

तारीख: 2020-12-17 00:00:00

संख्या: 202000764040494

2020-12-17 00:00:00

शेयर का बकाया

8545000 / 8545000.00

1. यशोधर गजक

2. यशोधर गजक

3. यशोधर गजक

4. यशोधर गजक

5. यशोधर गजक

6. यशोधर गजक

7. यशोधर गजक

1 नं 8 नं का शेयर

2020-12-17 00:00:00

यशोधर गजक

2020-12-17 00:00:00

यशोधर गजक

16566/2020



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP16544370060918S
Certificate Issued Date : 15-Dec-2020 03:11 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ Up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400426552126590766S
Purchased by : JANAMBHUMI IRON PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MAUJA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : PREM BIHARI
Second Party : JANAMBHUMI IRON PVT LTD
Stamp Duty Paid By : JANAMBHUMI IRON PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,98,200
(Five Lakh Ninety Eight Thousand Two Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

[Handwritten Signature]

JANAMBHUMI IRON PVT LTD
[Handwritten Signature]
Director/Auth. Sign.

LB 0011560234

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stamptamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190111

(2)



॥ ॐ नमः शिवाय ॥

1. भूमि का प्रकार-कृषि आराजी जिस पर वर्तमान में खेती का कार्य हो रहा है।
2. स्थित-मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
5. सम्पत्ति का विवरण - खसरा नं० 2120
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल -रकबा 1.709 है० का 1/4 भाग यानि रकबा 0.42725 है० (सम्पूर्ण अंश)
8. सड़क की स्थिति - मुख्य मार्ग से हटकर लिंक मार्ग पर स्थित है
9. प्रतिफल की धनराशि -85,45,000/- रुपये
12. सर्किल दर सूची के पृष्ठ संख्या क्रम सं० वी कोड नं०
13. सरकारी रेट-2,00,00,000/- रुपये हैक्टियर

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.

Director/Auth. Sign

POST OFFICE
13 DEC 1970

10

जमरल स्टाम्प की

क्रमांक 04 तारीख 15/12/70

नाम अनामिका शर्मा पते लाडावट्टा रोड

संभवतः
अ. वि. वि.
अ. वि. वि.
ला. नं. 11, राजाजी कालोनी, मद्रास

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190112

(3)

14. मालियत-85,45,000/- रुपये,
15. देय स्टाम्प-5,98,270/- रुपये (5,98,200/- रुपये के ई-स्टाम्प दिनांक- 15.12.2020 व 70/- रुपये का जनरल स्टाम्प)
16. क्षेत्राधिकार - उपनिबन्धक प्रथम मथुरा।

प्रथम पक्ष की संख्या (1.)

विक्रेता का विवरण

प्रेम बिहारी पुत्र श्री हरीशंकर निवासी-ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा
(फोन-8273435151 पैन नं०- एस वाई पी जी 8749 जी)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1.)

क्रेता का विवरण

जन्मभूमि आयरन प्रा० लि० ऑफिस नं० 1 प्लॉट नं० बी-4 थर्ड फ्लोर मेजर भोलाराम
एन्वलेव बी-ब्लाक पोछनपुर एक्सटेंशन साउथ वैस्ट दिल्ली-110071 डायरेक्टर स्पर्श
सचर पुत्र श्री दिलीप कुमार सचर निवासी-सी-6 लॉयर्स कालोनी आगरा द्वारा
अधिकृत प्रतिनिधि पारस कुमार पाराशर पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी-26/105
बसईकला ताजगंज आगरा (फोन-8193099010 पैन नं०-के एच सी पी एस 7498
एच)

(Handwritten signature)

JANAM BHUMI IRON PVT.LTD.
(Handwritten signature)
Director/1th Sign.

POSTAL
12/12/20
07 DEC 2020

102
जगदल स्टाभ
ब्रान्ड ८५ 15/12/20
८५
शरदभद्र जगदल स्टाभ
नां० 11, रजिस्ट्री कारि

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190113

(4)

विदित हो कि कृषि आराजी भूमिधरी नकल खतौनी फसली सन् 1430-1428 के अनुसार खाता सं 509 खसरा नं 2120 रकबा 2.279 है 0 लगानी कागजातानुसार स्थित मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा जिसमें से पूर्व में आराजी रकबा 0.570 है 0 बिक्रय करने के बाद शेष रकबा 1.709 है 0 का 1/4 भाग यानि रकबा 0.42725 है 0 (सम्पूर्ण अंश) है मिलकीयत व खाना कागजातमाल बिक्रेता प्रथम पक्ष की है और बिक्रेता प्रथम पक्ष के ही कब्जा मालिकाना में है आराजी उपरोक्त हर प्रकार के वाद-विवाद व झगड़े-झंझट व कर्जा आदि से पाक-साफ है न कोई वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है न कहीं अटैच है न किसी वित्तीय संस्था व बैंक व व्यक्ति विशेष का कोई भार है न सीलिंग में है न पट्टे की है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथम पक्ष को इस बैनामा करने में कोई बाधा या रुकावट पैदा कर सके। गर्ज कि मिलकीयत तन्हा पाक-साफ प्रथम पक्ष है और प्रथम पक्ष को उपरोक्त आराजी के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं चूंकि प्रथम पक्ष को अपनी व अपने परिवार की जरूरतों हेतु रुपया की आवश्यकता है उपरोक्त कास्त से अच्छी आय नहीं हो पा रही है इसलिये निर्णय लिया कि उपरोक्त आराजी को बेचकर अपनी व अपने परिवार की जरूरतों

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.
Director/Auth. Sign.



जानकारी के लिए
कृपया
संख्या 11, दिल्ली 110 001

04

04
[Signature]

10
15/12/20



भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190114

(5)

की पूर्ति कर दें अथवा कही और निवेश कर दें ताकि निश्चित आय हो सके द्वितीय पक्ष जो उक्त आराजी को खरीदने के इच्छुक हैं समयानुसार कीमत भी बहुत अच्छी दे रहे हैं अतः लाभार्थ खुद बिक्रेता के व परिवार के अपने अंश की उपरोक्त कृषि आराजी रकबा 0.427.25 हे० सम्पूर्ण अंश जो संलग्न मानचित्र में लाल रंग से दिखायी गयी है को उन सभी हकों के जो बिक्रेता प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो विला छोड़े किसी हक गुड टाइटिल के साथ बिलएवज 85,45,000/- रुपया (पिच्चासी लाख पैतालीस हजार रुपया) जिनके आधे 42,72,500/- रुपये (बयालीस लाख बहतर हजार पांच सौ रुपये) होते हैं बदस्त जन्मभूमि आयरन प्रा० लि० ऑफिस न० 1 प्लाट न० बी-4 थर्ड फ्लोर मेजर भोलाराम एन्वलेव बी-ब्लाक पोछनपुर एक्सटेंशन साउथ वैस्ट दिल्ली-110071 डायरेक्टर स्पर्श सवर पुत्र श्री दिलीप कुमार सवर निवासी-सी-6 लॉयर्स कालोनी आगरा क्रेता द्वितीय पक्ष को कतई वै कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया निम्नानुसार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके, कब्जा व दखल मालिकाना प्रथम पक्ष ने उपरोक्त

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.
जानम भूमि
Director/Auth. Sign.



102

06 DEC 1978

जनरल स्टाम्प की
क्रमांक (12) तारीख 15/12/20
शाम 12 बजे तक
संख्या 12 वि०

अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
सा.नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190115

(6)

आराजी से समाप्त करके द्वितीय पक्ष का सम्पूर्ण मालिकाना कब्जा व वाकई कब्जा करा दिया। आज की तारीख से द्वितीय पक्ष सम्पूर्ण मालिक उपरोक्त आराजी के हुए और रहेंगे और अपने अधिकार से बहसियत मालिक सम्बन्धित विभाग में अपने नाम दाखिल खारिज कराये व पूर्ण अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लाये व स्वयं जो चाहे सो करें। अब बिक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष का बेची गयी उपरोक्त आराजी से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा न भविष्य में कभी होगा। यदि भविष्य में किसी की दायेदारी से या अन्य प्रकार से बेची गई आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष से निकल जावे अथवा कोई वाद विवाद निकले या कोई भार पाया जावे तो उसकी सम्पूर्ण जबाबदेही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी और द्वितीय पक्ष अपना मूल्य का कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व अदा कर्दा रुपया मय ब्याज के बिक्रेता प्रथम पक्ष से व उसकी प्रत्येक प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से व वारिसान से बजरिये अदालत बाजाव्ता वसूल कर ले इसमें बिक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी न कोई आपत्ति करने के अधिकारी होंगे। नकल खसरा खतौनी संलग्न है। बिक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। बिक्रेता ने उपरोक्त कृषि भूमि सम्बन्धित कोई इकरारनामा नहीं किया है। बेचे गये खेत में कोई पेड़ व बोरिंग नहीं है खाली है वर्तमान में जो फसल थी प्रथम पक्ष ने

(Handwritten signature)

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.

(Handwritten signature)
Director/Sp. Sign.

आवेदन सं०: 202000764040494

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16566

वर्ष: 2020

प्रतिफल - 8545000 स्टाम्प शुल्क - 598270 बाजारी मूल्य - 8545000 पंजीकरण शुल्क - 85450 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग - 85510

श्री प्रेम विहारी,
पुत्र श्री हरीशंकर
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम जैत बहमील व जिला मथुरा
हरियाणा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/12/2020 एवं 11:00:46 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार सिन्हा
लखनऊ-11, राजस्थान शास्त्रि

एस०के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा
17/12/2020

सतीश चौधरी,
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190116

(7)

काट ली है तथा खाली है। उक्त बेची गयी आराजी की सीमा इस प्रकार है पूरब-खसरा नं0 2119 व खसरा नं0 2120 का भाग पश्चिम-खसरा नं0 2120 का भाग उत्तर-लिक मार्ग दक्षिण-आराजी अन्य। यह कि जो भी खेत का बंटवारा हुआ या पार्ट किये है उसमें दोनों पक्ष सहमत है इस सहमति के लिए विक्रेता पक्ष के सभी लोग सहमत हैं। खरीदार पक्ष को भी ये जानकारी में है। अतः यह बैनामा अपनी राजी खुशी से दोनों पक्षगणों ने खूब सोच समझ कर लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। जन्मभूमि आयरन प्रा0लि0 द्वारा पारित बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 16.12.2020 को पारस कुमार पाराशर पुत्र श्री जगदीश प्रसाद पाराशर निवासी-26/105 बसई कलां ताजगंज आगरा को उक्त बैनामा निष्पादन करने के समस्त अधिकार दे दिये हैं बैनामा निष्पादन की कार्यवाही पारस कुमार पाराशर ने की है।

विवरण प्राप्त विक्रीधन-

कीमत के कुल 85,45,000/- रुपये में से 84,80,912/- रुपये बजरिये एन ई एफ टी नं0 एन 349201340431304 दिनांक 14.12.2020 एच डी एफ सी बैंक शाखा बेलनगंज आगरा द्वारा व 64,088/- रुपये टी डी एस (क्रेता ने विक्रेता का जमा किया) प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये अब कीमत के कुल रुपयों में से एक भी रुपया प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष पर शेष नहीं रहा।

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.
निर्देशक/अनुमोदित
Director/Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202000764040494

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16566

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री प्रेम बिहारी, पुत्र श्री हरीशंकर

निवासी: ग्राम जैत तहसील व जिला मधुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

15/12/20

श्री जयभूमि आपरन प्रा०लि० के द्वारा पारस कुमार पाराशर,
पुत्र श्री जगदीश प्रसाद पारस

निवासी: 26/105 बसई कलां ताजपान आगरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री पोहप सिंह, पुत्र श्री टीकम सिंह

निवासी: जैत मधुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री मोहन सिंह, पुत्र श्री खुशीराम

निवासी: जलाल फरह मधुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है।
टिप्पणी:एस० के० सिंह
उप निबंधक - सदर प्रथम
मधुरासतीश चौधरी,
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190117

(8)

यह विक्रय पत्र विक्रेता एवं क्रेता के निर्देशानुसार व निम्न गवाहान के समक्ष पढ़ा व सुनाकर टाइप व ड्राफ्ट किया गया है।

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.
JANAM BHUMI
Director/Auth. Sign

दिनांक : 15.12.2020

टाइप किया : सचिन, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : अजय खण्डेलवाल एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा।

गवाह-1) पोहप सिंह पुत्र श्री टीकम सिंह
नि०-जैत मथुरा
फोन-9837589903

2) मोहन सिंह पुत्र श्री खुशीराम
नि०-जलाल फरह मथुरा
फोन-8534921052



पोहप सिंह



मोहन सिंह

आवेदन सं०: 202000764040494

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16286 के पृष्ठ 225 से 242 तक क्रमांक 16566 पर दिनांक 17/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

17/12/2020

जनरल स्टाम्प की

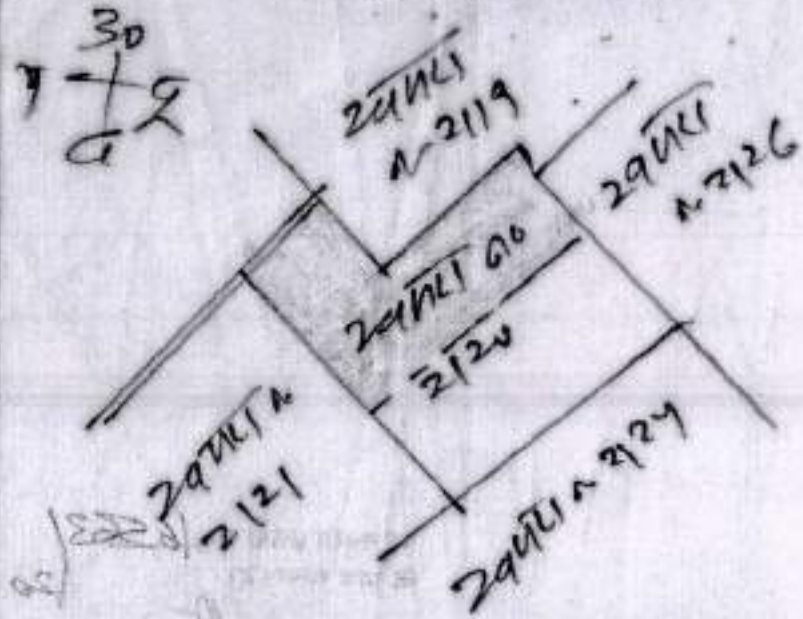
राशि १० दिनांक 15/12/20

शुल्क पुनः प्रस्तुत की

मिति 17/12/20

हरविन्द कुमार स्याम्य जिकता
मार्ग सं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

ਨਵੀਂ ਆਈ ਡਿਜੀਟਲ ਮਾਪਕੀ ਡੀ.ਐਨ
 29411 0-2120 ਡੀ.ਐਨ ਨਾਗ
 ਸਿਕਰਿਟਰੀ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ
 29411-709 ਡੀ.ਐਨ 44 ਡੀ.ਐਨ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ



ਸਿਕਰਿਟਰੀ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ

JANAM SHUMI IRON PVT. LTD
 Director/ Auth. Sign.

