

15333/2020

SUMIT CHATURVEDI
ACC
MATHURA



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP14142328417379S
Certificate Issued Date	: 27-Nov-2020 04:15 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1410400421959679762994S
Purchased by	: JANAMBHUMI IRON PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: PURAUSHOTTAM GAUTAM AND OTHERS
Second Party	: JANAMBHUMI IRON PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: JANAMBHUMI IRON PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,98,200 (Five Lakh Ninety Eight Thousand Two Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

पुनः प्रेषण परतः

आदित्य जोष

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.

निष्कर्षात्मक

Director Sign.



LB 0011623817

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

Stamp

1. Name of the party	2. Nature of the suit
3. Date of filing	4. Court of origin
5. Name of the judge	6. Name of the advocate
7. Name of the witness	8. Name of the deponent
9. Name of the party	10. Name of the party
11. Name of the party	12. Name of the party
13. Name of the party	14. Name of the party
15. Name of the party	16. Name of the party
17. Name of the party	18. Name of the party
19. Name of the party	20. Name of the party
21. Name of the party	22. Name of the party
23. Name of the party	24. Name of the party
25. Name of the party	26. Name of the party
27. Name of the party	28. Name of the party
29. Name of the party	30. Name of the party
31. Name of the party	32. Name of the party
33. Name of the party	34. Name of the party
35. Name of the party	36. Name of the party
37. Name of the party	38. Name of the party
39. Name of the party	40. Name of the party
41. Name of the party	42. Name of the party
43. Name of the party	44. Name of the party
45. Name of the party	46. Name of the party
47. Name of the party	48. Name of the party
49. Name of the party	50. Name of the party
51. Name of the party	52. Name of the party
53. Name of the party	54. Name of the party
55. Name of the party	56. Name of the party
57. Name of the party	58. Name of the party
59. Name of the party	60. Name of the party
61. Name of the party	62. Name of the party
63. Name of the party	64. Name of the party
65. Name of the party	66. Name of the party
67. Name of the party	68. Name of the party
69. Name of the party	70. Name of the party
71. Name of the party	72. Name of the party
73. Name of the party	74. Name of the party
75. Name of the party	76. Name of the party
77. Name of the party	78. Name of the party
79. Name of the party	80. Name of the party
81. Name of the party	82. Name of the party
83. Name of the party	84. Name of the party
85. Name of the party	86. Name of the party
87. Name of the party	88. Name of the party
89. Name of the party	90. Name of the party
91. Name of the party	92. Name of the party
93. Name of the party	94. Name of the party
95. Name of the party	96. Name of the party
97. Name of the party	98. Name of the party
99. Name of the party	100. Name of the party

भारतीय गैर न्यायिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 092554



(2)

॥ जें नमः शिवाय ॥

1. भूमि का प्रकार- कृषि आराजी जिस पर वर्तमान में खेती का कार्य हो रहा है।
2. स्थित-मीजा जैत तहसील व जिला मथुरा
5. सम्पत्ति का विवरण - खसरा नं० 2120
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल -रकबा 1,709 है० का 1/4 भाग यानि रकबा 0.42725 है० (सम्पूर्ण अंश)
8. सड़क की स्थिति - मुख्य मार्ग से हटकर लिंक मार्ग पर स्थित आबादी के निकट
9. प्रतिफल की घनराशि -85,45,00०/- रुपये
12. सर्किल दर सूची के पृष्ठ संख्या क्रम सं० वी कोड नं०
13. सरकारी रेट-2,00,00,000/- रुपये हेक्टेयर
14. मालियत-85,45,00,000/- रुपये,
15. देय स्टाम्प-5,98,250/- रुपये
16. क्षेत्राधिकार - उपनिबन्धक प्रथम मथुरा।

प्रथम पक्ष की संख्या (3.)

विक्रेता का विवरण

परपोत्तम व आदित्य गौतम पुत्रगण श्री भूदेव प्रसाद व श्रीमती शान्ति गौतम पत्नी श्री भूदेव प्रसाद निवासीगण-ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा (फोन-9981022477, 9131178226, 9981022477 पैन नं०-ए वाई ए पी जी 3085 एच व बी एन जैड पी जी 6268 एफ व डी जे एम पी जी 1997 एल)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1.)

क्रेता का विवरण

जनमभूमि आयरन प्रा०लि० ऑफिस नं० 1 प्लाट नं० बी-4 थर्ड फ्लोर मेजर भोलाराम एन्क्लेव बी-ब्लाक पोछनपुर एक्सटेंशन साउथ वैस्ट दिल्ली-110071 द्वारा डायरेक्टर स्पर्श सचर पुत्र श्री दिलीप कुमार सचर निवासी-सी-6 लॉयर्स कालोनी आगरा (फोन-8193059010 पैन नं०-के एच सी पी एस 7498 एच)

पुनः खोजें

आदित्य गौतम

निवासीगण

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.

निवासीगण



भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 092555

(3)

द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि पारस कुमार पाराशर पुत्र श्री जगदीश प्रसाद पाराशर निवासी-26/105 बसई कला ताजगंज आगरा

विदित हो कि कृषि आराजी भूमिधरो नकल खतीनी फसली सन् .1430-1428. के अनुसार खाता सं० 509 खसरा नं० 2120 रकबा 2279 हे० लगानी कागजातानुसार स्थित मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा जिसमें से पूर्व में आराजी रकबा 0.570 हे० विक्रय करने के बाद रोप रकबा 1.709 हे० का 1/4 भाग बनि रकबा 0.42725 हे० (सम्पूर्ण अंश) है मिल्कीयत व खाना कागजातमाल विक्रेता प्रथम पक्ष की है और विक्रेता प्रथम पक्ष के ही कब्जा मालिकाना में है आराजी उपरोक्त हर प्रकार के वाद-विवाद व झगड़े-झंझट व कर्जा आदि से पाक-साफ है न कोई वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है न कहीं अटैच है न किसी वित्तीय संस्था व बैंक व व्यक्ति विशेष का कोई भार है न सीलिंग में है न पट्टे की है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथम पक्ष को इस बैनामा करने में कोई बाधा या रुकावट पैदा कर सके। गर्ज कि मिल्कीयत लम्हा पाक-साफ प्रथम पक्ष है और प्रथम पक्ष को उपरोक्त आराजी के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त है बुकि प्रथम पक्ष को अपनी व अपने परिवार की जरूरतों हेतु रुपया की आवश्यकता है उपरोक्त कशत से अच्छी आय नही हो पा रही है इसलिये निर्णय लिया कि उपरोक्त आराजी को बेचकर अपनी व अपने परिवार की जरूरतों की पूर्ति कर दें अथवा कही और निवेश कर दें ताकि निश्चित आय हो सके द्वितीय पक्ष जो उक्त आराजी को खरीदने के इच्छुक है समयानुसार कीमत भी बहुत अच्छी दे रहे हैं अतः लाभार्थ खुद विक्रेता के व परिवार के अपने अंश की उपरोक्त कृषि आराजी रकबा 0.427.25 हे० सम्पूर्ण अंश जो संलग्न मानचित्र में लाल रंग से दिखायी गयी है को उन सभी हकों के जो विक्रेता प्रथम पक्ष को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त हों बिला छोड़े किसी एक गुड टाइटिल के साथ बिलपयज

पुष्पा लक्ष्मी



आदित्य गौतम



शिवप्रसाद शर्मा



JANAM BAUMILION 1/1/20

Director/Auth. Sign.



आवेदन सं०: 202000764038037

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15333

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 8545000 स्टाम्प शुल्क- 598250 ब्याज शुल्क- 8545000 पंजीकरण शुल्क- 854500 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 60 योग- 85510

नाम श्री. पुत्र श्री भद्रव प्रसाद
 पत्नी श्री. शुक्लपति
 व्यवसाय: अन्य
 निवासी: ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा



ले यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/11/2020 एवं 12:09:47

PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कुलदीप कुमार सक्सेना (पंजीर)

उप निबंधक सदर प्रथम

मथुरा

28/11/2020

पंकज सक्सेना
 निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 092556

(4)

85,45,00.00 /- रुपया (पच्चासी लाख पैंतालीस हजार रुपया) जिनके आधे 42,72,500 /- रुपये (बयालीस लाख बहत्तर हजार पांच सौ रुपये) होते हैं बदस्त जन्मभूमि आयरन प्रा० लि० ऑफिस नं० 1 प्लॉट नं० बी-4 थर्ड फ्लोर मेजर भोलाराम एन्वलेव बी-ब्लॉक पौछनपुर एक्सटेंशन साउथ वेस्ट दिल्ली-110071 क्रेता द्वितीय पक्ष को कतई वै कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया निम्नानुसार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके, कब्जा व दखल मालिकाना प्रथम पक्ष ने उपरोक्त आराजी से समाप्त करके द्वितीय पक्ष का सम्पूर्ण मालिकाना कब्जा व वाकई कब्जा करा दिया। आज की तारीख से द्वितीय पक्ष सम्पूर्ण मालिक उपरोक्त आराजी के हुए और रहेंगे और अपने अधिकार से बहैरियत मालिक सम्बन्धि इत विभाग में अपने नाम दाखिल खारिज कराये व पूर्ण अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे व स्वयं जो चाहे सो करें। अब बिक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष का बेची गयी उपरोक्त आराजी से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा न भविष्य में कमी होगा। यदि भविष्य में किसी की दावेदारी से या अन्य प्रकार से बेची गई आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष से निकल जावे अथवा कोई वाद विवाद निकले या कोई भार पाया जाये तो उसकी सम्पूर्ण जबाबदेही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी और द्वितीय पक्ष अपना मूल्य का कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व अदा कर्दा रुपया मय ब्याज के बिक्रेता प्रथम पक्ष से व उसकी प्रत्येक प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से व वारिसान से बजरिये अदालत बाजाबता वसूल कर ले इसमें बिक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी न कोई आपत्ति करने के अधिकारी होंगे। नकल खसरा खतौनी संलग्न है। बिक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। बिक्रेता ने उपरोक्त

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.

पुष्पिका जी

आदित्य जी

जि. ब. सि. जी

Director/ Auth. Sign.



आवेदन सं.: 202000764038037

बही सं.: 1

रजिस्ट्रेशन सं.: 15333

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र घाट सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. परलेखानुसार उक्त

काम सं.

विक्रेता 1

2011

भा. सं.

पुत्र

व्यवसाय

पुत्र श्री मूदेव प्रसाद

निवासी

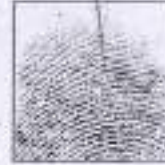
श्री परबोतम, पुत्र श्री मूदेव प्रसाद

व्यवसाय

नियासी: ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री आदित्य गौतम, पुत्र श्री मूदेव प्रसाद

निवासी: ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्रीमती शान्ति गौतम, पत्नी श्री मूदेव प्रसाद

निवासी: ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 1



श्री जन्मभूमि आयरन प्रा.लि. के द्वारा पारस कुमार

पाराशर, पुत्र श्री जगदीश प्रसाद पाराशर

निवासी: 26/105 बसई कलां ताजगंज आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री प्रेम बिहारी गौतम, पुत्र श्री हरीशंकर गौतम

निवासी: जैत मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



Handwritten signature of the fifth seller.

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 092557

(5)

कृषि भूमि सम्बन्धित कोई इकरारनामा नहीं किया है। बेचे गये खेत में कोई पेड़ व बोरिंग नहीं है खाली है वर्तमान में जो फसल थी प्रथम पक्ष ने काट ली है तथा खाली है। खसरा खतीनी के अनुसार खसरे उक्त में खेती हो रही है उक्त बेची गयी आराजी की सीमा इस प्रकार है पूरब-चकमार्ग परिचम-खसरा नं० 2124 उत्तर-खसरा नं० 2121 दक्षिण-खसरा नं० 2127। अतः यह बैनामा अपनी राजी खुशी से दोनों पक्षगणों ने खूब सोच समझ कर लिख दिया ताकि रुन्द रहे और समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्त विक्रीघन-

कीमत के कुल 85,45,00.00/- रुपये में से 28,19,850/- रुपये आर टी जी एस यू टी आर नं० एच डी एफ सी आर 2020112760257376 (वहक परषोत्तम गौतम) व 28,19,850/- रुपये आर टी जी एस यू टी आर नं० एच डी एफ सी आर 2020112760214170 (वहक आदित्य गौतम) व 28,19,850/- रुपये आर टी जी एस यू टी आर नं० एच डी एफ सी आर 2020112760207119 (वहक श्रीमती शान्ती देवी) प्रत्येक दिनांक 27.11.2020 प्रत्येक एच डी एफ सी बैंक शाखा आगरा द्वारा व 64,089/- रुपये टी डी एस व 21381/- रुपये (7,120/- रुपये परषोत्तम व 7120/- रुपये आदित्य गौतम व 7,121/- रुपये श्रीमती शान्ती देवी) प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये अब कीमत के कुल रुपयों में से एक भी रुपया प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष पर रोष नहीं रहा।

जन्मभूमि आयरन प्राइलि0 द्वारा पारित बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 27.11.2020 को पारस कुमार पाराशर पुत्र श्री जगदीश प्रसाद पाराशर निवासी-26/105 बसई कला ताजगंज आगरा को उक्त बैनामा निष्पादन करने के समस्त अधिकार दे दिये हैं बैनामा निष्पादन की कार्यवाही पारस कुमार पाराशर ने की है।

पुष्पक शर्मा

आदित्य गौतम

श्रीमती शान्ती देवी

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.

पारस कुमार
Director/Auth. Sign.



श्री संजय कुमार, पुत्र श्री हाकिम सिंह
निवासी: चौमुहां छाता मथुरा
व्यवसाय: अन्य *Sajay Kumar*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]

ले की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के विशाल अंगूठे
उत्तियमानुसार लिए गए है।

हस्ता संत *विष्णु* शाल *22/11/20*
नाम श्री *43*
कसम *[Signature]*
इन्द्र प्रसाद मिश्र सन 19/3/2008/08
रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा

कुलदीप कुमार सबसैना (प्रभारी)
उप निबंधक - सदर प्रथम मथुरा
पंकज सबसैना
निबंधक लिपिक
13 OCT 2020
[Stamp]

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 092558

(6)

यह विक्रय पत्र विक्रेता एवं क्रेता के निर्देशानुसार व निम्न गवाहान के समक्ष पढ़ा व सुनाकर टाईप व ड्राफ्ट किया गया है।

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD

पुनर्विक्रय श्री गौतम

शक्ति गौतम

शक्ति गौतम

Director/Auth. Sign



दिनांक : 28.11.2020

टाईप किया : राधिन, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : अजय खण्डेलवाल एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा।

गवाह-1) प्रेम बिहारी गौतम पुत्र श्री हरीशंकर गौतम

नि0-जैत मथुरा

फोन-9410615114

2)

संजय कुमार पुत्र श्री हाकिम सिंह

नि0-चौमुहा छाता मथुरा

फोन-9808438474

पुनर्विक्रय



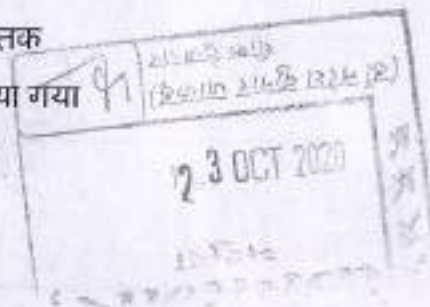
Sanjay Kumar

आवेदन सं०: 202000764038037

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16233 के पृष्ठ 89 से 102 तक

क्रमांक 15333 पर दिनांक 28/11/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया

1 जय सं० 43 दिनांक 28/11/20
 नाम की _____
 सलाना र० 43
 इन्हें प्रमाणित किया गया 2/2000/06
 रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कुलदीप कुमार सक्सेना (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

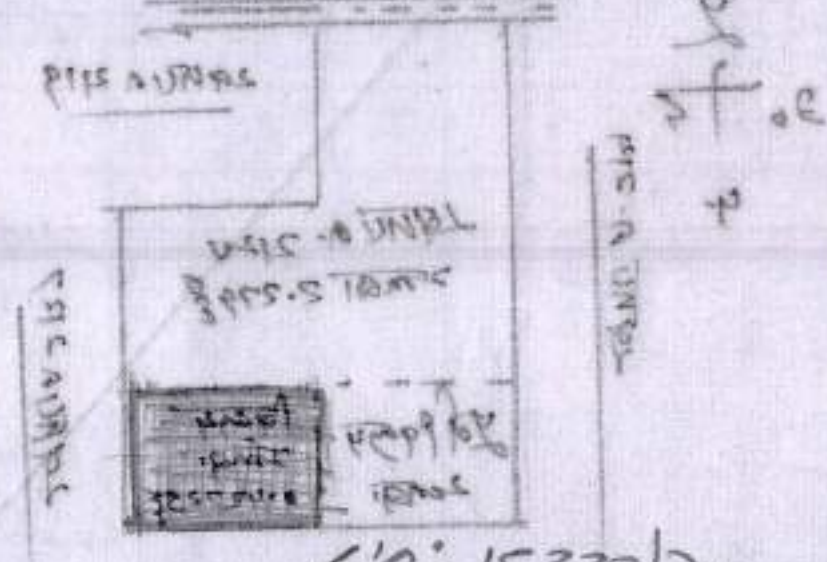
मथुरा

28/11/2020

मथुरा 28/11/2020

1. The contract was made on 10th
 2. The contract was made on 10th
 3. The contract was made on 10th
 4. The contract was made on 10th
 5. The contract was made on 10th

Contract Agreement



Contract Agreement - 10th

Contract Agreement - 10th