

SHRI ...
SHRI ...
SHRI ...
SHRI ...

SHIL



...



छाता (मथुरा) मो. 9837849347



1

!! श्री राधा कृष्ण शरणम् !!
छाता (मथुरा) मो. 9837849347
(विक्रय पत्र)

- 1- लेखपत्र का प्रकार - बैनामा
- 2- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 3- प्रतिफल - 67,92,000/रु0
- 4- मालियत -67,92,000/रु0
- 5- सरकारी दर - 87,00000/रु0 प्र0है0 पृ0 42/3/1558
- 6- अदा स्टाम्प - 475500/रु0 ईस्टाम्प नं0 आईएन-यूपी 58959778251582एक्स
- 7- मौजा - अकबरपुर तह0 छाता जि0 मथुरा ।
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प - हां
- 9- सेगमेंट - लिंकमार्ग पर नहीं है ।
- 10- मापन की इकाई - हैक्टेयर
- 11- सम्पत्ति का विवरण - खसरानं0 153/1मि0 , 155/2 कुल दो किता कुलरकवा 2.233है0 वकदर भाग 0.6959है0 सम्पूर्ण विक्रय
- 12- सडक की स्थिति - लिंकमार्ग से दूर
- 13- निर्माण - कुछ नहीं
- 14- अवस्थिति- ग्रामीण या टाउनऐरिया, 200 मी0 त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है ।
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार - पुरुष
- 16- विक्रित भूमि में नलकूप- कुछ नहीं
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति - कुछ नहीं
- 18- विक्रेता क्रेता का वर्ग - विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है ।
- 19- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है ।

12/11/17



For K. B. GROUP



Partner

Handwritten text in the top right corner, possibly a name or address, which is mostly illegible due to blurring.



20- चौहददी -

पूर्व- चक सं० 156

पश्चिम- बिलौठी सीमा

उत्तर- चक सं० 154, 155

दक्षिण- चक सं० 156

प्रथमपक्ष/विक्रेता :- नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी नि० 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जि० मथुरा आधार सं 0000 0000 3456 पैन्न० एएएक्सपीडी 1253 एच मो० 9760120700

द्वितीयपक्ष/क्रेता :- के के ग्रुप पता- 1, गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि० 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा आधार सं 0000 0000 7767 कम्पनी पैन्न० एबीबीएफके 9535 ए मो० 8859796309

इस लेखपत्र हाजा के है जो कि आराजी वसमूल अन्य के जिसमे 0.6959है० भाग पर प्रथमपक्ष काविज दखील मालिक व स्वामी है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के समस्त कानूनी हक हकूक प्रथमपक्षकार को प्राप्त है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि किसी भी सरकारी / अर्द्धसरकारी बैंक अथवा संस्था आदि में बंधक नहीं है और उपरोक्त भूमि की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भार , वार , वाद इत्यादि से कतई मुक्त व पाक साफ है । वजरूरत घर खर्चा व करने कोई अन्य कारोबार प्रथमपक्षकार को रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्षकार भी उपरोक्त आराजी की उचित कीमत देकर क्य करने को तैयार है । अतः व राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में अपनी उपरोक्त भूमि 0.6959है० को वकीमत वाकई मु० 67,92,000/रू० में वहक द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को बै कतई कर दिया यानी कि बेच दिया और समस्त विक्रय घन इस प्रकार कि

नारायण दास अग्रवाल मु० 67920/रू० 1 प्रतिशत टीडीएस काटकर व मु० 6720000/रू० चैकसं० 265095 दि० 1-3-2025 एक्सिस बैंक मथुरा के जरिये 4080/रू० नकद प्राप्त कर लिये है।

एवज इसके कब्जा व दखल मिस्ल अपने समान द्वितीयपक्षकार का विक्रय आराजी पर करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का आज से विक्रय आराजी से हटा लिया अब द्वितीयपक्षकार इस प्रकार मालिक व स्वामी हुआ । प्रथमपक्षकार द्वितीयपक्षकार के हक में राजस्व अभिलेखों में दाखिल खारिज करा देगा यदि किन्हीं कारणोंवश प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष के हक में दाखिल खारिज नही करा पाता है तो द्वितीयपक्षकार को हक व अधिकार होगा कि वह राजस्व

For K. K. GROUP

Govind
Partner

कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202500761002391

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2387

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 6792000 स्टाम्प शुल्क- 475500 बाजारी मूल्य - 6792000 पंजीकरण शुल्क -
67920 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 67980

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा
श्री. नारायण दास अग्रवाल के क्रम में
मै उप निबंधक : मौहम्मद नासिर प्र०
जनपद : छाता मथुरा



श्री. नारायण दास अग्रवाल
पुत्र श्री गणेशी लाल अग्रवाल जी
व्यवसाय : अन्य
निवासी : 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व
जिला मथुरा

Handwritten signature

पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री नारायण दास अग्रवाल द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष
समय 22/01/2025 एवं 07:28:23 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature
मौहम्मद नासिर प्र०
उप निबंधक : छाता
मथुरा

22/01/2025

निबंधक लिपिक

...



अभिलेखों में इस लेखपत्र हाजा की रूह से अपने दाखिल खारिज करा लेवै इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी । काशः कोई सहीम सरीक प्रथमपक्षकार का पैदा होकर बाबत इस विक्रय आराजी के हक लाकर दावा व उजर करे तो व उजर उसका हर प्रकार का अदालत दीवानी व पंचों में झूठा व अमान्य माना जावेगा । यह भी स्पष्ट किया जाता है कि केता के हक हकूक से भविष्य में उपरोक्त विक्रय आराजी का कुल या जुज भाग केता के अधिकार से निकल जाता है व किन्हीं कारणोंवश दस्तावेज हाजा प्रभावित होता है और मजाज कानूनी अडचन उत्पन्न हो जाती है तो ऐसी परिस्थिति में समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी और मय सूद जाफ़ता के हर्जे खर्चे का जिम्मेदार प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष होगा । उपरोक्त विक्रय पत्र की टाइप व ड्राफ़्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहन के बतायेनुसार व आई० डी० प्रूफों के जरिये ठा० लाखनसिंह एड० तह० छाता जिला मथुरा ने की है । उक्त आराजी खसरानं० 153/1मि० मे कय किया गया रकवा 0.0475है० प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 9920 के पृ० 285-298 प्र०सं० 9860 दि० 18-5-2023 को सब०कार्या० छाता पर दर्ज है । उक्त आराजी खसरानं० 153/1मि० मे कय किया गया रकवा 0.0372है० प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1

~~~~~



For K.K. GROUP

*Doim*

Partner



आवेदन सं०: 202500761002391

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2387

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री नारायन दास अग्रवाल, पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी

निवासी: 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री केके ग्रुप के द्वारा गोविन्द अग्रवाल, पुत्र श्री कृष्णा कुमार  
अग्रवालनिवासी: 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरू कृपा  
विलास मथुरा बांगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री दीपक शर्मा, पुत्र श्री सत्य प्रकाश शर्मा

निवासी: 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज  
बांगर गायत्री तपोभूमि मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राहुल सिंघल, पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याउ मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौहम्मद नासिर प्र०  
उपनिबंधक: छाता  
मथुरा  
22/01/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

निबंधक लिपिक मथुरा  
22/01/2025

प्रिंट करें

खण्ड सं० 9920 के पृ० 299-310 प्र०सं० 9861 दि० 18-5-2023 को सब०कार्या० छाता पर दर्ज है इस प्रकार कुल 0.0847है० क्य किया गया है व उक्त आराजी खसरां० 155/2 मे क्य किया गया रकवा 0.343है० प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 9920 के पृ० 285-298 प्र०सं० 9860 दि० 18-5-2023 को सब०कार्या० छाता पर दर्ज है । उक्त आराजी खसरां० 155/2 मे क्य किया गया रकवा 0.2682है० प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 9920 के पृ० 299-310 प्र०सं० 9861 दि० 18-5-2023 को सब०कार्या० छाता पर दर्ज है इस प्रकार कुल 0.6112है० क्य किया गया है इस प्रकार कुल दो किता वकदर भाग 0.6959है० सम्पूर्ण को विक्रय किया जा रहा है। लिहाजा राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पदार्थ का सेवन किए हुए पत्र पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र तहरीर व तकमील कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै ।

विक्रय आराजी का विवरण निम्नलिखित है ।

| खातानं० | खसरां०   | रकवा      | भाग मु० विक्रय रकवा                                      |
|---------|----------|-----------|----------------------------------------------------------|
| 370     | 153/1मि० | 0.271है०  | वकदर भाग 0.0847है० सम्पूर्ण विक्रय (दो गुने के हिसाब से) |
| 371     | 155/2    | 1.9620है० | वकदर भाग 0.6112है० सम्पूर्ण विक्रय                       |

इस प्रकार कुल दो किता कुल रकवा 2.233है० वकदर भाग 0.6959है० सम्पूर्ण विक्रय



For **B. K. GROUP**

Partner





साक्षी नं० 1 :- दीपक शर्मा पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा नि० 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर  
गायत्री तपोभूमि मथुरा आधार सं 0000 0000 6262 मो० 8923208888




हात साखन विह सं 68

छाता (मथुरा) मो. 9837849347

साक्षी नं० 2 :- राहुल सिंघल पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल नि० 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याज मथुरा आधार  
सं 0000 0000 6835 मो० 9897676006




हात साखन विह सं 68

छाता (मथुरा) मो. 9837849347




For K. K. GROUP

*Ravindra*

Partner





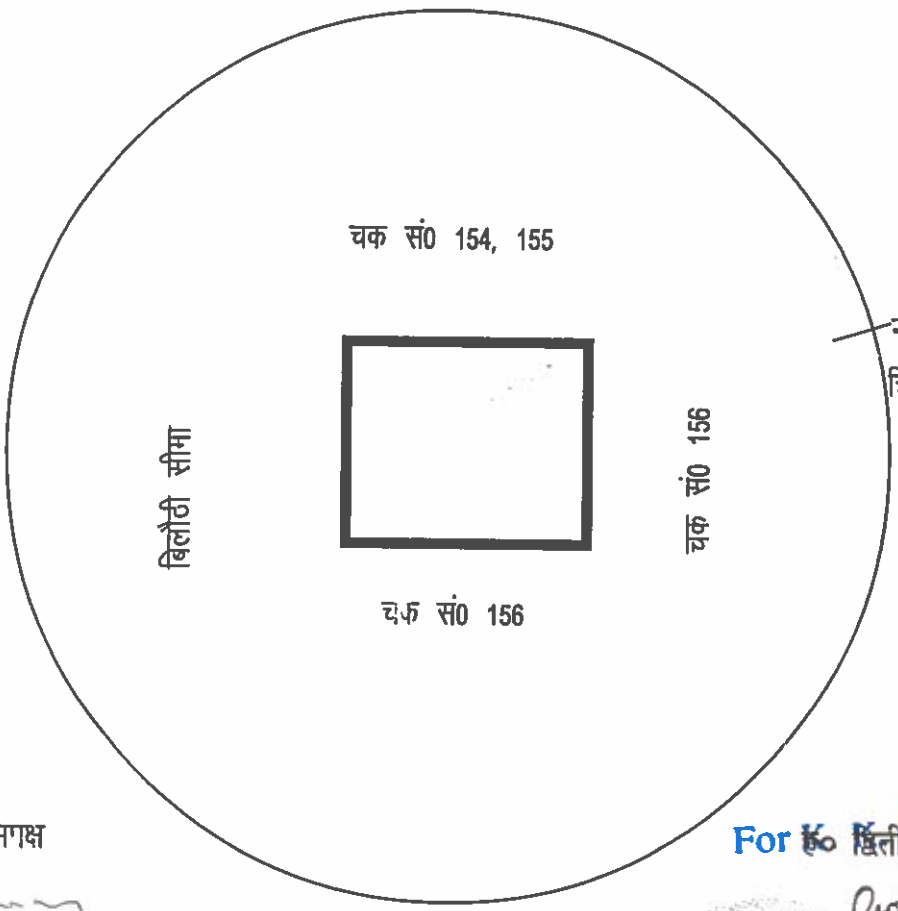
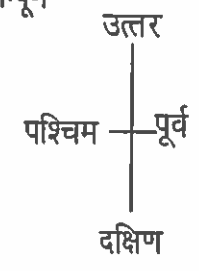
### मानचित्र नक्शा नजरी

मौजा - अकबरपुर तह0 छाता जि0 मथुरा ।

प्रथमपक्ष- नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा

द्वितीयपक्ष- के के ग्रुप पता- 1, गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि0 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

खसरा नं0 153/1मि0 , 155/2 कुल दो किता कुलरकवा 2.233 है0 वकदर भाग 0.6959 है0 सम्पूर्ण विकय



वाणिज्यक 200 मी0 त्रिज्या न्त कोई गतिविधियां नहीं है ।

ह0 प्रथमपक्ष

For K K GROUP द्वितीयपक्ष  
Crown Partner





तहरीर तारीख :- 21/1/2025

टाइप कर्ता:- पातावत कम्प्यूटर्स नई तहसील छाता (मथुरा) प्रमाणित क्रिया

ड्राफ्ट कर्ता:- ठा0 लाखनसिंह एड0 तह0 छाता (मथुरा) ठा0 लाखन सिंह एड0  
छाता (मथुरा) मो. 9837849347



For K.K. GROUP


Partner



आवेदन सं०: 202500761002391

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11699 के पृष्ठ 1 से 14 तक क्रमांक 2387 पर दिनांक 22/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
मौहम्मद नसिर प्र०  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा  
22/01/2025

