



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 123735202512951

ग्राम क्रमांक : 123735 ग्राम का नाम (परगना) : अकबरपुर(छाता) तहसील : छाता जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00370

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

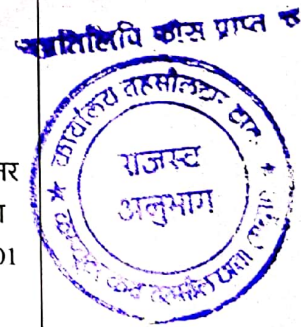
खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
169मि	1) मुरारीलाल अग्रवाल / दयालदास अग्रवाल / नि० 1124 गोविन्दगंज शहर मथुरा 2) श्रीमती पारूल अग्रवाल / मुरारीलाल अग्रवाल / नि० 1142 गोविन्द गंज शहर मथुरा 3) श्रीमती मंजूलता अग्रवाल / नारायनदास अग्रवाल / नि० रमणरेती वृन्दावन 4) सुभाषचन्द बत्रा / रामदास बत्रा / नि० 89 सैक्टर 33ए चण्डीगढ़ 5) शीलादयाल एजुकेशन फाउण्डेशन मुख्य कार्यालय / 70 दरियागंज नई दिल्ली द्वारा प्रमोटर मुरारीलाल / अग्रवाल पुत्र दयालदास अग्रवाल नि० 1124 गोविन्दगंज शहर मथुरा 6) गिरधारीलाल अग्रवाल एच०यू०एफ० /		1404फ	169मि(1237350169200112)	3.7780			106.83



द्वारा कर्ता गिरधारीलाल अग्रवाल / पुत्र परसादीलाल नि० वृन्दावन 7) नारायनदास अग्रवाल / गनेशीलाल अग्रवाल / नि० रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा							
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 3.7780 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 106.83 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)							
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202101500300666 / 22-06-2021 / विक्रय / BRAJ BHOOSHAN AWSTHI / 20-08-2025 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202501500304026 / 18-07-2025 / विक्रय / BRAJ BHOOSHAN AWSTHI / 20-08-2025 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202501500304027 / 18-07-2025 / विक्रय / BRAJ BHOOSHAN AWSTHI / 20-08-2025 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202501500304028 / 28-07-2025 / विक्रय / BRAJ	1.1) गिरधारीलाल अग्रवाल एच०यू०एफ० / द्वारा कर्ता गिरधारीलाल अग्रवाल / पुत्र परसादीलाल नि० वृन्दावन (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति	169मि(1237350169200112)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000 4.2) 0.0000 5.1) 0.0000	1.1) श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति 200/1 रमणरेती वृन्दावन द्वारा / सप्टेम्बर 2008 / अग्रवाल पुत्र नारायनदास अग्रवाल / निवासी 200/1 रमणरेती वृन्दावन तहसील जिला मथुरा 2.1) के के ग्रुप पता / कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम	169मि(1237350169200112)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000 5.1) 0.0000 6.1) 0.0000	



BHOOSHAN AWSTHI / 23-08-2025 राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202501500304029 / 28-07-2025 / विक्रय / BRAJ	वृन्दावन द्वारा / सदस्य विवेक अग्रवाल पुत्र नारायनदास अग्रवाल / निवासी 200/1	0.0000 5.2)	वाटिका मथुरा द्वारा / पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र कृष्णा कुमार अग्रवाल / निवासी 01	0.0000 6.1)	सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर	0.0000 7.1)
BHOOSHAN AWSTHI / 23-08-2025 6) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202501500304031 / 28-07-2025 / विक्रय / BRAJ	रमणरेती वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0000 6.2)	कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर	0.0000 7.1)	3.1) के के ग्रुप पता 1 गुरु कृपा विलास सराय	0.0000
BHOOSHAN AWSTHI / 23-08-2025 7) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202501500304030 / 28-07-2025 / विक्रय / BRAJ	श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति 200/1 रमणरेती वृन्दावन द्वारा / सदस्य विवेक अग्रवाल पुत्र नारायनदास अग्रवाल / निवासी 200/1	0.0000 7.1)	आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा द्वारा / पार्टनर	0.0000 7.2)	गोविन्द अग्रवाल पुत्र कृष्णा कुमार अग्रवाल / निवासी 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर	0.0000
BHOOSHAN AWSTHI / 25-08-2025	रमणरेती वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.1) नारायनदास अग्रवाल / गनेशीलाल अग्रवाल / नि0 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जिला मथुरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.2) श्रीमती मंजूलता अग्रवाल / नारायनदास अग्रवाल / नि0 रमणरेती वृन्दावन (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0000	कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा द्वारा / पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र कृष्णा कुमार अग्रवाल / निवासी 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर	0.0000	5.1) के के ग्रुप पता 1 गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा द्वारा / पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र कृष्णा कुमार अग्रवाल / निवासी 01 सराय आजमाबाद नियर	0.0000



	<p>5.1) नारायनदास अग्रवाल / गनेशीलाल अग्रवाल / नि० रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 5.2) श्रीमती मंजूलता अग्रवाल / नारायनदास अग्रवाल / नि० रमणरेती वृन्दावन (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 6.1) नारायनदास अग्रवाल / गनेशीलाल अग्रवाल / नि० रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 6.2) श्रीमती मंजूलता अग्रवाल / नारायनदास अग्रवाल / नि० रमणरेती वृन्दावन (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 7.1) नारायनदास अग्रवाल / गनेशीलाल अग्रवाल / नि० रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 7.2) श्रीमती मंजूलता अग्रवाल / नारायनदास अग्रवाल / नि०</p>		<p>कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर 6.1) के के ग्रुप पता 1 गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा द्वारा / पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र कृष्णा कुमार अग्रवाल / निवासी 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर 7.1) के के ग्रुप पता 1 गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा द्वारा / पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र कृष्णा कुमार अग्रवाल / निवासी 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर</p>		
--	--	--	---	--	--



रमणरेती वृन्दावन (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

- 1) HDFC बैंक लि० गौशाला रोड मथुरा मे नारायनदास अग्रवाल पुत्र गनेशीलाल अग्रवाल व श्रीमती मंजूलता अग्रवाल पत्नी नारायनदास अग्रवाल ने खाता 4,45,000/ मे बन्धक कर दिया है हआर के 5-2-21 (डिजिटल हस्ताक्षर: YAKOOB KHAN / 05-02-2021)
- 2) HDFC बैंक लि० गौशाला रोड मथुरा में श्रीमती मन्जूलता अग्रवाल पत्नी नारायनदास अग्रवाल ने खाता 4,00,000 में बन्धक कर दिया है ह०आर०क० 27-2-2020 (डिजिटल हस्ताक्षर: YAKOOB KHAN / 27-02-2020)
- 3) HDFC बैंक लि० गौशाला रोड मथुरा के प्रमाण पत्र के क्रम मे नारायनदास अग्रवाल पुत्र गनेशीलाल अग्रवाल व श्रीमती मंजूलता अग्रवाल पत्नी नारायनदास अग्रवाल ने अपना बकाया ऋण अदा कर दिया है। खाता बन्धक मुक्त किया जाता है। ह०आर०के० 28-07-25 (डिजिटल हस्ताक्षर: BRAJ BHOOSHAN AWSTHI / 29-07-2025)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1425फ- उप जिलाधिकारी महोदय छाता के आदेश दिनांक 23-10-17 के आदेश के अनुपालन में स्टाम्प देय के बाकीदार सुभाषचन्द्र बत्रा पुत्र रामदास बत्रा निवासी 33 ए चण्डीगढ पर बकाया 3785160 को बकाया भू राजस्व की भाँति वसूल करने हेतु गाटा संख्या 169/0.8765 है० व गाटा संख्या 168/2/0.343 है० को कुर्क किया जाता है ह०आर०क० 28-2-18/23-3-18
- 2) 1425फ आदेश उपजिलाधिकारी छाता दिनांक 23.10.17 सुभाष बत्रा पुत्र रामदयाल बत्रा की भूमि खसरा सं० 169/0.876, 168/2/0.343 है० को स्टाम्प कमी 3785160 को वसूल करने हेतु उक्त भूमि बिक्री दान आदि से निषिद्ध व अवरूद्ध किया जाता है ह आर के 25-4-18/1-5-18
- 3) 1428फ- कार्यालय तहसीलदार छाता के पत्रांक मीमो/19/वा०वा०न०-संग्रह अनु०/2021 दिनांक 3-2-21 बाकीदार सुभाषचन्द्र पुत्र रामदास निवासी/मौजा अकबरपुर तहसील छाता, मथुरा कृषि भूमि खाता संख्या 370 व 79 खसरा संख्या 169, 153/1/, 168/2 रकवा 4.0490, 3.6900 है० को तत्कालीन उप जिलाधिकारी महोदय छाता द्वारा दिनांक 23-3-2018 को कुर्क किया गया था जिसको उप जिलाधिकारी महोदय छाता के आदेश दिनांक 1-2-21 को कुर्क मुक्त कर दिया गया है ह०आर०क० 20-2-21/22-2-21
- 4) 1428फ व आदेश श्रीमान ना० तह० चौमुहां वाद सं० टी 202101500300671 ता०फै० 22.6.21 के अनुसार खाता संख्या 370 गाटा संख्या 153/1मि० रकवा 0.271 है० मालगुजारी व मुताविक 60 ख के अनुसार बकदर भाग 0.04065 है० सम्पूर्ण अंश विक्रेता गिरधारीलाल अग्रवाल एच० यू० एफ० द्वारा कर्ता गिरधारीलाल अग्रवाल पुत्र परसादी लाल निवासी अपोजिट सीएफसी हास्पिटल वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा का नाम खारिज करके क्रेता श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति 200/1 रमणरेती वृन्दावन द्वारा सदस्य विवेक अग्रवाल पुत्र नारायनदास अग्रवाल निवासी 200/1 रमणरेती वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा का नाम बनामा दिनांक 17.02.21 के आधार पर बतौर सं. भू दर्ज हो। ह आर के 28-6-21/9-7-21
- 5) 1428फ व आदेश श्रीमान ना० तह० चौमुहां वाद सं० टी 202101500300666 ता०फै० 22.6.21 के अनुसार खाता संख्या 370 गाटा संख्या 169 मि० रकवा 3-778 मालगुजारी व मुताविक 60 ख के अनुसार बकदर भाग 0.642 है० सम्पूर्ण अंश विक्रेता गिरधारीलाल अग्रवाल एच० यू० एफ० द्वारा कर्ता गिरधारीलाल अग्रवाल पुत्र परसादी लाल निवासी अपोजिट सीएफसी हास्पिटल वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा का नाम खारिज करके क्रेता श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति 200/1 रमणरेती

द्वारा सदस्य विवेक अग्रवाल पुत्र नारायणदास अग्रवाल निवासी 200/1 रमणरेती वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा का नाम बैनामा दिनांक 17.02.21 के आधार पर बतौर सं. भू दर्ज हो। ह आर के 28-6-21/9-7-21

6) 1430फ- व आदेश श्रीमान नायब तहसीलदार महोदय चौमुहां के वाद संख्या टी 202301500301803 तांफै० के अनुसार खाता संख्या 79 गाटा संख्या 168 /2 रकवा 3.690 है बकदर भाग रकवा 0.6455 है० सम्पूर्ण अंश व खाता संख्या 371 गाटा संख्या 155 / 2 रकवा 1.962 है० बकदर भाग रकवा 0.343 है सम्पूर्ण अंश व खाता संख्या 370 गाटा संख्या 153 / 1 मि० रकवा 0.271 है० बकदर भाग रकवा 0.0475 है० सम्पूर्ण अंश व खाता संख्या 369 गाटा संख्या 170 रकवा 3.137 है० बकदर भाग रकवा 0.5485 है सम्पूर्ण अंश मालगुजारी वमुताविक ख के अनुसार से विक्रेता सुभाष चंद्र बत्रा पुत्र रामदास बत्रा व द्वारा मुख्तारआम अपने पुत्र इन्द्रेशपोल बत्रा पुत्र सुभाष चंद्र बत्रा निवासी 89 सै० 33 एक चंडीगढ हाल निवासी 2000 किरवी रोड में प्ले ऑटोरियो कनाडा का नाम खारिज करके क्रेता नारायण दास अग्रवाल पुत्र स्व० श्री गनेशीलाल अग्रवाल निवासी 200 / 1 रमणरेती वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा का नाम बैनामा दिनांक 18.05.2023 के आधार पर बतौर सं. भू दर्ज हो। ह० आर० के० 25-07-23/09-08-23

7) 1430फ- व आदेश श्रीमान नायब तहसीलदार महोदय चौमुहां के वाद संख्या टी 202301500301802 तांफै० के अनुसार खाता संख्या 79 गाटा संख्या 168 /2 रकवा 3.690 है बकदर भाग रकवा 0.5046 है० सम्पूर्ण अंश व खाता संख्या 371 गाटा संख्या 155 / 2 रकवा 1.962 है० बकदर भाग रकवा 0.2682 है सम्पूर्ण अंश व खाता संख्या 370 गाटा संख्या 153 / 1 मि० रकवा 0.271 है० बकदर भाग रकवा 0.0372 है० सम्पूर्ण अंश से मालगुजारी वमुताविक ख के अनुसार से विक्रेता सुभाष चंद्र बत्रा पुत्र रामदास बत्रा व द्वारा मुख्तारआम अपने पुत्र इन्द्रेशपोल बत्रा पुत्र सुभाष चंद्र बत्रा निवासी 89 सै० 33 एक चंडीगढ हाल निवासी 2000 किरवी रोड में प्ले ऑटोरियो कनाडा का नाम खारिज करके क्रेता नारायण दास अग्रवाल पुत्र स्व० श्री गनेशीलाल अग्रवाल निवासी 200 / 1 रमणरेती वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा का नाम बैनामा दिनांक 18.05.2023 के आधार पर बतौर सं. भू दर्ज हो। ह० आर० के० 25-07-23/09-08-23

8) 1430फ- व आदेश श्रीमान नायब तहसीलदार महोदय चौमुहां के वाद संख्या टी 202301500301804 तांफै० 28.7.23 के अनुसार खाता संख्या 369 गाटा संख्या 169 रकवा 4.280 है० बकदर भाग रकवा 0.749 है व खाता संख्या 34 गाटा संख्या 165 रकवा 0.728 है० बकदर भाग रकवा 0.127 है० मालगुजारी वमुताविक 60 ख के अनुसार से विक्रेता सुभाष चंद्र बत्रा पुत्र रामदास बत्रा व द्वारा मुख्तारआम अपने पुत्र इन्द्रेशपोल बत्रा पुत्र सुभाष चंद्र बत्रा निवासी 89 सै० 33 ए० चंडीगढ हाल निवासी 2000 किरवी रोड में प्ले ऑटोरियो कनाडा का नाम खारिज करके क्रेता नारायण दास अग्रवाल पुत्र स्व० श्री गनेशीलाल अग्रवाल निवासी 200/1 रमणरेती वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा का नाम बैनामा दिनांक 18.05.2023 के आधार पर बतौर सं. भू दर्ज हो। ह० आर० के० 25-07-23/10-08-23

Data Digitally Signed by: BRAJ BHOOSHAN
AWSTHI(RAJISTRAR KANUNGO)

दिनांक/समय/स्थान: 19-12-2025 03:44:41 तहसील : छाता

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : BRAJ BHUSAHN AASTHI तहसील : छाता

मुद्रित दिनांक एवं समय: 19-12-2025 03:44:41

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन [https:// upbhulekh.gov.in](https://upbhulekh.gov.in) Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



सत्यतिलिपि की प्रमाण

