

SHCIL



0000478000



प्रमाणित
ठाता (मथुरा) मो. 9837849347

1

!! श्री राधा कृष्ण शरणम् !!

(विक्रय पत्र)



प्रम
ठाता (मथुरा) मो. 9837849347

- 1- लेखपत्र का प्रकार - बैनामा
- 2- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 3- प्रतिफल - 21,50,000 / रू०
- 4- मालियत - 21,50,000 / रू०
- 5- सरकारी दर - 87,00,000 / रू० प्र० है० पृ० 42/3/1558
- 6- अदा स्टाम्प - 1,50,500 / रू० ईस्टाम्प नं० आईएन-यूपी 69252598338187 एक्स
- 7- मौजा - अकबरपुर तह० छाता जि० मथुरा ।
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प - हां
- 9- सेगमेंट - लिकमार्ग से दूर की दरे
- 10- मापन की इकाई - हैक्टेयर
- 11- सम्पत्ति का विवरण - खसरानं० 166 रकवा 0.741 है० वकदर भाग 0.247 है० सम्पूर्ण विक्रय
- 12- सडक की स्थिति - लिकमार्ग से दूर की दरे
- 13- निर्माण - कुछ नहीं
- 14- अवस्थिति- ग्रामीण या टाउनऐरिया, 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है ।
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार - पुरुष
- 16- विक्रित भूमि में नलकूप- कुछ नहीं
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति - कुछ नहीं
- 18- विक्रेता क्रेता का वर्ग - विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है ।
- 19- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है ।

For K. K. GROUP
Special
Partner



20- उक्त खसरा नं० 166 जोकि एनएच -2 पर अवस्थित ना होकर राष्ट्रीय राजमार्ग से 300 फीट की दूरी पर अवस्थित पाया गया है सर्किल दर सूची प्रभावी दिनांक 10-10-24 मे पृ० सं० 42 क्रमांक 3 वी०कोड 1558 पर मौजा- अकबरपुर एनएच-2 पर स्थित खसरा संख्या की सूची मेसे खसरा संख्या 166 को विलोपित किया जाता है जिसकी आदेश पत्राक संख्या 322 दिनांक 10-03-2025 जिला अधिकारी मथुरा द्वारा आदेश पारित किया गया है जिसकी छायाप्रति बैनामा के साथ संलग्न है ।

21- नोट- विक्रित सम्पत्ति महायोजना में सम्मिलित है अथवा नहीं है । उक्त के विरुद्ध स्थिति पाये जाने पर ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही की जिम्मेदारी क्रेता की होगी ।

22-चौहददी -

पूर्व- जमीन विक्रेता

पश्चिम- जमीन पुष्पा शर्मा

उत्तर- जमीन विक्रेता

दक्षिण- जमीन विक्रेता

प्रथमपक्ष/विक्रेता :- श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति 200/1 रमणरेती वृन्दावन द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अशोक कुमार सिंह पुत्र श्री रमा शंकर सिंह नि० 78 सेक्टर- 2 राधापुरम एस्टेट नियर गनेशरा स्टेडियम के पास मथुरा आधार सं० 0000 0000 5095 समिति पैननं० एएबीटीएस 1465 क्यू मो० 9760120700 सोसाईटी पंजीकृत सं० 1157/2023 ट्रस्ट समिति की मीटिंग द्वारा रेजूलेशन पास दिनांक- 25-11-24 जोकि आज तक वैध व कायम है।

द्वितीयपक्ष/क्रेता :- के के ग्रुप पता- 1,गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि० 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा आधार सं० 0000 0000 7767 कम्पनी पैननं० एबीबीएफके 9535 ए मो० 8359796309




For K. K. GROUP
 Official
 Partner





आवेदन सं०: 202500761012586

विक्रय पत्र

ही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9479

वर्ष: 2025

तिफल- 2150000 स्टाम्प शुल्क- 150500 बाजारी मूल्य - 2150000 पंजीकरण शुल्क - 21500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 21560

श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति द्वारा
अशोक कुमार सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रमा शंकर सिंह
सवसाय : अन्य
नेवासी: 76 सैक्टर 2 राधापुरम एस्टेट नियर गनेशरा स्टेडियम के पास मथुरा

Handwritten signature



श्री, जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति द्वारा
अशोक कुमार सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
। यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/03/2025 एवं 03:26:20 PM बजे
नेबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature

अरूण प्रकाश
उप निबंधक : छाता
मथुरा

30/03/2025

सूर्य प्रकाश
निबंधक लिपिक
30/03/2025

इस लेखपत्र हाजा के है जो कि आराजी वसमूल अन्य के जिसमे 0.247है0 भाग पर प्रथमपक्ष काविज दखील मालिक व स्वामी है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के समस्त कानूनी हक हकूक प्रथमपक्षकार को प्राप्त है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि किसी भी सरकारी / अर्द्धसरकारी बैंक अथवा संस्था आदि में बंधक नहीं है और उपरोक्त भूमि की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भार , वार , वाद इत्यादि से कतई मुक्त व पाक साफ है । वजरूरत घर खर्चा व करने कोई अन्य कारोबार प्रथमपक्षकार को रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्षकार भी उपरोक्त आराजी की उचित कीमत देकर क्य करने को तैयार है । अतः व राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में अपनी उपरोक्त भूमि 0.247है0 के वकीमत वाकई मु0 21,50,000/रु0 में वहक द्वितीयपक्ष/केता उपरोक्त को बै कतई कर दिया रानी कि बेच दिया और समस्त विक्रय धन इस प्रकार कि मु0 21,28,500/रु0 चैकसं0 264919 दि0 2-4-25 एक्सिस बैंक मथुरा के जरिये 21,500/रु0 1 प्रतिशत डीडीएस काटकर प्राप्त कर लिया । एवज इसके कब्जा व दखल मिस्तल अपने समान द्वितीयपक्षकार का विक्रय आराजी पर करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का आज से विक्रय आराजी से हटा लिया अब द्वितीयपक्षकार इस प्रकार मालिक व स्वामी हुआ । प्रथमपक्षकार द्वितीयपक्षकार के हक में राजस्व अभिलेखों में दाखिल खारिज करा देगा यदि किन्हीं कारणोंवश प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष के हक में दाखिल खारिज नही करा पाता है तो द्वितीयपक्षकार को हक व अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में इस लेखपत्र हाजा की रूह से अपने दाखिल खारिज करा लेवै इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी । काशः कोई सहीम सरीक प्रथमपक्षकार का पैदा होकर बाबत इस विक्रय आराजी के हक लाकर दावा व उजर करे तो व उजर उसका हर प्रकार का अदालत दीवानी व पंचों में झूठा व अमान्य माना जावेगा । यह भी स्पष्ट किया जाता है कि



For K. K. GROUP

Partner
Partner





आवेदन सं०: 202500761012586

बही सं०:]

रजिस्ट्रेशन सं०: 9479

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति के द्वारा अशोक कुमार सिंह ,
पुत्र श्री रमा शंकर सिंह

निवासी: 76 सैक्टर 2 राधापुरम एस्टेट नियर गनेशरा स्टेडियम के पास मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री के के ग्रुप के द्वारा गोविन्द अग्रवाल , पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल

निवासी: 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरू कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री दीपक शर्मा , पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा

निवासी: 3164 आशा नगर कालोनी जमसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर गायत्री सैंपोभूमि मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री राहुल सिंघल , पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याउ मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

अरूण प्रकाश
उप निबंधक : छाता
मथुरा
30/03/2025

सूर्य प्रकाश
निबंधक लिपिक मथुरा
30/03/2025

केता के हक हकूक से भविष्य में उपरोक्त विक्रय आराजी का कुल या जुज भाग केता के अधिकार से निकल जाता है व किन्हीं कारणोंवश दस्तावेज हाजा प्रभावित होता है और मजाज कानूनी अडचन उत्पन्न हो जाती है तो ऐसी परिस्थिति में समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी और मय सूद जाफता के हर्जे खर्चे का जिम्मेदार प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष होगा । उपरोक्त विक्रय पत्र की टाइप व ड्राफ्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहन के बतायेनुसार व आई० डी० प्रूफों के जरिये ठा० लाखनसिंह एड० तह० छाता जिला मथुरा ने की है । उक्त आराजी खसरां० 166 प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 9328 के पृ० 275-294 प्र०सं० 15375 दि० 28-07-2022 को सब०कार्या० छाता पर दर्ज है । यह स्पष्ट किया जाता है कि विक्रेता ने 0.741है० आराजी क्य की थी जिसमे से 0.494है० आराजी आज पूर्व मे विक्रय करने के बाद अब शेष रकवा 0.247है० सम्पूर्ण का विक्रयपत्र निष्पादन किया जा रहा है। नोट- विक्रय पत्र मे उल्लेखित ट्रस्ट की भूमि को विक्रय करने हेतु माननीय न्यायालय जनपद न्यायाधीश मथुरा द्वारा प्रकीर्ण वाद सं० 95/2023 व आदेश दिनांक- 29-11-2023 द्वारा अनुमति प्राप्त करली है जिसकी छाया प्रति साथ में संलग्न है। लिहाजा राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पदार्थ का सेवन किए हुए पत्र पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र तहरीर व तकमील कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै ।

विक्रय आराजी का विवरण निम्नलिखित है ।

खातानं०	खसरां०	रकवा	भाग मु० विक्रय रकवा
364	166	0.741है०	वकदर भाग 0.247है० सम्पूर्ण विक्रय




For K. K. GROUP


Partner





साक्षी नं० 1 :- दीपक शर्मा पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा नि० 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर
गायत्री तपोभूमि मथुरा आधार सं 0000 0000 6262 मो० 8923208888




पुत्र सत्यप्रकाश शर्मा
50 लाख का सह एड
छाता (मथुरा) मो. 9837649347

साक्षी नं० 2 :- राहुल सिंघल पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल नि० 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याठ मथुरा आधार
सं 0000 0000 6835 मो० 9897676006




पुत्र शिव शंकर अग्रवाल
लाख का सह एड
छाता (मथुरा) मो. 9837649347

For K. K. GROUP

Devind Partner





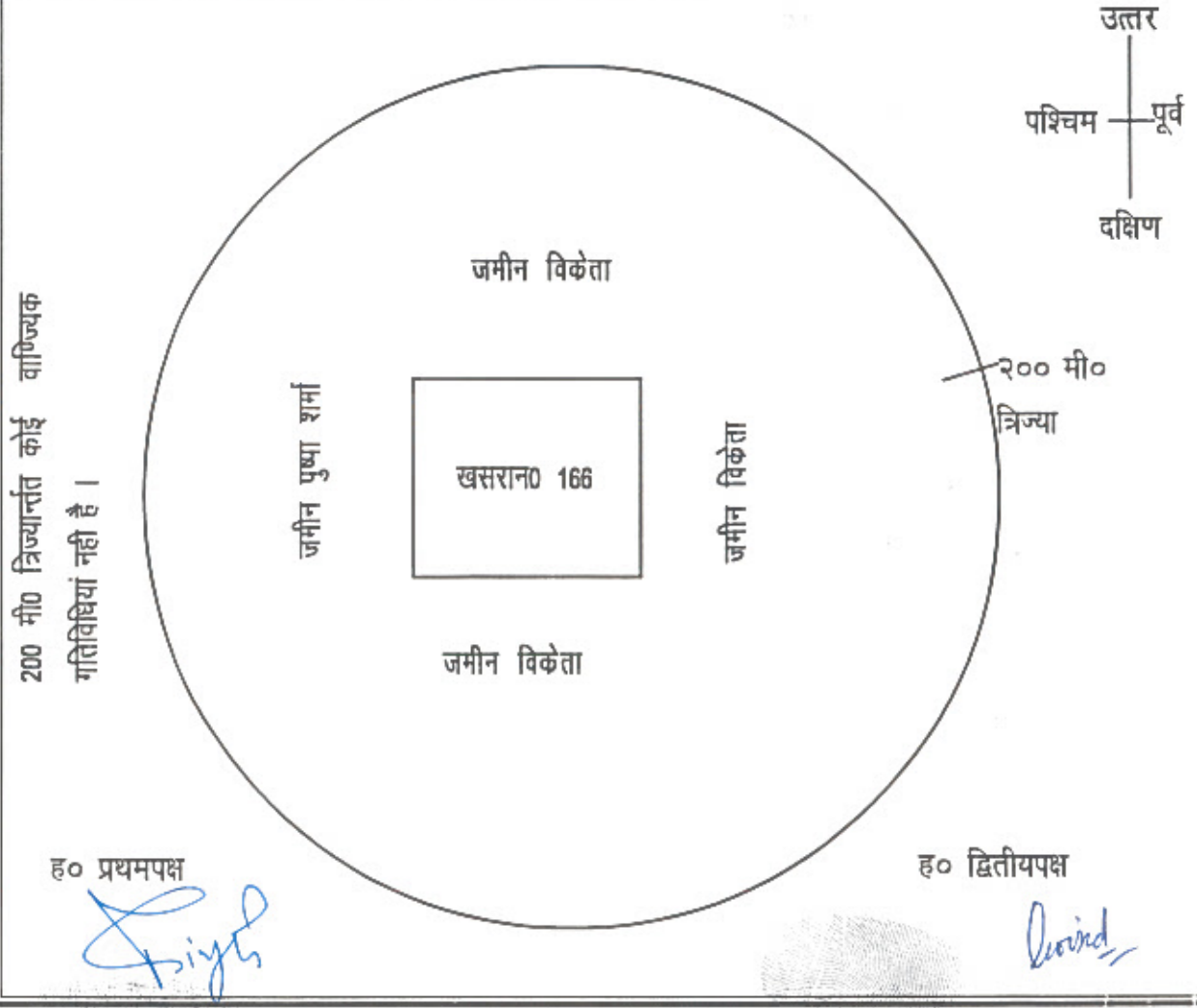
मानचित्र नक्शा नजरी

मौजा -अकबरपुर तह0 छाता जि0 मथुरा ।

प्रथमपक्ष- श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति 200/1 रमणरेती वृन्दावन द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अशोक कुमार सिंह पुत्र श्री रमा शंकर सिंह नि0 76 सेक्टर- 2 राधापुरम एस्टेट नियर गनेशारा स्टेडियम के पास मथुरा

द्वितीयपक्ष-के के गुप पता- 1,गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि0 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

खसरानं0 166 रकवा 0.741है0 वकदर भाग 0.247है0 सम्पूर्ण विक्रय



For K. K. GROUP

Partner



तहरीर तारीख :- 29/03/2025

टाइप कर्ता:- पातावत कम्प्यूटर्स नई तहसील छाता (मथुरा)

प्रमाणित किया
ठा0 लाखन सिंह एड0

ड्राफ्ट कर्ता:- ठा0 लाखनसिंह एड0 तह0 छाता (मथुरा) छाता (मथुरा) मो. 9837849347

Singh



For K. K. GROUP

Partner Partner



आवेदन सं०: 202500761012586

ही संख्या 1 जिल्द संख्या 11906 के पृष्ठ 229 से 242 तक क्रमांक 9479 पर
दिनांक 30/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अरूण प्रकाश .

उप निबंधक : छाता

मथुरा

30/03/2025

