

प्रत्युत्कर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवेश संद प्रथम मसुदा क्रम 2020-12-17 00:00:00
अधिसूचना संख्या : 2020007640-0489

लेख का प्रारंभिक पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक
प्रत्युत्कर्ता या प्रार्थी का नाम मूल प्रकार
सेवा का प्रकार विवरण पर

पंजीकरण की अवधि 65-5000 / 65-5000.00

1. रजिस्ट्रार शुल्क 85450
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या समाप्त शुल्क
4. मुद्रांक के अधिप्राप्ति करने लिए शुल्क
5. कतिबतन शुल्क
6. विविध
7. आर्थिक वसत

1 से 6 तक का योग 85510
शुल्क वसूल करने का दिनांक 2020-12-17 00:00:00
दिनांक तक सेवा उपलब्धि का प्रमाण प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-12-17 00:00:00
रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

16563/2020
SUMIT CHATURVEDI
ACC
MATHURA



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP16544950981390S
Certificate Issued Date	: 15-Dec-2020 03:12 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1410400426554381131027S
Purchased by	: JANAMBHUMI IRON PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SATYA PRAKASH
Second Party	: JANAMBHUMI IRON PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: JANAMBHUMI IRON PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,98,200 (Five Lakh Ninety Eight Thousand Two Hundred only)



SPK

सत्य प्रकाश इरॉन प्राइवेट लिमिटेड

Please write or type below this line.....

JANAMBHUMI IRON PVT. LTD
UJEJA JATE
Director/Auth. Sign.

LB 0011560235

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shikkestamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the authenticity is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



32AE 190118

(2)



॥ ॐ नमः शिवाय ॥

1. भूमि का प्रकार-कृषि आराजी जिस पर वर्तमान में खेती का कार्य हो रहा है।
2. स्थित-मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
5. सम्पत्ति का विवरण - खसरा नं० 2120
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल -रकबा 1.709 है० का 1/4 भाग यानि रकबा 0.42725 है० (सम्पूर्ण अंश)
8. सड़क की स्थिति - मुख्य मार्ग से हटकर अन्य लिंक मार्ग पर स्थित
9. प्रतिफल की धनराशि -85,45,000/- रुपये
12. सर्किल दर सूची के पृष्ठ संख्या क्रम सं० पी कोड नं०
13. सरकारी रेट-2,00,00,000/- रुपये हैक्टेयर

सत्य प्रकाश शर्मा

JANAM BHUMI IRON PVT LTD.

जयस अग्रवाल
Director/Auth. Sign.



10

जनरल स्टाम्प की
रकम ११) ता. 15/12/20
जन्मदिन समारंभ प्रारंभ वेलिकेत
अरविन्द कुमार स्टाम्प डिपो
मॉडल 11, खिन्नी बाजार, मयूर

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190119

(3)

14. मालियत-85,45,000/- रुपये,
15. देय स्टाम्प-5,98,270/- रुपये (5,98,200/- रुपये के ई-स्टाम्प दिनांक- 15.12.2020 व 70/- रुपये का जनरल स्टाम्प)
16. क्षेत्राधिकार - उपनिबन्धक प्रथम मथुरा।

प्रथम पक्ष की संख्या (1.)

विक्रेता का विवरण

सत्य प्रकाश पुत्र श्री हरीशंकर निवासी-ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा
(फोन-9058300169 पैन नं- बी ओ सी पी जी 7680 डी)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1.)

क्रेता का विवरण

जन्मभूमि आयरन प्रा०लि० ऑफिस नं० 1 प्लाट नं० बी-4 थर्ड फ्लोर मेजर भोलाराम एन्क्लेव बी-ब्लाक पोछनपुर एक्सटेंशन साउथ वेस्ट दिल्ली-110071 डायरेक्टर स्पर्श सचर पुत्र श्री दिलीप कुमार सचर निवासी-सी-6 लॉयर्स कालोनी आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि पारस कुमार पाराशर पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी-26/105 बसईकला ताजगंज आगरा (फोन-8193099010 पैन नं०-के एच सी पी एस 7498 एच)

सत्य प्रकाश पुत्र श्री हरीशंकर

JANAMBHUMI IRON PVT. LTD.

पारस कुमार
Director/Auth. Sign.

RECEIVED
14 DEC 1970
U.S. AIR FORCE
AFHQ
RECEIVED

10L

78 15/12/20

))

Signature

राजेश्वरी शास्त्री

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190120

(4)

विदित हो कि कृषि आराजी भूमिधरी नकल खतौनी फसली सन् 1430-1428 के अनुसार खाता सं० 509 खसरा न० 2120 रकबा 2.279 है। लगानी कागजातानुसार स्थित मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा जिसमें से पूर्व में आराजी रकबा 0.570 है। बिक्रय करने के बाद शेष रकबा 1.709 है। का 1/4 भाग यानि रकबा 0.42725 है। (सम्पूर्ण अंश) है मिलकीयत व खाना कागजातमाल बिक्रेता प्रथम पक्ष की है और बिक्रेता प्रथम पक्ष के ही कब्जा मालिकाना में है आराजी उपरोक्त हर प्रकार के वाद-विवाद व झगड़े-झड़ट व कर्जा आदि से पाक-साफ है न कोई वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है न कहीं अटैच है न किसी वितीय संस्था व बैंक व व्यक्ति विशेष का कोई भार है न सीलिंग में है न पट्टे की है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथम पक्ष को इस बैनामा करने में कोई बाधा या रुकावट पैदा कर सके। गर्ज कि मिलकीयत तन्हा पाक-साफ प्रथम पक्ष है और प्रथम पक्ष को उपरोक्त आराजी के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं चूंकि प्रथम पक्ष को अपनी व अपने परिवार की जरूरतों हेतु रुपया की आवश्यकता है उपरोक्त काश्त से अच्छी आय नहीं हो पा रही है इसलिये निर्णय लिया कि उपरोक्त आराजी को बेचकर अपनी व अपने परिवार की जरूरतों

सचिव का शिवालय

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.

W. R. J. S. S.
Director/ Auth. Sign.

04 DEC 2020
04 DEC 2020
04 DEC 2020

जनरल स्टाम्प की
क्रमांक 78 तारीख 15/12/20
प्राप्त 15/12/20
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइन 11, सवित्री बासिन्दा, मधुवा

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190121

(5)

की पूर्ति कर दें अथवा कही और निवेश कर दें ताकि निश्चित आय हो सके द्वितीय पक्ष जो उक्त आराजी को खरीदने के इच्छुक हैं समयानुसार कीमत भी बहुत अच्छी दे रहे हैं अतः लाभार्थ खुद बिक्रेता के व परिवार के अपने अंश की उपरोक्त कृषि आराजी रकबा 0.427.25 हे० सम्पूर्ण अंश जो संलग्न मानचित्र में लाल रंग से दिखायी गयी है को उन सभी हकों के जो बिक्रेता प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हों बिला छोड़े किसी एक गुड टाइटिल के साथ बिलएवज 85,45,000/- रुपया (पिच्चासी लाख पैतालीस हजार रुपया) जिनके आधे 42,72,500/- रुपये (बयालीस लाख बहत्तर हजार पांच सौ रुपये) होते हैं बदस्त जन्मभूमि आयरन प्रा० लि० ऑफिस नं० 1 प्लाट नं० बी-4 थर्ड फ्लोर मेजर मोलाराम एन्वलेव बी-ब्लाक पोछनपुर एक्सटेशन साउथ वेस्ट दिल्ली-110071 डायरेक्टर स्पर्श सचर पुत्र श्री दिलीप कुमार सचर निवासी-सी-6 लॉयर्स कालोनी आगरा द्वितीय पक्ष को कतई वै कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया निम्नानुसार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके, कब्जा व दखल मालिकाना प्रथम पक्ष ने उपरोक्त आराजी से समाप्त करके द्वितीय पक्ष का सम्पूर्ण मालिकाना कब्जा व वाकई कब्जा

सचर सचर

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.
Director/Auth. Sign.



जलरज स्टाव्य बोर्ड
क्रमांक ०१० तारीख 15/12/20
नाम वि. प्रदीप
संख्या ११
अरावत्य कुमार स्टाव्य विज्ञान
महानो 11, राजस्थान अफिलर म...

(Handwritten signature)

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190122

(6)

करा दिया। आज की तारीख से द्वितीय पक्ष सम्पूर्ण मालिक उपरोक्त आराजी के हुए और रहेंगे और अपने अधिकार से बहैसियत मालिक सम्बन्धित विभाग में अपने नाम दाखिल खारिज करायें व पूर्ण अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें व स्वयं जो चाहे सो करें। अब बिक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष का बेची गयी उपरोक्त आराजी से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा न भविष्य में कभी होगा। यदि भविष्य में किसी की दावेदारी से या अन्य प्रकार से बेची गई आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष से निकल जावे अथवा कोई वाद विवाद निकले या कोई भार पाया जावे तो उसकी सम्पूर्ण जबाबदेही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी और द्वितीय पक्ष अपना मूल्य का कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व अदा कर्दा रुपया मय ब्याज के बिक्रेता प्रथम पक्ष से व उसकी प्रत्येक प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से व वारिसान से बजरिये अदालत बाजाव्वा वसूल कर ले इसमें बिक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी न कोई आपत्ति करने के अधिकारी होंगे। नकल खसरा खतौनी संलग्न है। बिक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। बिक्रेता ने उपरोक्त कृषि भूमि सम्बन्धित कोई इकरारनामा नहीं किया है। बेचे गये खेत में कोई पेड़ व बोरिंग नहीं है खाली है वर्तमान में जो फसल थी प्रथम पक्ष ने

अथवा ५५/११/११/११

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.
JANAM BHUMI
Director/Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202000764040489

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16563

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 8545000 स्टाम्प शुल्क- 598270 बाजारी मूल्य- 8545000 पंजीकरण शुल्क - 85450 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 85510

श्री सत्य प्रकाश
पुत्र श्री हरीशंकर
व्यवसाय: अन्य

निवासी: ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

सं०

सं०

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/12/2020 एवं 10:50:11 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

सं०

अरविन्द कुमार, स्टाम्प विक्रेता
सं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक सदर प्रथम
मथुरा
17/12/2020सतीश चौधरी,
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190123

(7)

काट ली है तथा खाली है। उक्त बेची गयी आराजी की सीमा इस प्रकार है पूरब-खसरा नं० 2120 का भाग पश्चिम-खसरा नं० 2121 उत्तर-लिंग मार्ग दक्षिण-आराजी अन्य। यह कि जो भी खेत का बंटवारा हुआ या पार्ट किये है उसमें दोनों पक्ष सहमत है इस सहमति के लिए बिक्रेता पक्ष के सभी लोग सहमत हैं। खरीदार पक्ष को भी ये जानकारी में है। अतः यह बैनामा अपनी राजी खुशी से दोनों पक्षगणों ने खूब सोच समझ कर लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। जन्मभूमि आयरन प्रा० लि० द्वारा पारित बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 16.12.2020 को पारस कुमार पाराशर पुत्र श्री जगदीश प्रसाद पाराशर निवासी-26/105 बसई कलां ताजगंज आगरा को उक्त बैनामा निष्पादन करने के समस्त अधिकार दे दिये हैं बैनामा निष्पादन की कार्यवाही पारस कुमार पाराशर ने की है।

विवरण प्राप्त विक्रीघन-

कीमत के कुल 85,45,000/- रुपये में से 84,80,912/- रुपये बजरिये एन ई एफ टी नं० एन 349201340441695 दिनांक 14.12.2020 एच डी एफ सी बैंक शाखा बेलनगंज आगरा द्वारा व 64,088/- रुपये टी डी एस (क्रेता ने बिक्रेता का जमा किया) प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये अब कीमत के कुल रुपयों में से एक भी रुपया प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष पर शेष नहीं रहा।

सचिव 191/3/11/27

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.

Director/Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202000764040489

बही सं० ।

रजिस्ट्रेशन सं०: 16563

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1 सत्य प्रकाश तन

श्री सत्य प्रकाश, पुत्र श्री हरीशंकर

निवासी: ग्राम जेत तनसीत व जिता मथुरा

व्यवसाय: अन्य

केला: 1

15/12/20



श्री जन्मभूमि आपरन प्रा०लि० के द्वारा पारस कुमार पाराशर,
पुत्र श्री जगदीश प्रसाद पाराशर

निवासी: 26/105 बसई कला ताजगंज आगरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री पोहप सिंह, पुत्र श्री टीकम सिंह

निवासी: जेत मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री मोहन सिंह, पुत्र श्री खुशीराम

निवासी: जलात फरह मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है।
टिप्पणी:

एस० के० सिंह
उप निबंधक: सदर प्रथम
मथुरा
सतीश चौधरी
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
₹. 10



TEN
RUPEES
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190124

(B)

यह बिक्रय पत्र बिक्रेता एवं क्रेता के निर्देशानुसार व निम्न गवाहान के समक्ष पढा व सुनाकर टाईप व ड्राफ्ट किया गया है।

संजय सिंह

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.
Director/Auth. Sign.

दिनांक : 15.12.2020
टाईप किया : सचिन, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : अजय खण्डेलवाल एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा।

गवाह-1) पोहप सिंह पुत्र श्री टीकम सिंह
नि०-जैत मथुरा
फोन-9837589903

2) मोहन सिंह पुत्र श्री खुशीराम
नि०-जलाल फरह मथुरा
फोन-8534921052

पोहप सिंह



मोहन सिंह

आवेदन सं०: 202000764040489

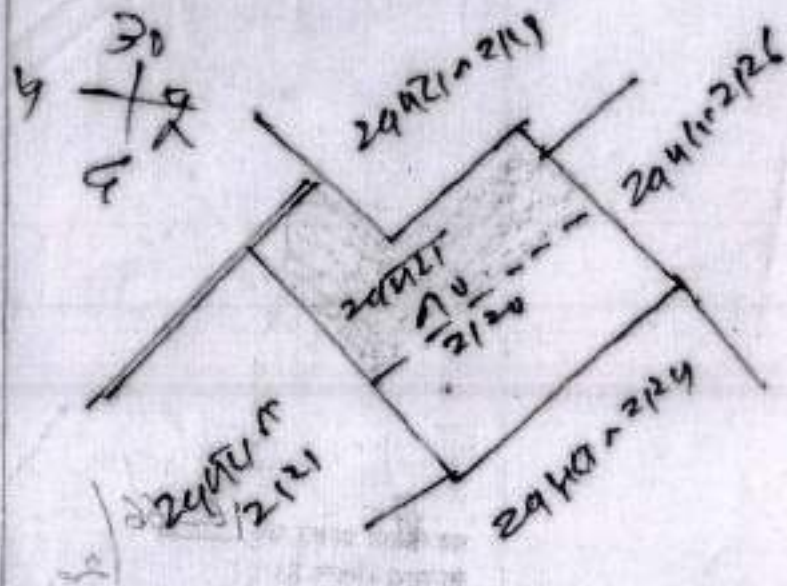
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16286 के पृष्ठ 167 से 184 तक क्रमांक 16563 पर दिनांक 17/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक - सदर प्रथम
मथुरा
17/12/2020

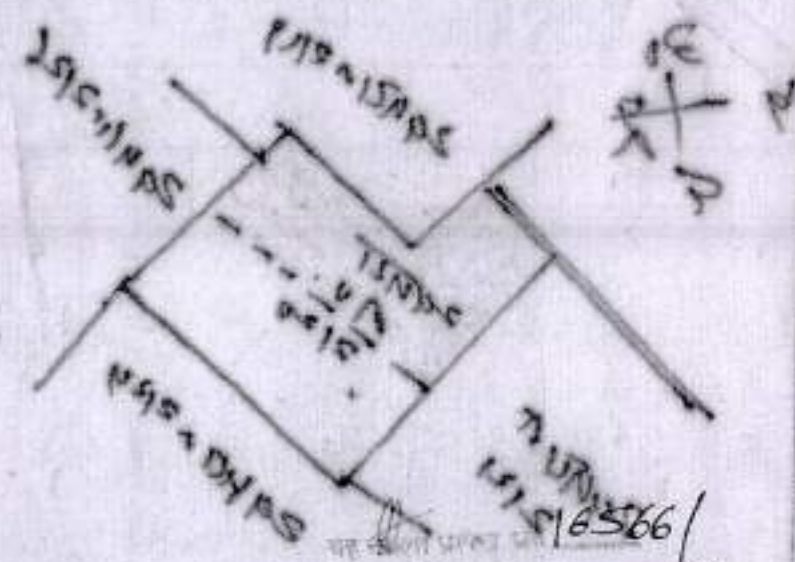
10
15/12/20
03
7)

4 7000 1000 1000 1000 1000
 2000 1-2/20 2000 2000
 1000 1000 1000 1000
 1000 1000 1000 1000



JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.
 Director/ Auth. Sign

570 11/11 11/11 11/11 11/11
 11/11 11/11 11/11 11/11
 11/11 11/11 11/11 11/11
 11/11 11/11 11/11 11/11



11/11/11/11
 11/11/11/11
 11/11/11/11

JAINAM BHUMI IRON PVT. LTD.
 Director/In-charge

[Handwritten Signature]