



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN:UP58951302714643X

ADAN MOHAN  
AES ID: UP14275104  
LIC No.: 02/2018-2019  
Mob.: 9520740058

₹ 40 लाख ब सिंह एडे-Stamp

2384  
28

खता (नथुद) नो. 983, 84934  
Certificate No. : IN-UP58951302714643X

₹ 4,19,500

Certificate Issued Date : 21-Jan-2025 04:08 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14275104/ CHHATA/ UP-MTH

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1427510404034709530946X

Purchased by : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : MAUZA : AKBARPUR DISTT MATHURA

Consideration Price (Rs.) :

First Party : SHRI J P G L B O T SAMITI BY NARAYAN DASS AGARWAL

Second Party : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL

Stamp Duty Paid By : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL

Stamp Duty Amount (Rs.) : 4,19,500  
(Four Lakh Ninteen Thousand Five Hundred only)

2024.19.5004.19.5004.19.5004.19.500



₹ 4,19,500

Please write or type below this line

IN-UP58951302714643X

अध्यक्ष  
श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल  
बजाज चैटिबिल ट्रस्ट समिति  
वृन्दावन

For K. K. GROUP

Govind  
Partner



QE 0025615424

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

21-Jan-2025 04:08 PM 21-Jan-2025 04:08 PM 21-Jan-2025 04:08 PM 21-Jan-2025 04:08 PM 21-Jan-2025 04:08 PM 21-Jan-2025 04:08 PM 21-Jan-2025 04:08 PM 21-Jan-2025 04:08 PM 21-Jan-2025 04:08 PM 21-Jan-2025 04:08 PM

K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL

Handwritten text in red ink, possibly a signature or stamp, located in the top left corner.

SHCIL



Handwritten text at the bottom left, possibly a date or reference number.



छाता (मथुरा) मो. 9837849347



1

!! श्री राधा कृष्ण शरणम् !! छाता (मथुरा) मो. 9837849347

( विक्रय पत्र )

- 1- लेखपत्र का प्रकार - बैनामा
- 2- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 3- प्रतिफल - 59,86,000/रु0
- 4- मालियत - 59,86,000/रु0
- 5- सरकारी दर - 87,00,000/रु0 प्र0है0 पृ0 42/3/1558
- 6- अदा स्टाम्प -4,19,500/रु0 ईस्टाम्प नं0 आईएन-यूपी 58951302714643एक्स
- 7- मौजा - अकबरपुर तह0 छाता जि0 मथुरा ।
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प - हां
- 9- सेगमेंट - लिंकमार्ग से दूर की दरे
- 10- मापन की इकाई - हैक्टेयर
- 11- सम्पत्ति का विवरण - खसरानं0 167 रकवा 0.688है0 सम्पूर्ण विक्रय
- 12- सडक की स्थिति - लिंकमार्ग से दूर
- 13- निर्माण - कुछ नहीं
- 14- अवस्थिति- ग्रामीण या टाउनऐरिया, 200 मी0 त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है ।
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार - पु.ष
- 16- विक्रित भूमि में नलकूप- कुछ नहीं
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति - कुछ नहीं
- 18- विक्रेता क्रेता का वर्ग - विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है ।
- 19- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है ।

~~~~~



For K. K. GROUP



Partner

अध्यक्ष  
श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल  
बजाज चैंटिबिल ट्रस्ट समिति  
वृन्दावन



20- चौहददी -

पूर्व- जमीन विक्रेता

पश्चिम- जमीन पुष्पा शर्मा

उत्तर- जमीन विक्रेता

दक्षिण- जमीन विक्रेता

प्रथमपक्ष/विक्रेता :- श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति 200/1 रमणरेती वृन्दावन द्वारा अध्यक्ष नारायन दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी नि० 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जि० मथुरा आधार सं 0000 0000 3456 समिति पैनन० एएबीटीएस 1465 क्यू मो० 9760120700

द्वितीयपक्ष/क्रेता :- के के ग्रुप पता- 1, गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि० 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा आधार सं 0000 0000 7767 कम्पनी पैनन० एबीबीएफके 9535 ए मो० 8859796309

इस लेखपत्र हाजा के है जो कि आराजी वसमूल अन्य के जिसमे 0.688है० भाग पर प्रथमपक्ष काविज दखील मालिक व स्वामी है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के समस्त कानूनी हक हकूक प्रथमपक्षकार को प्राप्त है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि किसी भी सरकारी / अर्द्धसरकारी बैंक अथवा संस्था आदि में बंधक नहीं है और उपरोक्त भूमि की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भार , वार , वाद इत्यादि से कतई मुक्त व पाक साफ है । वजरूरत घर खर्चा द करने कोई अन्य कारोबार प्रथमपक्षकार को रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्षकार भी उपरोक्त आराजी की उचित कीमत देकर

११२५५७



अध्यक्ष  
श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल  
बजाज चैरिटेबिल ट्रस्ट समिति  
वृन्दावन

For K. K. GROUP

*Signature*



Partner

# कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202500761002380

विक्रय पत्र

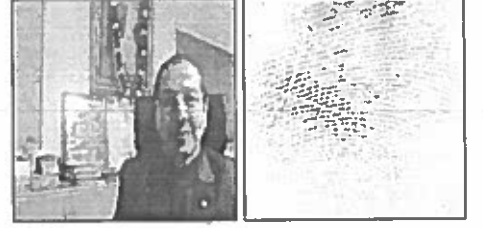
वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2384

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 5986000 स्टाम्प शुल्क- 419500 बाजारी मूल्य - 5986000 पंजीकरण शुल्क - 59860 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 5997

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा  
श्री, जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा नारायण दास  
अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि  
के क्रम में  
मै उप निबंधक : मोहम्मद नासिर प्र०  
जनपद : छाता मथुरा



श्री, जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा  
नारायण दास अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि  
पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी : 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

श्री, जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल नारायण दास अग्रवाल अधिकृत  
बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा नारायण दास अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष समय 22/01/2025 एवं 07:23:45 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मोहम्मद नासिर प्र०  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा

22/01/2025

निबंधक लिपिक



क्य करने को तैयार है । अतः व राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में अपनी उपरोक्त भूमि 0.688है0 को वकीमत वाकई मु0 59,86,000/रू0 में वहक द्वितीयपक्ष/केता उपरोक्त को बै कतई कर दिया यानी कि बेच दिया और समस्त विक्रय धन इस प्रकार कि

मु0 59860/रू0 1 प्रतिशत टीडीएस काटकर व मु0 5920000/रू0 चैकसं0 265108 दि0 1-2-25 एक्सिस बैंक मथुरा के जरिये 6140/रू0 नकद प्राप्त कर लिये है ।

एवज इसके कब्जा व दखल मिस्त अपने समान द्वितीयपक्षकार का विक्रय आराजी पर करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का आज से विक्रय आराजी से हटा लिया अब द्वितीयपक्षकार इस प्रकार मालिक व स्वामी हुआ । प्रथमपक्षकार द्वितीयपक्षकार के हक में राजस्व अभिलेखों में दाखिल खारिज करा देगा यदि किन्हीं कारणोंवश प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष के हक में दाखिल खारिज नहीं करा पाता है तो द्वितीयपक्षकार को हक व अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में इस लेखपत्र हाजा की रूह से अपने दाखिल खारिज करा लेवै इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी । काशः कोई सहीम सरीक प्रथमपक्षकार का पैदा होकर बाबत इस विक्रय आराजी के हक लाकर दावा व उजर करे तो व उजर उसका हर प्रकार का अदालत दीवानी व पंचों में झूठा व अमान्य माना जावेगा । यह भी स्पष्ट किया जाता है कि केता के हक हकूक से भविष्य में उपरोक्त विक्रय आराजी का कुल या जुज भाग केता के अधिकार से निकल जाता है व किन्हीं कारणोंवश दस्तावेज हाजा प्रभावित होता है और मजाज कानूनी अडचन उत्पन्न हो जाती है तो ऐसी परिस्थिति में समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी



अध्यक्ष  
श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल  
बजाज चैरिटेबिल ट्रस्ट समिति  
वृन्दावन

For K.K. GROUP

Partner



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2384

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

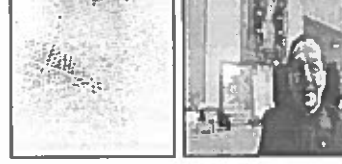
श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट के द्वारा  
नारायण दास अग्रवाल, पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी

निवासी: 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

०१२५५



श्री केके ग्रुप के द्वारा गोविन्द अग्रवाल, पुत्र श्री कृष्णा कुमार  
अग्रवाल

निवासी: 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरू कृपा  
दिलास मथुरा बांगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

Govind



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री दीपक शर्मा, पुत्र श्री सत्य प्रकाश शर्मा

निवासी: 3164 आशा नगर कालौनी जयसिहपुरा अहिल्यागंज  
बांगर गायत्री तपोभूमि मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राहुल सिंघल, पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याउ मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Mun

मोहम्मद नासिर प्र०

उपनिबंधक : छाता

मथुरा

22/01/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए  
गए हैं।

टिप्पणी:

निबंधक लिपिक मथुरा

22/01/2025

प्रिंट करें

और मय सूद जाफता के हर्जे खर्चे का जिम्मेदार प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष होगा । उपरोक्त विक्रय पत्र की टाइप व ड्राफ्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहन के बतायेनुसार व आई० डी० प्रूफों के जरिये ठा० लाखनसिंह एड० तह० छाता जिला मथुरा ने की है । उक्त आराजी खसरानं० 166 प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 9328 के पृ० 275-294 प्र०सं० 15375 दि० 28-07-2022 को सब०कार्या० छाता पर दर्ज है । नोट- विक्रय पत्र मे उल्लेखित ट्रस्ट की भूमि को विक्रय करने हेतु माननीय न्यायालय जनपद न्यायाधीश मथुरा द्वारा प्रकीर्ण वाद सं० 95/2023 व आदेश दिनांक- 29-11-2023 द्वारा अनुमति प्राप्त करली है जिसकी छाया प्रति साथ में संलग्न है । लिहाजा राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पदार्थ का सेवन किए हुए पत्र पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र तहरीर व तकमील कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै ।

विक्रय आराजी का विवरण निम्नलिखित है ।

| खातानं० | खसरानं० | रकवा     | भाग मु० विक्रय रकवा      |
|---------|---------|----------|--------------------------|
| 364     | 167     | 0.688है० | 0.688है० सम्पूर्ण विक्रय |

*Handwritten signature*



For K. K. GROUP

*Handwritten signature*

Partner



अध्यक्ष  
श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल  
बजाज चैरिटेबिल ट्रस्ट समिति  
वृन्दावन



साक्षी नं० 1 :- दीपक शर्मा पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा नि० 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर  
गायत्री तपोभूमि मथुरा आधार सं 0000 0000 6262 मो० 8923208888




छाता (मथुरा) मो. 9837849347

साक्षी नं० 2 :- राहुल सिंघल पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल नि० 68 मयूर विहार भरतपुर रोड घौली प्याउ मथुरा आधार  
सं 0000 0000 6835 मो० 9897676006




छाता (मथुरा) मो. 9837849347



For K. K. GROUP



Partner



अध्यक्ष  
श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल  
बजाज चैरिटेबिल ट्रस्ट समिति  
वृन्दावन

100

100



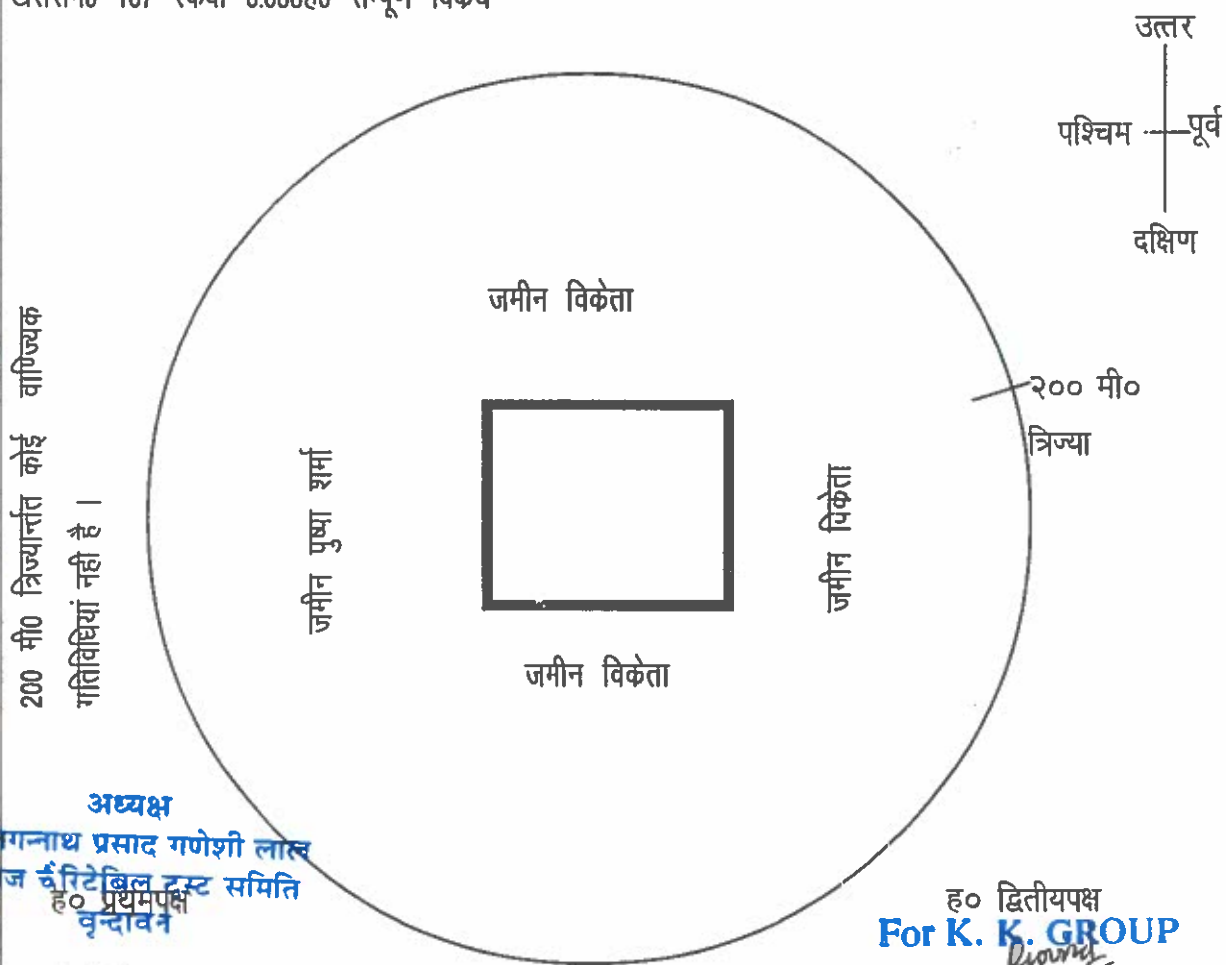
## मानचित्र नक्शा नजरी

मौजा - अकबरपुर तह0 छाता जि0 मथुरा ।

प्रथमपक्ष- श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति 200/1 रमणरेती वृन्दावन द्वारा अध्यक्ष नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा

द्वितीयपक्ष- के के ग्रुप पता- 1, गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि0 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

खसरा नं0 167 रकवा 0.688 है0 सम्पूर्ण विक्रय



अध्यक्ष  
श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशी लाल  
बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति  
ह0 प्रथमपक्ष  
वृन्दावन

ह0 द्वितीयपक्ष  
For K. K. GROUP  
Partner

Partner



तहरीर तारीख :- 21/1/2025

टाइप कर्ता:- पातावत कम्प्यूटर्स नई तहसील छाता (मथुरा)

ड्राफ्ट कर्ता:- ठा0 लाखनसिंह एड0 तह0 छाता (मथुरा)

मान्यता किया  
ठा0 लाखनसिंह एड0  
छाता (मथुरा) मो. 9837849347

For K. K. GROUP

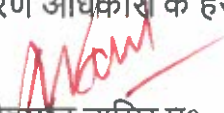
Partner

अध्यक्ष  
श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल  
बजाज चैरिटेबिल ट्रस्ट समिति  
वृन्दावन

आवेदन सं०: 202500761002380

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11698 के पृष्ठ 371 से 384 तक क्रमांक  
2384 पर दिनांक 22/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
मौहम्मद नासिर प्र०  
उपनिबंधक : छाता  
मथुरा  
22/01/2025

प्रिंट करें

