



INDIA NON JUDICIAL  
 प्रमाणित किया  
 Government of Uttar Pradesh



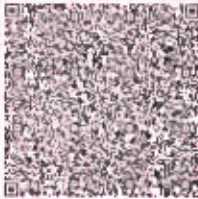
IN-UP69248742313946X



मो. 98378 (मथुरा) e-Stamp

9477  
 25

Certificate No. : IN-UP69248742313946X  
 Certificate Issued Date : 29-Mar-2025 02:40 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14275104/ CHHATA/ UP-MTH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1427510435650384033023X  
 Purchased by : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUZA : AKBARPUR DISTT MATHURA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SHRI J P G L B C T SAMITI BY ASHOK KUMAR SINGH  
 Second Party : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL  
 Stamp Duty Paid By : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,50,500  
 (One Lakh Fifty Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

IN-UP69248742313946X

*Govind*

**For K. K. GROUP**

*Govind*  
**Partner**



PF 0003740899

Statutory Alert

- The authenticity of the Stamp certificate should be verified at [www.ehoastamp.gov.in](http://www.ehoastamp.gov.in) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
- Any discrepancy in the details mentioned in the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL IN-UP69248742313946X



Handwritten marks in the top right corner.

SHCIL

Faint text or stamp in the top right area.



000374088



1

!! श्री राधा कृष्ण शरणम् !!



छाता (मथुरा) मो. 9837849347

( विक्रय पत्र )

डा० लालजी सिंह एडवो

छाता (मथुरा) मो. 9837849347

- 1- लेखपत्र का प्रकार - बैनामा
- 2- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 3- प्रतिफल - 21,50,000/रु०
- 4- मालियत - 21,50,000/रु०
- 5- सरकारी दर - 87,00,000/रु० प्र० है० पृ० 42/3/1558
- 6- अदा स्टाम्प - 1,50,500/रु० ईस्टाम्प नं० आईएन-यूपी69248742313946 एक्स
- 7- मौजा - अकबरपुर तह० छाता जि० मथुरा ।
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प - हां
- 9- सेगमेंट - लिंकमार्ग मार्ग से दूर की दरे
- 10- मापन की इकाई - हैक्टेयर
- 11- सम्पत्ति का विवरण - खसरा नं० 166 रकवा 0.741 है० वकदर भाग 0.494 है० मेसे 0.247 है० मात्र विक्रय
- 12- सडक की स्थिति - लिंकमार्ग मार्ग से दूर की दरे
- 13- निर्माण - कुछ नहीं
- 14- अवस्थिति- ग्रामीण या टाउनशेरिया, 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है ।
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार - पुरुष
- 16- विक्रित भूमि में नलकूप- कुछ नहीं
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति - कुछ नहीं
- 18- विक्रेता क्रेता का वर्ग - विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है ।
- 19- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है ।

*Signature*



For K. K. GROUP

*Partner*

Partner





20- उक्त खसरा नं० 166 जोकि एनएच -2 पर अवस्थित ना होकर राष्ट्रीय राजमार्ग से 300 फीट की दूरी पर अवस्थित पाया गया है सर्किल दर सूची प्रभावी दिनांक 10-10-24 मे पृ० सं० 42 क्रमांक 3 वी०कोड 1558 पर मौजा- अकबरपुर एनएच-2 पर स्थित खसरा संख्या की सूची मेसे खसरा संख्या 166 को विलोपित किया जाता है जिसकी आदेश पत्राक संख्या 322 दिनांक 10-03-2025 जिला अधिकारी मथुरा द्वारा आदेश पारित किया गया है जिसकी छायाप्रति बैनामा के साथ संलग्न है ।

21- नोट- विक्रित सम्पत्ति महायोजना में सम्मिलित है अथवा नहीं है । उक्त के विरुद्ध स्थिति पाये जाने पर ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही की जिम्मेदारी क्रेता की होगी ।

22-चौहददी -

पूर्व- जमीन विक्रेता

पश्चिम- जमीन पुष्पा शर्मा

उत्तर- जमीन विक्रेता

दक्षिण- जमीन विक्रेता

प्रथमपक्ष/विक्रेता :- श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति 200/1 रमणरेती वृन्दावन द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अशोक कुमार सिंह पुत्र श्री रमा शंकर सिंह नि० 76 सेक्टर- 2 राधापुरम एस्टेट नियर गनेशा स्टेडियम के पास मथुरा आधार सं० 0000 0000 5095 समिति पैननं० एएबीटीएस 1465 क्यू मो० 9760120700 सोसाईटी पंजीकृत सं० 1157/2023 ट्रस्ट समिति की मीटिंग द्वारा रेजूलेशन पास दिनांक- 25-11-24 जोकि आज तक वैध व कायम है।

द्वितीयपक्ष/क्रेता :- के के ग्रुप पता- 1,गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि० 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा आधार सं० 0000 0000 7767 कम्पनी पैनन० एबीबीएफके 9535 ए मो० 8859796309



**For K. K. GROUP**

*Partner*  
**Partner**



आवेदन सं०: 202500761012591

विक्रय पत्र

ही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9477

वर्ष: 2025

तिफल- 2150000 स्टाम्प शुल्क- 150500 बाजारी मूल्य - 2150000 पंजीकरण शुल्क - 21500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 21560

श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति द्वारा  
अशोक कुमार सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री रमा शंकर सिंह  
यवसाय : अन्य  
नेवासी: 76 सैक्टर 2 राधापुरम एस्टेट नियर गनेशरा स्टेडियम के पास मथुरा



श्री, जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति द्वारा  
अशोक कुमार सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि  
1 यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/03/2025 एवं 13:20:56 PM बजे  
नेबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरूण प्रकाश .  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा  
30/03/2025

सूर्य प्रकाश .  
निबंधक लिपिक  
30/03/2025



इस लेखपत्र हाजा के है जो कि आराजी वसमूल अन्य के जिसमे 0.494है0 भाग पर प्रथमपक्ष काविज दखील मालिक व स्वामी है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के समस्त कानूनी हक हकूक प्रथमपक्षकार को प्राप्त है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि किसी भी सरकारी / अर्द्धसरकारी बैंक अथवा संस्था आदि में बंधक नहीं है और उपरोक्त भूमि की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भार , वार , वाद इत्यादि से कतई मुक्त व पाक साफ है । वजरूरत घर खर्चा व करने कोई अन्य कारोबार प्रथमपक्षकार को रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्षकार भी उपरोक्त आराजी की उचित कीमत देकर कय करने को तैयार है । अतः व राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में अपनी उपरोक्त भूमि 0.494है0 मेसे 0.247है0 को वकीमत वाकई मु0 21,50,000/रू0 में वहक द्वितीयपक्ष/केता उपरोक्त को बै कतई कर दिया यानी कि बेच दिया और समस्त विक्रय घन इस प्रकार कि मु0 21,28,500/रू0 चैकसं0 264918 दि0 2-4-25 एक्सिस बैंक मथुरा के जरिये 21,500/रू0 1 प्रतिशत डीडीएस काटकर प्राप्त कर लिया । एवज इसके कब्जा व दखल मिस्तः अपने समान द्वितीयपक्षकार का विक्रय आराजी पर करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का आज से विक्रय आराजी से हटा लिया अब द्वितीयपक्षकार इस प्रकार मालिक व स्वामी हुआ । प्रथमपक्षकार द्वितीयपक्षकार के हक में राजस्व अभिलेखों में दाखिल खारिज करा देगा यदि किन्हीं कारणोंवश प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष के हक में दाखिल खारिज नही करा पाता है तो द्वितीयपक्षकार को हक व अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में इस लेखपत्र हाजा की रूह से अपने दाखिल खारिज करा लेवै इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी । काशः कोई सहीम सरीक प्रथमपक्षकार का पैदा होकर बाबत इस विक्रय आराजी के हक लाकर दावा व उजर करे तो व उजर उसका हर प्रकार का अदालत दीवानी व पंचों में झूठा व अमान्य माना जावेगा । यह भी स्पष्ट किया जाता है कि केता के हक हकूक से भविष्य में उपरोक्त विक्रय आराजी का कुल या जुज भाग केता के अधिकार से निकल जाता है व किन्हीं कारणोंवश दस्तावेज हाजा प्रभावित होता है और मजाज कानूनी अडचन उत्पन्न हो जाती है तो ऐसी


For K. K. GROUP  
 Avind  
 Partner





आवेदन सं०: 202500761012591

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9477

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति के द्वारा अशोक कुमार सिंह,  
पुत्र श्री रमा शंकर सिंह

निवासी: 76 सैक्टर 2 राधापुरम एस्टेट नियर गनेशरा स्टेडियम के पास मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री के के ग्रुप के द्वारा गोविन्द अग्रवाल, पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल

निवासी: 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री दीपक शर्मा, पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा

निवासी: 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर गायत्री तपोभूमि मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राहुल सिंघल, पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याउ मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।  
टिप्पणी:

अरूण प्रकाश  
उप निबंधक छाता  
मथुरा  
30/03/2025

सूर्य प्रकाश  
निबंधक लिपिक मथुरा  
30/03/2025

परिस्थिति में समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी और मय सूद जाफ़ता के हर्जे खर्चे का जिम्मेदार प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष होगा। उपरोक्त विक्रय पत्र की टाइप व ड्राफ़्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहन के बतायेनुसार व आई० डी० प्रूफों के जरिये ७७० लाखनसिड एरर० तह० छाता जिला मथुरा ने की है। उक्त आराजी खसरानं० 166 प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 9328 के पृ० 275-294 प्र०सं० 15375 दि० 28-07-2022 को सब०कार्या० छाता पर दर्ज है। यह स्पष्ट किया जाता है कि विक्रेता ने 0.741है० आराजी क्य की थी जिसमे से 0.247है० आराजी आज पूर्व मे विक्रय करने के बाद अब शेष रकवा 0.494है० मेसे 0.247है० मात्र का विक्रयपत्र निष्पादन किया जा रहा है। नोट- विक्रय पत्र मे उल्लेखित ट्रस्ट की भूमि को विक्रय करने हेतु माननीय न्यायालय जनपद न्यायाधीश मथुरा द्वारा प्रकीर्ण वाद सं० 95/2023 व आदेश दिनांक- 29-11-2023 द्वारा अनुमति प्राप्त करली है जिसकी छाया प्रति साथ में संलग्न है।। लिहाजा राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पदार्थ का सेवन किए हुए पत्र पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र तहरीर व तकमील कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै।

विक्रय आराजी का विवरण निम्नलिखित है।

खातानं०	खसरानं०	रकवा	भाग मु० विक्रय रकवा
364	166	0.741है०	वकदर भाग 0.494है० मेसे 0.247है० मात्र विक्रय


**For K. K. GROUP**  
  
**Partner**



साक्षी नं० 1 :-दीपक शर्मा पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा नि० 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर  
गायत्री तपोभूमि मथुरा आधार सं 0000 0000 6262 मो० 8923208888




साक्षी नं० 2 :- राहुल सिंघल पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल नि० 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याठ मथुरा आधार  
सं 0000 0000 6835 मो० 9897676006





**For K. K. GROUP**

*Partner*  
**Partner**





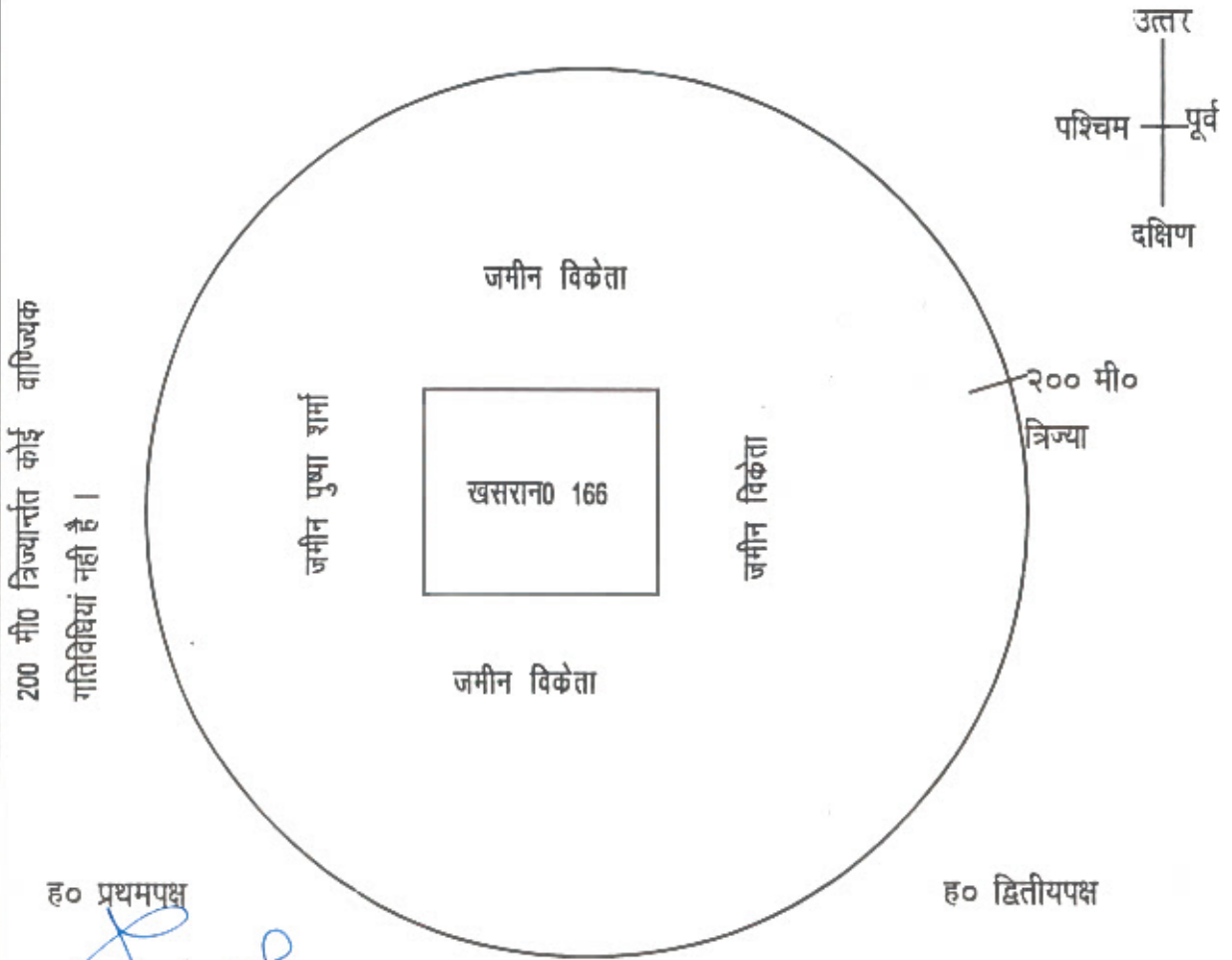
## मानचित्र नक्शा नजरी

मौजा -अकबरपुर तह0 छाता जि0 मथुरा ।

प्रथमपक्ष- श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति 200/1 रमणरेती वृन्दावन द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अशोक कुमार सिंह पुत्र श्री रमा शंकर सिंह नि0 76 सेक्टर- 2 राधापुरम एस्टेट नियर गनेशारा स्टेडियम के पास मथुरा

द्वितीयपक्ष-के के ग्रुप पता- 1,गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि0 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

खसरानं0 166 रकवा 0.741है0 वकदर भाग 0.741है0 मेसे 0.247है0 मात्र विकय



ह० प्रथमपक्ष

Singh

ह० द्वितीयपक्ष

For K. K. GROUP  
Partner



तहरीर तारीख :- 29/03/2025

टाइप कर्ता:- पातावत कम्प्यूटर्स नई तहसील छाता (मथुरा) प्रमाणित किया

ड्राफ्ट कर्ता:- 070 लाखनसिंह एड0 तह0 छाता (मथुरा) सा0 लाखन सिंह एड0  
छाता (मथुरा) नो. 9837849347


**For K. K. GROUP**

*Partner*  
**Partner**



आवेदन सं०: 202500761012591

ही संख्या 1 जिल्द संख्या 11906 के पृष्ठ 201 से 214 तक क्रमांक 9477 पर  
दिनांक 30/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
अरूण प्रकाश .  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा  
30/03/2025

