

उत्प्रेषण संख्या: 20200764040516

दिनांक: 2020-12-17 00:00:00

व्यक्ति का नाम: राजेश कुमार
व्यक्ति का पता: दिल्ली

1. रजिस्ट्रार शुल्क 8545000 / 8545000.00

2. प्रमाणिकरण शुल्क 85450

3. निरीक्षण या समाप्त शुल्क 80

4. मुद्रा के अधिमापी करण लिए शुल्क

5. करीबन शुल्क

6. विविध

7. वार्षिक भाडा

1 से 6 तक का योग 85510

शुल्क प्रदान करने का दिनांक 2020-12-17 00:00:00

विवरण जब तक नसिद्धि या लक्षण

प्रमाण पर वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-12-17 00:00:00

रजिस्ट्रार अधिकाारी के हस्ताक्षर

16565/2020

Statue
SUMIT CHATURVEDI
ACC
MATHURA



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP16545392523204S
Certificate Issued Date : 15-Dec-2020 03:13 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400426581433870569S
Purchased by : JANAMBHUMI IRON PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MAUJA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : NAVIN KUMAR GAUTAM
Second Party : JANAMBHUMI IRON PVT LTD
Stamp Duty Paid By : JANAMBHUMI IRON PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,98,200
(Five Lakh Ninety Eight Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line

Asmit

Navin Kumar

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.

Navin Kumar
Director/Auth. Sign.

LB 0011560236

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.shcisstamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

Rs. 10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190125



॥ ऊँ नमः शिवाय ॥

1. भूमि का प्रकार-कृषि आराजी जिस पर वर्तमान में खेती का कार्य हो रहा है,
2. स्थित-मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
5. सम्पत्ति का विवरण - खसरा नं० 2120
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल -रकबा 1.709 है० का 1/4 भाग यानि रकबा 0.42725 है० (सम्पूर्ण अंश)
8. सड़क की स्थिति - मुख्य मार्ग से हटकर अन्य लिंक मार्ग पर स्थित है
9. प्रतिफल की धनराशि -85,45,000 /- रुपये
12. सर्किल दर सूची के पृष्ठ संख्या क्रम सं० वी कोड नं०
13. सरकारी रेट-2,00,00,000 /- रुपये हैक्टियर
14. मालियत-85,45,000 /- रुपये,

Handwritten signature

Handwritten signature

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.

Handwritten signature
Director/Auth. Sign.

RUDEES



10 →

81

15/12/20

ਜਸਦੇਵ ਸਿੰਘ ਸਰਕਾਰ (1134000-14) ਕਰ

ਸਰਕਾਰ
ਸਕੱਤਰ

ਸਕੱਤਰ

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190126

(3)

15. देय स्टाम्प-5,98,270/- रुपये (5,98,200/- रुपये का ई-स्टाम्प दिनांक 15.12.2020 व 70/- रुपये का जनरल स्टाम्प)

16. क्षेत्राधिकार - उपनिबन्धक प्रथम मथुरा।

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण- नवीन कुमार गौतम पुत्र श्री बनवारी लाल

व नरेश कुमार गौतम पुत्र श्री बनवारी लाल निवासीगण-ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा हाल निवासीगण-44बी, कृष्णापुरी गढी भदौरिया जगदीशपुरा शाहगंज आगरा (फोन-9358396603 पैन नं०- ए एन एस पी के 7237 जे व ए आई सी पी जी 8248 ई)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

जन्मभूमि आयरन प्रा०लि० ऑफिस नं० 1 प्लाट नं० बी-4 थर्ड फ्लोर मेजर भोलाराम एन्क्लेव बी-ब्लाक पोछनपुर एक्सटेंशन साउथ वेस्ट दिल्ली-110071 डायरेक्टर स्पर्श सचर पुत्र श्री दिलीप कुमार सचर निवासी-सी-6 लॉयर्स कालोनी आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि पारस कुमार पाराशर पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी-26/105 बसईकला ताजगंज आगरा (फोन-8193099010 पैन नं०-के एच सी पी एस 7498 एच)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

JANAM BHUMI IRON PVT-LTD

(Handwritten signature)
Director/Auth. Sign.



10

जनरल स्टाम्प की

क्रमांक 92 तारीख 15/12/20

मान्य _____

संख्या 91 तिथि _____

शरदचन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता
सालाने 11, रविन्द्री बस्ती, मथुरा

श. स्टाम्प विक्रेता
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190127

(4)

विदित हो कि कृषि आराजी भूमिधरी नकल खतौनी फसली सन् 1430-1428 के अनुसार खाता सं 509 खसरा नं 2120 रकबा 2.279 है। लगानी कागजातानुसार स्थित मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा जिसमें से पूर्व में आराजी रकबा 0.570 है। विक्रय करने के बाद शेष रकबा 1.709 है। का 1/4 भाग यानि रकबा 0.42725 है। (सम्पूर्ण अंश) है मिलकीयत व खाना कागजातमाल बिक्रेता प्रथम पक्ष की है और बिक्रेता प्रथम पक्ष के ही कब्जा मालिकाना में है आराजी उपरोक्त हर प्रकार के वाद-विवाद व झगड़े-झड़ट व कर्जा आदि से पाक-साफ है न कोई वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है न कहीं अटैच है न किसी वित्तीय संस्था व बैंक व व्यक्ति विशेष का कोई भार है न सीलिंग में है न पट्टे की है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथम पक्ष को इस बैनामा करने में कोई बाधा या रुकावट पैदा कर सके। गर्ज कि मिलकीयत तन्हा पाक-साफ प्रथम पक्ष है और प्रथम पक्ष को उपरोक्त आराजी के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं चूंकि प्रथम पक्ष को अपनी व अपने परिवार की जरूरतों हेतु रुपया की आवश्यकता है उपरोक्त काशत से अच्छी आय नही हो पा रही है इसलिये निर्णय लिया कि उपरोक्त आराजी को बेचकर अपनी व अपने परिवार की जरूरतों की पूर्ति कर दें अथवा कही और निवेश कर दें ताकि निश्चित आय हो सके द्वितीय

सुभाष चन्द्र

AN

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.

Director/Auth. Sign.



10

जनरल स्टाम्प कोष

क्रमांक ९३ तारीख 15/12/20

दिनांक

पृष्ठ ९१

शरद चंद्र कुमार स्टाम्प डिपॉजिटरी
लॉक नं० 11, रजिस्ट्री भाग, अजमेर

श. रजिस्ट्री भाग, अजमेर
15/12/20

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190128

(5)

पक्ष जो उक्त आराजी को खरीदने के इच्छुक हैं समयानुसार कीमत भी बहुत अच्छी दे रहे हैं अतः लाभार्थ खुद बिक्रेता के व परिवार के अपने अंश की उपरोक्त कृषि आराजी रकबा 0.427.25 हे० सम्पूर्ण अंश जो संलग्न मानचित्र में लाल रंग से दिखायी गयी है को उन सभी हकों के जो बिक्रेता प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो बिना छोड़े किसी हक गुड टाइटिल के साथ बिलएवज 85,45,000/- (पिच्चासी लाख पैतालीस हजार) रुपया जिनके आधे 42,72,500/- रुपये होते हैं बदस्त जन्मभूमि आयरन प्रा० लि० ऑफिस न० 1 प्लॉट न० बी-4 थर्ड फ्लोर मंजर भोलाराम एन्क्लेव बी-ब्लाक पोछनपुर एक्सटेंशन साउथ वेस्ट दिल्ली-110071 डायरेक्टर स्पर्श सचर पुत्र श्री दिलीप कुमार सचर निवासी-सी-6 लॉयर्स कालोनी आमस-क्रेता द्वितीय पक्ष को कंटेई व कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया-निम्नानुसार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके, कब्जा व दखल मालिकाना प्रथम पक्ष ने उपरोक्त आराजी से समाप्त करके द्वितीय पक्ष का सम्पूर्ण मालिकाना कब्जा व वाकई कब्जा करा दिया। आज की तारीख से द्वितीय पक्ष सम्पूर्ण मालिक उपरोक्त आराजी के हुए और रहेंगे और अपने अधिकार से बहसियत

Signature

No. 10

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.

Signature
Director/Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202000764040516

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16565

वर्ष: 2020

प्रतिकल- 8545000 स्टाम्प शुल्क- 598270 बाजारी मूल्य - 8545000 पंजीकरण शुल्क - 85450 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 85510

श्री नविन गौतम,
पुत्र श्री बनवारी लाल
व्यवसाय : अन्यनियामी: ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा हाल नि०-44बी कृष्णापुरी गद्दी भदोस्कि
जगदीशपुर तहसील अग्रहाइसके 15/12/20
ने यह लेख इस कार्यालय में दिनांक 17/12/2020 एवं 10:55:54 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।अरविन्द कुमार स्टांप निबन्धक
सां० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथममथुरा
17/12/2020सतीश चौधरी,
निबंधक लिपिक

OF A TRANSMISSION REPORT

पुष्टि विलेख

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190129

(6)

मालिक सम्बन्धित विभाग में अपने नाम दाखिल खारिज कराये व पूर्ण अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे व स्वयं जो चाहे सो करें। अब बिक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष का बेची गयी उपरोक्त आराजी से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा न भविष्य में कभी होगा। यदि भविष्य में किसी की दायेदारी से या अन्य प्रकार से बेची गई आराजी का थोडा या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष से निकल जावे अथवा कोई वाद विवाद निकले या कोई भार पाया जावे तो उसकी सम्पूर्ण जबाबदेही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी और द्वितीय पक्ष अपना मूल्य का कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व अदा कर्दा रुपया मय ब्याज के बिक्रेता प्रथम पक्ष से व उसकी प्रत्येक प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से व वारिसान से बजरिये अदालत बाजावता वसूल कर ले इसमें बिक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी न कोई आपत्ति करने के अधिकारी होंगे। नकल खसरा खतौनी संलग्न है। बिक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। बिक्रेता ने उपरोक्त कृषि भूमि सम्बन्धित कोई इकरारनामा नहीं किया है। बेचे गये खेत में कोई पेड़ व बोरिंग नहीं है खाली है वर्तमान में जो फसल थी प्रथम पक्ष ने काट ली है तथा खाली है। उक्त बेची गयी आराजी की सीमा इस प्रकार है पूरब-खसरा नं0 2127 पश्चिम-खसरा नं0 2120 का भाग उत्तर-खसरा नं0 2119 दक्षिण-आराजी क्रेता। यह कि जो भी खेत

जायम शुभम

No. 2127

JAYAM SHUM IRON PVT. LTD.
जायम शुभम
Director/Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202000764040516

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16565

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री नविन गौतम, पुत्र श्री बनवारी लाल

निवासी: ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा हाल नि०-44बी
कृष्णापुरी गढी भदौरिया जगदीशपुरा ताजगंज आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1

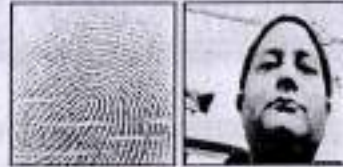


श्री नरेश कुमार गौतम, पुत्र श्री बनवारी लाल

निवासी: ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा हाल नि०-44बी
कृष्णापुरी गढी भदौरिया जगदीशपुरा ताजगंज आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1



श्री जन्मभूमि आयटन प्रा०लि० के द्वारा चारस कुमार चाराशर,
पुत्र श्री जगदीश प्रसाद

निवासी: 26/105 बसईकला ताजगंज आगरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1



श्री पोहप सिंह, पुत्र श्री टीकम सिंह

निवासी: जैत मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री मोहन सिंह, पुत्र श्री खुशीराम

निवासी: जलात फरह मथुरा

व्यवसाय: अन्य

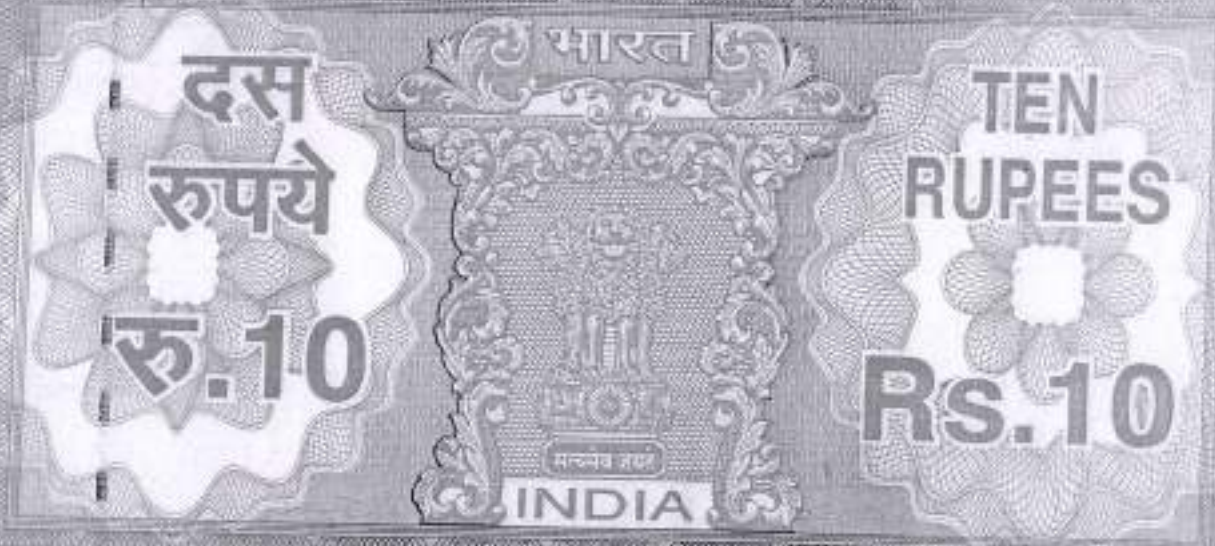
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है।
टिप्पणी:-



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190130

(7)

का बंटवारा हुआ या पार्ट किये है उसमें दोनों पक्ष सहमत है इस सहमति के लिए बिक्रेता पक्ष के सभी लोग सहमत हैं। खरीदार पक्ष को भी ये जानकारी में है। अतः यह बैनामा अपनी राजी खुशी से दोनों पक्षगणों ने खुब सोच समझ कर लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। जन्मभूमि आयरन प्रा० लि० द्वारा पारित बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 16.12.2020 को पारस कुमार पाराशर पुत्र श्री जगदीश प्रसाद पाराशर निवासी-26/105 बसई कलां ताजगंज आगरा को उक्त बैनामा निष्पादन करने के समस्त अधिकार दे दिये हैं बैनामा निष्पादन की कार्यवाही पारस कुमार पाराशर ने की है।

विवरण प्राप्त बिक्रीधन-

कीमत के कुल 85,45,000/- रुपये में से 42,40,456/- रुपया बजरिये आर टी जी एस नं० एच डी एफ सी आर 52020121663524824 वहक नविन गौतम व 42,40,456/- रुपये बजरिये आर टी जी एस नं० एच डी एफ सी आर 52020121663524558 वहक नरेश कुमार गौतम प्रत्येक दिनांक 16.12.2020 प्रत्येक एच डी एफ सी बैंक शाखा बेलन गंज आगरा द्वारा व 64,088/- रुपये (क्रेता ने बिक्रेता का टी डी एस जमा किया.) प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये अब कीमत के कुल रुपयों में से एक भी रुपया प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष पर शेष नहीं रहा।

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.
[Handwritten Signature]
Director/Auth. Sign.

सतीश चौधरी,
निबंधक लिपिक



100

अनुसूचित जात्यांच्या वतीने
क्रमांक ११ दिनांक 15/12/20
वर्ग ११
संख्या ११

अरविन्द कुमार स्वामी विप्रला
संख्या 11, रजिस्ट्री ऑफिस, मुंबई

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 190131

(8)

यह विक्रय पत्र विक्रेता एवं क्रेता के निर्देशानुसार व निम्न गवाहान के समक्ष पढ़ा व सुनाकर टाईप व ड्राफ्ट किया गया है।

JANAM BHUMI IRON PVT LTD.
Director/Auth. Sign.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

दिनांक : 15.12.2020

टाईप किया : सचिन, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : अजय खण्डेलवाल एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा।

गवाह-1) पोहप सिंह पुत्र श्री टीकम सिंह
नि०-जैत मथुरा
फोन-9837589803



[Handwritten signature of Pooja Singh]

2) मोहन सिंह पुत्र श्री खुरीराम
नि०-जलाल फरह मथुरा
फोन-8534921052



[Handwritten signature of Mohan Singh]

आवेदन सं०: 202000764040516

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16286 के पृष्ठ 207 से 224 तक क्रमांक 16565 पर दिनांक 17/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



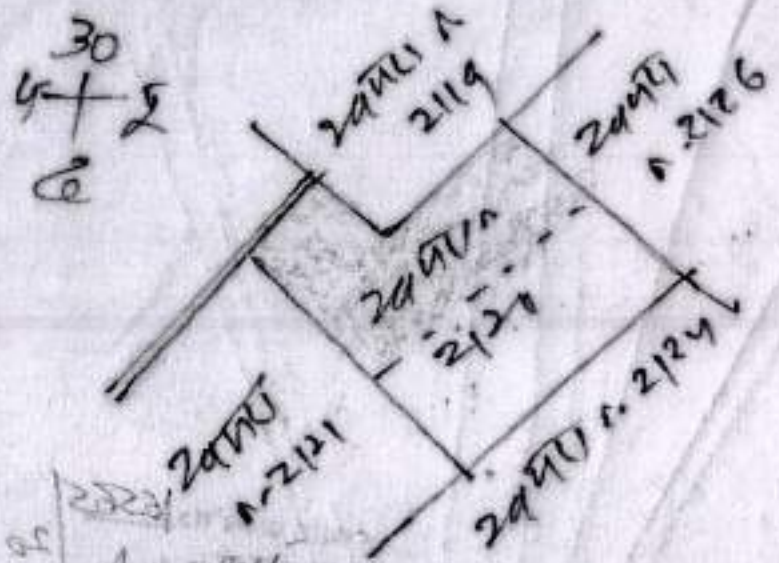
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
17/12/2020

102
15/12/20
87
81
मथुरा
श्री 11, रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

1. 1.709 2019
 2. 2019
 3. 2019
 4. 2019

30
 4+5
 6





JANAM BHUMI IRON PVT. LTD.
 Director/ Auth. Sign

