-4039999



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O राम सुख लाल, 636/23,  
इंदिरा नगर, गाजी नगर तकरोही, इंदिरा  
नगर एम.ओ., लखनऊ, उत्तर प्रदेश,  
226016

Address: S/O Ram Sukh Lal,  
636/23, indira nagar, gazi nagar  
takrohi, Indira Nagar S.O.,  
Lucknow, Uttar Pradesh, 226016

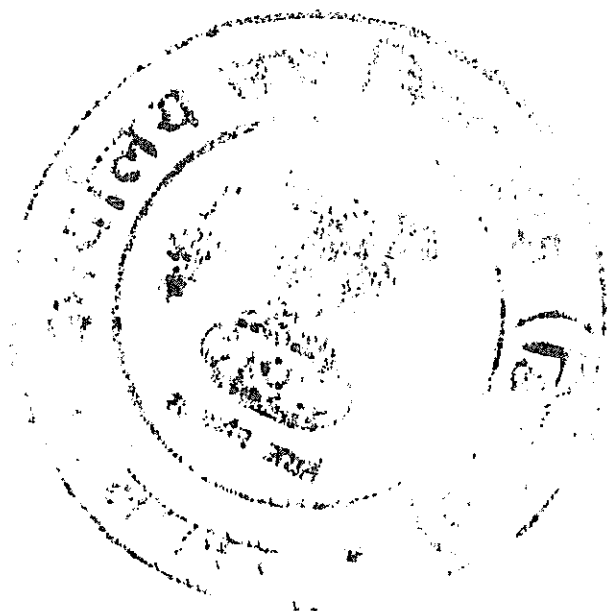
1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001







## ख़ाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : अल्लसरा डिगुरिया परामा : (लखनऊ) तहसील : लखनऊ जनपद : लखनऊ फ़सली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 ख़ाता संख्या : 00388

ख़ातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

ख़ाता संख्या

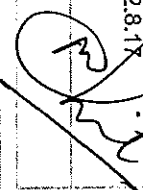
क्षेत्रफल  
(हे.)

अदेश

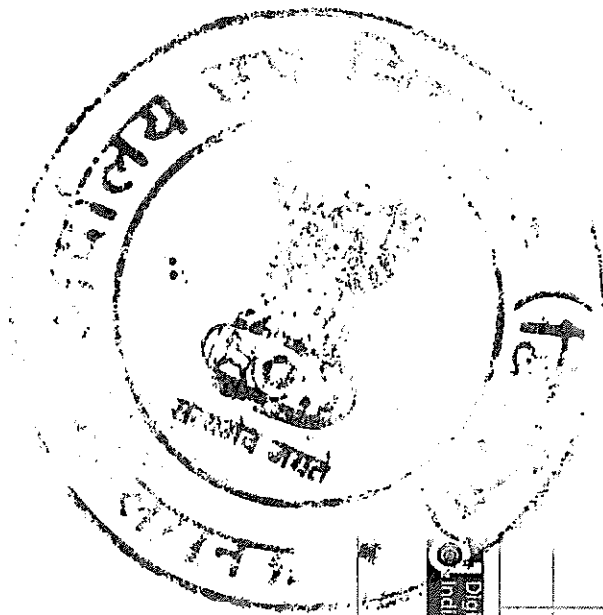
टिप्पणी



श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

ग्राम पाल / प्रभु / नि. ग्राम कैलाश / प्रभु / नि. ग्राम शिवलोक कुमार / प्रभु / नि. ग्राम	93 95ख	0.3310 0.0080	अदेश ना.त. लखनऊ बाद सं. 3626/22.8.17 गाटा सं. 93/0.3310 रकबा 0.3310हे. व 95 ख रकबा 0.0080हे. कुल दो बिन्दा कुल विक्रीत रकबा 0.3390हे. मा.यु.60 ख से विक्रेता रामपाल व कैलाश व शिवलोक कुमार पुत्राण प्रभु का नाम निरस्त करके केला पुतीलाल पुत्र रघुवर निवासी ग्राम टिकारी परामा महोना तहसील बकसी का तालाब जिला लखनऊ का नाम बतौर स.भ. द्वारा देनामा अंकित किया जाय 1. ह.रका. 26.6.15
योग	2	0.3390	अदेश ना.त. लखनऊ बाद सं. 3626/22.8.17 गाटा सं. 93/0.3310 हे., 95ख/0.0080 हे. कुल विक्रीत रकबा 0.3390 हे. मा.यु. 60ख से विक्रेता पुतीलाल पुत्र रघुवर का नाम निरस्त करके केला मोहित पुत्र वेद प्रकाश नि: 1763 अर्वा बकसी कोटला मुनाकपुर नई दिल्ली का नाम बतौर स.भ.द्वारा देनामा अंकित किया जाया। ह.र.का. 22.8.17





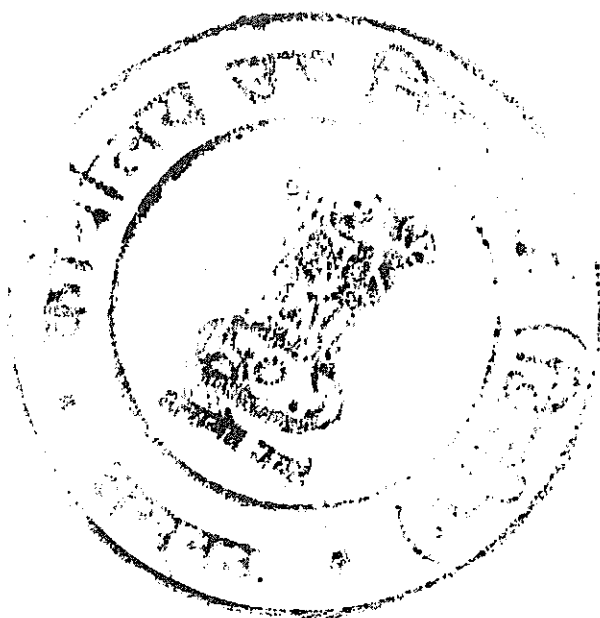


							
				<p>दिनांक</p>			











न्यायालय अपर जिलाधिकारी (ट्रांस गोमती) / अपर कलेक्टर, लखनऊ

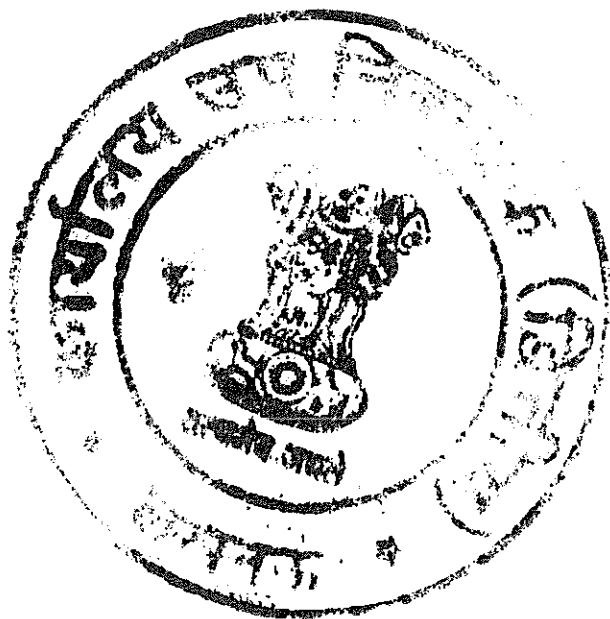
वाद संख्या डी-2018104  
मोहित आदि बनाम उ०  
अन्तर्गत धारा-98(1) उ०प्र०राजस्व

आदेश  
श्री मोहित पुत्र वेद प्रकाश निवासी 1763 आर्य बस्ती, कोटला मुबारकपुर, नई दिल्ली-03 हालपता द्वितीय तल, कर्नल चैम्बर-1, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को भूमि भवन की मरम्मत हेतु विक्रेता का अनुमति प्रार्थना पत्र उ०प्र०राजस्व संहिता की धारा-98 के अन्तर्गत आर०सी०प्रपत्र -27 पर प्रस्तुत किया गया, जिसका उपजिलाधिकारी, सदर, लखनऊ से कराया गया। उपजिलाधिकारी, सदर, लखनऊ से प्रश्नगत प्रकरण की जाँच आख्या प्राप्त होने पर जिलाधिकारी/कलेक्टर, लखनऊ के न्यायालय में वाद संस्थित होकर इस न्यायालय में मुण्डाप के आधार पर निस्तारण करने हेतु स्थानान्तरित किया गया।

उपजिलाधिकारी, सदर, लखनऊ ने अपनी जाँच आख्या में अवगत कराया है कि विक्रीत भूमि का जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा सप्लाइ स्टॉक के अनुसार बाजार मूल्य रु० 1,53,83,000/- (एक करोड़ तिरपन लाख तिरासी हजार रुपये मात्र) होई जिसके प्रतिकल की धनराशि रु० 1,53,83,000/- (एक करोड़ तिरपन लाख तिरासी हजार रुपये मात्र) अंकित की गयी। विक्रेता द्वारा प्रश्नगत विक्रीत भूमि की प्रतिकल धनराशि रु० 1,53,83,000/- केता से प्राप्त किए जाने और केता द्वारा प्रश्नगत भूमि रु० 1,53,83,000/- प्रतिकल की धनराशि विक्रेता को भुगतान किए जाने की बात अपने-अपने बयान में भी पुष्टि की है। विक्रेता द्वारा अपने प्रार्थना पत्र एवं बयान में यह भी अंकित किया गया है कि प्रश्नगत भूमि रु० 1,53,83,000/- में विक्रय कर रहा है उक्त विक्रेता के बयान पर कोई वाद-विवाद विचाराधीन नहीं है और न ही कोई ऋण लिया गया है। विक्रेता द्वारा अपने बयान में यह भी कहा कि उसके दिल्ली में शिफ्ट हो जाने के कारण वह इस जमीन की देखभाल नहीं कर पा रहा है। उक्त विक्रय वाली भूमि पर कोई वाद-विवाद विचाराधीन नहीं है और न ही कोई ऋण लिया गया है। विक्रेता द्वारा अपने बयान में यह भी कहा है कि उसके दिल्ली में शिफ्ट हो जाने के कारण वह इस जमीन की देखभाल नहीं कर पा रहा है, जिसकी पुष्टि उपजिलाधिकारी, सदर, लखनऊ की आख्या में भी की गयी है। विक्रेता के पश्चात् आवेदक के मास कोई भूमि शेष बचाना प्रभावली में अंकित नहीं है। आवेदक दिल्ली का निवासी है, जिसका निर्वाचन महान पत्र की छायाप्रति संलग्न है।

उपजिलाधिकारी, सदर, लखनऊ की आख्या एवं उ०प्र० राजस्व संहिता की धारा-98(1)ख व ग के अधीन श्री मोहित पुत्र वेद प्रकाश निवासी 1763 आर्य बस्ती, कोटला मुबारकपुर, नई दिल्ली-03 हालपता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ को ग्राम मुतक्कीपुर परगना तहसील व जिला लखनऊ स्थित गाटा सं० 733रकबा 0.071हे० व ग्राम अल्लूनगर डिगुरिया परगना तहसील व जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 93 रकबा 0.331हे०, गाटा सं० 95ख रकबा 0.008हे० व गाटा सं० 100 रकबा 0.107हे० कुल रकबा 0.517हे० भूमि का अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति एलडिको हाउसिंग एण्ड इण्डस्ट्रिज लि० कार्यालय-द्वितीय







तल एलिडको कॉर्पोरेट चैम्बर-। विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है।

1. विक्रीत भूमि के स्वत्व / कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, संज्ञान में आता है तो तत्कम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक एवं क्रेता के विरुद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी। यदि प्रश्नगत भूमि कहीं बंधक होगी या अन्य कोई विवाद उत्पन्न होता है या कोई भेद छिपा पाया जाता है तो यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।
2. उ०प्र० राजस्व संहिता नियमावली -2016 के नियम -99 के प्रस्तर-8(ड) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की माँग की जा रही है, भूमि के अंतरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा, विक्रेता को मूल्य देयता के संबंध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय/न्यायालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ०प्र० राजस्व संहिता में दिए गये प्रावधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।
3. विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंकमणीय श्रेणी संकमणीय श्रेणी में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के विक्रय के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा-76(ड) (4) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत राजस्व का राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में उद्घोषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिए पात्र नहीं रह जायेगा।
4. उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से एक माह तक अनुमन्य होगी।

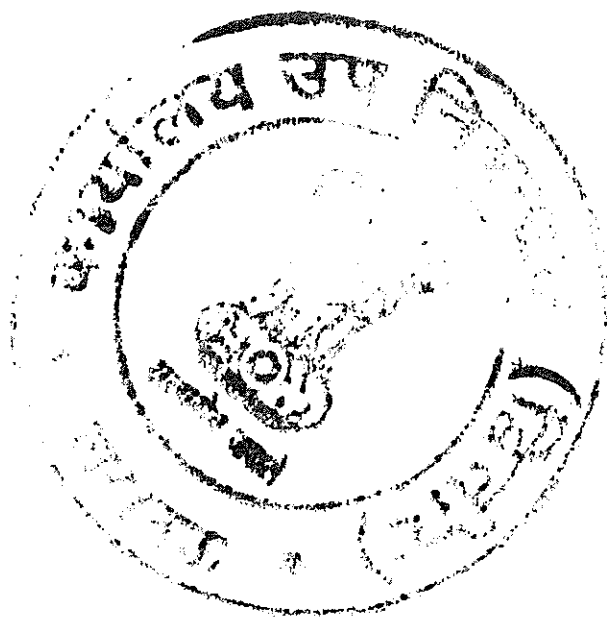
इस आदेश की प्रति आवेदक श्री मोहित पुत्र वेद प्रकाश निवासी 1763 आर्य बस्ती, कोटला मुबारकपुर, नई दिल्ली-03 हालफ्त तल एलिडको कॉर्पोरेट चैम्बर-।, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ /तहसीलदार-सदर, लखनऊ/उपनिबंधक तहसील-सदर, लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाय।

(अनिल कुमार)  
अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/  
अपर कलेक्टर, लखनऊ।  
11.05.2018

आज दिनांक 11.05.2018 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवम् उद्घोषित किया गया।

34/19-2018  
(अनिल कुमार)  
अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/  
अपर कलेक्टर, लखनऊ।  
11.05.2018







**SALE DEED**

Nature of Land	Agriculture
Pargana	Lucknow
Village	Allu Nagar Diguriya
Details of Property	Agriculture Land bearing Khasra No. 93 Area 0.331 Hectare, Land bearing Khasra No. 95kha Area 0.008 Hectare and Land bearing Khasra No. 100 Area 0.107 Hectare, total area 0.446 hectare situated at Village- Allu Nagar Diguriya, Pargana- Lucknow, Tehsil & Distt.-Lucknow,
Unit of Measurement	In Hectare
Area of the Property	0.446 Hectare
Road	More than 200 meters away from Hardoi-Sitapur Bypass Road
Type of Property	Agriculture
Consideration	Rs. 1,14,60,000 /-
Valuation	Rs. 1,14,59,600/-
Stamp Duty	Rs. 8,02,300/-
<b>Seller (1)</b>	
Name of the Seller-	<b>Mohit son of Ved Prakash permanent resident of 1763, Arya Basti, Kotla Mubarakpur, New Delhi and local address-Second Floor Eldeco Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow</b>











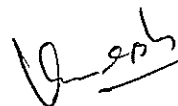
**Purchaser (1)**

Name of the Purchaser- **Eldeco Housing & Industries Limited**, a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its office at Second Floor Eldeco Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow through its authorized signatory Mr. Umesh Chandra Maurya son of Sri Ram Newal Maurya

**THIS DEED OF SALE** is executed this the **31<sup>st</sup> day of May 2018** by

**Mohit son of Ved Prakash permanent resident of 1763, Arya Basti, Kotla Mubarakpur, New Delhi** and local address-Second Floor Eldeco Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, (hereinafter referred to as the **Seller**) which expression, unless repugnant to the context, shall mean and include his heirs, legal representatives, successors, administrators, executors, transferees, assignees etc. in favour of **Eldeco Housing & Industries Limited**, a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its office at Second Floor Eldeco Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow through its authorized signatory Mr. Umesh Chandra Maurya son of Sri Ram Newal Maurya (hereinafter referred to as the "**Purchaser**") which expression, unless repugnant to the context, shall mean and include its legal representatives, administrators, executors, transferees, assignees etc.

**AND WHEREAS** the Seller are the absolute owner in possession with transferable rights in relation to the Agriculture Land bearing Khasra No. 93 Area 0.331 Hectare, Land bearing Khasra No. 95kha Area 0.008









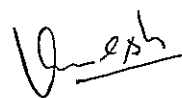
Hectare and Land bearing Khasra No. 100 Area 0.107 Hectare, total area 0.446 hectare situated at Village- Allu Nagar Diguriya, Pargana- Lucknow, Tehsil & Distt.-Lucknow, as mentioned above (hereinafter referred to as the said "Property"); The name of Seller has been recorded in the revenue records.

**AND WHEREAS** the Seller has assured the Purchaser that they have good, marketable, transferable and unencumbered rights in the Property and there is no impediment or restriction of any sort whatsoever on it's transfer by the Seller in favour of the Purchaser and that the name of the Seller are already mutated in the revenue records, available with the appropriate regulatory authorities.

**AND WHEREAS** the Seller are in need of money for their personal use and therefore, are desirous to transfer by way of sale, their whole share, ownership, rights, and all interests in the property;

**AND WHEREAS** the Seller belongs to schedule caste and obtain the permission from Additional District Magistrate (Trans Gomti) of sale the said property to Purchaser, M/s Eldeco Housing & Industries Limited vide order dated 11.05.2018 passed in case no. D-201810460003819; Mohit Vs State of U.P. under section 98(1) U.P. Revenue Code Bill.

**AND WHEREAS** the Purchaser is willing to buy the Property from the Seller, and the Seller are willing to sell the same absolutely to the Purchaser, the Purchaser has agreed with the Seller for the absolute sale of all his rights in the said Property for a total sale consideration of Rs. 1,14,60,000/- (Rupees One Crore Fourteen Lac Sixty Thousand Only);









**AND WHEREAS** the Purchaser has, on this day of the execution of this Deed of Sale, paid to the Seller a sum of **Rs. 1,14,60,000/- (Rupees One Crore Fourteen Lac Sixty Thousand Only)**; which constitutes the total sale consideration, the receipt and sufficiency whereof is hereby acknowledged by the Seller, as per details given under Schedule of Payment at the end of this Deed of Sale.

**NOW THIS DEED OF SALE WITNESETH AS UNDER:-**

1. That in consideration of the said sum **Rs. 1,14,60,000/- (Rupees One Crore Fourteen Lac Sixty Thousand Only)** paid by the Purchaser to the Seller, the receipt whereof the Seller hereby acknowledge, the Seller doth hereby transfers, conveys, releases and assigns by way of absolute sale of the Agriculture Land bearing Khasra No. 93 Area 0.331 Hectare, Land bearing Khasra No. 95kha Area 0.008 Hectare and Land bearing Khasra No. 100 Area 0.107 Hectare, total area 0.446 hectare situated at Village- Allu Nagar Diguriya, Pargana-Lucknow, Tehsil & Distt.-Lucknow, the property morefully detailed at the foot of this deed and shown in the annexed plan with ALL the estate, rights, title, interests, claims, demands, easements, privileges and appurtenances whatsoever of the Seller in or to the property hereby sold and every part thereof, with vacant possession, in favour of the Purchaser TO HOLD the same as absolute owner thereof with all rights, title and interest belonging to or enjoyed with the said land without any hindrances, interruption or interference from any body whosoever.
2. That the Seller has delivered to the Purchaser the vacant and peaceful possession of the piece of land transferred under this









deed and the Purchaser shall be entitled to use and enjoy the same in the manner in which it may consider proper.

3. That the Seller hereby declares and have assured the Purchaser that they are the sole owner of the property transferred under this deed, having every right and legal capacity to transfer it to the Purchaser and the same is free from all sort of liens, charges, encumbrances and litigations and the same is not under any Court attachments or acquisition.
4. That the Seller has further assured the Purchaser that all dues, taxes, rents, demands etc. whatsoever liable to be paid with respect to the property transferred under this deed up to the date of execution of this deed of sale have been fully paid and no dues, rents, demands, taxes etc. of any nature whatsoever are outstanding against the Seller prior to the date of execution of this deed and in case the Purchaser has to pay any taxes, dues, rent demands etc. pertaining prior to the date of execution of this deed of sale the Seller will reimburse the same to the Purchaser. However, from the date of execution of this deed, the Purchaser shall be liable to pay all such taxes, rents, demands etc. payable with respect to the said property.
5. That, in case the Purchaser is deprived of whole or any portion of the property hereby conveyed to the Purchaser, on account of any defect in the title of the Seller, the Purchaser shall be entitled to recover from the Seller, their legal representatives, executors, administrators, successors etc. whole or part of the sale consideration together with all damages. Further, if at any time hereinafter, by reason of any act or default or omission or





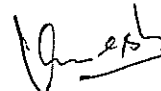




commission on the part of the Seller, any other person finally establishes any claim to the property transferred under this deed or to any part thereof, the Seller doth hereby agree to save harmless and keep indemnified the Purchaser and to refund the sale consideration to the extent of right affected in the property transferred under this deed and to make good the loss, if any, sustained by the Purchaser.

6. That the cost for the stamp duty, expenses and charges for the registration of this Deed of Sale have been borne by the Purchaser.
7. That the Seller and all persons claiming under them do hereby further agree with the Purchaser that at all times hereafter and upon any reasonable request to do and execute, or cause to be done and executed, all such lawful acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly conveying and assuring the said property or any part thereof to the Purchaser and its representative and placing it in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be reasonably required.
8. Provided always and it is hereby agreed that wherever such an interpretation would be requisite to give the fullest possible scope and effect to any contract or covenant herein contained the expressions "The Seller" and "the Purchaser" herein before used shall include their respective heirs, legal representatives, successors and assigns.
9. That the property transferred under this deed is not situated on any National Highway, State Highway, District Road or Link











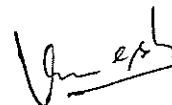
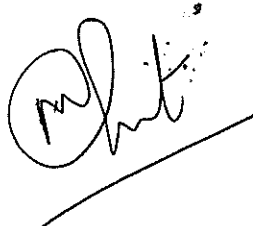
Road, there are no trees on the said land and there are no wells, constructions or tube-wells whatsoever on the aforesaid part of property hereby conveyed. The property situates beyond more than 200 meters from the Sitapur-Hardoi Bypass Road. The property hereby conveyed is an agricultural land. Further, the property hereby conveyed situates beyond the Municipal Limits.

The property transferred under this deed has not been acquired by Government or any Authority like LDA & U.P. Avas Evam Vikas Parishad, or Body under any plan whatsoever.

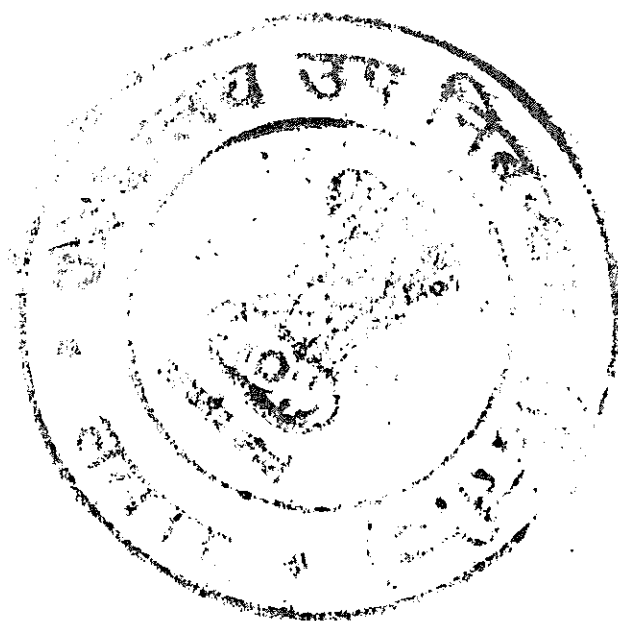
The Seller further declare categorically that barring the instant Sale Deed they have not executed any other deed or document of any description whatsoever in respect of the property hereby transferred to the Purchaser.

The present as well as the permanent addresses of the Seller and the Purchaser are the same as mentioned above.

That the total area of the land transferred under this deed is 0.446 Hectare in which 0.050 hectare or 500 sq. mt. is being stamped on residential rate which is Rs.7000/Sq.mtr. that comes to Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lac) and remaining part admeasuring 0.396 Hectare is being stamped on Abadi rate which is Rs. 2,01,00,000/- Hectare that comes Rs. 79,59,600/-. Hence the total value of said land is Rs. 1,14,59,600/-. The actual sale consideration of Rs. 1,14,60,000/- is higher than the market value. Hence, the stamp duty on sale consideration of Rs. 8,02,300/- through E-Stamp No. IN-UP04587397141266Q dated 25.05.2018 has accordingly been paid by the Purchaser.









**SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREBY SOLD**

Agriculture Land bearing Khasra No. 93 Area 0.331 Hectare, Land bearing Khasra No. 95kha Area 0.008 Hectare and Land bearing Khasra No. 100 Area 0.107 Hectare, total area 0.446 hectare situated at Village- Allu Nagar Diguriya, Pargana-Lucknow, Tehsil & Distt.- Lucknow, which is bounded as under:

**BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 93**

East : Khasra No. 92  
West : Khasra No. 94, 96  
North : Chakroad thereafter Khasra No. 90  
South : Khasra No. 97

**BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 95kha**

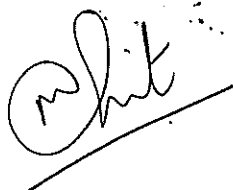
East : Khasra No. 96  
West : Khasra No. 95ka  
North : Khasra No. 94  
South : Khasra No. 97

**BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 100**

East : Boundary of village-Allu Nagar Diguria  
West : Khasra No. 99  
North : Khasra No. 99  
South : Khasra No. 101

**SCHEDULE OF PAYMENT**

1. Rs. 1,10,41,800/- has already paid to Seller and Rs. 4,18,200/- vide Cheque no 000445 HDFC Bank, Vibhuti Khand Gomti Nagar Lko has also paid to seller by purchaser.





## विक्रय पत्र

प्रतिफल- 11468000 स्टाम्प शुल्क- 802300 वाजारी मूल्य- 11459600 पंजीकरण शुल्क- 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 80 योग- 20080

श्री एल्टिक्को हाउसिंग एंड इंडस्ट्रीज लिमिटेड द्वारा  
इमेश चन्द्र मौर्य अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री राम लेवल मौर्य  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी : विभूति खंड गोमती नगर लखनऊ




इमेश चन्द्र मौर्य अधिकृत पदाधिकारी  
प्रतिनिधि

श्री एल्टिक्को हाउसिंग एंड इंडस्ट्रीज लिमिटेड द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/07/2018 एवं  
02:12:03 PM बजे  
निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजि. श्रीवारत, 10/07/2018  
उप निबधनक सदर दिनांक  
लखनऊ  
10/07/2018

सन्तराम यादव -  
कनिष्ठ सहायक (निबधन) - नियमित

पिट करे





2. Thus Seller has received total Rs. 1,14,60,000/- (Rupees One Crore Fourteen Lac Sixty Thousand Only) from purchaser and now nothing is payable to the Seller by the Purchaser.

IN WITNESS WHEREOF, we the above named Seller and Purchaser have hereto signed this deed in the presence of witnesses on the date, month and year first above mentioned at Lucknow.

WITNESSES:-



1. Mr. Tilak Chandra Baudha  
S/o - Ram Sukh Lal  
No - 626/23 - Indira Nagar  
Gazi Nagar Takrohi  
Lucknow.

Tilak



- Mr. Deepak Gupta  
S/o - P.P. Gupta  
A/o - Kulkarni Bhukar  
Jauki Kala  
Bardauliya Balram  
Puri.



*[Signature]*  
SELLER

Pan No. BLTPM2970A

*[Signature]*

PURCHASER

Pan No. AAACE4554G

Typed By

*[Signature]*  
(Deepak)

Drafted by:

*[Signature]*  
(Benkat Raman Singh)

Advocate



निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विकेता: 1

श्री मोहित, पुत्र श्री वेद प्रकाश

निवासी: 1763, कोटला मुबारकपुर नई दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

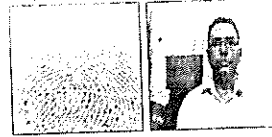
केता: 1



श्री एन्डिको हाउसिंग एंड इंडस्ट्रीज लिमिटेड के द्वारा उमेश चन्द्र मौर्य, पुत्र  
श्री राम लेवल मौर्य

निवासी: विभूति खड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

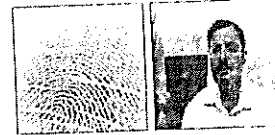
पहचानकर्ता: 1

श्री तिलक चन्द्र बौद्ध, पुत्र श्री आर एस लाल

निवासी: तकरोही गाजी नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री दीपक कुमार शुक्ला, पुत्र श्री पी पी शुक्ला

निवासी: कुकुरमुकुवा, लौकीकला, वरदोलियावलरामपुर

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रूपम श्रीवास्तव प्रभारी।

उप निबंधक, सदर द्वितीय

लखनऊ

सन्तराम यादव -

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

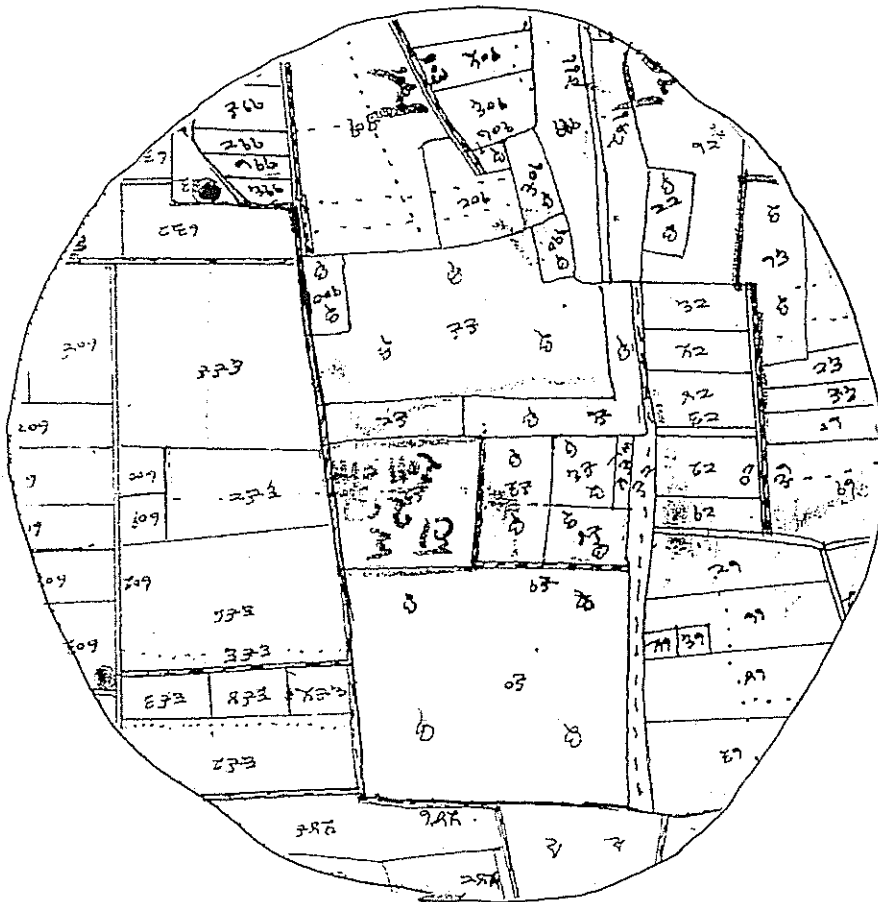
ले की। प्रत्यक्ष निष्पादन के निशान अगूठे निष्पादितानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



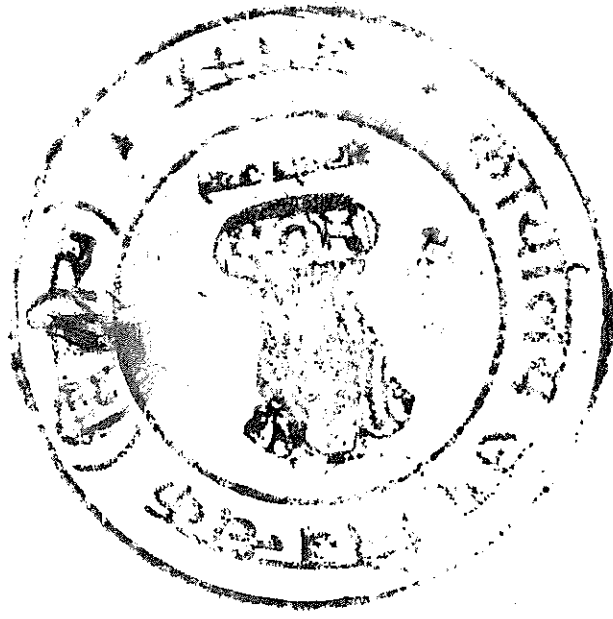


1106061



$\frac{1}{2} \times 100 = 50$  and 100.





Page 2/11

10/07/2018

संलग्न

उप निदेशक : सड़क विभाग

सड़क परिवहन विभाग

सड़क विभाग के सचिव

वर्तमान में 10/07/2018 को सड़क विभाग द्वारा किया गया।  
सड़क विभाग 10/07/2018 को सड़क विभाग द्वारा किया गया।